

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	23-02-2026
Insolventienummer	F.13/25/421
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000472728:F001
Datum uitspraak	21-10-2025

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr D.P. Schildknecht

Algemene gegevens

Naam onderneming

Pand 22 Lounge B.V.	21-11-2025
	 1

Gegevens onderneming

Pand 22 Lounge B.V. is (volgens de gegevens uit de Kamer van Koophandel) op 16 maart 2017 opgericht en op 19 maart 2017 ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.	21-11-2025
	 1

Bij uitspraak van de rechtbank Amsterdam is Pand 22 Lounge B.V. op 21 oktober 2025 in staat van faillissement verklaard. Pand 22 Lounge B.V. zal hierna worden aangeduid als '**Pand 22**' of '**gefailleerde**'.

De in dit verslag vermelde feiten zijn voor een groot deel gebaseerd op de openbare stukken van Pand 22 Lounge B.V. De curator kan niet uitsluiten dat delen daarvan later onjuist of incompleet zullen blijken te zijn. Naar de oorzaken van het faillissement zal nog nader onderzoek worden gedaan. Alle in dit verslag vermelde conclusies zijn voorlopig. Aan de informatie die is opgenomen in dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

23-02-2026
 2

Activiteiten onderneming

De activiteiten van Pand 22 bestaan (volgens de gegevens uit de Kamer van Koophandel) uit exploitatie van fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons en dergelijke.

21-11-2025

 1

De curator heeft zeer recentelijk een eerste gesprek gehad met de bestuurder en een voormalige bestuurder.

Volgens de (voormalige) bestuurder(s) bestonden de activiteiten van Pand 22 uit het exploiteren van een horecagelegenheid, betreffende een shisha lounge. Er werden frisdranken geserveerd, maar geen eten. Er was geen keuken aanwezig in het bedrijfspand.

23-02-2026

 2

Pand 22 is sinds januari 2025 gesloten op last van de brandweer en gemeente. In februari 2025 is het pand door de verhuurder ontruimd. De werkzaamheden van de gefailleerde zijn per 2025 gestaakt.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019			€ 67.281,00
2020			€ 40.532,00
2021			€ 24.610,00

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft nog geen administratie mogen ontvangen van de bestuurder en de oud-bestuurder van Pand 22.

21-11-2025

 1

Administratie, voor zover aanwezig bij deze bestuurder en oud-bestuurder, is wel toegezegd te worden aangeleverd. De curator zal ook nog contact zoeken met de boekhouder van Pand 22.

De financiële gegevens zijn ontleend aan de gedeponeerde jaarrekeningen in het Handelsregister.

De curator heeft nog geen administratie ontvangen van de (voormalige) bestuurder(s).

23-02-2026

 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

21-11-2025

 1

De curator is niet bekend met werknemers.

Toelichting

23-02-2026

 2

Er hebben zich geen werknemers bij de curator of het UWV gemeld.

Boedelsaldo

€ 0,00

21-11-2025

 1

Verslagperiode

van

21-10-2025

t/m

20-11-2025

21-11-2025



1

van

21-11-2025

t/m

22-2-2026

23-02-2026



2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	23 uur 42 min
---	---------------

2	38 uur 6 min
---	--------------

totaal	61 uur 48 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

De curator heeft zich in de afgelopen verslagperiode beziggehouden met het verzamelen van (financiële) administratie, het in contact komen met verschillende partijen en het houden van een eerste gesprek met de bestuurder en een voormalig bestuurder.

21-11-2025



1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator voornamelijk werkzaamheden verricht in het kader van het verzamelen van (financiële) administratie. Er heeft een verhoor plaatsgevonden met de bestuurder op de rechtbank en er is een eerste gesprek geweest met een voormalige bestuurder waar de curator nog niet mee had gesproken.

