

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	08-04-2026
Insolventienummer	F.13/25/378
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000460714:F001
Datum uitspraak	09-09-2025

R-C	mr. J.B. Oreel
Curator	mr L.J. Nette

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

House of Bouw B.V.

09-10-2025



1

### Gegevens onderneming

Gefailleerde is statutair gevestigd te Oostzaan, zaakdoende te 1019 DE Amsterdam op de Veemarkt 150A. Gefailleerde is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 85257281.

09-10-2025



1

### Activiteiten onderneming

Bouw - en aanemingsbedrijf.

09-10-2025



1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 603.899,00	€ -515,00	€ 98.734,00
2023	€ 796.204,00	€ -3.177,00	€ 78.722,00
2024	€ 628.852,00	€ -8.199,00	€ 88.455,00

## Toelichting financiële gegevens

Voornoemde cijfers blijken uit de door de bestuurder aangeleverde administratie.

09-10-2025



De curator heeft de financiële gegevens nog in nader onderzoek.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

2

09-10-2025



### Toelichting

De bestuurder van gefailleerde heeft aangegeven dat er op de datum van de faillietverklaring twee personeelsleden in loondienst waren.

## Boedelsaldo

€ 0,00

09-10-2025



€ 22.914,44

09-01-2026



€ 22.948,83

**08-04-2026**



### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is creditrente bijgeschreven.

## Verslagperiode

van

09-10-2025

9-9-2025



t/m

8-10-2025

van

09-01-2026

9-10-2025



t/m

8-1-2026

van

**08-04-2026**

9-1-2026



t/m

8-4-2026

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	40 uur 57 min
2	20 uur 15 min
3	20 uur 51 min
<b>totaal</b>	<b>82 uur 3 min</b>

## Toelichting bestede uren

Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA vastgestelde richtlijnen. Het faillissementsverslag en alle daarbij behorende bijlagen zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van de bestuurder.

09-10-2025



1

De curator staat niet in voor de volledigheid en/of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende informatie. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie (nog) niet openbaar gemaakt kan worden. Aan dit faillissementsverslag en de bijlagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten.

In de afgelopen verslagperiode is het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek afgerond.

08-04-2026



3

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is op 20 januari 2022 opgericht. Sinds datum oprichting is House of Bouw B.V. enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde.

09-10-2025



1

### 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures.

09-10-2025



1

### 1.3 Verzekeringen

De gebruikelijke bedrijfsverzekeringen.

09-10-2025



1


De verzekeringen zijn beëindigd.

09-01-2026




2

## 1.4 Huur


Ten behoeve van de werkzaamheden huurt gefailleerde diverse bedrijfsruimtes aan de: 09-10-2025  1

1. Veemarkt 144A te Amsterdam (1019 DE), de curator heeft de huurovereenkomst ex artikel 39 Fw opgezegd; en
2. Veemarkt 150A te Amsterdam (1019 DE), de curator heeft de huurovereenkomst ex artikel 39 Fw opgezegd.

De huur van de bedrijfsruimte is in overleg met de verhuurder beëindigd per 25 november 2025. Op deze datum werd het gehuurde opgeleverd. Er is een borg betaald ter hoogte van drie maanden huur. 09-01-2026  2

Uit de administratie blijkt een huurachterstand over het derde kwartaal van 2025. Daarnaast zal sprake zijn van een boedelschuld met betrekking tot de huurtermijnen vanaf datum van het faillissement. De curator heeft de exacte hoogte van de huurschuld in onderzoek.


## 1.5 Oorzaak faillissement


De curator verricht onderzoek naar de achtergronden en oorzaken van het faillissement. In dit kader is er gesproken met de bestuurder van gefailleerde. Hieruit is het volgende naar voren gekomen: 09-10-2025  1

House of Bouw B.V. werd opgericht op 20 januari 2022. Op die datum trad House of Bouw Group B.V. aan als enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde.

Gefailleerde was actief als bouw- en aanemingsbedrijf. De bestuurder heeft aan de curator te kennen gegeven dat de voornaamste oorzaak van het faillissement was dat gefailleerde al geruime tijd kampte met een verslechterde liquiditeitspositie als gevolg van hoge aanvangsinvesteringen in gereedschap en ander materiaal die uit de omzet werden gefinancierd. Toen de omzet terugliep, bleken deze investeringen zwaar te drukken op liquiditeit van de onderneming. Toen ook diverse opdrachtgevers op het laatste moment projecten uitstelden of annuleerden kwam de bestuurder tot de conclusie, na overleg met de boekhouder, dat gefailleerde niet meer in staat was om haar schulden te voldoen, en daarom geen andere mogelijkheid meer zag dan haar eigen faillissement aan te vragen. Het faillissement is op 9 september 2025 uitgesproken.

De oorzaken van het faillissement zullen door de curator nader worden onderzocht.

Het onderzoek naar de achtergronden en oorzaken van het faillissement is nog gaande. 09-01-2026  2

De curator heeft het onderzoek afgerond. Hieruit volgt dat de verklaring zoals deze is gegeven door de bestuurder een belangrijke oorzaak is geweest van het faillissement. 08-04-2026  3

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

2

09-10-2025



**Toelichting**

Op datum faillissement waren 2 personeelsleden in dienst bij gefailleerde.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

2

09-10-2025



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
11-10-2025	2	
<b>totaal</b>	2	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Opzegging van de arbeidsovereenkomsten, correspondentie met het personeel en het UWV.

09-10-2025



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

**Toelichting onroerende zaken**

Er is geen sprake van onroerende zaken.

09-10-2025



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.


09-10-2025




### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse bedrijfsmiddelen (waaronder gereedschap en materieel)	€ 23.762,58	
<b>totaal</b>	<b>€ 23.762,58</b>	<b>€ 0,00</b>


#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er werden bedrijfsinventarissen, gereedschap en materieel aangetroffen op de bedrijfslocaties aan de Veemarkt 144A en Veemarkt 150A te Amsterdam. De curator heeft Taxatiebureau Puper de opdracht gegeven om de bezittingen van de stichting in kaart te brengen en te taxeren. 09-10-2025  
 1

De curator onderzoekt de mogelijkheden tot verkoop van de bedrijfsinventaris middels een openbare veiling.

De bedrijfsmiddelen zijn met toestemming van de rechter-commissaris, via een online veiling, op 27 oktober 2025 verkocht. De opbrengst minus veilingkosten bedroeg in totaal € 23.762,58. 09-01-2026  
 2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ten aanzien van de inventaris die zich in de door de gefailleerde gehuurde ruimtes bevinden, geldt het bodemvoorrecht van de fiscus. 09-10-2025  
 1


### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen


Inventarisatie en taxatie. 09-10-2025  
 1

Correspondentie met het veilinghuis. 09-01-2026  
 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een beperkte bedrijfsvoorraad aangetroffen, bestaande uit (mogelijk onverkoopbare) restvoorraden hout, verf en aanverwante materialen, alsmede een aanhangwagen. 09-10-2025  
 1

De bedrijfsvoorraad is middels een online veiling (zie par. 3.3) verkocht. 09-01-2026  
 2

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg met het veilinghuis. 09-10-2025  
 1

### 3.8 Andere activa

## Toelichting andere activa

De curator heeft voorsnog geen andere activa zaken aangetroffen.

09-10-2025

 1

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

In onderzoek.

09-10-2025

 1

# 4. Debiteuren

---

## 4.1 Debiteuren

### Toelichting debiteuren

De curator heeft mogelijke vorderingen die blijken uit de boekhouding in onderzoek.

09-10-2025

 1

Uit de boekhouding is gebleken dat er een aantal debiteuren openstonden waarvoor nog (afroondende) bouwwerkzaamheden verricht moesten worden. Na inventarisatie is gebleken dat de kosten van het alsnog uitvoeren van deze werkzaamheden niet opwegen tegen de te verwachten baten. De curator acht deze debiteuren daarom oninbaar.

09-01-2026

 2

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

In onderzoek.

09-10-2025

 1

# 5. Bank / Zekerheden

---

## 5.1 Vordering van bank(en)

### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde heeft ook een zakelijke bankrekening bij de ABN AMRO Bank. De curator wacht nog op verdere informatie van de bank.

09-10-2025

 1

€ -15,35

09-01-2026

 2

### Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde heeft een zakelijke bankrekening bij de ABN AMRO Bank met een saldo van € -15,35.

## 5.2 Leasecontracten

N.v.t.

09-10-2025



## 5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

09-10-2025



## 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

09-10-2025



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

09-10-2025



## 5.6 Retentierechten

N.v.t.

09-10-2025



## 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

09-10-2025



## 5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

09-10-2025



N.v.t.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Voor zover de curator heeft kunnen vaststellen zijn de activiteiten op faillissementsdatum beëindigd. Er is geen sprake van een doorstart van de onderneming.

09-10-2025

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

N.v.t.

09-10-2025

 1

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

Wordt onderzocht. De curator heeft de digitale boekhouding veiliggesteld en zal de administratie nader bestuderen.

09-10-2025

 1

Het onderzoek is nog gaande.

09-01-2026

 2

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Wordt onderzocht.

09-10-2025

 1

Het onderzoek is nog gaande.

09-01-2026

 2

De jaarrekening over het boekjaar 2024 is gedeponneerd op 21 juni 2025.

**08-04-2026**

 3

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Wordt onderzocht.

09-10-2025

 1

Het onderzoek is nog gaande.

09-01-2026

 2

Gelet op de omvang van de onderneming niet vereist.

**08-04-2026**

 3

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt onderzocht.

