

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	14-04-2026
Insolventienummer	F.13/25/425
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000472826:F001
Datum uitspraak	21-10-2025

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr B. Game

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Deluxe Woonboulevard B.V.

21-11-2025



### Gegevens onderneming

Deluxe Woonboulevard B.V. (**DLW**) is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. DLW staat ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 84736925. DLW is statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te Birinci sokagi Selcuklu Mahalessi 25/37, Konya, Turkije. DLW was voorheen kantoorhoudende aan de Jan Evertsenstraat 73 H te (1057 BP) Amsterdam.

21-11-2025



### Activiteiten onderneming

De curator begrijpt dat DLW een onderneming exploiteerde gericht op de verkoop en montage van vloeren en (binnen)deuren bij particulieren, inclusief het leggen van laminaatvloeren en het plaatsen van op maat gemaakte deuren.

21-11-2025



### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

Na oprichting zijn er geen jaarrekeningen door DLW gedeponereerd. De bestuurder heeft de administratie tot op heden niet aangeleverd en heeft via een vertegenwoordiger aangegeven dat de boekhouding reeds vernietigd is.

21-11-2025



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

De vertegenwoordiger van de bestuurder heeft verklaard dat er op het moment van faillissement geen werknemers waren.

21-11-2025



1

## Boedelsaldo

### Toelichting

Het saldo op de faillissementsrekening bedraagt thans nihil.

21-11-2025



1

## Verslagperiode

van

21-10-2025

t/m

20-11-2025

van

21-11-2025

t/m

22-2-2026

van

23-2-2026

t/m

15-4-2026

21-11-2025



1

23-02-2026



2

14-04-2026



3

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	17 uur 18 min
---	---------------

2	22 uur 12 min
---	---------------

3	7 uur 0 min
---	-------------

<b>totaal</b>	46 uur 30 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de curator zich beziggehouden met:

21-11-2025

- het verzamelen van informatie over de oprichting en structuur van DLW;
- het onderzoeken van de aanleiding en omstandigheden van het faillissement;
- het voeren van gesprekken en correspondentie met betrokkenen;
- het plannen van een intakegesprek met de bestuurder;
- het starten van een oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek, inclusief onderzoek naar gelieerde ondernemingen;
- het inventariseren van eventuele activa, administratie en crediteuren.

 1

In de tweede verslagperiode heeft de curator het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

23-02-2026

 2

In de derde verslagperiode heeft de curator het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek afgerond en voorbereidingen getroffen voor de afwikkeling van het faillissement.

**14-04-2026**

 3

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

DLW is opgericht in 2021. De enig geregistreerde bestuurder en tevens aandeelhouder van DLW is een natuurlijk persoon gevestigd in Turkije.

21-11-2025

 1

## 1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met aanhangige procedures.

21-11-2025

 1

De curator is er mee bekend dat consumenten in het verleden procedures tegen DLW zijn gestart. Deze procedures zijn voor datum faillissement afgerond.

23-02-2026

 2

## 1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend met eventuele lopende verzekeringen.

21-11-2025

 1

## 1.4 Huur

De curator is niet bekend met eventuele huurovereenkomsten.

21-11-2025

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De vertegenwoordiger van de bestuurder heeft aangegeven dat de onderneming in 2023 is gestaakt nadat de verhuurder het gehuurde winkelpand heeft laten ontruimen.

21-11-2025

 1

De curator heeft de oorzaak van het faillissement niet kunnen verifiëren.

**14-04-2026**

 **3**

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

De vertegenwoordiger van de bestuurder heeft verklaard dat er op het moment van faillissement geen werknemers in dienst waren.

21-11-2025



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

21-11-2025



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

DLW heeft geen onroerende zaken in eigendom.

21-11-2025



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

21-11-2025



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

DLW heeft volgens de vertegenwoordiger van de bestuurder geen bedrijfsmiddelen in eigendom.

21-11-2025



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt op grond van artikel 57 lid 3 Fw de belangen van de fiscus. De fiscus heeft op grond van art. 22 lid 3 Iw 1990 jo. art. 21 lid 2 Iw 1990 een voorrecht op de opbrengst van de bodemzaken.

21-11-2025



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

21-11-2025



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van voorraden of onderhanden werk, aldus de vertegenwoordiger van de bestuurder.

21-11-2025



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

21-11-2025



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

DLW heeft volgens opgave van de vertegenwoordiger van de bestuurder geen andere activa.

21-11-2025



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

21-11-2025



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Het is de curator niet bekend of er nog openstaande vorderingen op debiteuren te innen zijn.

21-11-2025



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

21-11-2025



## 5. Bank / Zekerheden

---

## 5.1 Vordering van bank(en)

### Toelichting vordering van bank(en)

Ten tijde van het faillissement was er geen lopende bankrekening aanwezig.

21-11-2025

 1

## 5.2 Leasecontracten

DLW heeft volgens de vertegenwoordiger van de bestuurder geen lopende leasecontracten.

21-11-2025

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Vooralsnog niet van toepassing.

21-11-2025

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog niet van toepassing.

21-11-2025

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog niet van toepassing.

21-11-2025

 1

## 5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van toepassing.

21-11-2025

 1

## 5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van toepassing.

21-11-2025

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

21-11-2025

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven banken i.v.m. bankblokkade.

21-11-2025

 1


## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**


#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing. De activiteiten van de onderneming waren reeds ruim voor datum faillissement gestaakt.

21-11-2025  
 1


#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

21-11-2025  
 1

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**


Geen.

21-11-2025  
 1

### **Doorstarten onderneming**


#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

21-11-2025  
 1

#### **6.5 Verantwoording**


Niet van toepassing.

21-11-2025  
 1

#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**


Niet van toepassing.

21-11-2025  
 1

#### **6.7 Boedelbijdrage**


##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

21-11-2025  
 1

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Geen.


21-11-2025  
 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de (digitale) administratie nog niet kunnen veiligstellen nu de bestuurder de administratie tot op heden niet heeft gedeeld met de curator.


21-11-2025  
 1

Ondanks verzoeken daartoe heeft de bestuurder geen administratie aangeleverd.

**14-04-2026**  
 3


### 7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeed.

21-11-2025  
 1


### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvangcriteria vermeld in artikel 2:396 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:293 lid 1 BW bedoelde accountantscontrole op de jaarrekening.

21-11-2025  
 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen


De onderneming is opgericht in 2021. De verjaringstermijn van vijf jaar voor een eventuele vordering uit hoofde van de stortingsverplichting is nog niet verstreken. Gelet op het beperkte financiële belang van EUR 1,- zal de curator verder onderzoek naar de stortingsverplichting staken.

21-11-2025  
 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

21-11-2025  
 1

#### Toelichting

Zie onderdeel 7.7.


**14-04-2026**  
 3

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

#### Toelichting

In onderzoek.

21-11-2025  
 1

Nee

**14-04-2026**  
 3

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is reeds gestart met het rechtmatigheidsonderzoek.

21-11-2025



De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

23-02-2026



De curator heeft tot op heden geen administratie van de gefailleerde ontvangen. Evenmin heeft de bestuurder op enige wijze medewerking verleend aan de afwikkeling van het faillissement. Ondanks herhaalde pogingen is het de curator niet gelukt om met de bestuurder in contact te komen.

**14-04-2026**



Naar aanleiding hiervan heeft de curator de rechter-commissaris verzocht de vertegenwoordiger van de bestuurder op te roepen voor een faillissementsverhoor. De vertegenwoordiger heeft aan deze oproep geen gehoor gegeven en is niet op het verhoor verschenen.

Gelet op het voorgaande heeft de curator aanleiding gezien om over te gaan tot het doen van een melding van faillissementsfraude. Het is voor de boedel niet opportuun gebleken om de bestuurder aansprakelijk te stellen.

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen van de administratie.

21-11-2025



Correspondentie vertegenwoordiger van bestuurder, rechter-commissaris en fraudemeldpunt.

**14-04-2026**



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

salaris curator: p.m.

21-11-2025



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 429.948,66

#### Toelichting

- Loonheffing
- Motorrijtuigenbelasting
- Vennootschapsbelasting

21-11-2025



### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

21-11-2025



5

23-02-2026



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 52.627,89

21-11-2025



€ 58.697,14

23-02-2026



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is nog niet bekend.

21-11-2025



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de afgelopen verslagperiode is tijd besteed aan de verwerking van de ingediende vorderingen.

21-11-2025



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Vooralsnog niet van toepassing.

21-11-2025

 1

### 9.2 Aard procedures

Vooralsnog niet van toepassing.

21-11-2025

 1

### 9.3 Stand procedures

Vooralsnog niet van toepassing.

21-11-2025

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.


21-11-2025

 1


## 10. Overig

---


### 10.1 Plan van aanpak

De curator richt zijn werkzaamheden in de komende verslagperiode op: 21-11-2025  
 1

- verkrijgen van de administratie;
- crediteurenadministratie; en
- rechtmatigheidsonderzoek.


De curator richt zijn werkzaamheden in de komende verslagperiode op: 23-02-2026  
 2


- verkrijgen van de administratie;
- crediteurenadministratie; en
- rechtmatigheidsonderzoek.

De curator zal de rechter-commissaris verzoeken het faillissement voor te dragen voor opheffing bij gebrek aan baten ex art. 16 Fw. 14-04-2026  
 3

Dit is het eindverslag.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn voor afwikkeling kan nog niet worden gegeven. 21-11-2025  
 1

Het faillissement zal spoedig worden opgeheven. 14-04-2026  
 3

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging. 21-11-2025  
 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen