

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	11-09-2026
Insolventienummer	F.13/26/256
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000539706:F001
Datum uitspraak	11-08-2026

R-C	mr. J.B. Oreel
Curator	mr M.W.J. Huyssen van Kattendijke

Algemene gegevens

Naam onderneming

Neijhof & Visser B.V.

11-09-2026

Handelsnaam: Caifix

 1

Gegevens onderneming

Kantooradres: Anton Philipsweg 3 te (1422 AL) Uithoorn

11-09-2026

Statutaire zetel: Amsterdam

 1

Nummer KvK: 71694471

Activiteiten onderneming

Volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel:

11-09-2026

SBI-code: 42220 - Leggen van electriciteits- en telecommunicatiekabels

 1

SBI-code: 42210 - Leggen van rioleringen, buizen en pijpleidingen, aanleg van bronbemaling

SBI-code: 70102 - Overige activiteiten van hoofdkantoren

SBI-code: 78202 - Activiteiten van uitleenbureaus

Het drijven van een installatiebedrijf voor onder meer coax- en

glasvezelnetwerken; tevens holdingactiviteiten. Kabel reparatie ondergronds.

Ter beschikking stellen van arbeidskrachten.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 5.638.926,00	€ 64.743,00	€ 2.185.990,00
2023	€ 5.724.609,00	€ 147.743,00	€ 1.685.853,00
2022	€ 3.214.163,00	€ 108.272,00	€ 1.052.004,00
2021	€ 2.217.788,00	€ 148.542,00	€ 1.029.620,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan de beschikbare administratie van de gefailleerde vennootschap die het bestuur aan de curator ter beschikking heeft gesteld. De curator is nog in afwachting van verdere administratie, waaronder ook over de (boek)jaren 2025 en 2026.

11-09-2026



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

11-09-2026



Toelichting

Per datum faillissement waren volgens opgave van de bestuurder geen personeelsleden meer in loondienst. De meeste personeelsleden zouden in de maanden voorafgaand aan datum faillissement uit dienst zijn getreden. Deze (voormalig) personeelsleden hebben nog gelden van de gefailleerde vennootschap te vorderen. Om die reden heeft na datum faillissement met de (voormalig) personeelsleden een informatiebijeenkomst met het UWV plaatsgevonden ten kantore van de curator.

Boedelsaldo

€ 2.786,74

11-09-2026



Toelichting

Een debiteur heeft een bedrag van EUR 2.758,58 betaald na correspondentie met de curator. Ook is een bancaire creditsaldo betaald van EUR 27,61 en er is een rentebetalen van EUR 0,33 overgemaakt op de boedelrekening.

Verslagperiode

van

11-8-2026

t/m

4-9-2026

11-09-2026



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	76 uur 24 min
totaal	76 uur 24 min

Toelichting bestede uren

In deze verslagperiode zijn voornamelijk inventariserende werkzaamheden verricht, zoals een bespreking en correspondentie met het bestuur, het voormalig personeel en het verkrijgen van de administratie. Daarnaast hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- Correspondentie en besprekingen met het bestuur van de gefailleerde vennootschap en bij de gefailleerde vennootschap betrokken derden;
- Correspondentie banken;
- Eerste bestudering bankafschriften;
- Eerste bestudering ontvangen (beschikbare) administratie;
- Correspondentie met crediteuren;
- Correspondentie leasemaatschappijen;
- Veiligstellen van de activa;
- Correspondentie met de rechter-commissaris.
- Correspondentie met de verhuurder;
- Correspondentie met de onderhuurders.

11-09-2026

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht bij notariële akte van 22 mei 2018. De bestuurder is een natuurlijke persoon. Blijkens gegevens uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel was daarnaast een andere natuurlijk persoon tevens bestuurder van de gefailleerde vennootschap tot en met 15 januari 2026. De curator zal hier onderzoek naar doen.

Enig aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap is per datum faillissement Welvis Holding B.V.

11-09-2026

 1

1.2 Lopende procedures

Daarvan is vooralsnog niet gebleken. Volgens opgave van het bestuur van de gefailleerde vennootschap was de gefailleerde vennootschap per datum faillissement niet betrokken bij lopende juridische procedures.

11-09-2026

 1

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van het bestuur van de gefailleerde vennootschap duurden er per datum faillissement een aantal verzekeringen voort ter zake onder meer bedrijfsaansprakelijkheid, personeel en voertuigen. De curator is gebleken dat de verzekeraar de verzekeringen voorafgaand aan het faillissement heeft beëindigd wegens onbetaald gelaten premies. Per datum faillissement duren derhalve geen verzekeringen voort.

11-09-2026



1.4 Huur

De gefailleerde vennootschap huurt per datum faillissement de bedrijfsruimte aan de Anton Philipsweg 3 te Uithoorn. De curator heeft, voor zover vereist, met voorafgaande machtiging van de rechter-commissaris de huurovereenkomst opgezegd met inachtneming van een termijn van maximaal drie maanden o.g.v. artikel 39 Faillissementswet. Inmiddels is de curator gebleken dat de huurovereenkomst ter zake de bedrijfsruimte reeds in 2025 is opgezegd tegen ultimo november 2026, met inachtneming van de voorgeschreven termijn in de huurovereenkomst van één jaar. Hoe dan ook: de huurovereenkomst eindigt ultimo november 2026.

11-09-2026



Verder is de curator gebleken dat de gefailleerde vennootschap in totaal twee derde van de gehuurde bedrijfsruimte in onderhuur heeft gegeven aan twee vennootschappen, elk voor een derde. De curator maakt jegens de onderhuurders formeel aanspraak op de dienovereenkomstig verschuldigde onderhuurpenningen vanaf datum faillissement. De onderhuurders zijn tot betaling van deze onderhuurpenningen aangeschreven.

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek. Het faillissement is aangevraagd door twee handelscrediteuren van de gefailleerde vennootschap.

11-09-2026



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

11-09-2026



Toelichting

De bestuurder heeft in eerste instantie verklaard in dienst te zijn bij de gefailleerde vennootschap. Nadien heeft de bestuurder echter verklaard in dienst te zijn bij Welvis Holding B.V. De curator gaat er daarom thans vanuit dat de gefailleerde vennootschap per datum faillissement geen personeelsleden in dienst had.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

11-09-2026



Toelichting

De meeste personeelsleden zouden in de maanden voorafgaand aan datum faillissement uit dienst zijn getreden. Deze (voormalig) personeelsleden hebben nog gelden van de gefailleerde vennootschap te vorderen. Om die reden heeft na datum faillissement met de (voormalig) personeelsleden een informatiebijeenkomst met het UWV plaatsgevonden ten kantore van de curator.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
13-8-2026	7	Voor de zekerheid en voor zover vereist zijn de bestuurder en het (voormalig) personeel ontslagen.
totaal	7	

2.4 Werkzaamheden personeel

- Correspondentie en bespreking met het bestuur van de gefailleerde vennootschap;
- Correspondentie en telefonisch contact met het UWV;
- Correspondentie en telefonisch contact met het personeel;
- Het organiseren van een bijeenkomst met het UWV t.b.v. het personeel;
- Correspondentie met de Belastingdienst.

11-09-2026



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Volgens opgave van het bestuur van de gefailleerde vennootschap zou de gefailleerde vennootschap per datum faillissement geen onroerende zaken in eigendom hebben. Onderzoek in het Kadaster heeft zulks bevestigd.

11-09-2026



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Correspondentie en bespreking met de bestuurder van de gefailleerde vennootschap;
- Onderzoek Kadaster.

11-09-2026



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris		
Voertuigen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De gefailleerde vennootschap heeft per datum faillissement een hoeveelheid bedrijfsmiddelen in eigendom, bestaande uit kantoor- en bedrijfsinventaris, gereedschappen en een aantal voertuigen en aanhangwagens.

11-09-2026



1

De curator is verder gebleken dat kort voor datum faillissement diverse voertuigen en andere bedrijfsmiddelen aan diverse crediteuren in betaling zijn gegeven onder (gedeeltelijke) verrekening van de koopprijs met de vorderingen van deze crediteuren. De curator doet hiernaar onderzoek en heeft een aantal hem bekende transacties reeds vernietigd op grond van de faillissementspauliana.

De curator zal in de komende verslagperiode de verkoop van de bedrijfsmiddelen ter hand nemen.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal in voorkomend geval ex artikel 57 lid 3 Faillissementswet de belangen van de Ontvanger behartigen.

11-09-2026



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Correspondentie en bespreking met de bestuurder van de gefailleerde vennootschap;
- Onderzoek aanwezigheid bedrijfsmiddelen;
- Veiligstellen bedrijfsmiddelen;
- Correspondentie diverse houders van bedrijfsmiddelen.

11-09-2026



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Vorraden		
----------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De gefailleerde vennootschap heeft per datum faillissement een summiere hoeveelheid voorraad in eigendom. De curator zal in de komende verslagperiode de verkoop van de voorraden ter hand nemen.

Daarnaast zou mogelijk sprake zijn van omvangrijk onderhanden werk ten aanzien van één opdrachtgever. De curator zal hier onderzoek naar verrichten.

11-09-2026



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Correspondentie en bespreking met de bestuurder van de gefailleerde vennootschap;
- Onderzoek aanwezigheid voorraden en onderhanden werk.

11-09-2026



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De gefailleerde vennootschap zou niet beschikken over enige andere activa. De curator zal hier onderzoek naar verrichten.

11-09-2026



3.9 Werkzaamheden andere activa

- Correspondentie en bespreking met de bestuurder van de gefailleerde vennootschap;
- Onderzoek aanwezigheid andere activa.

11-09-2026



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 138.015,00	€ 2.758,58	
totaal	€ 138.015,00	€ 2.758,58	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De gefailleerde vennootschap beschikt per datum faillissement over een omvangrijke debiteurenportefeuille. De curator zal de incasso ter hand nemen. Tot op heden is een bedrag van EUR 2.758,58 ontvangen.

11-09-2026



4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Correspondentie en bespreking met de bestuurder van de gefailleerde vennootschap;
- Onderzoek vorderingen derden;
- Debiteurenincasso.

11-09-2026



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap werd niet bancair gefinancierd.

De gefailleerde vennootschap bankierde bij ING Bank N.V. Per datum faillissement was sprake van een batig saldo van EUR 27,61. Dit bedrag is inmiddels ontvangen op de faillissementsrekening.

11-09-2026



5.2 Leasecontracten

Per datum faillissement duurden tussen de gefailleerde vennootschap en diverse leasemaatschappijen diverse leaseovereenkomsten voort. Het betreft zowel financial als operational leaseovereenkomsten. Eén leasemaatschappij heeft een voertuig onder financial lease reeds retour genomen. Het voertuig zal worden verkocht. Een eventueel surplus zal aan de boedel worden uitgekeerd. Met de overige leasemaatschappijen wordt nog gecorrespondeerd. Ook zij zullen - waar mogelijk - in de gelegenheid worden gesteld de leasevoertuigen retour te komen halen.

Tot slot was voor datum faillissement sprake van financial lease ter zake een graafmachine. De graafmachine is door (de bestuurder van) de gefailleerde vennootschap per abuis (onbevoegd) ter veiling verkocht. De opbrengst is aangewend voor het betalen van (andere) crediteuren van de gefailleerde vennootschap, althans niet aan de betrokken leasemaatschappij ten goede gekomen.

11-09-2026



5.3 Beschrijving zekerheden

Stichting Qredits Microfinanciering Nederland ("*Qredits*") heeft de bedrijfsactiviteiten van de gefailleerde vennootschap (gedeeltelijk) gefinancierd en uit dien hoofde, per faillissementsdatum, een bedrag van EUR 20.761,40 + p.m. van de gefailleerde vennootschap te vorderen.

Qredits heeft in ruil daarvoor een eerste pandrecht verkregen op de gehele huidige en toekomstige bedrijfsuitrusting van de gefailleerde vennootschap, waaronder de inventaris, bedrijfsmiddelen, voorraden en alle bestaande en toekomstige vorderingen op derden, en merkrechten van de gefailleerde vennootschap. De curator heeft de pandrechten rechtsgeldig bevonden.

De curator heeft met Qredits afspraken gemaakt over een door Qredits te betalen boedelbijdrage over de aan Qredits toekomende netto-opbrengst uit hoofde van de verkoop van roerende zaken en de inning van vorderingen op debiteuren.

11-09-2026



5.4 Separatistenpositie

Qredits is separatist ten aanzien van de onder 5.3 hierboven beschreven activa van de gefailleerde vennootschap.

11-09-2026



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog is er geen beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

11-09-2026



5.6 Retentierechten

Vooralsnog is er geen beroep gedaan op een retentierecht.

11-09-2026



5.7 Reclamerechten

Vooralsnog is er geen beroep gedaan op een reclamerecht.

11-09-2026



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Qredits betaalt een boedelbijdrage van 10% (exclusief btw indien van toepassing) over de daadwerkelijke opbrengst die aan Qredits toekomt. In dat kader zullen de curator en Qredits de rechten van derden, waaronder de Belastingdienst, moeten respecteren. Eventuele taxatie- en veilingkosten worden naar rato verdeeld. Er gelden minimumbijdragen van respectievelijk EUR 2.500 (exclusief btw indien van toepassing) ter zake de roerende zaken en EUR 3.000 (exclusief btw indien van toepassing) ter zake de geïncasseerde vorderingen op debiteuren. Daarbij geldt dat Qredits in geen geval gehouden zal zijn om, wanneer de uiteindelijk opbrengst van de verkoop en debiteurenincasso lager blijkt te zijn dan de door u voorgestelde minimumbedragen, Qredits niet gehouden is het verschil aan de boedel bij te dragen of op andere wijze bij te leggen.

11-09-2026



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Correspondentie met banken;
- Correspondentie met Qredits;
- Beoordeling rechtsgeldigheid pandrechten Qredits.

11-09-2026



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. De activiteiten van de gefailleerde vennootschap zijn reeds voorafgaand aan datum faillissement gestaakt.

11-09-2026



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

11-09-2026



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

11-09-2026



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing. De curator heeft onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor een doorstart, maar deze bleken illusoir.

11-09-2026



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

11-09-2026



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

11-09-2026



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

11-09-2026



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderzoek mogelijkheden doorstart.

11-09-2026



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De gefailleerde vennootschap maakte voorafgaand aan datum faillissement gebruik van diverse (online) systemen voor het bijhouden van de administratie. Het betreft Exact Online, Bouw7 en Google Drive. Vanwege betalingsachterstanden was de toegang tot deze systemen voorafgaand aan datum faillissement door de respectievelijke dienstverleners opgeschort. De curator beschikt inmiddels over toegang tot Exact Online en heeft de daarin opgeslagen administratie zo goed als mogelijk veiliggesteld. De curator is nog in afwachting van toegang tot Bouw7. Voor wat betreft Google Drive heeft de curator de bestuurder verzocht om zorg te dragen voor betaling van het (summiere) openstaande bedrag, nu de boedel geen middelen ter beschikking staan.

De curator zal de administratie nader bestuderen.

11-09-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

Blijkens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel zijn de jaarrekeningen over de (boek)jaren 2023 en 2024 te laat gedeponeed. Er is geen sprake van een verschoonbare termijnoverschrijding. De jaarrekening over het (boek)jaar 2023 betreft bovendien een voorlopige jaarrekening.

11-09-2026



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist en niet aanwezig.

11-09-2026



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op het geringe belang zal hiernaar geen nader onderzoek worden verricht.

11-09-2026



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

11-09-2026



7.6 Paulianeus handelen

Ja

11-09-2026



Toelichting

De curator is gebleken dat kort voor datum faillissement diverse voertuigen en andere bedrijfsmiddelen aan diverse crediteuren in betaling zijn gegeven onder (gedeeltelijke) verrekening van de koopprijs met de vorderingen van deze crediteuren. De curator doet hiernaar onderzoek en heeft een aantal hem bekende transacties reeds buitengerechtelijk vernietigd op grond van de faillissementspauliana. Het standpunt van de curator ter zake de gewraakte rechtshandelingen en de door hem ingeroepen vernietigingen staan nog niet in rechte vast.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

11-09-2026



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Correspondentie en bespreking met de bestuurder van de gefailleerde vennootschap;
- Onderzoek Handelsregister;
- Onderzoek deponering jaarrekeningen;
- Onderzoek paulianeuze transacties;
- Correspondentie derden betrokken bij paulianeuze transacties;
- Eerste onderzoek (bank)administratie.

11-09-2026



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent.nl: € 72,60.

11-09-2026



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 31.177,00

11-09-2026



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.600,00

Toelichting

Dit betreft de kosten van de faillissementsaanvraag.

11-09-2026



8.5 Aantal concurrente crediteuren

22

11-09-2026



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 243.315,02

11-09-2026



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

11-09-2026



8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Het aanschrijven en verwerken van crediteuren.

11-09-2026



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

11-09-2026



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-09-2026



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-09-2026



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

11-09-2026



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Zie werkzaamheden onder punt 10.4.

11-09-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

11-09-2026



10.3 Indiening volgend verslag

11-12-2026

11-09-2026



10.4 Werkzaamheden overig

- Afwikkeling leaseovereenkomsten;
- Oplevering gehuurde bedrijfsruimte;
- Incasso onderhuurpenningen;
- Verkoopinspanningen roerende zaken;
- Debiteurenincasso;
- Afwikkeling paulianeuze transacties;
- Nader veiligstellen administratie;
- Financiële afrekening pandhouder;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

11-09-2026



Bijlagen

Bijlagen