Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**16-11-2026**
Insolventienummer	**F.13/25/399**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000333313:F003**
Datum uitspraak	**07-10-2025**

R-C	**mr. W.M. de Vries**
Curator	**mr J.A. Camphuis**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Businessbay Investment B.V. (voorheen HamBag Vastgoed B.V.).

Hierna: "Businessbay Investment".

07-11-2025
1

Gegevens onderneming

Business Bay is statutair gevestigd te Amsterdam en had (voorheen) kantoorlocatie aan de Disketteweg 14 (1033 NW) Amsterdam, ingeschreven bij de KvK onder nummer 85795917.

07-11-2025
1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van Business Bay bestaan blijkens het Handelsregister van de KvK uit:

68310 - Bemiddeling in verband met exploitatie van en handel in onroerend goed
68202 - Verhuur en exploitatie van overige woonruimte
68203 - Verhuur en exploitatie van onroerend goed (niet van woonruimte)
SBI (Company Info)
68110 - Handel in eigen onroerend goed

07-11-2025
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De bestuurder heeft ondanks herhaald verzoek geen administratie aangeleverd.

07-11-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

07-11-2025
1

Boedelsaldo

€ 0,00

07-11-2025
1

Verslagperiode

van

7-10-2025

t/m

6-11-2025

07-11-2025
1

van

7-11-2025

t/m

8-2-2026

09-02-2026
2

van

9-2-2026

t/m

15-5-2026

17-05-2026
3

van

16-5-2026

t/m

16-8-2026

17-08-2026
4

van

17-8-2026

t/m

15-11-2026

16-11-2026
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	13 uur 6 min
2	9 uur 18 min
3	2 uur 36 min
4	4 uur 30 min
5	14 uur 48 min
totaal	44 uur 18 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Businessbay Investment is op 15 maart 2022 opgericht. Enig aandeelhouder en
bestuurder is een natuurlijk persoon.

07-11-2025
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan waren op datum faillissement geen lopende procedures.

07-11-2025
1

1.3 Verzekeringen

Vooralsnog is niet gebleken dat er op datum faillissement verzekeringen waren.

07-11-2025
1

1.4 Huur

Vooralsnog is niet gebleken dat businessbay een bedrijfslocatie had op datum faillissement.

07-11-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft nog geen verklaring afgelegd ten aanzien van de oorzaken van het faillissement.

07-11-2025
1

De curator doet onderzoek.

De communicatie met de bestuurder verloopt zeer moeizaam. Tot op heden heeft de curator geen administratie of toelichting ontvangen.

09-02-2026
2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 07-11-2025
1

0

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 07-11-2025
1

0

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen. 07-11-2025
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan had Businessbay Investment op datum faillissement geen onroerende zaken op naam staan. 07-11-2025
1

Voor datum faillissement had Businessbay Investment wel diverse onroerende zaken op naam staan. De curator doet onderzoek.

Het onroerend goed van Businessbay Investment blijkt al voor faillissement verkocht te zijn via executieveilingen. 09-02-2026
2

De curator heeft bij de notaris van destijds alle transactiedocumentatie opgevraagd die ziet op het onroerend goed dat Business Bay Investment heeft gehouden. De curator heeft de documentatie ontvangen en onderzocht. Vervolgens heeft de curator diverse vragen voorgelegd aan relevante partijen. De curator verwacht zijn onderzoek komende verslagperiode af te ronden. 17-08-2026
4

De curator heeft naar aanleiding van de transactiedocumentatie geen onregelmatigheden geconstateerd die nopen tot maatregelen. **16-11-2026**
5

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In onderzoek. 07-11-2025

1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Businessbay Investment geen bedrijfslocatie. Het bodemvoorrecht is niet van toepassing. 07-11-2025

1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In onderzoek. 07-11-2025

1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek. 07-11-2025

1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator doet onderzoek naar het bestaan van debiteuren.

07-11-2025
1

De curator heeft diverse betalingen aan een partij van in totaal EUR 29.818,40 geconstateerd die op het eerste oog zijn verricht zonder rechtsgrond. De bestuurder heeft de ontvangende partij in de gelegenheid gesteld om de betalingen toe te lichten, maar daar heeft de partij geen gebruik van gemaakt. Om die reden dient de curator ervan uit te gaan dat het om onverschuldigde betalingen gaat.

