Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**24-11-2026**
Insolventienummer	**F.13/25/421**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000472728:F001**
Datum uitspraak	**21-10-2025**

R-C	**mr. V.G.T. van Emstede**
Curator	**mr D.P. Schildknecht**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Pand 22 Lounge B.V.

21-11-2025
1

Gegevens onderneming

Pand 22 Lounge B.V. is (volgens de gegevens uit de Kamer van Koophandel) op 16 maart 2017 opgericht en op 19 maart 2017 ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

21-11-2025
1

Bij uitspraak van de rechtbank Amsterdam is Pand 22 Lounge B.V. op 21 oktober 2025 in staat van faillissement verklaard. Pand 22 Lounge B.V. zal hierna worden aangeduid als '**Pand 22**' of '**gefailleerde**'.

De in dit verslag vermelde feiten zijn voor een groot deel gebaseerd op de openbare stukken van Pand 22 Lounge B.V. De curator kan niet uitsluiten dat delen daarvan later onjuist of incompleet zullen blijken te zijn. Naar de oorzaken van het faillissement zal nog nader onderzoek worden gedaan. Alle in dit verslag vermelde conclusies zijn voorlopig. Aan de informatie die is opgenomen in dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

23-02-2026
2

Activiteiten onderneming

De activiteiten van Pand 22 bestaan (volgens de gegevens uit de Kamer van Koophandel) uit exploitatie van fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons en dergelijke. 21-11-2025 1

De curator heeft zeer recentelijk een eerste gesprek gehad met de bestuurder en een voormalige bestuurder.

Volgens de (voormalige) bestuurder(s) bestonden de activiteiten van Pand 22 uit het exploiteren van een horecagelegenheid, betreffende een shisha lounge. Er werden frisdranken geserveerd, maar geen eten. Er was geen keuken aanwezig in het bedrijfspand. 23-02-2026 2

Pand 22 is sinds januari 2025 gesloten op last van de brandweer en gemeente. In februari 2025 is het pand door de verhuurder ontruimd. De werkzaamheden van de gefailleerde zijn per 2025 gestaakt.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019			€ 67.281,00
2020			€ 40.532,00
2021			€ 24.610,00

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft nog geen administratie mogen ontvangen van de bestuurder en de oud-bestuurder van Pand 22.
Administratie, voor zover aanwezig bij deze bestuurder en oud-bestuurder, is wel toegezegd te worden aangeleverd. De curator zal ook nog contact zoeken met de boekhouder van Pand 22. 21-11-2025 1

De financiële gegevens zijn ontleend aan de gedeponeerde jaarrekeningen in het Handelsregister.

De curator heeft nog geen administratie ontvangen van de (voormalige) bestuurder(s). 23-02-2026 2

De curator heeft ondanks herhaaldelijke verzoeken en herinneringen geen (financiële) administratie ontvangen van de (voormalige) bestuurder(s). Omdat er na 2021 geen jaarrekeningen zijn gedeponeerd is de curator niet in het bezit van recente financiële gegevens. 20-05-2026 3

De curator heeft beperkte (financiële) administratie ontvangen van de (voormalige) bestuurder(s). Hieruit volgen echter geen recente financiële gegevens. 20-08-2026 4

De curator heeft ook in de afgelopen verslagperiode geen inzicht verkregen in de recente financiële gegevens. **24-11-2026** **5**

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

21-11-2025
1

De curator is niet bekend met werknemers.

Toelichting

23-02-2026
2

Er hebben zich geen werknemers bij de curator of het UWV gemeld.

Boedelsaldo

€ 0,00

21-11-2025
1

€ 574,15

20-05-2026
3

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode in het saldo van de ING Bank ontvangen.

€ 575,21

20-08-2026
4

€ 576,65

24-11-2026
5

Verslagperiode

van

21-10-2025

t/m

20-11-2025

21-11-2025
1

van

21-11-2025

t/m

22-2-2026

23-02-2026
2

van

23-2-2026

t/m

19-5-2026

20-05-2026
3

van

20-5-2026

t/m

19-8-2026

20-08-2026
4

van

20-8-2026

t/m

22-11-2026

24-11-2026
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	23 uur 42 min
2	38 uur 6 min
3	14 uur 30 min
4	9 uur 6 min
5	9 uur 24 min
totaal	94 uur 48 min

Toelichting bestede uren

De curator heeft zich in de afgelopen verslagperiode beziggehouden met het verzamelen van (financiële) administratie, het in contact komen met verschillende partijen en het houden van een eerste gesprek met de bestuurder en een voormalig bestuurder.

21-11-2025
1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator voornamelijk werkzaamheden verricht in het kader van het verzamelen van (financiële) administratie. Er heeft een verhoor plaatsgevonden met de bestuurder op de rechtbank en er is een eerste gesprek geweest met een voormalige bestuurder waar de curator nog niet mee had gesproken.

Daarnaast zijn er verschillende (voorlopige) aanslagen ontvangen waar de curator bezwaar tegen heeft gemaakt.

23-02-2026
2

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator voornamelijk werkzaamheden verricht in het kader van het verzamelen en veiligstellen van (financiële) administratie.

20-05-2026
3

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator voornamelijk werkzaamheden verricht in het kader van het verzamelen van (financiële) administratie. Daarnaast heeft de curator werkzaamheden verricht betreffende de inbewaringstellingszitting van de bestuurder.

20-08-2026
4

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator voornamelijk werkzaamheden verricht in het inventariseren van de ontvangen (financiële) administratie. In dat kader is er contact geweest met de voormalige boekhouder.

24-11-2026
5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Pand 22 is (volgens de gegevens uit de Kamer van Koophandel) op 16 maart 2017 opgericht en op 19 maart 2017 ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De (enig) aandeelhouder van Pand 22 is een natuurlijk persoon. De bestuurder van Pand 22 is tevens een natuurlijk persoon. De aandeelhouder is sinds 21 november 2024 (enig) aandeelhouder. De huidige bestuurder bekleed de functie van bestuurder sinds 27 mei 2025. Hieraan voorafgaande was de aandeelhouder ook de bestuurder.

21-11-2025
1

Voormalig bestuurder 1 was bestuurder in de periode van 16 maart 2017 tot met 15 november 2023. Bestuurder was bestuurder in de periode van 15 november 2023 tot en met 13 september 2024 en sinds 27 mei 2025. Voormalig bestuurder 2 was bestuurder in de periode van 13 september 2024 tot en met 27 mei 2025.

23-02-2026
2

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

21-11-2025
1

1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend met verzekeringen.

21-11-2025
1

1.4 Huur

De curator heeft contact gehad met de vermoedelijke verhuurder van het bedrijfspand van Pand 22. Het pand is al geruime tijd gesloten en door de verhuurder ontruimd; er zou een huurachterstand zijn van circa € 123.203. Vooralsnog heeft de curator geen nadere informatie ontvangen over (andere) huurovereenkomsten.

21-11-2025
1

De verhuurder heeft bevestigd dat het bedrijfspand van de gefailleerde op 20 februari 2025 is ontruimd en dezelfde dag is de huurovereenkomst beëindigd.

23-02-2026
2

De curator heeft nadere informatie over de hoogte van de huurachterstand opgevraagd bij de verhuurder, maar ondanks diverse verzoeken en herinneringen nog niet ontvangen.

20-05-2026
3

De verhuurder heeft geen nadere informatie aan de curator beschikbaar gesteld.

20-08-2026
4

De curator is in contact getreden met de verhuurder over de hoogte van de huurvordering en de ontruiming van het bedrijfspand. De vordering betreffende de huurachterstand is inmiddels ingediend.

24-11-2026
5

1.5 Oorzaak faillissement

De in dit verslag vermelde feiten zijn voor een groot deel gebaseerd op de openbare gegevens van Pand 22. De curator heeft zeer recentelijk een gesprek gehad met de bestuurder van Pand 22, maar nog geen onderliggende informatie ontvangen. De curator kan niet uitsluiten dat delen daarvan later onjuist of incompleet zullen blijken te zijn. Naar de oorzaken van het faillissement zal nog nader onderzoek worden gedaan. Alle in dit verslag vermelde conclusies zijn voorlopig. Aan de informatie die is opgenomen in dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

21-11-2025
1

De bedrijfsactiviteiten van gefailleerde bestonden uit de exploitatie van een shisha lounge. In een volgend verslag verwacht de curator meer informatie te kunnen melden over de oorzaak van het faillissement.

