# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **3** |
| Datum verslag | **24-11-2026** |
| Insolventienummer | **F.13/26/126** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000525470:F001** |
| Datum uitspraak | **28-04-2026** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. V.G.T. van Emstede** |
| Curator | **mr D.A. de Gooijer** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Baaij Schilders B.V. ("Gefailleerde"). 28-05-2026 1

### Gegevens onderneming

Gefailleerde is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 92514146, statutair gevestigd te Amsterdam, en is blijkens het handelsregister gevestigd aan de Claude Debussylaan 211 te (1082 MC) Amsterdam. 28-05-2026 1

### Activiteiten onderneming

Gefailleerde is opgericht naar aanleiding van een activatransactie en hield zich sinds oprichting (2 januari 2024) hoofdzakelijk bezig met het aannemen en uitvoeren van schilderwerkzaamheden op projectbasis. De bestuurder heeft aangegeven dat de bedrijfsactiviteiten in het najaar van 2025 zijn gestaakt. 28-05-2026 1

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2026 | € 0,00 | € -44.998,23 | |
| 2025 | € 504.237,76 | € -146.950,20 | |
| 2024 | € 613.024,88 | € -274.089,68 | |

## Toelichting financiële gegevens

De curator verblijft in afwachting van financiële informatie.

28-05-2026
1

De financiële gegevens zijn gebaseerd op informatie, zoals de curator in de online administratie van Gefailleerde heeft aangetroffen. De cijfers over de jaren 2024 t/m 2026 zijn ontleend aan de winst- en verliesrekeningen.

Er zijn geen (concept) jaarrekeningen opgesteld.

27-08-2026
2

## Gemiddeld aantal personeelsleden

5

28-05-2026
1

## Boedelsaldo

€ 0,00

28-05-2026
1

## Verslagperiode

**van**

28-4-2026

**t/m**

22-5-2026

28-05-2026
1

**van**

23-5-2026

**t/m**

21-8-2026

27-08-2026
2

**van**

22-8-2026

**t/m**

20-11-2026

**24-11-2026**
**3**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 26 uur 6 min |
| 2 | 33 uur 48 min |
| 3 | 18 uur 30 min |
| **totaal** | 78 uur 24 min |

### Toelichting bestede uren

Op datum faillissement heeft de curator direct contact gezocht met diverse betrokkenen om de contactgegevens van de bestuurder te verkrijgen, met inbegrip van de curator van een eerder gefailleerde groepsvennootschap binnen het concern, waar Gefailleerde deel van uitmaakt.

28-05-2026
1

Vervolgens zijn de actuele stand van zaken en de aanleiding van het faillissement telefonisch besproken met de bestuurder en is de bestuurder verzocht administratie en documentatie te verstrekken (paragraaf 7). Op 1 mei 2026 heeft een fysieke bespreking plaatsgevonden met de bestuurder. Tijdens deze bespreking heeft de curator een toelichting verschaft op het algemene verloop van het faillissement en heeft de bestuurder uiteengezet wat in zijn ogen de oorzaak van het faillissement is.

Aangezien Gefailleerde onderdeel is van een concern, is tevens overleg gevoerd met de curator van andere groepsvennootschappen over de (financiële) stand van zaken van het concern (paragraaf 1). Ook is met voornoemde curator gecorrespondeerd over overlappende personeelszaken (paragraaf 2), mogelijk aanwezige activa van Gefailleerde (paragraaf 3), bankzaken (paragraaf 5) en een lopende procedure (paragraaf 9).

In de tweede verslagperiode heeft de curator nader onderzoek verricht naar de activa en debiteurenstand van gefailleerde en daarover gecorrespondeerd met de pandhouder (zie paragraaf 3 en 5). Verder heeft de curator de rechtspositie van Gefailleerde in een lopende procedure beoordeeld (zie paragraaf 9). Tot slot heeft de curator erop toegezien dat de resterende administratie en documentatie werd verstrekt door het bestuur, en is de curator aangevangen met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek (zie paragraaf 7). Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

27-08-2026
2

In de derde verslagperiode is de curator aangevangen met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek (zie paragraaf 7). Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

**24-11-2026**
**3**

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht bij akte op 2 januari 2024. Enig aandeelhouder en bestuurder van Gefailleerde is Building Care B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Building Care B.V. is Tresor B.V., waarvan een natuurlijk persoon de enig aandeelhouder en bestuurder is.

28-05-2026
1

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, is Gefailleerde tezamen met de andere groepsvennootschappen van het concern bij één civiele dagvaardingsprocedure betrokken. De wederpartij is de (voormalig) boekhouder van Gefailleerde, te weten EMT Solutions B.V.

28-05-2026
1

De curator heeft de onderliggende processtukken ontvangen en heeft de status van deze procedure alsmede de eventuele noodzakelijke verdere acties in onderzoek.

De curator heeft de procedure niet voortgezet (zie paragraaf 9).

27-08-2026
2

## 1.3 Verzekeringen

De curator heeft informatie opgevraagd bij de bestuurder en verblijft in afwachting van een inhoudelijke reactie.

28-05-2026
1

De curator heeft de verzekeringen opgezegd en aanspraak gemaakt op eventuele premierestituties.

27-08-2026
2

## 1.4 Huur

Voor zover de curator bekend, niet van toepassing.

28-05-2026
1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van Gefailleerde heeft toegelicht wat in zijn ogen de oorzaak van het faillissement is geweest. Volgens de bestuurder is het faillissement het gevolg van de operationele uitdagingen, die kort na oprichting zijn ontstaan. Volgens de bestuurder waren de operationele uitdagingen hoofdzakelijk het gevolg van intern ontstane fricties.

28-05-2026
1

De bestuurder heeft verklaard dat er verschil van inzicht zou hebben bestaan tussen hem en werknemers op de wijze van uitvoering van de dagelijkse gang van zaken, waaronder het aannemen en uitvoeren van projecten en het in dat verband door Gefailleerde te hanteren beleid. Het een en ander zou hebben geleid tot een omvangrijke daling van de omzet, problemen bij de uitvoering van diverse projecten en hogere kosten. Uiteindelijk heeft de bestuurder geconstateerd dat Gefailleerde als gevolg van de interne problemen onbestuurbaar was geworden, en zijn de bedrijfsactiviteiten van Gefailleerde gestaakt.

In het kader van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek zal nader onderzoek worden gedaan naar de oorzaak van het faillissement.

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden** 28-05-2026

1

3

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden** 28-05-2026

1

5

**Toelichting**

In 2025 zijn de arbeidsovereenkomsten van twee werknemers door middel van een vaststellingsovereenkomst beëindigd.

## 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---|---|---|
| 1-5-2026 | 3 | |
| **totaal** | 3 | |

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Na verkregen machtiging van de rechter-commissaris zijn drie arbeidsovereenkomsten op grond van artikel 40 Faillissementswet opgezegd. De curator heeft de werknemers in het kader van de loongarantieregeling bij het UWV aangemeld. 28-05-2026

1

Op 8 mei 2026 heeft de informatiebijeenkomst van het UWV plaatsgevonden.

Correspondentie UWV, werknemers en bestuurder.

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. 28-05-2026

1

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Het register van het kadaster is geraadpleegd. 28-05-2026
1

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

In onderzoek. De curator verblijft in afwachting van informatie. 28-05-2026
1

De curator heeft diverse voertuigen en zeer beperkte inventaris aangetroffen op externe locaties. De voertuigen en inventaris zijn verpand aan de ING. De ING is overgegaan tot de uitoefening van haar pandrecht. 27-08-2026
2

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover van toepassing, zal de curator namens de fiscus het bodemvoorrecht uitoefenen ex artikel 57 lid 3 Fw. 28-05-2026
1

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie van de aanwezigheid en eventuele opslagplaats van de activa.
Correspondentie met de bestuurder, en de curator van de andere groepsvennootschappen. 28-05-2026
1

Inventarisatie voertuigen en inventaris.
Correspondentie bestuur, en een natuurlijk persoon (*houder van de voertuigen*).
Correspondentie en overleggen pandhouder. 27-08-2026
2

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing. 28-05-2026
1

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing. 28-05-2026
1

## 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

Niet van toepassing. 28-05-2026
1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing. 28-05-2026 1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| Drie debiteuren. | € 7.054,23 | | |
| **totaal** | € 7.054,23 | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting debiteuren

