Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**02-09-2026**
Insolventienummer	**F.13/25/435**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000476359:F001**
Datum uitspraak	**31-10-2025**

R-C	**mr. A.E. de Vos**
Curator	**mr L.V. Drenth**

Algemene gegevens

Naam onderneming

E.J. Kedde Invest B.V.

01-12-2025
1

Dit betreft het faillissementsverslag in E.J. Kedde Invest B.V. Het verslag is gedeponeerd ter griffie van de rechtbank Amsterdam en wordt geplaatst op de website van het Centraal Insolventieregister. De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen en strekt er toe een globaal inzicht te geven omtrent de boedel. De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken met de bestuurder en overige belanghebbenden. Hoewel die informatie zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is onder andere mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap E.J. Kedde Invest B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (1016 HD) Amsterdam aan de Prinsengracht 220 I, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 33212190.

01-12-2025
1

E.J. Kedde Invest B.V., hierna te noemen "Kedde Invest"' of "gefailleerde".

Activiteiten onderneming

Volgens opgaaf in het register van de Kamer van Koophandel exploiteert de door gefailleerde gedreven onderneming activiteiten in: 'het verlenen van diensten op het gebied van administratie, financiën, juridische zaken, organisatie, beleggingen en onroerend goed. Het beheren en administreren van vermogens, alle handelingen die met het vorenstaande verband houden.'

01-12-2025
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft nog geen financiële gegevens ontvangen.

01-12-2025
1

Ondanks diverse verzoeken aan de bestuurder zijn de (financiële) gegevens nog niet ontvangen.

02-03-2026
2

De verzochte informatie is niet ontvangen. De curator gaat er momenteel vanuit dat de (financiële) gegevens niet aanwezig zijn.

02-06-2026
3

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

01-12-2025
1

Volgens opgaaf van de bestuurder van gefailleerde, zou hij in loondienst zijn. Hij heeft dit echter - ondanks herhaald verzoek - niet aangetoond.

Boedelsaldo

Toelichting

02-03-2026
2

Het saldo op de boedelrekening bedraagt thans nihil.

Verslagperiode

van

31-10-2025

t/m

26-11-2025

01-12-2025
1

van

27-11-2025

t/m

1-3-2026

02-03-2026
2

van

2-3-2026

t/m

1-6-2026

02-06-2026
3

van

2-6-2026

t/m

30-8-2026

02-09-2026
4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	31 uur 12 min
2	10 uur 6 min
3	20 uur 36 min
4	10 uur 24 min
totaal	72 uur 18 min

Toelichting bestede uren

Diverse besprekingen en correspondentie met de bestuurder, zijn advocaat en betrokkenen.

02-06-2026
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

E.J. Kedde Invest is opgericht op 31 januari 1974. De bestuurder is een natuurlijk persoon.

01-12-2025
1

1.2 Lopende procedures

Er is volgens opgaaf van de bestuurder sprake van een tweetal lopende procedures.

01-12-2025
1

In overleg met de advocaat van de wederpartij zal om doorhaling van de procedures worden verzocht.

02-06-2026
3

1.3 Verzekeringen

Er is volgens opgaaf van de bestuurder geen sprake van lopende verzekeringen.

01-12-2025
1

1.4 Huur

Gefailleerde heeft een pand in eigendom. Zij verhuurt een deel van het pand aan haar dochtermaatschappijen.

01-12-2025
1

De curator heeft onlangs (oude) huurovereenkomst ontvangen. Mede aan de hand daarvan zal de huurder worden aangeschreven en worden verzocht om zowel achterstallige huur als lopende huur te voldoen.

02-06-2026
3

De curator heeft aan de hand van de ontvangen huurovereenkomst(en) de huurder aangeschreven en verzocht om de huur te voldoen. Tot op heden is hier geen gehoor aangegeven. De curator beraadt zich over eventuele vervolgstappen.

02-09-2026
4

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf van de bestuurder is de oorzaak van het faillissement gelegen in het volgende.

01-12-2025
1

Kedde Invest houdt alle aandelen in en is enig bestuurder van een drietal vennootschappen van waaruit drukkerijen worden geëxploiteerd. Eén van de drukkerijen huurde een pand nabij gelegen het pand dat in eigendom is van Kedde Invest (van waaruit ook wordt geëxploiteerd). De drukkerij voldeed lange tijd niet aan haar huurverplichtingen aan de (externe) verhuurder. Dit heeft geleid tot een gerechtelijke procedure. Uiteindelijk is er door partijen een vaststellingsovereenkomst getekend. Kedde Invest heeft zich garant gesteld voor de nakoming van de betalingsverplichting van haar dochtervennootschap. Nadat de dochtervennootschap haar betalingsverplichting niet nakwam, werd Kedde Invest aangesproken tot betaling. Omdat partijen het niet eens waren over de hoogte van de vordering, werd de gerechtelijke procedure voortgezet. Kedde Invest heeft cassatie ingesteld tegen het arrest dat door het Gerechtshof werd gewezen. Het cassatieberoep ziet op de hoogte van de verschuldigde rente over hoofdsom. De verhuurder/wederpartij wenste dit cassatieberoep niet langer af te wachten en heeft het faillissement van Kedde Invest aangevraagd.

De curator doet uiteraard nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

01-12-2025
1

Volgens opgaaf van de bestuurder is hij zelf in loondienst. Hij heeft nagelaten dit aan te tonen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Vooralsnog geen nadere werkzaamheden.

01-12-2025
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Pand Prinsengracht			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De curator heeft een taxatierapport van voor datum faillissement ontvangen.
De curator onderzoekt de mogelijkheden tot verkoop van het onroerend goed.

02-06-2026
3

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er zijn verschillende (conservatoir en executoriaal) gelegd en tevens hypotheekrechten gevestigd op het eigendomsrecht van de onroerende zaak. De curator heeft navraag gedaan bij de eerste hypotheekhouder, omdat zij vermoed dat dit hypotheekrecht inmiddels waardeloos is.
Tevens is zij in overleg met de aanvrager van het faillissement, die tevens beslaglegger en (nadien) hypotheekhouder is over de vraag wie de executie van de onroerende zaak ter hand zal nemen. De curator stelt dat het aangewezen is dat zij - door 'in de plaats van de beslaglegger te treden' - tot uitwinning over gaat.

01-12-2025
1

De curator is nog in overleg met de (advocaat van de) aanvrager van het faillissement en is thans nog in afwachting op een inhoudelijke reactie. Verwacht wordt dat hier de komende verslagperiode duidelijkheid over komt.

02-03-2026
2

De curator heeft inmiddels overleg gevoerd met de (advocaat van de) aanvrager van het faillissement. Hoewel de standpunten van de aanvrager van het faillissement en de curator uiteen lopen wordt gekeken naar een zo praktisch mogelijke oplossing. Dit wordt de komende verslagperiode voortgezet.

02-06-2026
3

De gesprekken met de (de advocaat) van de aanvrager worden voortgezet. Ook wordt of onderzocht of er een hertaxatie van het onroerend goed dient plaats te vinden.

02-09-2026
4

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft in onderzoek of gefailleerde eigenaar is van bedrijfsmiddelen.

01-12-2025
1

Het onderzoek is nog niet afgerond en wordt de komende verslagperiode voortgezet.

02-03-2026
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus wordt - voor zover daarvan sprake is - gerespecteerd.

01-12-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Hier is (vooralsnog) geen sprake van.

01-12-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Vooralsnog geen nadere werkzaamheden. 01-12-2025 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Kedde Invest houdt alle aandelen in haar drie dochtervennootschappen. 01-12-2025 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator zal onderzoeken of de aandelen verkocht kunnen worden. 01-12-2025 1

De curator vervolgt het onderzoek naar de (mogelijke) verkoop van de aandelen. 02-03-2026 2

Het onderzoek naar de mogelijke verkoop van de aandelen wordt voortgezet. 02-06-2026 3

Correspondentie. **02-09-2026** **4**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgaaf van de bestuurder huren de werkmaatschappijen van de holding en zijn de werkmaatschappijen hiermee een debiteur van Kedde Invest. De curator is nog in afwachting van informatie/documentatie betreffende deze huurrelatie.