23-02-2026
2

In de afgelopen verslagperiode heeft er een faillissementsverhoor plaatsgevonden met de bestuurder. Tijdens dit verhoor zijn er afspraken gemaakt met de bestuurder over het aanleveren van (financiële) administratie. De curator verwacht deze nadere informatie en administratie in de volgende verslagperiode te ontvangen.

Er is tevens recentelijk een gesprek geweest met een voormalige bestuurder 1. De curator heeft de voormalige bestuurder 1 verzocht om (financiële) administratie te delen. Dit wordt ook in de volgende verslagperiode verwacht.

Zodra de curator de beschikking heeft over de (financiële) administratie kan er een start worden gemaakt met het oorzakenonderzoek.

20-05-2026
3

Ondanks de afspraken die zijn gemaakt met de Bestuurder tijdens het verhoor op de rechtbank over het overdragen van de administratie en het beantwoorden van vragen heeft de curator niets ontvangen. De curator heeft de rechter-commissaris verzocht om de inbewaringstelling van de Bestuurder ten gevolge van het uitblijven van medewerking. De behandeling van de inbewaringstelling zal plaatsvinden op 10 juni 2026.

De curator heeft contact gehad met de vermeende boekhouder van de gefailleerde, echter heeft deze verklaard nooit de administratie van Pand 22 te hebben gevoerd dan wel onder zich te hebben gehouden.

De voormalige bestuurder 1 heeft verklaard aan de curator dat de boekhouding is overgedragen aan de Bestuurder. Op het verzoek van de curator om hier meer informatie over te geven is (nog) geen reactie ontvangen.

Ten gevolge van het ontbreken van enige (financiële) administratie heeft de curator nog geen begin kunnen maken met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

20-08-2026
4

In de afgelopen verslagperiode heeft de behandeling van de inbewaringstelling plaatsgevonden. Als gevolg hiervan heeft de curator een gesprek gehad met de Bestuurder waarbij alle (financiële) administratie is overgedragen. De ontvangen (financiële) administratie is echter zeer beperkt.

De curator zal in de komende verslagperiode de beperkte administratie beoordelen in het kader van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

24-11-2026
5

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de beperkte aanvullende administratie beoordeeld. Het gebrek aan (financiële) administratie heeft tot gevolg dat er nog niet is gestart met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

21-11-2025
1

De curator is niet bekend met werknemers.

Toelichting

23-02-2026
2

Er hebben zich geen werknemers bij de curator gemeld.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

21-11-2025
1

De curator is niet bekend met werknemers.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie met het UWV over eventueel personeel.

21-11-2025
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Op basis van de op dit moment beschikbare informatie lijkt Pand 22 geen onroerende zaken in Nederland te hebben.

21-11-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Uittreksel Kadaster

21-11-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op basis van de op dit moment beschikbare informatie lijkt Pand 22 niet over bedrijfsmiddelen te beschikken.	21-11-2025 1
De curator heeft aanwijzingen dat er mogelijk een vervoermiddel in bezit van Pand 22 is geweest. Hier wordt momenteel onderzoek naar gedaan.	23-02-2026 2
Op 20 februari 2025 is het bedrijfspand van de gefailleerde door de verhuurder ontruimd. De curator heeft de verhuurder diverse verzoeken en herinneringen gestuurd betreffende de aangetroffen activalijst bij de ontruiming. Vooralsnog heeft de curator deze informatie niet ontvangen van de verhuurder. De curator heeft aanvullende informatie ontvangen van de voormalige bestuurder 1 over de overname van twee vervoersmiddelen. Hier wordt in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek nader onderzoek naar gedaan.	20-05-2026 3
De verhuurder heeft niet gereageerd op de verzoeken van de curator en geen nadere informatie beschikbaar gesteld aan de curator.	20-08-2026 4
De verhuurder is niet in het bezit van een activalijst van de aangetroffen activa bij de ontruiming.	**24-11-2026** **5**

