Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**6**
Datum verslag	**23-11-2026**
Insolventienummer	**F.13/25/431**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000474753:F001**
Datum uitspraak	**28-10-2025**

R-C	**mr. V.G.T. van Emstede**
Curator	**mr M. Koria**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouwstudio Aalsmeer, hierna te noemen de "Vennootschap".

28-11-2025
1

Gegevens onderneming

Bouwstudio Aalsmeer B.V. is statutair gevestigd te Aalsmeer en is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 87515849. Bouwstudio Aalsmeer B.V. houdt kantoor aan de Aalsmeerderweg 283-6 te (1432 CN) Aalsmeer.

28-11-2025
1

Activiteiten onderneming

De Vennootschap exploiteerde een bouwbedrijf.

28-11-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 278.820,79	€ 3.993,45	€ 186.703,92
2024	€ 1.217.935,58	€ -76.556,83	€ 240.377,28
2023	€ 810.487,00	€ -145.423,00	€ 175.618,00
2022	€ 398.659,00	€ -31.051,00	€ 276.759,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn gebaseerd op gegevens die de curator van het bestuur heeft ontvangen. De financiële gegevens over de jaren 2022 en 2023 zijn afgeleid uit de jaarrekening over 2023.

De financiële gegevens over 2024 en 2025 zijn ontleend aan de winst-en verliesrekening en de kolommenbalans over 2024 en 2025.

28-11-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

28-11-2025
1

Boedelsaldo

€ 1.070,72

28-11-2025
1

Toelichting

Door gefailleerde werd een bankrekening aangehouden bij ING. Het creditsaldo van EUR 1.070,72 is door ING naar de boedelrekening overgemaakt.

€ 14.357,44

10-03-2026
2

€ 15.930,58

29-06-2026
4

€ 13.094,37

02-10-2026
5

€ 21.441,12

23-11-2026
6

Verslagperiode

van

28-10-2025

t/m

21-11-2025

28-11-2025
1

van

22-11-2025

t/m

27-2-2026

10-03-2026
2

van

28-2-2026

t/m

5-6-2026

29-06-2026
4

van

6-6-2026

t/m

25-9-2026

02-10-2026
5

van

26-9-2026

t/m

13-11-2026

23-11-2026
6

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	27 uur 6 min
2	20 uur 24 min
3	0 uur 0 min
4	24 uur 6 min
5	42 uur 12 min
6	15 uur 24 min
totaal	129 uur 12 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Vennootschap is opgericht op 8 september 2022. De enig aandeelhouder van de Vennootschap is Vast Goed B.V., die op haar beurt wordt bestuurd door de heer S.W. Dekker. De statutair bestuurders van de Vennootschap zijn de heer J.P. Foederer en de heer B.M. Foederer.

28-11-2025
1

1.2 Lopende procedures

Op 31 oktober 2025, drie dagen na het uitspreken van het faillissement van de Vennootschap, heeft de kantonrechter Amsterdam op verzoek van een voormalig werknemer een beschikking afgegeven. Uit deze beschikking blijkt dat de arbeidsovereenkomst van de voormalig werknemer met ingang van 1 maart 2025 is beëindigd, na verkregen toestemming van het UWV door gefailleerde.

28-11-2025
1

Voorts is gefailleerde door de kantonrechter veroordeeld tot:

- betaling van de transitievergoeding van EUR 2.803,14;
- betaling van het resterende verlofsaldo van EUR 3.835,64;
- afdracht aan het tijdspaarfonds van EUR 4.368,60;
- het verstrekken van een specificatie van de eindafrekening met betrekking tot het verlof en de transitievergoeding;
- betaling van de proceskosten van EUR 867,50.

Hoewel de beschikking na faillietverklaring is genomen, zullen de vorderingen van de voormalig werknemer deels worden opgenomen op de lijst van voorlopig erkende crediteuren op grond van artikel 30 Fw. Omdat alle stukken van het geding reeds voorafgaand aan het faillissement aan de kantonrechter zijn verstrekt, zijn de artikelen 25 lid 2 en 27-29 Fw niet van toepassing.

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van het bestuur zou sprake zijn (geweest) van een (bedrijfs)aansprakelijkheidsverzekering, diverse autoverzekeringen, een inventarisverzekering, een verzuimverzekering en een inkomensaanvulverzekering. De verzekeraar heeft aangegeven dat voornoemde verzekeringen reeds zijn opgeschort.

