

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	21-11-2025
Insolventienummer	F.13/25/425
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000472826:F001
Datum uitspraak	21-10-2025

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr B. Game

Algemene gegevens

Naam onderneming

Deluxe Woonboulevard B.V.

21-11-2025



Gegevens onderneming

Deluxe Woonboulevard B.V. (**DLW**) is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. DLW staat ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 84736925. DLW is statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te Birinci sokagi Selcuklu Mahalessi 25/37, Konya, Turkije. DLW was voorheen kantoorhoudende aan de Jan Evertsenstraat 73 H te (1057 BP) Amsterdam.

21-11-2025



Activiteiten onderneming

De curator begrijpt dat DLW een onderneming exploiteerde gericht op de verkoop en montage van vloeren en (binnen)deuren bij particulieren, inclusief het leggen van laminaatvloeren en het plaatsen van op maat gemaakte deuren.

21-11-2025



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Na oprichting zijn er geen jaarrekeningen door DLW gedeponneerd. De bestuurder heeft de administratie tot op heden niet aangeleverd en heeft via een vertegenwoordiger aangegeven dat de boekhouding reeds vernietigd is.

21-11-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

De vertegenwoordiger van de bestuurder heeft verklaard dat er op het moment van faillissement geen werknemers waren.

21-11-2025



1

Boedelsaldo

Toelichting

Het saldo op de faillissementsrekening bedraagt thans nihil.

21-11-2025



1

Verslagperiode

van

21-10-2025

t/m

20-11-2025

21-11-2025



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	17 uur 18 min
---	---------------

totaal	17 uur 18 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de curator zich beziggehouden met:

- het verzamelen van informatie over de oprichting en structuur van DLW;
- het onderzoeken van de aanleiding en omstandigheden van het faillissement;
- het voeren van gesprekken en correspondentie met betrokkenen;
- het plannen van een intakegesprek met de bestuurder;
- het starten van een oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek, inclusief onderzoek naar gelieerde ondernemingen;
- het inventariseren van eventuele activa, administratie en crediteuren.

21-11-2025



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

DLW is opgericht in 2021. De enig geregistreerde bestuurder en tevens aandeelhouder van DLW is een natuurlijk persoon gevestigd in Turkije.

21-11-2025

 1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met aanhangige procedures.

21-11-2025

 1

1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend met eventuele lopende verzekeringen.

21-11-2025

 1

1.4 Huur

De curator is niet bekend met eventuele huurovereenkomsten.

21-11-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De vertegenwoordiger van de bestuurder heeft aangegeven dat de onderneming in 2023 is gestaakt nadat de verhuurder het gehuurde winkelpand heeft laten ontruimen.

21-11-2025

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

De vertegenwoordiger van de bestuurder heeft verklaard dat er op het moment van faillissement geen werknemers in dienst waren.

21-11-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

21-11-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

DLW heeft geen onroerende zaken in eigendom.

21-11-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

21-11-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

DLW heeft volgens de vertegenwoordiger van de bestuurder geen bedrijfsmiddelen in eigendom.

21-11-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt op grond van artikel 57 lid 3 Fw de belangen van de fiscus. De fiscus heeft op grond van art. 22 lid 3 Iw 1990 jo. art. 21 lid 2 Iw 1990 een voorrecht op de opbrengst van de bodemzaken.

21-11-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

21-11-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van voorraden of onderhanden werk, aldus de vertegenwoordiger van de bestuurder.

21-11-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

21-11-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

DLW heeft volgens opgave van de vertegenwoordiger van de bestuurder geen andere activa.

21-11-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

21-11-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Het is de curator niet bekend of er nog openstaande vorderingen op debiteuren te innen zijn.

21-11-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

21-11-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Ten tijde van het faillissement was er geen lopende bankrekening aanwezig.

21-11-2025

 1

5.2 Leasecontracten

DLW heeft volgens de vertegenwoordiger van de bestuurder geen lopende leasecontracten.

21-11-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Vooralsnog niet van toepassing.

21-11-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog niet van toepassing.

21-11-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog niet van toepassing.

21-11-2025

 1

5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van toepassing.

21-11-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van toepassing.

21-11-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

21-11-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven banken i.v.m. bankblokkade.

21-11-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. De activiteiten van de onderneming waren reeds ruim voor datum faillissement gestaakt.

21-11-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

21-11-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

21-11-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

21-11-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

21-11-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

21-11-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

21-11-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

21-11-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de (digitale) administratie nog niet kunnen veiligstellen nu de bestuurder de administratie tot op heden niet heeft gedeeld met de curator.

21-11-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponneerd.

21-11-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvangcriteria vermeld in artikel 2:396 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:293 lid 1 BW bedoelde accountantscontrole op de jaarrekening.

21-11-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De onderneming is opgericht in 2021. De verjaringstermijn van vijf jaar voor een eventuele vordering uit hoofde van de stortingsverplichting is nog niet verstreken. Gelet op het beperkte financiële belang van EUR 1,- zal de curator verder onderzoek naar de stortingsverplichting staken.

21-11-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

21-11-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek.

21-11-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is reeds gestart met het rechtmatigheidsonderzoek.

21-11-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen van de administratie.

21-11-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

salaris curator: p.m.

21-11-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 429.948,66

Toelichting

- Loonheffing
- Motorrijtuigenbelasting
- Vennootschapsbelasting

21-11-2025



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

21-11-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 52.627,89

21-11-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is nog niet bekend.

21-11-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de afgelopen verslagperiode is tijd besteed aan de verwerking van de ingediende vorderingen.

21-11-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Vooralsnog niet van toepassing.

21-11-2025

 1

9.2 Aard procedures

Vooralsnog niet van toepassing.

21-11-2025

 1

9.3 Stand procedures

Vooralsnog niet van toepassing.

21-11-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

21-11-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator richt zijn werkzaamheden in de komende verslagperiode op:

- verkrijgen van de administratie;
- crediteurenadministratie; en
- rechtmatigheidsonderzoek.

21-11-2025

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn voor afwikkeling kan nog niet worden gegeven.

21-11-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

21-11-2025

 1

Bijlagen