01-12-2025
1

Ondanks diverse verzoeken aan de bestuurder is de verzochte informatie/ documentatie nog niet ontvangen. De curator zal de bestuurder wederom om de verzochte informatie/ documentatie verzoeken.

02-03-2026
2

De curator is bezig om de huurpenningen te incasseren en heeft de huurder aangeschreven.

02-09-2026
4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie.

02-09-2026
4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

01-12-2025
1

Volgens opgaaf van de bestuurder bankierde gefailleerde bij ING Bank en ABN Amro Bank. De curator heeft deze banken aangeschreven maar nog geen reactie ontvangen.

Toelichting vordering van bank(en)

02-03-2026
2

Tot op heden heeft de curator geen informatie ontvangen van de ING Bank en de ABN Amro Bank. De curator zal rappelleren.

5.2 Leasecontracten

Volgens opgaaf van de bestuurder zijn er geen leasecontracten op naam van gefailleerde.

01-12-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn hypotheekrechten ten aanzien van het OG ingeschreven van ABN AMRO en van de aanvrager van het faillissement.

01-12-2025
1

5.4 Separatistenpositie

De curator heeft navraag gedaan bij eerste hypotheekhouder ABN AMRO. Waarschijnlijk is het hypotheekrecht waardeloos geworden en dient deze doorgehaald te worden in het kadaster.

01-12-2025
1

De aanvrager van het faillissement heeft tevens een hypotheekrecht, echter dateert dit recht van na een tweetal beslagen. De curator stelt zich op het standpunt dat zij 'de positie van de beslagleggers' inneemt en de aanvrager niet als separatist het OG kan uitwinnen. Zij is hierover in overleg met de aanvrager.

Er is overleg met de aanvragen van het faillissement. Dit wordt voortgezet.

02-06-2026
3

De gesprekken met (de advocaat van) de aanvrager worden voortgezet.

02-09-2026
4

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

01-12-2025
1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een retentierecht.

01-12-2025
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een reclamerecht.

01-12-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

01-12-2025
1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van het voortzetten van een onderneming.

01-12-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

01-12-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

01-12-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een doorstart.

01-12-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

01-12-2025
1

6.6 Opbrengst

01-12-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

01-12-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Vooralsnog geen nadere werkzaamheden.

01-12-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is - ondanks rappel - nog geen administratie van de bestuurder ontvangen. 01-12-2025
1

Ondanks diverse verzoeken aan de bestuurder is er nog geen administratie ontvangen. De curator zal de bestuurder nogmaals rappelleren. 02-03-2026
2

De curator heeft enkel een (oude) huurovereenkomst ontvangen. Overige administratie is niet ontvangen. De curator gaat er vooralsnog vanuit dat deze niet beschikbaar is. 02-06-2026
3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2016 is op 25 maart 2019 gedeponeerd. 01-12-2025
De jaarrekening 2017 is op 25 maart 2019 gedeponeerd. 1
De jaarrekeningen van de daaropvolgende jaren zijn niet gedeponeerd.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing. 01-12-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek. 01-12-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

01-12-2025
Ja
1

Toelichting

Er is niet voldaan aan de publicatieplicht. Ingevolge art. 2:248 lid 2 BW staat hiermee onbehoorlijk bestuur vast en wordt vermoed dat dit onbehoorlijke bestuur een oorzaak is voor het faillissement.

De curator onderzoekt of er nog sprake is van overige onregelmatigheden.

7.6 Paulianeus handelen

01-12-2025
In onderzoek
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren. 01-12-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

01-12-2025
1

Toelichting

Er is nog geen boedelvordering ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 168.468,00

01-12-2025
1

Toelichting

De Belastingdienst heeft vorderingen uit hoofde van loonheffingen en vennootschapsbelasting ingediend.

€ 169.668,00

02-03-2026
2

Toelichting

Door de Belastingdienst zijn in de afgelopen verslagperiode aanvullende vorderingen ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

01-12-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

01-12-2025
1

Toelichting

Tot op heden is er 1 concurrente vordering ingediend.

2

02-03-2026
2

4

02-06-2026
3

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn door 4 crediteuren een concurrente vordering ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 21.159,58

01-12-2025
1

€ 18.639,35

02-03-2026
2

Toelichting

Het bedrag aan concurrente vorderingen is in de afgelopen verslagperiode aangepast.

€ 902.014,70

02-06-2026
3

Toelichting

In een later stadium zal de hoogte van de ingediende vorderingen nader beoordeeld worden.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

01-12-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is sprake van een tweetal lopende procedures tussen Kedde Invest en de aanvrager van het faillissement/voormalig verhuurder aan één van de dochtervennootschappen van Kedde Invest. Beide procedures zijn als gevolg van het faillissement geschorst. De curator onderzoekt of zij de procedures zal overnemen.

01-12-2025
1

In overleg met de advocaat van de wederpartij zal om doorhaling van de procedures worden verzocht.

02-06-2026
3

Een aantal lopende procedures bij het Gerechtshof Amsterdam zijn doorgehaald. De curator onderzoekt nog of de lopende cassatieprocedure dient te worden voortgezet. Deze is momenteel geschorst.

02-09-2026
4

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator onderzoekt of zij de procedures zal overnemen.

01-12-2025
1

De curator heeft nog in onderzoek of zij de procedures wenst over te nemen en overlegt hierover met diverse betrokkenen.

02-03-2026
2

In overleg met de advocaat van de wederpartij zal om doorhaling van de procedures worden verzocht.

02-06-2026
3

Doorhalen procedures en correspondentie.

02-09-2026
4

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator:

- De verkoop van de onroerende zaak afstemmen met de hypotheekhouders en beslagleggers;
- De huurrelatie tussen Kedde Invest en haar dochtervennootschappen onderzoeken;
- Indien ontvangen, de administratie onderzoeken;
- Zich verdiepen in de geschorste gerechtelijke procedures.

01-12-2025
1

De komende verslagperiode(s) zal de curator:

02-03-2026

1. De verkoop van de onroerende zaak verder afstemmen met de hypotheekhouders en beslagleggers;
2. Nader informatie moeten verkrijgen over huurrelatie tussen Kedde Invest en haar dochtervennootschappen;
3. De bestuurder sommeren de administratie te overhandigen en antwoord geven op de gestelde vragen:
4. De administratie (indien deze ontvangen) onderzoeken;
5. Zich een oordeel vellen over de geschorste gerechtelijke procedures.

2

De komende verslagperiode(s) zal de curator:

02-06-2026
3

1. Aanvang maken van de verkoop van de onroerende zaak;
2. Aanschrijven van huurder van onroerende zaak en incasseren van huurpenningen;
3. De bestuurder een termijn stellen om de administratie te overhandigen en antwoord geven op de gestelde vragen;
4. De administratie (indien deze ontvangen) onderzoeken;
5. Het laten doorhalen van de geschorste gerechtelijke procedures.

De komende verslagperiode(s) zal de curator in aanvulling op wat hiervoor is gemeld zich voornamlijk bezighouden met:

02-09-2026
4

1. inning van de huurpenningenl;
2. Verkoop van de onroerende zaak (en indien nodig laten hertaxeren);
3. Overleg met (de advocaat van) de aanvrager;
4. Beoordelen voortzetting cassatieprocedure.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

01-12-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

2-12-2026

02-09-2026
4

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslagen en correspondentie.

02-03-2026
2

Opstellen verslagen en correspondentie.

02-09-2026
4

Bijlagen

Bijlagen