

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 2                     |
| Datum verslag      | 10-03-2026            |
| Insolventienummer  | F.13/25/431           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000474753:F001 |
| Datum uitspraak    | 28-10-2025            |

|         |                        |
|---------|------------------------|
| R-C     | mr. V.G.T. van Emstede |
| Curator | mr M. Koria            |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                                                                                                  |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouwstudio Aalsmeer, hierna te noemen de "Vennootschap". | 28-11-2025                                                                              |
|                                                                                                                  |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Bouwstudio Aalsmeer B.V. is statutair gevestigd te Aalsmeer en is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 87515849. Bouwstudio Aalsmeer B.V. houdt kantoor aan de Aalsmeerderweg 283-6 te (1432 CN) Aalsmeer. | 28-11-2025                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                    |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                               |                                                                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De Vennootschap exploiteerde een bouwbedrijf. | 28-11-2025                                                                              |
|                                               |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|----------------|------------------|--------------|
| 2025 | € 278.820,79   | € 3.993,45       | € 186.703,92 |
| 2024 | € 1.217.935,58 | € -76.556,83     | € 240.377,28 |
| 2023 | € 810.487,00   | € -145.423,00    | € 175.618,00 |
| 2022 | € 398.659,00   | € -31.051,00     | € 276.759,00 |

**Toelichting financiële gegevens**

De financiële gegevens zijn gebaseerd op gegevens die de curator van het bestuur heeft ontvangen. De financiële gegevens over de jaren 2022 en 2023 zijn afgeleid uit de jaarrekening over 2023.

De financiële gegevens over 2024 en 2025 zijn ontleend aan de winst-en verliesrekening en de kolommenbalans over 2024 en 2025.

28-11-2025  
 1

**Gemiddeld aantal personeelsleden**

0

28-11-2025  
 1

**Boedelsaldo**

€ 1.070,72

28-11-2025  
 1

**Toelichting**

Door gefailleerde werd een bankrekening aangehouden bij ING. Het creditsaldo van EUR 1.070,72 is door ING naar de boedelrekening overgemaakt.

€ 14.357,44

10-03-2026  
 2

**Verslagperiode**

van

28-10-2025

28-11-2025  
 1

t/m

21-11-2025

van

22-11-2025

10-03-2026  
 2

t/m

27-2-2026

**Bestede uren**

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 1 | 27 uur 6 min |
|---|--------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 2 | 20 uur 24 min |
|---|---------------|

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>totaal</b> | 47 uur 30 min |
|---------------|---------------|

**Toelichting bestede uren**

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

De Vennootschap is opgericht op 8 september 2022. De enig aandeelhouder van de Vennootschap is Vast Goed B.V., die op haar beurt wordt bestuurd door de heer S.W. Dekker. De statutair bestuurders van de Vennootschap zijn de heer J.P. Foederer en de heer B.M. Foederer.

28-11-2025

 1

### 1.2 Lopende procedures

Op 31 oktober 2025, drie dagen na het uitspreken van het faillissement van de Vennootschap, heeft de kantonrechter Amsterdam op verzoek van een voormalig werknemer een beschikking afgegeven. Uit deze beschikking blijkt dat de arbeidsovereenkomst van de voormalig werknemer met ingang van 1 maart 2025 is beëindigd, na verkregen toestemming van het UWV door gefailleerde.

28-11-2025

 1

Voorts is gefailleerde door de kantonrechter veroordeeld tot:

- betaling van de transitievergoeding van EUR 2.803,14;
- betaling van het resterende verlofsaldo van EUR 3.835,64;
- afdracht aan het tijdsparfonds van EUR 4.368,60;
- het verstrekken van een specificatie van de eindafrekening met betrekking tot het verlof en de transitievergoeding;
- betaling van de proceskosten van EUR 867,50.

Hoewel de beschikking na faillietverklaring is genomen, zullen de vorderingen van de voormalig werknemer deels worden opgenomen op de lijst van voorlopig erkende crediteuren op grond van artikel 30 Fw. Omdat alle stukken van het geding reeds voorafgaand aan het faillissement aan de kantonrechter zijn verstrekt, zijn de artikelen 25 lid 2 en 27-29 Fw niet van toepassing.

### 1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van het bestuur zou sprake zijn (geweest) van een (bedrijfs)aansprakelijkheidsverzekering, diverse autoverzekeringen, een inventarisverzekering, een verzuimverzekering en een inkomensaanvulverzekering. De verzekeraar heeft aangegeven dat voornoemde verzekeringen reeds zijn opgeschort.

28-11-2025

 1

### 1.4 Huur

De Vennootschap heeft een huurovereenkomst gesloten met betrekking tot een bedrijfsruimte gelegen aan de Aalsmeerderweg 283-6 te Aalsmeer. Deze overeenkomst is door de curator opgezegd.

28-11-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het bestuur viel begin 2025 een grote klant van de Vennootschap, via wie de Vennootschap ook veel nieuwe klanten kreeg weg. Het aantal opdrachten zou daardoor enorm zijn afgenomen, waardoor de omzet van de Vennootschap sterk daalde. Sinds begin 2025 zou de Vennootschap nauwelijks nog nieuwe opdrachten hebben gehad, waardoor zij haar operationele kosten niet meer kon voldoen. Daarbij zou in april 2025 zijn gebleken dat de Vennootschap een voor haar kennelijk onverwachte aanslag omzetbelasting over kwartaal 4 van 2024 moest betalen. De Vennootschap zou mede in verband daarmee geprobeerd hebben nieuwe financiering te verkrijgen. Dat zou niet zijn gelukt. Dat zou er vervolgens toe hebben geleid dat het bestuur zich genoodzaakt zag om het faillissement van de Vennootschap aan te vragen.