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst heeft tot op heden vorderingen ingediend ter hoogte van € 63.824.	21-11-2025 1
De Belastingdienst heeft tot op heden vorderingen ingediend ter hoogte van € 64.206.	23-02-2026 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.	21-11-2025 1
De curator heeft gecorrespondeerd met de verhuurder over de ontruiming en de aangetroffen activa. Daarnaast is er informatie opgevraagd in het kader van een mogelijk vervoersmiddel op naam van Pand 22.	23-02-2026 2
De curator heeft diverse herinneringen gestuurd aan de verhuurder over de aantroffen activa bij de ontruiming. Daarnaast heeft de curator met de voormalige bestuurder 1 gecorrespondeerd over de overname van verschillende voertuigen.	20-05-2026 3
De curator is in contact getreden met de verhuurder van het bedrijfspand over de aangetroffen activa tijdens de ontruiming.	**24-11-2026** **5**

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op basis van de op dit moment beschikbare informatie lijkt Pand 22 niet over voorraden te beschikken.	21-11-2025 1
Omdat de activiteiten per januari 2025 zijn gestaakt, verwacht de curator geen voorraden evenals onderhanden werk.	23-02-2026 2
Het is de curator niet gebleken van voorraden dan wel onderhanden werk.	20-05-2026 3

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.	21-11-2025 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Op basis van de op dit moment beschikbare informatie lijkt Pand 22 niet over andere activa te beschikken.	21-11-2025 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.	21-11-2025 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator is niet bekend met debiteuren.

21-11-2025
1

Omdat de activiteiten per januari 2025 zijn gestaakt verwacht de curator geen debiteuren.

23-02-2026
2

Het is de curator niet gebleken van debiteuren.

20-05-2026
3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 484,80

21-11-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft een aantal banken aangeschreven met het verzoek te laten weten of Pand 22 bankrekeningen bij hen aanhoudt.

Er is sprake van een vordering van EUR 484,80 bij de ING Bank.

Het is de curator vooralsnog niet gebleken van rechtsverhoudingen met andere banken.

Toelichting vordering van bank(en)

23-02-2026
2

Het is de curator gebleken dat er een positief banksaldo is. Dit saldo wordt volgende verslagperiode verwacht te zijn overgemaakt op de boedelrekening.

Toelichting vordering van bank(en)

20-05-2026
3

Het positieve saldo van EUR 573,50 is in de afgelopen verslagperiode op de boedelrekening ontvangen.

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.	21-11-2025 1
Het is de curator niet gebleken van leasecontracten.	20-05-2026 3

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.	21-11-2025 1
Het is de curator niet gebleken van zekerheden.	20-05-2026 3

5.4 Separatistenpositie

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.	21-11-2025 1
Er hebben zich geen partijen bij de curator gemeld met een separatistenpositie.	20-05-2026 3

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.	21-11-2025 1
Er hebben zich geen partijen bij de curator gemeld met een eigendomsvoorbehoud.	20-05-2026 3

5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.	21-11-2025 1
Er hebben zich geen partijen bij de curator gemeld met een beroep op retentierecht.	20-05-2026 3

5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.	21-11-2025 1
Er hebben zich geen partijen bij de curator gemeld met een beroep op reclamerecht.	20-05-2026 3

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting 21-11-2025

1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft met de ING Bank gecorrespondeerd over de bankafschriften en de (lopende) bankrekening. 21-11-2025

1

De curator heeft de ING Bank verzocht om het banksaldo over te maken naar de boedelrekening. 23-02-2026

2

Het saldo van de ING Bank is op de boedelrekening ontvangen. 20-05-2026

3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

21-11-2025
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

21-11-2025
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Onderwerp van nader onderzoek.	21-11-2025 1
Onderwerp van nader onderzoek.	23-02-2026 2
De curator zal hier onderzoek naar doen indien en zodra er (financiële) administratie beschikbaar is.	20-05-2026 3
Onderwerp van nader onderzoek.	20-08-2026 4
Onderwerp van nader onderzoek.	**24-11-2026** **5**

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen voor de jaren 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 zijn op 17 oktober 2023 gedeponeerd, en dus niet tijdig gedeponeerd. De jaarrekeningen voor de jaren 2022 en 2023 zijn niet gedeponeerd. Voor 2024 is de termijn van indienen nog niet verstreken. De curator constateert derhalve dat de jaarrekeningen van Pand 22 voor de jaren 2017 t/m 2023 nimmer tijdig bij de Kamer van Koophandel zijn gedeponeerd.	21-11-2025 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Onderwerp van nader onderzoek.	21-11-2025 1
Onderwerp van nader onderzoek.	23-02-2026 2
Niet van toepassing.	20-05-2026 3

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onderwerp van nader onderzoek.

21-11-2025
1

Onderwerp van nader onderzoek.

23-02-2026
2

De curator zal hier onderzoek naar doen indien en zodra er (financiële) administratie beschikbaar is.

20-05-2026
3

Onderwerp van nader onderzoek.

20-08-2026
4

Onderwerp van nader onderzoek.

24-11-2026
5

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

21-11-2025
1

Onderwerp van nader onderzoek.

Toelichting

23-02-2026
2

Onderwerp van nader onderzoek.

Toelichting

20-05-2026
3

Onderwerp van nader onderzoek.

Toelichting

20-08-2026
4

Onderwerp van nader onderzoek.

Toelichting

24-11-2026
5

Onderwerp van nader onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

21-11-2025
1

Onderwerp van nader onderzoek.

Toelichting

23-02-2026
2

Onderwerp van nader onderzoek.

Toelichting

20-05-2026
3

De curator zal hier onderzoek naar doen indien en zodra er (financiële) administratie beschikbaar is.

Toelichting

20-08-2026
4

Onderwerp van nader onderzoek.

Toelichting

24-11-2026
5

Onderwerp van nader onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Onderwerp van nader onderzoek.

21-11-2025
1

Onderwerp van nader onderzoek.

23-02-2026
2

Ten gevolge van het ontbreken van de (financiële) administratie heeft de curator nog geen begin kunnen maken met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

20-05-2026
3

De curator zal in de komende verslagperiode een start maken met het rechtmatigheidsonderzoek en de ontvangen administratie beoordelen.

20-08-2026
4

De curator heeft de beperkte (financiële) administratie beoordeeld. Gelet op de geringe overlegde administratie kan er nog geen start worden gemaakt met het uitgebreide rechtmatigheidsonderzoek.

24-11-2026
5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek naar deponering van de jaarrekeningen.	21-11-2025 1
Onderwerp van nader onderzoek.	23-02-2026 2
Ten gevolge van het ontbreken van de (financiële) administratie heeft de curator nog geen begin kunnen maken met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.	20-05-2026 3
In de afgelopen verslagperiode heeft de behandeling van de inbewaringstelling plaatsgevonden. Ten gevolge van deze behandeling heeft de curator met de Bestuurder gesproken en is de beperkte (financiële) administratie door de Bestuurder overgedragen.	20-08-2026 4
De curator heeft de beperkte (financiële) administratie die is ontvangen van de bestuurder ten gevolge van de behandeling van de inbewaringstelling bestudeerd en beoordeeld.	**24-11-2026** **5**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting Salaris curator: P.M. ClaimsAgent: EUR 45,38	21-11-2025 1
Toelichting Salaris curator: P.M. ClaimsAgent: EUR 60,50	23-02-2026 2
Toelichting Salaris curator: P.M. ClaimsAgent: EUR 72,60	20-05-2026 3
Toelichting Salaris curator: P.M. ClaimsAgent: EUR 81,68	20-08-2026 4
Toelichting Salaris curator: P.M. ClaimsAgent: EUR 84,70	**24-11-2026** **5**

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 63.824,00

21-11-2025
1

Toelichting

De belastingdienst heeft vorderingen uit hoofde van omzetbelasting, loonheffing, vennootschapsbelasting en motorrijtuigbelasting ingediend voor een totaalbedrag van € 63.824.

€ 64.206,00

23-02-2026
2

Toelichting

De belastingdienst heeft vorderingen uit hoofde van omzetbelasting, loonheffing, vennootschapsbelasting en motorrijtuigbelasting ingediend voor een totaalbedrag van € 64.206.

Er zijn in de afgelopen verslagperiode diverse bezwaarschriften verstuurd aan de Belastingdienst betreffende voorlopige aanslagen voor 2026 en loonheffingen.

€ 64.206,00

20-05-2026
3

Toelichting

Er zijn in de afgelopen verslagperiode diverse bezwaarschriften verstuurd aan de Belastingdienst.

8.3 Pref. vord. UWV

21-11-2025
1

Toelichting

Er hebben zich geen werknemers bij de curator gemeld, dus een vordering van het UWV wordt vooralsnog niet verwacht.

8.4 Andere pref. crediteuren

21-11-2025
1

Toelichting

Nog niet ingediend.

€ 4.391,00

24-11-2026
5

Toelichting

Het Ministerie van Financiën heeft in de afgelopen verslagperiode twee vorderingen ingediend voor een totaalbedrag van EUR 4.391,00.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

21-11-2025
1

Toelichting

6 concurrente crediteuren hebben hun vorderingen ingediend.

14

23-02-2026
2

18

20-05-2026
3

19

20-08-2026
4

20

24-11-2026
5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 32.928,23

21-11-2025
1

Toelichting

Naast de reeds ingediende vorderingen is de curator ook bekend met een huurvordering van ca. € 123.203. Deze vordering is nog niet formeel ingediend.

€ 207.599,08

23-02-2026
2

Toelichting

De verhuurder heeft de huurvordering nog niet definitief ingediend.

€ 229.272,94

20-05-2026
3

Toelichting

Uit de door de curator ontvangen documentatie van de verhuurder volgt een huurachterstand van € 116.610,065. Er is echter een vordering ingediend van € 129.246,85. De vordering wordt gedeeltelijk betwist. Wegens het uitblijven van een reactie van de verhuurder kan de huurvordering nog niet definitief worden vastgesteld.

€ 229.322,52

20-08-2026
4

Toelichting

De curator heeft (nog) geen reactie ontvangen van de verhuurder.

€ 345.933,17

24-11-2026
5

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft de verhuurder de vordering betreffende de huurachterstand ingediend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er is thans nog geen zicht op de wijze van afwikkeling van het faillissement.

21-11-2025
1

Er is thans nog geen zicht op de wijze van afwikkeling van het faillissement.

23-02-2026
2

Er is thans nog geen zicht op de wijze van afwikkeling van het faillissement.

20-05-2026
3

Er is thans nog geen zicht op de wijze van afwikkeling van het faillissement.

20-08-2026
4

Er is thans nog geen zicht op de wijze van afwikkeling van het faillissement.

24-11-2026
5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft van de bestuurder nog geen crediteurenlijst ontvangen, dus heeft ook nog niet de mogelijkheid gehad om deze aan te schrijven. De crediteuren die zich hebben gemeld bij de curator hebben een instructie ontvangen voor het indienen van de vordering.

De curator verzoekt alle crediteuren die zich nog niet hebben gemeld om de vordering in te dienen. Crediteuren kunnen de vorderingen indienen via www.claimsagent.nl

21-11-2025
1

De curator heeft verschillende bezwaarschriften verstuurd aan de Belastingdienst en Waternet.

De curator heeft van de bestuurder nog geen crediteurenlijst ontvangen. De crediteuren die zich hebben gemeld bij de curator hebben een instructie ontvangen voor het indienen van de vordering.

De curator verzoekt alle crediteuren die zich nog niet hebben gemeld om de vordering in te dienen. Crediteuren kunnen de vorderingen indienen via www.claimsagent.nl.

23-02-2026
2

De curator heeft de huurvordering betwist en aanvullende documentatie bij de verhuurder opgevraagd.

Er zijn vorderingen ontvangen van het Waterschap waartegen bezwaar is ingediend. In de afgelopen verslagperiode is een overzicht ontvangen van alle openstaande facturen en is de definitieve vordering ingediend.

De curator verzoekt alle crediteuren die zich nog niet hebben gemeld om de vordering in te dienen. Crediteuren kunnen de vorderingen indienen via ClaimsAgent.

20-05-2026
3

Er zijn vordering ontvangen van Gemeente Amsterdam die zien op belastingjaar 2026 waartegen bezwaar is ingediend.

De curator verzoekt alle crediteuren die zich nog niet hebben gemeld om de vordering in te dienen. Crediteuren kunnen de vorderingen indienen via www.claimsagent.nl.

20-08-2026
4

De curator is in overleg getreden met de verhuurder en de vordering die ziet op de huurachterstand is nu ingediend.

De curator verzoekt alle crediteuren die zich nog niet hebben gemeld om de vordering in te dienen. Crediteuren kunnen de vorderingen indienen via www.claimsagent.nl.

24-11-2026
5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.

21-11-2025
1

9.2 Aard procedures

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.

21-11-2025
1

9.3 Stand procedures

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.

21-11-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De werkzaamheden van de curator zullen zich in de volgende verslagperiode voornamelijk gaan richten op de volgende onderwerpen:

21-11-2025
1

- (voortgangs)gesprekken met de (voormalig) bestuurder(s);
- verzamelen en inventariseren van administratie;
- onderzoek naar (mogelijke) activa;
- nader inventariseren van mogelijke crediteuren; en
- onderzoek naar oorzaken faillissement en eventuele onregelmatigheden.

De werkzaamheden van de curator zullen zich in de volgende verslagperiode voornamelijk gaan richten op de volgende onderwerpen:

23-02-2026
2

- verzamelen en inventariseren van administratie;
- onderzoek naar (mogelijke) activa;
- nader inventariseren van mogelijke crediteuren; en
- onderzoek naar oorzaken faillissement en eventuele onregelmatigheden.

De werkzaamheden van de curator zullen zich in de volgende verslagperiode voornamelijk gaan richten op de volgende onderwerpen:

20-05-2026
3

- behandeling inbewaringstelling van de Bestuurder;
- onderzoek huurvordering en activalijst; en
- onderzoek naar oorzaken faillissement en eventuele onregelmatigheden.

De werkzaamheden van de curator zullen zich in de volgende verslagperiode voornamelijk gaan richten op de volgende onderwerpen:

- onderzoek huurvordering en activalijst; en
- onderzoek naar oorzaken faillissement en eventuele onregelmatigheden.

20-08-2026
4

De werkzaamheden van de curator zullen zich in de volgende verslagperiode voornamelijk gaan richten op de volgende onderwerpen:

- onderzoek naar oorzaken faillissement en eventuele onregelmatigheden; en
- delen eerste bevindingen met de rechter-commissaris.

24-11-2026
5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Er is thans nog geen zicht op de termijn waarop dit faillissement kan worden afgewikkeld.

21-11-2025
1

Er is thans nog geen zicht op de termijn waarop dit faillissement kan worden afgewikkeld.

23-02-2026
2

Er is thans nog geen zicht op de termijn waarop dit faillissement kan worden afgewikkeld.

20-05-2026
3

Er is thans nog geen zicht op de termijn waarop dit faillissement kan worden afgewikkeld.

20-08-2026
4

Er is thans nog geen zicht op de termijn waarop dit faillissement kan worden afgewikkeld.

24-11-2026
5

10.3 Indiening volgend verslag

24-2-2027

24-11-2026
5

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen en indienen faillissementsverslag en diverse administratieve werkzaamheden.

21-11-2025
1

Opstellen en indienen faillissementsverslag en diverse administratieve werkzaamheden.

23-02-2026
2

Opstellen en indienen faillissementsverslag en diverse administratieve werkzaamheden.

20-05-2026
3

Opstellen en indienen faillissementsverslag en diverse administratieve werkzaamheden.

20-08-2026
4

Opstellen en indienen faillissementsverslag.

24-11-2026
5

Bijlagen

Bijlagen