De curator heeft de partij verzocht om het totaalsaldo aan onverschuldigde betalingen te retourneren aan de boedel.

09-02-2026
2

De curator onderzoekt komende verslagperiode in overleg met de rechter-commissaris of het noodzakelijk is om rechtsmaatregelen te nemen tegen de debiteur.

17-05-2026
3

De curator heeft van de rechter-commissaris toestemming gekregen om een procedure te beginnen tegen de debiteur. De curator zal daartoe overgaan.

17-08-2026
4

De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris een regeling getroffen met de debiteur. Die bestaat uit een betaling van EUR 23.779 in twee termijnen in ruil voor finale kwijting. De laatste termijn wordt op 15 december 2026 verwacht.

16-11-2026
5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Debiteurenincasso.

09-02-2026
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

07-11-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Alle bank- en kredietinstellingen zijn door de curator aangeschreven met het verzoek eventuele rekeningen op naam van Businessbay te blokkeren.

Business Bay hield een bankrekening aan bij Knab. De bankrekening vertoonde op datum faillissement een beperkt negatief saldo. De bank heeft aangegeven geen vordering in te dienen.

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan zijn er geen leasecontracten op naam.

07-11-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een zekerheidsrecht.

07-11-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een separatistenpositie.

07-11-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

07-11-2025
1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een retentierecht.

07-11-2025
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een retentierecht.

07-11-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Registratie zekerheidsrechten.

07-11-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Nvt.

07-11-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Nvt.

07-11-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Nvt.

07-11-2025
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

07-11-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft ondanks herhaald verzoek geen administratie van de bestuurder ontvangen.

07-11-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Businessbay heeft sinds de oprichting in 2022 geen jaarrekening gedeponeerd. Derhalve is niet voldaan aan de publicatieplicht.

07-11-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

07-11-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

07-11-2025
1

In onderzoek.

Ja

17-08-2026
4

Toelichting

Omdat er niet is voldaan aan de administratieplicht- en de publicatieplicht staat vast dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur. Er zijn ook overige omstandigheden die maken dat het aannemelijk is dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

De bestuurder is in privé ook in staat van faillissement gesteld. De curator heeft een vordering uit hoofde van het boedeltekort ingediend in het privéfaillissement.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

07-11-2025
1

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoek.

07-11-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

07-11-2025
1

Salaris curator: PM
Claimagent: PM

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.354,00	**16-11-2026** **5**

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 3.354,00	17-05-2026 3

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3	07-11-2025 1
7	09-02-2026 2
9	**16-11-2026** **5**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.109,85	07-11-2025 1
€ 602.251,99	09-02-2026 2
€ 605.721,94	17-08-2026 4
€ 1.955.721,94	**16-11-2026** **5**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	07-11-2025 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenregistratie	07-11-2025 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan waren op datum faillissement geen lopende procedures.

07-11-2025
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Nvt.

07-11-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich komende verslagperiode bezighouden met:

- inventarisatie van de crediteuren en zekerheidsgerechtigde;
- onderzoek naar activa; en
- rechtmatigheidsonderzoek.

07-11-2025
1

De curator zal zich komende verslagperiode bezighouden met:

- Inventarisatie van de crediteuren en zekerheidsgerechtigde;
- Debiteurenincasso
- Onderzoek naar activa; en
- rechtmatigheidsonderzoek.

09-02-2026
2

De curator zal zich komende verslagperiode bezighouden met:

- Inventarisatie van de crediteuren en zekerheidsgerechtigde;
- Debiteurenincasso
- Onderzoek naar activa; en
- rechtmatigheidsonderzoek.

17-05-2026
3

De curator zal zich komende verslagperiode bezighouden met:

- Inventarisatie van de crediteuren;
- Debiteurenincasso; en
- rechtmatigheidsonderzoek.

17-08-2026
4

De curator zal zich komende verslagperiode bezighouden met:

- incasseren regeling debiteur; en
- voorbereiding afwikkeling faillissement.

16-11-2026
5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

07-11-2025
1

Naar verwachting kan het faillissement bij het volgende verslag worden voorgedragen voor een vereenvoudigde afwikkeling.

16-11-2026
5

10.3 Indiening volgend verslag

16-2-2027

16-11-2026
5

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1

07-11-2025
1

Bijlagen

Bijlagen