In het kader van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek zal nader onderzoek worden gedaan naar de oorzaak van het faillissement.

28-11-2025  
 1

2. Personeel

---

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

28-11-2025  
 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

28-11-2025  
 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

---

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving                                 | Verkoopopbrengst  | Boedelbijdrage |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Machines, gereedschap en (kantoor)inventaris | € 4.059,00        |                |
| Volkswagen Caddy met kenteken VV-568-L       | € 4.100,00        |                |
| Dakdrager voertuig                           |                   |                |
| <b>totaal</b>                                | <b>€ 8.159,00</b> | <b>€ 0,00</b>  |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft Plaats Je Bod ingeschakeld om een veiling te organiseren.

28-11-2025



1

De veilingopbrengst bedraagt EUR 8.159,00 exclusief btw en is op de boedelrekening ontvangen.

**10-03-2026**



2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

#### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie en overleg bestuur, inventarisatie bedrijfsmiddelen, correspondentie en overleg Plaats Je Bod.

28-11-2025



1

Correspondentie en overleg Plaats Je Bod.

**10-03-2026**



2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving      | Verkoopopbrengst  | Boedelbijdrage |
|-------------------|-------------------|----------------|
| Drie warmtepompen | € 3.275,00        |                |
| <b>totaal</b>     | <b>€ 3.275,00</b> | <b>€ 0,00</b>  |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft Plaats Je Bod ingeschakeld om een veiling te organiseren.

28-11-2025



1

De veilingopbrengst bedraagt EUR 3.275,00 exclusief btw en is op de boedelrekening ontvangen.

**10-03-2026**



2

#### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie en overleg bestuur, inventarisatie voorraad, correspondentie en overleg Plaats Je Bod.

28-11-2025



1

Correspondentie en overleg Plaats Je Bod.

**10-03-2026**



2

### 3.8 Andere activa

**Toelichting andere activa**

**3.9 Werkzaamheden andere activa**

**4. Debiteuren**

**4.1 Debiteuren**

| Beschrijving                  | Omvang     | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|-------------------------------|------------|-----------|--------------|
| Pre-faillissementsvorderingen | € 8.858,33 |           |              |
| <b>totaal</b>                 | € 8.858,33 | € 0,00    | € 0,00       |

**Toelichting debiteuren**

Per datum faillissement is er volgens het bestuur een debiteurenstand van EUR 8.858,33, bestaande uit drie debiteuren.

28-11-2025  
 1

**4.2 Werkzaamheden debiteuren**

De debiteuren zijn aangeschreven en gesommeerd tot betaling aan de boedel over te gaan. Twee debiteuren hebben de vordering betwist. Een debiteur beroept zich op opschorting. De curator heeft hun reactie in onderzoek.

28-11-2025  
 1

De curator heeft de reacties van de debiteuren beoordeeld en zich op het standpunt gesteld dat zij gehouden zijn tot betaling van de vordering. De debiteurenincasso is voortgezet.

**10-03-2026**  
 2

## 5. Bank / Zekerheden

---

### **5.1 Vordering van bank(en)**

### **5.2 Leasecontracten**

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

### **5.4 Separatistenpositie**

### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

### **5.6 Retentierechten**

### **5.7 Reclamerechten**

### **5.8 Boedelbijdragen**

### **5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden**

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft administratie van de Vennootschap ontvangen. De curator onderzoekt of aan de boekhoudplicht is voldaan.

28-11-2025

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Blijkens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel zijn de jaarrekeningen over 2022 en 2023 tijdig gedeponneerd.

28-11-2025

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuring van de accountant was niet vereist.

28-11-2025

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### 7.6 Paulianeus handelen

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie met bestuurder inzake afgifte administratie en eerste inventarisatie administratie.

28-11-2025

 1

Bestudering (financiële) administratie en correspondentie bestuur.

10-03-2026

 2

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 54,45

28-11-2025

 1

#### Toelichting

ClaimsAgent: EUR 54,45  
Salaris curator: P.M.

€ 69,58

10-03-2026

 2

#### Toelichting

ClaimsAgent: EUR 69,58  
Salaris curator: P.M.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 79.236,00

28-11-2025

 1

€ 79.371,00

10-03-2026

 2

## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

28-11-2025

 1

20

10-03-2026

 2

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 94.012,60

28-11-2025

 1

€ 102.837,48

10-03-2026

 2

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven en hebben de mogelijkheid hun vordering in te dienen via ClaimsAgent.

28-11-2025

 1

Correspondentie crediteuren en indienen vorderingen.

10-03-2026

 2

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Veiling aangetroffen activa;
- Inning debiteurenvorderingen;
- Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek; en
- Ad hoc werkzaamheden.

28-11-2025



- Voortzetting debiteurenincasso;
- Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek; en
- Ad hoc werkzaamheden.

10-03-2026



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen openbaar verslag en correspondentie met rechter-commissaris.

28-11-2025



Opstellen openbaar verslag en correspondentie met rechter-commissaris.

10-03-2026



### Bijlagen

Bijlage verslag 2 Boedelrekening 2.pdf  
Bijlage verslag 2 Crediteuren boedel 2.pdf  
Bijlage verslag 2 Crediteuren concurrent 2.pdf  
Bijlage verslag 2 Crediteuren preferent 2.pdf  
Bijlage verslag 2 Standaard Financieel Verslag 2.pdf

**10-03-2026**

 **2**