

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	17-05-2026
Insolventienummer	F.13/25/399
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000333313:F003
Datum uitspraak	07-10-2025

R-C	mr. C.H. Rombouts
Curator	mr J.A. Camphuis

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Businessbay Investment B.V. (voorheen HamBag Vastgoed B.V.) 07-11-2025  
Hierna: "Businessbay Investment".  1

### Gegevens onderneming

Business Bay is statutair gevestigd te Amsterdam en had (voorheen) 07-11-2025  
kantoorlocatie aan de Disketteweg 14 (1033 NW) Amsterdam, ingeschreven  1  
bij de KvK onder nummer 85795917.

### Activiteiten onderneming

De activiteiten van Business Bay bestaan blijkens het Handelsregister van de 07-11-2025  
KvK uit:  1

68310 - Bemiddeling in verband met exploitatie van en handel in onroerend  
goed  
68202 - Verhuur en exploitatie van overige woonruimte  
68203 - Verhuur en exploitatie van onroerend goed (niet van woonruimte)  
SBI (Company Info)  
68110 - Handel in eigen onroerend goed

### Financiële gegevens

## Toelichting financiële gegevens

De bestuurder heeft ondanks herhaald verzoek geen administratie aangeleverd.

07-11-2025



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

07-11-2025



## Boedelsaldo

€ 0,00

07-11-2025



## Verslagperiode

van

7-10-2025

t/m

6-11-2025

van

7-11-2025

t/m

8-2-2026

van

9-2-2026

t/m

15-5-2026

07-11-2025



09-02-2026



**17-05-2026**



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	13 uur 6 min
---	--------------

2	9 uur 18 min
---	--------------

3	2 uur 36 min
---	--------------

<b>totaal</b>	<b>25 uur 0 min</b>
---------------	---------------------


## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---


## 1.1 Directie en organisatie

Businessbay Investment is op 15 maart 2022 opgericht. Enig aandeelhouder en bestuurder is een natuurlijk persoon.

07-11-2025  
 1


## 1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan waren op datum faillissement geen lopende procedures.

07-11-2025  
 1


## 1.3 Verzekeringen

Vooralsnog is niet gebleken dat er op datum faillissement verzekeringen waren.

07-11-2025  
 1


## 1.4 Huur

Vooralsnog is niet gebleken dat businessbay een bedrijfslocatie had op datum faillissement.

07-11-2025  
 1


## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft nog geen verklaring afgelegd ten aanzien van de oorzaken van het faillissement.

07-11-2025  
 1

De curator doet onderzoek.

De communicatie met de bestuurder verloopt zeer moeizaam. Tot op heden heeft de curator geen administratie of toelichting ontvangen.

09-02-2026  
 2

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

0

07-11-2025

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

0

07-11-2025

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

07-11-2025

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan had Businessbay Investment op datum faillissement geen onroerende zaken op naam staan.

07-11-2025

 1

Voor datum faillissement had Businessbay Investment wel diverse onroerende zaken op naam staan. De curator doet onderzoek.

Het onroerend goed van Businessbay Investment blijkt al voor faillissement verkocht te zijn via executieveilingen.

09-02-2026

 2

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

In onderzoek.

07-11-2025

 1

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Businessbay Investment geen bedrijfslocatie. Het bodemvoorrecht is niet van toepassing.

07-11-2025

 1

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

In onderzoek.

07-11-2025

 1

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

In onderzoek.

07-11-2025

 1

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

De curator doet onderzoek naar het bestaan van debiteuren.

07-11-2025

 1

De curator heeft diverse betalingen aan een partij van in totaal EUR 29.818,40 geconstateerd die op het eerste oog zijn verricht zonder rechtsgrond. De bestuurder heeft de ontvangende partij in de gelegenheid gesteld om de betalingen toe te lichten, maar daar heeft de partij geen gebruik van gemaakt. Om die reden dient de curator ervan uit te gaan dat het om onverschuldigde betalingen gaat.

09-02-2026

 2

De curator heeft de partij verzocht om het totaalsaldo aan onverschuldigde betalingen te retourneren aan de boedel.

De curator onderzoekt komende verslagperiode in overleg met de rechter-commissaris of het noodzakelijk is om rechtsmaatregelen te nemen tegen de debiteur.

**17-05-2026**

 3

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Debiteurenincasso.

09-02-2026

 2

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

07-11-2025

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Alle bank- en kredietinstellingen zijn door de curator aangeschreven met het verzoek eventuele rekeningen op naam van Businessbay te blokkeren.

Business Bay hield een bankrekening aan bij Knab. De bankrekening vertoonde op datum faillissement een beperkt negatief saldo. De bank heeft aangegeven geen vordering in te dienen.

### 5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan zijn er geen leasecontracten op naam.

07-11-2025

 1

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een zekerheidsrecht.

07-11-2025



### **5.4 Separatistenpositie**

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een separatistenpositie.

07-11-2025



### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

07-11-2025



### **5.6 Retentierechten**

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een retentierecht.

07-11-2025



### **5.7 Reclamerechten**

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een retentierecht.

07-11-2025



### **5.8 Boedelbijdragen**

### **5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden**

Registratie zekerheidsrechten.

07-11-2025



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Nvt.

07-11-2025



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Nvt.

07-11-2025



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Nvt.

07-11-2025



#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Geen.

07-11-2025



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft ondanks herhaald verzoek geen administratie van de bestuurder ontvangen.

07-11-2025

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Businessbay heeft sinds de oprichting in 2022 geen jaarrekening gedeponneerd. Derhalve is niet voldaan aan de publicatieplicht.

07-11-2025

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

07-11-2025

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

07-11-2025

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

In onderzoek.

07-11-2025

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoek.

07-11-2025

 1

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator: PM  
Claimagent: PM

07-11-2025



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 3.354,00

17-05-2026



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

07-11-2025



7

09-02-2026



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.109,85

07-11-2025



€ 602.251,99

09-02-2026



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

07-11-2025



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenregistratie

07-11-2025



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan waren op datum faillissement geen lopende procedures.

07-11-2025

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Nvt.

07-11-2025

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich komende verslagperiode bezighouden met:

07-11-2025

- inventarisatie van de crediteuren en zekerheidsgerechtigde;
- onderzoek naar activa; en
- rechtmatigheidsonderzoek.

 1

De curator zal zich komende verslagperiode bezighouden met:

09-02-2026

- Inventarisatie van de crediteuren en zekerheidsgerechtigde;
- Debiteurenincasso
- Onderzoek naar activa; en
- rechtmatigheidsonderzoek.

 2

De curator zal zich komende verslagperiode bezighouden met:

**17-05-2026**

- Inventarisatie van de crediteuren en zekerheidsgerechtigde;
- Debiteurenincasso
- Onderzoek naar activa; en
- rechtmatigheidsonderzoek.

 3

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

07-11-2025

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

17-8-2026

**17-05-2026**

 3

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1

07-11-2025

 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen