

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	01-10-2026
Insolventienummer	F.13/26/265
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000539865:F001
Datum uitspraak	25-08-2026

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr N.D. Milheiro Anselmo

Algemene gegevens

Naam onderneming

BD Nieuwbouw B.V.

01-10-2026



Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende aan de Strandeilandlaan 135 te 1087 VW Amsterdam.

01-10-2026



Activiteiten onderneming

Blijkens het uittreksel van het handelsregister KvK bestonden de activiteiten uit organisatie adviesbureaus en projectmanagement voor bedrijven.

01-10-2026



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft nog geen (financiële) administratie ontvangen. Deze zijn wel opgevraagd bij de bestuurder. Zodra de (financiële) administratie is ontvangen zal de curator hierover rapporteren.

01-10-2026



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Op datum faillissement waren er geen werknemers in dienst.

01-10-2026



Boedelsaldo

€ 468,27

01-10-2026



Verslagperiode

van

24-8-2026

t/m

24-9-2026

01-10-2026



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	4 uur 54 min
---	--------------

totaal	4 uur 54 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

Tot de datum van dit verslag, bestonden de werkzaamheden van de curator uit het in contact komen met de Bestuurder van BD Nieuwbouw B.V. en het inplannen van een intake, het aanschrijven van banken, de RDW , de belastingdienst en het merkenregister.

De curator wijst erop dat een deel van de informatie in dit openbare verslag afkomstig is van derden en in dit stadium de informatie nog niet compleet is. De curator heeft nog niet alle opgenomen informatie kunnen verifiëren. Het is niet uitgesloten dat verder onderzoek nieuwe of andere informatie oplevert waardoor informatie achteraf bijgesteld moet worden.

Dit openbare verslag is geen jaarrekening of prospectus. Schuldeisers kunnen aan dit verslag geen rechten ontlelen.

De openbare verslagen worden gepubliceerd op www.rechtspraak.nl.

01-10-2026



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enig aandeelhouder en bestuurder van BD Nieuwbouw B.V. is Backer Dirks Beheer B.V.

01-10-2026



De enig aandeelhouder en bestuurder van Backer Dirks Beheer B.V. is de heer Ronald Backer Dirks.

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met op datum faillissement reeds aanhangige procedures.

01-10-2026



1.3 Verzekeringen

De curator is nog bezig met het in kaart brengen van eventuele verzekeringen die van toepassing zijn op BD Nieuwbouw B.V.

01-10-2026



Zodra duidelijk is voor welke verzekeringen BD Nieuwbouw B.V. verzekeringnemer is, zal de curator beoordelen welke verzekeringen voortijdig beëindigd kunnen worden en per welke datum. Ook zal de curator beoordelen of er voor bepaalde verzekeringen mogelijk nog sprake is van restitutie van vooruitbetaalde premies.

1.4 Huur

De curator is niet bekend met lopende huurovereenkomsten van BD Nieuwbouw B.V.

01-10-2026



1.5 Oorzaak faillissement

De Bestuurder komt oorspronkelijk uit de botenbranche. Zijn idee was om zelf zijn huis te bouwen in verband met alle hoge kosten. De Bestuurder had alle certificaten die nodig zijn in zijn bezit. Een jaar later kwam de Bestuurder erachter dat zijn woning te laag was uitgezet. Hierdoor kon het waternet niet meer goed worden aangesloten. De Bestuurder heeft de desbetreffende partij aansprakelijk gesteld en hen de mogelijkheid gegeven om het op te lossen. Het bleef bij een eenzijdige schulderkenning.

01-10-2026



De curator zal dit punt nog onderzoeken aan de hand van de administratie.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Op datum faillissement waren er geen werknemers in dienst bij BD Nieuwbouw B.V.

01-10-2026



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

In het jaar voorafgaand aan het faillissement waren er tevens geen werknemers in dienst bij BD Nieuwbouw B.V.

01-10-2026



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

01-10-2026



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De curator is niet bekend met onroerende zaken die eigendom zijn van BD Nieuwbouw B.V.

01-10-2026



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

01-10-2026



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator is niet bekend met bedrijfsmiddelen die eigendom zijn van BD Nieuwbouw B.V.

01-10-2026



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

01-10-2026



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

01-10-2026



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator is niet bekend met voorraden / onderhanden werk die eigendom zijn van BD Nieuwbouw B.V.

01-10-2026



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

01-10-2026



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator is niet bekend met andere activa die eigendom zijn van BD Nieuwbouw B.V.

01-10-2026



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

01-10-2026

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Nog in onderzoek.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator zal (na ontvangst van de administratie) in kaart brengen of BD Nieuwbouw B.V. debiteuren heeft en in hoeverre (eventuele) vorderingen geïnd kunnen worden.

01-10-2026

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

01-10-2026

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De curator is niet bekend met vorderingen van banken per datum faillissement.

Wel is bekend dat gefailleerde bankierde bij de Rabobank U.A. De bankmutaties zijn opgevraagd en ontvangen. Op datum faillissement toonde de rekening een creditsaldo. Dit bedrag is ontvangen op de boedelrekening.

De curator heeft tevens alle banken met Nederlandse bankvergunning aangeschreven om te informeren of zij een relatie hebben met BD Nieuwbouw B.V.

01-10-2026

 1

5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met leasecontracten aangegaan door BD Nieuwbouw B.V. Dit punt zal de curator nog verder onderzoeken.

01-10-2026



5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is niet bekend met zekerheden ten laste van BD Nieuwbouw B.V.

01-10-2026



5.4 Separatistenpositie

De curator is niet bekend met separatistenposities van derden.

01-10-2026



5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator is niet bekend met eigendomsvoorbehouden van derden.

01-10-2026



5.6 Retentierechten

De curator is niet bekend met retentierechten van derden.

01-10-2026



5.7 Reclamerechten

De curator is niet bekend met een beroep op reclamerechten door derden.

01-10-2026



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

01-10-2026



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft de banken met een Nederlandse bankvergunning aangeschreven. Correspondentie met de Rabobank.

01-10-2026



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van een voortzetting van de onderneming.

01-10-2026



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

01-10-2026



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

01-10-2026



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een doorstart van de onderneming.

01-10-2026



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

01-10-2026



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

01-10-2026



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

01-10-2026



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

01-10-2026



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft hier nog geen onderzoek naar kunnen doen. De curator heeft de administratie bij de Bestuurder opgevraagd maar tot op heden nog niet mogen ontvangen.

01-10-2026

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De curator heeft hier nog geen onderzoek naar gedaan.

01-10-2026

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De curator heeft hier nog geen onderzoek naar gedaan in verband van het ontbreken van de administratie.

01-10-2026

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft hier nog geen onderzoek naar gedaan in verband van het ontbreken van de administratie.

01-10-2026

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft hier nog geen onderzoek naar gedaan in verband van het ontbreken van de administratie.

01-10-2026

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator heeft hier nog geen onderzoek naar gedaan in verband van het ontbreken van de administratie.

01-10-2026

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is nog niet begonnen met het oorzaken-en rechtmatigheidsonderzoek in verband van het ontbreken van de administratie.

01-10-2026

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Niet van toepassing.

01-10-2026

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

P.M.

Voor zover de curator bekend is bestaand de boedelvorderingen tot op heden slechts uit het salaris van de curator.

01-10-2026



1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 93.160,00

01-10-2026



1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

01-10-2026



1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend.

01-10-2026



1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

01-10-2026



1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.343,73

01-10-2026



1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

01-10-2026



1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de bekende schuldeisers aangeschreven en gesproken om te informeren over de faillietverklaring van BD Nieuwbouw B.V. en de wijze waarop zij vorderingen in het faillissement kunnen indienen.

Dat kan online via:

<https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/3363>

01-10-2026



1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

01-10-2026

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

01-10-2026

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

01-10-2026

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

01-10-2026

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- het in kaart brengen en afwikkelen van verzekeringen;
- het in kaart brengen en afwikkelen van eventuele debiteuren;
- het veiligstellen van de administratie; en
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

01-10-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

01-10-2026



10.3 Indiening volgend verslag

1-1-2027

01-10-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Niet van toepassing.

01-10-2026



Bijlagen

Bijlagen