23-02-2026



2

Daarnaast zijn er verschillende (voorlopige) aanslagen ontvangen waar de curator bezwaar tegen heeft gemaakt.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Pand 22 is (volgens de gegevens uit de Kamer van Koophandel) op 16 maart 2017 opgericht en op 19 maart 2017 ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De (enig) aandeelhouder van Pand 22 is een natuurlijk persoon. De bestuurder van Pand 22 is tevens een natuurlijk persoon. De aandeelhouder is sinds 21 november 2024 (enig) aandeelhouder. De huidige bestuurder bekleedt de functie van bestuurder sinds 27 mei 2025. Hieraan voorafgaande was de aandeelhouder ook de bestuurder.

21-11-2025



1

Voormalig bestuurder 1 was bestuurder in de periode van 16 maart 2017 tot met 15 november 2023. Bestuurder was bestuurder in de periode van 15 november 2023 tot en met 13 september 2024 en sinds 27 mei 2025. Voormalig bestuurder 2 was bestuurder in de periode van 13 september 2024 tot en met 27 mei 2025.

23-02-2026

 2

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

21-11-2025

 1

1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend met verzekeringen.

21-11-2025

 1

1.4 Huur

De curator heeft contact gehad met de vermoedelijke verhuurder van het bedrijfspand van Pand 22. Het pand is al geruime tijd gesloten en door de verhuurder ontruimd; er zou een huurachterstand zijn van circa € 123.203. Vooralsnog heeft de curator geen nadere informatie ontvangen over (andere) huurovereenkomsten.

21-11-2025

 1

De verhuurder heeft bevestigd dat het bedrijfspand van de gefailleerde op 20 februari 2025 is ontruimd en dezelfde dag is de huurovereenkomst beëindigd.

23-02-2026

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De in dit verslag vermelde feiten zijn voor een groot deel gebaseerd op de openbare gegevens van Pand 22. De curator heeft zeer recentelijk een gesprek gehad met de bestuurder van Pand 22, maar nog geen onderliggende informatie ontvangen. De curator kan niet uitsluiten dat delen daarvan later onjuist of incompleet zullen blijken te zijn. Naar de oorzaken van het faillissement zal nog nader onderzoek worden gedaan. Alle in dit verslag vermelde conclusies zijn voorlopig. Aan de informatie die is opgenomen in dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

21-11-2025

 1

De bedrijfsactiviteiten van gefailleerde bestonden uit de exploitatie van een shisha lounge. In een volgend verslag verwacht de curator meer informatie te kunnen melden over de oorzaak van het faillissement.

In de afgelopen verslagperiode heeft er een faillissementsverhoor plaatsgevonden met de bestuurder. Tijdens dit verhoor zijn er afspraken gemaakt met de bestuurder over het aanleveren van (financiële) administratie. De curator verwacht deze nadere informatie en administratie in de volgende verslagperiode te ontvangen.

23-02-2026

 2

Er is tevens recentelijk een gesprek geweest met een voormalige bestuurder 1. De curator heeft de voormalige bestuurder 1 verzocht om (financiële) administratie te delen. Dit wordt ook in de volgende verslagperiode verwacht.

Zodra de curator de beschikking heeft over de (financiële) administratie kan er een start worden gemaakt met het oorzakenonderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

De curator is niet bekend met werknemers.

21-11-2025

 1

Toelichting

Er hebben zich geen werknemers bij de curator gemeld.

23-02-2026

 2

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

De curator is niet bekend met werknemers.

21-11-2025

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie met het UWV over eventueel personeel.

21-11-2025

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Op basis van de op dit moment beschikbare informatie lijkt Pand 22 geen onroerende zaken in Nederland te hebben.

21-11-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Uittreksel Kadaster

21-11-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op basis van de op dit moment beschikbare informatie lijkt Pand 22 niet over bedrijfsmiddelen te beschikken.

21-11-2025



1

De curator heeft aanwijzingen dat er mogelijk een vervoermiddel in bezit van Pand 22 is geweest. Hier wordt momenteel onderzoek naar gedaan.

23-02-2026



2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst heeft tot op heden vorderingen ingediend ter hoogte van € 63.824.

21-11-2025



1

De Belastingdienst heeft tot op heden vorderingen ingediend ter hoogte van € 64.206.

23-02-2026



2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

21-11-2025



1

De curator heeft gecorrespondeerd met de verhuurder over de ontruiming en de aangetroffen activa. Daarnaast is er informatie opgevraagd in het kader van een mogelijk vervoersmiddel op naam van Pand 22.

23-02-2026



2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op basis van de op dit moment beschikbare informatie lijkt Pand 22 niet over voorraden te beschikken.

21-11-2025



1

Omdat de activiteiten per januari 2025 zijn gestaakt, verwacht de curator geen voorraden evenals onderhanden werk.

23-02-2026



2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

21-11-2025



1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Op basis van de op dit moment beschikbare informatie lijkt Pand 22 niet over andere activa te beschikken.

21-11-2025



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

21-11-2025



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator is niet bekend met debiteuren.

21-11-2025

 1

Omdat de activiteiten per januari 2025 zijn gestaakt verwacht de curator geen debiteuren.

23-02-2026

 **2**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

21-11-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 484,80

21-11-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft een aantal banken aangeschreven met het verzoek te laten weten of Pand 22 bankrekeningen bij hen aanhoudt.

Er is sprake van een vordering van EUR 484,80 bij de ING Bank.

Het is de curator vooralsnog niet gebleken van rechtsverhoudingen met andere banken.

Toelichting vordering van bank(en)

23-02-2026

 **2**

Het is de curator gebleken dat er een positief banksaldo is. Dit saldo wordt volgende verslagperiode verwacht te zijn overgemaakt op de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.

21-11-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.

21-11-2025



5.4 Separatistenpositie

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.

21-11-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.

21-11-2025



5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.

21-11-2025



5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.

21-11-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

21-11-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft met de ING Bank gecorrespondeerd over de bankafschriften en de (lopende) bankrekening.

21-11-2025



De curator heeft de ING Bank verzocht om het banksaldo over te maken naar de boedelrekening.

23-02-2026



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

21-11-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

21-11-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

21-11-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

21-11-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

21-11-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

21-11-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

21-11-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

21-11-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Onderwerp van nader onderzoek.

21-11-2025

 1

Onderwerp van nader onderzoek.

23-02-2026

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen voor de jaren 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 zijn op 17 oktober 2023 gedeponeed, en dus niet tijdig gedeponeed.

21-11-2025

 1

De jaarrekeningen voor de jaren 2022 en 2023 zijn niet gedeponeed. Voor 2024 is de termijn van indienen nog niet verstreken.

De curator constateert derhalve dat de jaarrekeningen van Pand 22 voor de jaren 2017 t/m 2023 nimmer tijdig bij de Kamer van Koophandel zijn gedeponeed.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Onderwerp van nader onderzoek.

21-11-2025

 1

Onderwerp van nader onderzoek.

23-02-2026

 2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onderwerp van nader onderzoek.

21-11-2025

 1

Onderwerp van nader onderzoek.

23-02-2026

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

21-11-2025

 1

Onderwerp van nader onderzoek.

Toelichting

23-02-2026

 2

Onderwerp van nader onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Onderwerp van nader onderzoek.

21-11-2025



Toelichting

Onderwerp van nader onderzoek.

23-02-2026



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Onderwerp van nader onderzoek.

21-11-2025



Onderwerp van nader onderzoek.

23-02-2026



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek naar deponering van de jaarrekeningen.

21-11-2025



Onderwerp van nader onderzoek.

23-02-2026



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent: EUR 45,38

21-11-2025



Toelichting

Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent: EUR 60,50

23-02-2026



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 63.824,00

21-11-2025



Toelichting

De belastingdienst heeft vorderingen uit hoofde van omzetbelasting, loonheffing, vennootschapsbelasting en motorrijtuigbelasting ingediend voor een totaalbedrag van € 63.824.

€ 64.206,00

23-02-2026



Toelichting

De belastingdienst heeft vorderingen uit hoofde van omzetbelasting, loonheffing, vennootschapsbelasting en motorrijtuigbelasting ingediend voor een totaalbedrag van € 64.206.

Er zijn in de afgelopen verslagperiode diverse bezwaarschriften verstuurd aan de Belastingdienst betreffende voorlopige aanslagen voor 2026 en loonheffingen.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

21-11-2025



Er hebben zich geen werknemers bij de curator gemeld, dus een vordering van het UWV wordt vooralsnog niet verwacht.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

21-11-2025



Nog niet ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

21-11-2025



Toelichting

6 concurrente crediteuren hebben hun vorderingen ingediend.

14

23-02-2026



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 32.928,23

21-11-2025

 1

Toelichting

Naast de reeds ingediende vorderingen is de curator ook bekend met een huurvordering van ca. € 123.203. Deze vordering is nog niet formeel ingediend.

€ 207.599,08

23-02-2026

 2

Toelichting

De verhuurder heeft de huurvordering nog niet definitief ingediend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er is thans nog geen zicht op de wijze van afwikkeling van het faillissement.

21-11-2025

 1

Er is thans nog geen zicht op de wijze van afwikkeling van het faillissement.

23-02-2026

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft van de bestuurder nog geen crediteurenlijst ontvangen, dus heeft ook nog niet de mogelijkheid gehad om deze aan te schrijven. De crediteuren die zich hebben gemeld bij de curator hebben een instructie ontvangen voor het indienen van de vordering.

21-11-2025

 1

De curator verzoekt alle crediteuren die zich nog niet hebben gemeld om de vordering in te dienen. Crediteuren kunnen de vorderingen indienen via www.claimsagent.nl

De curator heeft verschillende bezwaarschriften verstuurd aan de Belastingdienst en Waternet.

23-02-2026

 2

De curator heeft van de bestuurder nog geen crediteurenlijst ontvangen. De crediteuren die zich hebben gemeld bij de curator hebben een instructie ontvangen voor het indienen van de vordering.

De curator verzoekt alle crediteuren die zich nog niet hebben gemeld om de vordering in te dienen. Crediteuren kunnen de vorderingen indienen via www.claimsagent.nl.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.

21-11-2025

 1

9.2 Aard procedures

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.

21-11-2025

 1

9.3 Stand procedures

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.

21-11-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

21-11-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De werkzaamheden van de curator zullen zich in de volgende verslagperiode voornamelijk gaan richten op de volgende onderwerpen:

21-11-2025



- (voortgangs)gesprekken met de (voormalig) bestuurder(s);
- verzamelen en inventariseren van administratie;
- onderzoek naar (mogelijke) activa;
- nader inventariseren van mogelijke crediteuren; en
- onderzoek naar oorzaken faillissement en eventuele onregelmatigheden.

De werkzaamheden van de curator zullen zich in de volgende verslagperiode voornamelijk gaan richten op de volgende onderwerpen:

23-02-2026



- verzamelen en inventariseren van administratie;
- onderzoek naar (mogelijke) activa;
- nader inventariseren van mogelijke crediteuren; en
- onderzoek naar oorzaken faillissement en eventuele onregelmatigheden.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Er is thans nog geen zicht op de termijn waarop dit faillissement kan worden afgewikkeld.

21-11-2025



Er is thans nog geen zicht op de termijn waarop dit faillissement kan worden afgewikkeld.

23-02-2026



10.3 Indiening volgend verslag

25-5-2026

23-02-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen en indienen faillissementsverslag en diverse administratieve werkzaamheden.

21-11-2025



Opstellen en indienen faillissementsverslag en diverse administratieve werkzaamheden.

23-02-2026



Bijlagen

Bijlagen