28-11-2025
1

1.4 Huur

De Vennootschap heeft een huurovereenkomst gesloten met betrekking tot een bedrijfsruimte gelegen aan de Aalsmeerderweg 283-6 te Aalsmeer. Deze overeenkomst is door de curator opgezegd.

28-11-2025
1

De bedrijfsruimte is aan de verhuurder opgeleverd.

10-03-2026
3

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het bestuur viel begin 2025 een grote klant van de Vennootschap, via wie de Vennootschap ook veel nieuwe klanten kreeg weg. Het aantal opdrachten zou daardoor enorm zijn afgenomen, waardoor de omzet van de Vennootschap sterk daalde. Sinds begin 2025 zou de Vennootschap nauwelijks nog nieuwe opdrachten hebben gehad, waardoor zij haar operationele kosten niet meer kon voldoen. Daarbij zou in april 2025 zijn gebleken dat de Vennootschap een voor haar kennelijk onverwachte aanslag omzetbelasting over kwartaal 4 van 2024 moest betalen. De Vennootschap zou mede in verband daarmee geprobeerd hebben nieuwe financiering te verkrijgen. Dat zou niet zijn gelukt. Dat zou er vervolgens toe hebben geleid dat het bestuur zich genoodzaakt zag om het faillissement van de Vennootschap aan te vragen.

In het kader van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek zal nader onderzoek worden gedaan naar de oorzaak van het faillissement.

28-11-2025
1

Er zijn geen andere belangrijke oorzaken van het faillissement aan het licht gekomen dan de oorzaken die het bestuur heeft toegelicht (zie hierboven).

23-11-2026
6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

28-11-2025
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

28-11-2025
1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Machines, gereedschap en (kantoor)inventaris	€ 4.059,00	
Volkswagen Caddy met kenteken VV-568-L	€ 4.100,00	
Dakdrager voertuig		
totaal	€ 8.159,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft Plaats Je Bod ingeschakeld om een veiling te organiseren. 28-11-2025 1

De veilingopbrengst bedraagt EUR 8.159,00 exclusief btw en is op de boedelrekening ontvangen. 10-03-2026 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie en overleg bestuur, inventarisatie bedrijfsmiddelen, correspondentie en overleg Plaats Je Bod. 28-11-2025 1

Correspondentie en overleg Plaats Je Bod. 10-03-2026 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Drie warmtepompen	€ 3.275,00	
totaal	€ 3.275,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft Plaats Je Bod ingeschakeld om een veiling te organiseren. 28-11-2025 1

De veilingopbrengst bedraagt EUR 3.275,00 exclusief btw en is op de boedelrekening ontvangen. 10-03-2026 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie en overleg bestuur, inventarisatie voorraad, correspondentie en overleg Plaats Je Bod.	28-11-2025 1
Correspondentie en overleg Plaats Je Bod.	10-03-2026 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Voorafgaand aan het faillissement heeft een werknemer van gefailleerde schade aangericht aan een tankstation. Er is voorafgaand aan het faillissement een claim neergelegd bij de aansprakelijkheidsverzekeraar van gefailleerde. De curator gaat na of de verzekeringsuitkering uit hoofde van de polis aan de boedel toekomt. De verzekeraar die door subrogatie in de rechten van de benadeelde is getreden, verkrijgt in dat geval een voorrecht op deze uitkering op grond van artikel 3:287 BW. De curator heeft nog niet alle informatie van de verzekeraar over deze kwestie ontvangen. Na ontvangst van de documentatie zal de curator zijn analyse afronden.	29-06-2026 4
Het voertuig waarmee de schade is aangericht betrof een voertuig op naam gesteld van Energie Studio B.V. De verzekeraar van gefailleerde heeft de curator reeds geïnformeerd dat het moment waarop de verzekerde gebeurtenis heeft plaatsgehad de dekking op de verzekering was opgeschort wegens wanbetaling. Hiermee komt enig recht op een verzekeringsuitkering te vervallen en is de vraag of deze uitkering aan de boedel toekomt niet meer aan de orde.	02-10-2026 5

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Pre-faillissementsvorderingen	€ 8.858,33	€ 2.950,33	
totaal	€ 8.858,33	€ 2.950,33	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Per datum faillissement is er volgens het bestuur een debiteurenstand van EUR 8.858,33, bestaande uit drie debiteuren.

28-11-2025
1

De curator heeft de debiteuren gesommeerd de openstaande bedragen te voldoen. De curator heeft van twee van de debiteuren een reactie ontvangen die hij momenteel bestudeerd. De komende verslagperiode zal de curator beoordelen of het opportuun is om vervolgstappen te nemen.

10-03-2026
3

Een van de debiteuren stelt een verrekenbare vordering op de boedel te hebben en heeft een voorstel tot minnelijke schikking gedaan. De curator heeft dit voorstel in onderzoek.

29-06-2026
4

Aanvankelijk heeft de debiteur aangeboden 20% van de totale vordering te voldoen. Dit voorstel is niet door de curator geaccepteerd en heeft een tegenvoorstel gedaan. Uiteindelijk is overeenstemming bereikt inhoudende dat 50% van de debiteurenvordering zal worden betaald. Het bedrag van EUR 1.776,75 zal in drie maandelijkse termijnen worden voldaan. De eerste twee termijnen zijn reeds voldaan.

02-10-2026
5

Met de betaling van de derde termijn is het volledige schikkingsbedrag ontvangen en is deze kwestie afgewikkeld.

23-11-2026
6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De debiteuren zijn aangeschreven en gesommeerd tot betaling aan de boedel over te gaan. Twee debiteuren hebben de vordering betwist. Een debiteur beroept zich op opschorting. De curator heeft hun reactie in onderzoek.

28-11-2025
1

De curator heeft de reacties van de debiteuren beoordeeld en zich op het standpunt gesteld dat zij gehouden zijn tot betaling van de vordering. De debiteurenincasso is voortgezet.

10-03-2026
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft administratie van de Vennootschap ontvangen. De curator onderzoekt of aan de boekhoudlicht is voldaan.

28-11-2025
1

De curator heeft geen onregelmatigheden in de administratie geconstateerd.

23-11-2026
6

7.2 Depot jaarrekeningen

Blijkens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel zijn de jaarrekeningen over 2022 en 2023 tijdig gedeponeerd.

28-11-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuring van de accountant was niet vereist.

28-11-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

23-11-2026
6

7.6 Paulianeus handelen

Nee

23-11-2026
6

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Uit de administratie van gefailleerde is gebleken dat zij een voertuig leasede op basis van financial lease. Gebleken is dat een autodealer de openstaande leasetermijnen van in totaal EUR 7.570,26 vier maanden vóór de faillissementsdatum voor gefailleerde aan de leasemaatschappij heeft voldaan. Vervolgens is het voertuig door de autodealer verkocht aan een derde voor EUR 15.500,00. De koopsom is niet aan gefailleerde betaald. De curator onderzoekt of de koopsom, dan wel een deel daarvan, niet aan gefailleerde dient toe te komen.

29-06-2026
4

De curator ter zake het voertuig vragen gesteld aan de autodealer dat zij heeft verkocht. Naar aanleiding daarvan heeft de curator stukken ontvangen van de autodealer waaruit blijkt dat zij het voertuig heeft gelost en dat zij noodzakelijke reparaties aan het voertuig heeft laten verrichten. Op basis daarvan meent de autodealer dat zij het voertuig heeft overgenomen van gefailleerde en er geen sprake is van benadeling. Een onafhankelijke taxateur heeft in opdracht van de curator het voertuig gewaardeerd op een bedrag dat hoger ligt dan het bedrag waarvoor het voertuig is gelost en de reparatiekosten tezamen. De curator heeft dit gegeven voorgelegd aan de autodealer en is in overleg met de autodealer over de rechtshandeling en het vervolg.

02-10-2026
5

De curator en de autodealer zijn in overleg getreden over een minnelijke regeling. Uiteindelijk heeft de curator met goedkeuring van de rechter-commissaris een minnelijke regeling met de autodealer getroffen. Op grond van deze regeling heeft de autodealer een bedrag van EUR 3.746,31 aan de boedel voldaan teneinde het geschil te beëindigen. Hiermee is deze kwestie afgerond.

23-11-2026
6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie met bestuurder inzake afgifte administratie en eerste inventarisatie administratie.

28-11-2025
1

Bestudering (financiële) administratie en correspondentie bestuur.

10-03-2026
2

correspondentie autodealer en opstellen vaststellingsovereenkomst

23-11-2026
6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 54,45

28-11-2025
1

Toelichting

ClaimsAgent: EUR 54,45
Salaris curator: P.M.

€ 69,58

10-03-2026
2

Toelichting

ClaimsAgent: EUR 69,58
Salaris curator: P.M.

€ 78,65

29-06-2026
4

Toelichting

ClaimsAgent: EUR 78,65
Salaris curator: P.M.

Toelichting

02-10-2026
5

ClaimsAgent: EUR 84,70
Salaris curator: P.M.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 79.236,00

28-11-2025
1

€ 79.371,00

10-03-2026
2

8.3 Pref. vord. UWV

€ 7.667,46

29-06-2026
4

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 5.974,42

02-10-2026
5

Toelichting

Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V. heeft een vordering ingediend uit hoofde van subrogatie

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17	28-11-2025 1
20	10-03-2026 2
22	29-06-2026 4
23	02-10-2026 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 94.012,60	28-11-2025 1
€ 102.837,48	10-03-2026 2
€ 135.771,19	29-06-2026 4
€ 135.907,19	02-10-2026 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator zal de rechter-commissaris verzoeken het faillissement af te wikkelen wegens gebrek aan baten. Aan de preferente en concurrente crediteuren zal derhalve geen uitkering plaatsvinden.	**23-11-2026** **6**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven en hebben de mogelijkheid hun vordering in te dienen via ClaimsAgent.	28-11-2025 1
Correspondentie crediteuren en indienen vorderingen.	10-03-2026 2
Correspondentie crediteuren en indienen vorderingen. Tevens is er onderzoek gedaan naar een bedrag dat na faillissement op de rekening van de gefailleerde is gestort. De curator heeft geconstateerd dat sprake is van een onmiskenbare vergissing, op basis waarvan het bedrag is teruggestort op de tegenrekening.	02-10-2026 5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Veiling aangetroffen activa;
- Inning debiteurenvorderingen;
- Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek; en
- Ad hoc werkzaamheden.

28-11-2025
1

- Voortzetting debiteurenincasso;
- Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek; en
- Ad hoc werkzaamheden.

10-03-2026
2

- beoordelen voorstel debiteur;
- Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek; en
- ad hoc werkzaamheden.

29-06-2026
4

- Ontvangen stukken van de verzekeraar.
- Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek; en
- ad hoc werkzaamheden.

02-10-2026
5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Aangezien de boedel geen baten meer verwacht, zal de curator de rechter-commissaris toestemming verzoeken het faillissement op te heffen wegens gebrek aan baten, conform artikel 16 Fw. Dit verslag dient derhalve als eindverslag.

23-11-2026
6

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen openbaar verslag en correspondentie met rechter-commissaris.

28-11-2025
1

Opstellen openbaar verslag en correspondentie met rechter-commissaris.

10-03-2026
2

Opstellen openbaar verslag en correspondentie met rechter-commissaris.

02-10-2026
5

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 2 Boedelrekening 2.pdf	10-03-2026
Bijlage verslag 2 Crediteuren boedel 2.pdf	2
Bijlage verslag 2 Crediteuren concurrent 2.pdf	
Bijlage verslag 2 Crediteuren preferent 2.pdf	
Bijlage verslag 2 Standaard Financieel Verslag 2.pdf	
Bijlage verslag 4 Crediteuren boedel 4(2220986.1).pdf	29-06-2026
Bijlage verslag 4 Crediteuren preferent 4(2220988.1).pdf	4
Bijlage verslag 4 Crediteuren concurrent 4.pdf	
Bijlage verslag 5 Crediteuren boedel 5.pdf	02-10-2026
Bijlage verslag 5 Crediteuren concurrent 5.pdf	5
Bijlage verslag 5 Crediteuren preferent 5.pdf	
Bijlage verslag 6 Crediteuren boedel 6.pdf	**23-11-2026**
Bijlage verslag 6 Crediteuren concurrent 6.pdf	**6**
Bijlage verslag 6 Crediteuren preferent 6.pdf	