

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	23-09-2026
Insolventienummer	F.13/25/478
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000484873:F001
Datum uitspraak	25-11-2025

R-C	mr. J.B. Oreel
Curator	mr H. Reitsma

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sonder Netherlands B.V.	13-01-2026
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sonder Netherlands B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, vestigingsadres Basisweg 10 te (1043 AP) Amsterdam.	13-01-2026
	 1

Activiteiten onderneming

Volgens informatie KvK (handelsregister):	13-01-2026
68310 - Bemiddeling in verband met exploitatie van en handel in onroerend goed;	 1
68320 - Overige bemiddeling in en beheer van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;	
93299 - Overige activiteiten op het gebied van ontspanning en recreatie (rest)	
Sonder Netherlands B.V. exploiteerde op faillissementsdatum een drielal hotels.	

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023		€ 16.897,00	€ 1.736.725,00
2025	€ 23.662.888,84	€ 77.440,81	

Toelichting financiële gegevens

Uit de beschikbare administratie kunnen omzet en resultaat van het boekjaar 2024 niet worden afgeleid.

13-01-2026
 1

De administratie werd centraal (in de US, vanuit Sonder International Holding Inc. / Sonder Holdings Inc.) gevoerd. Ten tijde van de faillissementsuitspraak van Sonder Netherlands B.V. waren verschillende onderdelen van de internationaal opererende 'Sonder Groep' waarvan de gefailleerde vennootschap deel uitmaakte al 'in liquidatie', waardoor de informatievoorziening aan de curator moeizaam verliep.

Bovengenoemde cijfers zijn gebaseerd op de bij het verzoekschrift gevoegde financiële informatie (publicatiestukken 2023 en tussentijdse cijfers 2025).

Gemiddeld aantal personeelsleden

23

13-01-2026
 1

Boedelsaldo

€ 69.653,21

13-01-2026
 1

€ 18.660,99

02-04-2026
 2

€ 17.454,48

23-09-2026
 3

Verslagperiode

van

13-01-2026
 1

25-11-2025

t/m

11-1-2026

van

02-04-2026
 2

12-1-2026

t/m

31-3-2026

van

23-09-2026
 3

1-4-2026

t/m

22-9-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	120 uur 0 min
2	24 uur 30 min
3	28 uur 48 min
totaal	173 uur 18 min

Toelichting bestede uren

Dit 1e verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is of niet geopenbaard kan worden. Ook kan het zijn dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Aan dit verslag en bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

13-01-2026



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Sonder Netherlands B.V. is Sonder International Holdings Ltd. (UK).

13-01-2026



1

Bestuurder is een natuurlijk persoon (alleen/zelfstandig bevoegd). Verder waren er twee gevolmachtigden.

1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

13-01-2026



1

1.3 Verzekeringen

Niet bekend.

13-01-2026



1

1.4 Huur

Door de gefailleerde vennootschap werden drie hotelpanden geëxploiteerd. De panden werden gehuurd van derden (niet van aan de 'Sonder Groep' gelieerde ondernemingen).

Eén hotel in Amsterdam aan de Vossiusstraat.

Twee hotels in Rotterdam: aan de Mathenesserlaan en aan de Van Vollenhovenstraat.

De huurovereenkomst voor het hotelpand in Amsterdam was op 15 oktober 2025 - voor faillissementsdatum - al beëindigd. De door de gefailleerde vennootschap betaalde borg moet nog wel worden afgewikkeld met verhuurder, waarbij door verhuurder in verband met schade aan het pand verrekenposten zijn opgeworpen.

De huurovereenkomst voor de panden in Rotterdam is door middel van een vaststellingsovereenkomst beëindigd per 15 december 2025 (in welke overeenkomst de curator voorts de inventaris en voorraad, voor zover eigendom van gefailleerde, aan de betreffende verhuurder heeft verkocht en overgedragen). Voor de bereidheid van de curator de huur voortijdig te beëindigen, hebben de verhuurders in dit kader een boedelbijdrage van in totaal € 10.000,- excl BTW voldaan.

1.5 Oorzaak faillissement

Nog in onderzoek.

Volgens de toelichting in het verzoekschrift tot faillietverklaring was de 'Sonder Groep': in US, UK en Europa) al meerdere jaren niet winstgevend en had liquiditeitsproblemen, hetgeen verergerde tijdens de COVID periode.

Er is nog een poging gedaan om het tij te keren door een samenwerking aan te gaan met een internationale opererende bookingsite, hetgeen echter uiteindelijk alleen tot meer kosten heeft geleid, waardoor de liquiditeitsproblemen nog toenamen.

De werkkapitaalkorten veroorzaakten grote problemen met verhuurders van de hotelpanden, wereldwijd, ook in Nederland.

Een poging om de activiteiten in Nederland te verkopen heeft niet tot een transactie geleid.

Door de gestarte Chapter 7 procedure in de US ten aanzien van Sonder Holdings Inc. verloor het hele Sonder concern bovendien haar infrastructuur waardoor een faillissement van de overige onderdelen onafwendbaar was en Sonder Group B.V. als aandeelhouder van de Nederlandse vennootschappen de faillissementen heeft aangevraagd van Sonder Netherlands B.V., Sonder Technology B.V. en Sonder Finance Europe B.V..

13-01-2026

 1

13-01-2026

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

23

13-01-2026



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

25

13-01-2026



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

26-11-2025	23	
------------	----	--

totaal	23	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslagaanzegging, overleg werknemers in verband met voortzetting werkzaamheden tijdens opzegtermijn en overname
loonbetalingsverplichtingen door UWV, UWV-intake inplannen en bijwonen.

13-01-2026



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De door de gefailleerde vennootschappen geëxploiteerde hotels werden gehuurd.

13-01-2026



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

inventaris	€ 50.000,00	
------------	-------------	--

totaal	€ 50.000,00	€ 0,00
---------------	-------------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Een deel van de inventaris van de gehuurde hotelpanden was in eigendom bij failliet.

13-01-2026



In het Amsterdamse hotel was geen inventaris van Sonder Netherlands B.V. meer aanwezig.

De inventaris in de Rotterdamse hotels is door de curator aan de eigenaar van de hotelpanden verkocht voor een bedrag van € 50.000,00 (€ 60.500,00 incl. BTW) verkocht.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja.

13-01-2026



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderhandeling en opstellen vaststellingsovereenkomst met verhuurder/eigenaar met betrekking tot einde huurovereenkomst (Rotterdamse hotels) en koopsom inventaris/betaling boedelbijdrage.

13-01-2026



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
boedelbijdrage ivm voortijdige beëindiging huurovereenkomst		€ 10.000,00
banksaldo	€ 8,58	
restituties	€ 246,81	
totaal	€ 255,39	€ 10.000,00

Toelichting andere activa

Door de verhuurder/eigenaar van de Rotterdamse hotelpanden is aan de boedel een boedelbijdrage van € 10.000 (€ 12.100,00 incl. BTW) voldaan in verband met de voortijdige beëindiging van de huurovereenkomst en oplevering van de gehuurde panden.

13-01-2026



3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie rubriek 3.5.

13-01-2026



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Nog in onderzoek, wellicht ic vorderingen			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Nog niet bekend.

13-01-2026

 1

5.2 Leasecontracten

Lease- en huurobjecten waren veelal al voor faillissement door de leasemaatschappij opgehaald.

13-01-2026

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet bekend.

13-01-2026

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet bekend.

13-01-2026

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

Niet bekend.

13-01-2026

 1

5.7 Reclamerechten

Niet bekend.

13-01-2026

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

13-01-2026

Tijdens de periode voorafgaand aan oplevering van de Rotterdamse hotelpanden aan verhuurder zijn de werknemers van de gefailleerde vennootschap tijdens de opzegtermijn nog in de panden aanwezig geweest ter voorkoming van ongeregelde zaken.

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

13-01-2026

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie werd gevoerd door de Amerikaanse moedermaatschappij.
Boekhouding zal worden onderzocht.

13-01-2026

 1

In onderzoek, het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek is opgestart.

23-09-2026

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

13-01-2026

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

13-01-2026

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

13-01-2026

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

13-01-2026

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

13-01-2026

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opstarten rechtmatigheidsonderzoek

23-09-2026

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator p.m.
UWV p.m. (i.v.m. overname loonbetalingsverplichtingen)

13-01-2026



€ 118.000,91

Toelichting

UWV heeft haar boedelvordering in de afgelopen verslagperiode ingediend.

23-09-2026



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 37.369,00

Toelichting

Opgemeld bedrag is de vooralsnog door de belastingdienst ingediende vordering (LH en Vpb).
De vordering ex artikel 29 lid 7 OB dient nog te worden opgelegd.

13-01-2026



€ 94.518,00

Toelichting

De naheffingsaanslag ex artikel 29 lid 7 OB werd inmiddels opgelegd en maakt deel uit van het genoemde bedrag van € 94.518,00.

02-04-2026



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

13-01-2026



€ 96.631,07

23-09-2026



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend.

13-01-2026



8.5 Aantal concurrente crediteuren

23

13-01-2026

 1

32

02-04-2026

 2

35

23-09-2026

 **3**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 199.195,61

13-01-2026

 1

Toelichting

Opgemeld bedrag heeft betrekking op de crediteuren die al een vordering indienden.

Uit de administratie kan het per faillissementsdatum openstaande bedrag inzake de crediteuren niet worden afgeleid.

€ 791.326,03

02-04-2026

 2

€ 845.404,47

23-09-2026

 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

13-01-2026

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Studie financiële stukken/boekhouding, aanschrijven schuldeisers, verwerken ingediende vorderingen.

13-01-2026

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Hotel Piet Hein B.V.

23-09-2026



9.2 Aard procedures

De curator vordert nakoming van de terugbetalingsverplichting van een betaalde waarborgsom, en heeft daartoe in de afgelopen verslagperiode met toestemming van de Rechter-commissaris een procedure opgestart (dagvaarding betekend op 20 juli 2026).

23-09-2026



9.3 Stand procedures

De zaak staat op de rol van 29 september 2026 voor conclusie van antwoord.

23-09-2026



9.4 Werkzaamheden procedures

Studie dossier, opstellen dagvaarding.

23-09-2026



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Afwikkelen betaalde borg Amsterdamse huurpand.
- Opstarten rechtmatigheidsonderzoek.

13-01-2026



Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek.

23-09-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

13-01-2026



10.3 Indiening volgend verslag

24-12-2026

23-09-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen 2e voortgangsverslag.

02-04-2026



Opstellen 3e voortgangsverslag.

23-09-2026



Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 2 lijst voorlopig erkende concurrente crediteuren Sonder Netherlands B.V..pdf

02-04-2026