In onderzoek. De curator verblijft in afwachting van informatie. 28-05-2026 1

Gefailleerde heeft op faillissementsdatum een beperkte debiteurenstand. De debiteurenvorderingen zijn verpand aan de ING. De debiteurenvorderingen zullen worden geïnd door de pandhouder. 27-08-2026 2

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie bestuurder. 28-05-2026 1

Correspondentie bestuurder. Correspondentie pandhouder. 27-08-2026 2

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 145.022,11 28-05-2026 1

**Toelichting vordering van bank(en)**

Door Gefailleerde werden bankrekeningen aangehouden bij ING Bank en Rabobank. Zowel de ING als de Rabobank hebben hun vorderingen reeds ingediend.

De ING heeft een vordering op Gefailleerde ad EUR 140.526,67 uit hoofde van een groepskrediet, waarvoor Gefailleerde hoofdelijk aansprakelijk is.

## 5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend, niet van toepassing.

28-05-2026
1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

ING Bank heeft een pandrecht op de bedrijfsactiva, tegoeden, vorderingen en voorraden uit hoofde van de groepskrediet.

28-05-2026
1

## 5.4 Separatistenpositie

Zie paragraaf 5.3.

28-05-2026
1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op een eigendomsvoorbehoud.

28-05-2026
1

## 5.6 Retentierechten

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op een retentierecht.

28-05-2026
1

## 5.7 Reclamerechten

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op het recht van reclame.

28-05-2026
1

## 5.8 Boedelbijdragen

28-05-2026
1

**Toelichting**

Vooralsnog niet van toepassing.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met banken inzake bankrekeningen, saldi, storneringen en pandrechten.
Correspondentie curator groepsentiteiten.
Bestuderen zekerheidsdocumentatie van ING Bank.

28-05-2026
1

Correspondentie ING Bank.

27-08-2026
2

Correspondentie ING Bank.

**24-11-2026**
**3**

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Op datum faillissement waren de bedrijfsactiviteiten reeds gestaakt. Van het voortzetten van de bedrijfsactiviteiten was dan ook geen sprake.

28-05-2026
1

### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

28-05-2026
1

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

28-05-2026
1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

28-05-2026
1

### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

28-05-2026
1

### 6.6 Opbrengst

28-05-2026
1

**Toelichting**

Niet van toepassing.

### 6.7 Boedelbijdrage

28-05-2026
1

**Toelichting**

Niet van toepassing.

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

28-05-2026
1

# 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

In de eerste verslagperiode heeft de curator de administratie van Gefailleerde bij de bestuurder opgevraagd. Tot op heden is (nog) niet de volledige administratie ontvangen. In de volgende verslagperiode zal de curator erop toezien dat alle administratie wordt overgelegd en de ontvangen documentatie in beoordeling nemen.

28-05-2026
1

In de tweede verslagperiode heeft de curator de administratie van Gefailleerde ontvangen. In de volgende verslagperiode zal de curator de ontvangen documentatie in beoordeling nemen.

27-08-2026
2

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening voor boekjaar 2024 is niet gedeponeerd. Op de faillissementsdatum bestond er nog geen verplichting tot deponering van de jaarrekening over boekjaar 2025.

28-05-2026
1

Gelet op het voorgaande, is de deponeringsplicht met betrekking tot boekjaar 2024 geschonden.

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

28-05-2026
1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal is EUR 1,-. De aandelen hebben een nominale waarde van EUR 0,01,-. Blijkens het handelsregister is aan de stortingsplicht voldaan.

28-05-2026
1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

28-05-2026
1

In onderzoek.

## 7.6 Paulianeus handelen

**Toelichting**

28-05-2026
1

In onderzoek.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft in de tweede verslagperiode een Garantstelling van Dienst Justis aangevraagd en verkregen. In de derde verslagperiode zal de curator verder gaan met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

27-08-2026
2

In de derde verslagperiode is de curator aangevangen met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. In dat kader is de financiële administratie bestudeerd, hetgeen aanleiding heeft gegeven tot het stellen van vragen aan het bestuur. Het bestuur heeft de vragen van de curator beantwoord en inhoudelijk op de bevindingen gereageerd. De curator zal in de komende verslagperiode de antwoorden van het bestuur meenemen in het onderzoek.

**24-11-2026**
**3**

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie bestuur inzake opvragen en aanleveren administratie en documentatie. Bestuderen ontvangen documentatie. Controle handelsregister.

28-05-2026
1

Correspondentie bestuur.
Correspondentie Dienst Justis.
Eerste inventarisatie administratie en documentatie.

27-08-2026
2

Correspondentie bestuur. Bestuderen financiële administratie.

**24-11-2026**
**3**

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 12,10

28-05-2026
1

**Toelichting**

Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent: 12,10

€ 48,40

27-08-2026
2

**Toelichting**

Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent: 48,40

€ 57,48

**24-11-2026**
**3**

**Toelichting**

Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent: EUR 57,48

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 79.496,00

27-08-2026
2

## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

28-05-2026
1

13

27-08-2026
2

16

**24-11-2026**
**3**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 170.075,08

28-05-2026
1

€ 238.055,49

27-08-2026
2

€ 253.277,89

**24-11-2026**
**3**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog onduidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld. De crediteuren worden verzocht eventuele vorderingen in te dienen via www.claimsagent.nl

**24-11-2026**
**3**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie en telefonisch contact diverse crediteuren.
Correspondentie en telefonisch contact bestuurder.
Indienen vorderingen.

28-05-2026
1

Correspondentie crediteuren en bestuur.

**24-11-2026**
**3**

# 9. Procedures

## 9.1 Naam wederpartijen

EMT Solutions B.V. — 28-05-2026 — 1

## 9.2 Aard procedures

In onderzoek. — 28-05-2026 — 1

## 9.3 Stand procedures

In onderzoek. — 28-05-2026 — 1

De curator heeft de procedure niet voortgezet op grond van artikel 27 Faillissementswet. — 27-08-2026 — 2

## 9.4 Werkzaamheden procedures

Correspondentie en telefonisch contact met curator van andere groepsentiteiten concern. — 28-05-2026 — 1

Correspondentie rechtbank, en advocaat wederpartij. — 27-08-2026 — 2

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

| | |
|---|---|
| In de komende verslagperiode zal de curator erop toezien dat de volledige administratie en documentatie wordt aangeleverd. Verder zal de curator het onderzoek naar de activa en debiteuren van Gefailleerde voortzetten. Tevens zal de curator een standpunt innemen met betrekking tot de lopende procedure, en aanvangen met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.<br><br>Voor het overige vinden de gebruikelijke werkzaamheden plaats. | 28-05-2026<br>1 |
| In de derde verslagperiode zal de curator het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek voortzetten. Voor het overige zullen de gebruikelijke werkzaamheden plaatsvinden. | 27-08-2026<br>2 |

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

| | |
|---|---|
| Nog niet in te schatten. De curator zal het faillissement voor minimaal zes (6) maanden openhouden om crediteuren de gelegenheid te bieden hun vordering in te dienen via de website van www.claimsagent.nl. | 28-05-2026<br>1 |

## 10.3 Indiening volgend verslag

## 10.4 Werkzaamheden overig

| | |
|---|---|
| Verslaglegging en correspondentie met rechter-commissari. | 28-05-2026<br>1 |
| Verslaglegging en correspondentie met rechter-commissaris. | 27-08-2026<br>2 |

# Bijlagen

## Bijlagen

| | |
|---|---|
| Bijlage verslag 1 Crediteuren preferent 1.pdf | 28-05-2026 |
| Bijlage verslag 1 Crediteuren boedel 1.pdf | 1 |
| Bijlage verslag 1 Crediteuren concurrent 1.pdf | |
| Bijlage verslag 2 Crediteuren boedel 2.pdf | 27-08-2026 |
| Bijlage verslag 2 Crediteuren concurrent 2.pdf | 2 |
| Bijlage verslag 2 Crediteuren preferent 2.pdf | |
| Bijlage verslag 3 Crediteuren boedel 3.pdf | **24-11-2026** |
| Bijlage verslag 3 Crediteuren concurrent 3.pdf | **3** |
| Bijlage verslag 3 Crediteuren preferent 3.pdf | |