

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	01-12-2025
Insolventienummer	F.13/25/435
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000476359:F001
Datum uitspraak	31-10-2025

R-C	mr. A.E. de Vos
Curator	mr L.V. Drenth

Algemene gegevens

Naam onderneming

E.J. Kedde Invest B.V.

01-12-2025



Dit betreft het faillissementsverslag in E.J. Kedde Invest B.V. Het verslag is gedeponeerd ter griffie van de rechtbank Amsterdam en wordt geplaatst op de website van het Centraal Insolventieregister. De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen en strekt er toe een globaal inzicht te geven omtrent de boedel. De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken met de bestuurder en overige belanghebbenden. Hoewel die informatie zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is onder andere mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap E.J. Kedde Invest B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (1016 HD) Amsterdam aan de Prinsengracht 220 I, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 33212190.

01-12-2025



E.J. Kedde Invest B.V., hierna te noemen "Kedde Invest" of "gefailleerde".

Activiteiten onderneming

Volgens opgaaf in het register van de Kamer van Koophandel exploiteert de door gefailleerde gedreven onderneming activiteiten in: 'het verlenen van diensten op het gebied van administratie, financiën, juridische zaken, organisatie, beleggingen en onroerend goed. Het beheren en administreren van vermogens, alle handelingen die met het vorenstaande verband houden.'

01-12-2025



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft nog geen financiële gegevens ontvangen.

01-12-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Volgens opgaaf van de bestuurder van gefailleerde, zou hij in loondienst zijn. Hij heeft dit echter - ondanks herhaald verzoek - niet aangetoond.

01-12-2025



Boedelsaldo

Verslagperiode

van

31-10-2025

t/m

26-11-2025

01-12-2025



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	31 uur 12 min
---	---------------

totaal	31 uur 12 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

E.J. Kedde Invest is opgericht op 31 januari 1974. De bestuurder is een natuurlijk persoon.

01-12-2025



1.2 Lopende procedures

Er is volgens opgaaf van de bestuurder sprake van een tweetal lopende procedures.

01-12-2025



1.3 Verzekeringen

Er is volgens opgaaf van de bestuurder geen sprake van lopende verzekeringen.

01-12-2025



1.4 Huur

Gefailleerde heeft een pand in eigendom. Zij verhuurt een deel van het pand aan haar dochtermaatschappijen.

01-12-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf van de bestuurder is de oorzaak van het faillissement gelegen in het volgende.

01-12-2025



Kedde Invest houdt alle aandelen in en is enig bestuurder van een drietal vennootschappen van waaruit drukkerijen worden geëxploiteerd. Eén van de drukkerijen huurde een pand nabij gelegen het pand dat in eigendom is van Kedde Invest (van waaruit ook wordt geëxploiteerd). De drukkerij voldeed lange tijd niet aan haar huurverplichtingen aan de (externe) verhuurder. Dit heeft geleid tot een gerechtelijke procedure. Uiteindelijk is er door partijen een vaststellingsovereenkomst getekend. Kedde Invest heeft zich garant gesteld voor de nakoming van de betalingsverplichting van haar dochtervennootschap.

Nadat de dochtervennootschap haar betalingsverplichting niet nakwam, werd Kedde Invest aangesproken tot betaling. Omdat partijen het niet eens waren over de hoogte van de vordering, werd de gerechtelijke procedure voortgezet. Kedde Invest heeft cassatie ingesteld tegen het arrest dat door het Gerechtshof werd gewezen. Het cassatieberoep ziet op de hoogte van de verschuldigde rente over hoofdsom. De verhuurder/wederpartij wenste dit cassatieberoep niet langer af te wachten en heeft het faillissement van Kedde Invest aangevraagd.

De curator doet uiteraard nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Volgens opgaaf van de bestuurder is hij zelf in loondienst. Hij heeft nagelaten dit aan te tonen.

01-12-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Vooralsnog geen nadere werkzaamheden.

01-12-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Pand Prinsengracht			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er zijn verschillende (conservatoir en executoriaal) gelegd en tevens hypotheekrechten gevestigd op het eigendomsrecht van de onroerende zaak. De curator heeft navraag gedaan bij de eerste hypotheekhouder, omdat zij vermoed dat dit hypotheekrecht inmiddels waardeloos is. Tevens is zij in overleg met de aanvrager van het faillissement, die tevens beslaglegger en (nadien) hypotheekhouder is over de vraag wie de executie van de onroerende zaak ter hand zal nemen. De curator stelt dat het aangewezen is dat zij - door 'in de plaats van de beslaglegger te treden' - tot uitwinning over gaat.