09-10-2025

 1

Het onderzoek is nog gaande.

09-01-2026

 2

Blijkens het Handelsregister bedraagt het geplaatst en gestort kapitaal bij oprichting € 1.000.

**08-04-2026**

 3

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

09-10-2025

 1

Wordt onderzocht.

### Toelichting

09-01-2026

 2

Het onderzoek is nog gaande.

Nee

**08-04-2026**

 3

### Toelichting

Afgerond, zie paragraaf 7.7.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

09-10-2025



### Toelichting

Wordt onderzocht.

### Toelichting

Het onderzoek is nog gaande.

09-01-2026



Nee

**08-04-2026**



### Toelichting

De curator heeft geen rechtshandelingen aangetroffen die als paulianeus kwalificeren.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

09-10-2025



In onderzoek.

09-01-2026



De curator ziet geen aanleiding om de bestuurder en/of derden aansprakelijk te stellen.

**08-04-2026**



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Werkzaamheden in het kader van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

09-10-2025



Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek.

09-01-2026



In het kader van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek heeft de curator de bestuurder diverse vragen voorgelegd. De bestuurder heeft deze vragen beantwoord. Op basis van de ontvangen antwoorden en de administratie heeft de curator het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek afgerond.

**08-04-2026**



# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

09-10-2025



UWV: P.M.  
Huur vanaf faillissementsdatum: P.M.  
Kosten taxateur: P.M.  
Salaris curator: P.M.

€ 11.138,05

09-01-2026

 2

### Toelichting

UWV: €10.109,55  
Huur vanaf faillissementsdatum: P.M.  
Kosten taxateur: €1.028,50 (betaald)  
Salaris curator: P.M.

### Toelichting

Salaris curator: p.m.  
Huur: p.m.  
Kosten taxateur: € 1.028,50 (reeds betaald)  
UWV; € 10.109,55 (waarvan premies € 1.593,14 ex art 66 lid 3 WW en loon € 8.516,41 ex art 3:288 sub e BW)

08-04-2026

 3

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 36.293,00

09-10-2025

 1

### Toelichting

Omzetbelasting 2023-2025: € 36.293 (incl. kosten)

Uit de administratie van de gefailleerde blijkt dat de belastingschuld mogelijk hoger zal zijn. De curator heeft dit in onderzoek.

€ 36.293,00

09-01-2026

 2

### Toelichting

Omzetbelasting 2023-2025: € 36.293 (incl. kosten)

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Vooralsnog geen.

09-10-2025

 1

€ 14.064,83

09-01-2026

 2

### Toelichting

Het UWV heeft de volgende preferente vorderingen ingediend:

- loonvordering ex art. 66 lid 1 WW ad € 11.847,37
- premievordering ex art. 66 lid 3 WW ad € 2.217,46

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Vooralsnog geen.

09-10-2025



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

20

09-10-2025



25

09-01-2026



26

**08-04-2026**



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 176.574,37

09-10-2025



€ 232.186,66

09-01-2026



€ 239.278,74

**08-04-2026**



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

09-10-2025



Nog niet bekend.

09-01-2026



Aan boedelcrediteur UWV kan een gedeeltelijke uitkering worden gedaan. Preferente en concurrente crediteuren ontvangen geen uitkering. Het faillissement wordt opgeheven bij gebrek aan baten.

**08-04-2026**



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven van / correspondentie met crediteuren.

09-10-2025



Aanschrijven van / correspondentie met crediteuren.

09-01-2026



Verwerken ingediende vorderingen.

**08-04-2026**



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan zijn er geen lopende procedures.

09-10-2025

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de aankomende verslagperiode zullen naar verwachting de navolgende werkzaamheden worden verricht:

09-10-2025

 1

- veiligstellen administratie;
- onderzoeken administratie;
- verkoop van de activa;
- onderzoek debiteurenportefeuille;
- onderzoek bankrekeningen;
- onderzoek oorzaken faillissement en taakvervulling bestuur;
- onderzoek naar paulianeuze rechtshandelingen; en
- verificatie van vorderingen.

- onderzoeken boekhouding;
- onderzoek bankrekeningen;
- onderzoek oorzaken faillissement en taakvervulling bestuur; en
- inventarisatie van de schuldenlast.

09-01-2026

 2

De werkzaamheden van de curator zien op de afwikkeling van het faillissement. Gelijktijdig met de indiening van dit verslag verzoekt de curator de rechter-commissaris het faillissement voor te dragen voor opheffing bij gebrek aan baten ex art 16 Fw.

**08-04-2026**

 3

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

09-10-2025

 1

Naar verwachting is het faillissement binnen enkele maanden opgeheven.

**08-04-2026**

Dit is het eindverslag.

 3

## 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder 10.1.

09-10-2025

 1

Zie onder 10.1.

09-01-2026

 2

## Bijlagen

---

### Bijlagen