01-12-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft in onderzoek of gefailleerde eigenaar is van bedrijfsmiddelen.

01-12-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus wordt - voor zover daarvan sprake is - gerespecteerd.

01-12-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Hier is (vooralsnog) geen sprake van.

01-12-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Vooralsnog geen nadere werkzaamheden.

01-12-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Kedde Invest houdt alle aandelen in haar drie dochtervennootschappen.

01-12-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator zal onderzoeken of de aandelen verkocht kunnen worden.

01-12-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgaaf van de bestuurder huren de werkmaatschappijen van de holding en zijn de werkmaatschappijen hiermee een debiteur van Kedde Invest. De curator is nog in afwachting van informatie/documentatie betreffende deze huurrelatie.

01-12-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Volgens opgaaf van de bestuurder bankierde gefailleerde bij ING Bank en ABN Amro Bank. De curator heeft deze banken aangeschreven maar nog geen reactie ontvangen.

01-12-2025



5.2 Leasecontracten

Volgens opgaaf van de bestuurder zijn er geen leasecontracten op naam van gefailleerde.

01-12-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn hypotheekrechten ten aanzien van het OG ingeschreven van ABN AMRO en van de aanvrager van het faillissement.

01-12-2025



5.4 Separatistenpositie

De curator heeft navraag gedaan bij eerste hypotheekhouder ABN AMRO. Waarschijnlijk is het hypotheekrecht waardeloos geworden en dient deze doorgehaald te worden in het kadaster.

01-12-2025



De aanvrager van het faillissement heeft tevens een hypotheekrecht, echter dateert dit recht van na een tweetal beslagen. De curator stelt zich op het standpunt dat zij 'de positie van de beslagleggers' inneemt en de aanvrager niet als separatist het OG kan uitwinnen. Zij is hierover in overleg met de aanvrager.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

01-12-2025



5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een retentierecht.

01-12-2025



5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een reclamerecht.

01-12-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

01-12-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van het voortzetten van een onderneming.

01-12-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

01-12-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

01-12-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een doorstart.

01-12-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

01-12-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

01-12-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

01-12-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Vooralsnog geen nadere werkzaamheden.

01-12-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is - ondanks rappel - nog geen administratie van de bestuurder ontvangen.

01-12-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2016 is op 25 maart 2019 gedeponeed.
De jaarrekening 2017 is op 25 maart 2019 gedeponeed.
De jaarrekeningen van de daaropvolgende jaren zijn niet gedeponeed.

01-12-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

01-12-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

01-12-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

01-12-2025



Toelichting

Er is niet voldaan aan de publicatieplicht. Ingevolge art. 2:248 lid 2 BW staat hiermee onbehoorlijk bestuur vast en wordt vermoed dat dit onbehoorlijke bestuur een oorzaak is voor het faillissement.

De curator onderzoekt of er nog sprake is van overige onregelmatigheden.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

01-12-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

01-12-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er is nog geen boedelvordering ingediend.

01-12-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 168.468,00

Toelichting

De Belastingdienst heeft vorderingen uit hoofde van loonheffingen en vennootschapsbelasting ingediend.

01-12-2025



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

01-12-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

Toelichting

Tot op heden is er 1 concurrente vordering ingediend.

01-12-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 21.159,58

01-12-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

01-12-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is sprake van een tweetal lopende procedures tussen Kedde Invest en de aanvrager van het faillissement/voormalig verhuurder aan één van de dochtervennootschappen van Kedde Invest. Beide procedures zijn als gevolg van het faillissement geschorst. De curator onderzoekt of zij de procedures zal overnemen.

01-12-2025

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator onderzoekt of zij de procedures zal overnemen.

01-12-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator:

- De verkoop van de onroerende zaak afstemmen met de hypotheekhouders en beslagleggers;
- De huurrelatie tussen Kedde Invest en haar dochtervennootschappen onderzoeken;
- Indien ontvangen, de administratie onderzoeken;
- Zich verdiepen in de geschorste gerechtelijke procedures.

01-12-2025

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

01-12-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

1-3-2026

01-12-2025

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen