

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 20-06-2017

Insolventienummer: F.14/11/65
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000012322:F002
Datum uitspraak: 16-02-2011
Curator: mr. A.H.J. Dunselman
R-C: mr. M. Wouters

Algemeen

Gegevens onderneming

Heddes Bouw B.V.

Activiteiten onderneming

Ontwerp, ontwikkelen en uitvoeren van nieuwbouw-renovatie- en onderhoudsprojecten in de utiliteitsbouw, woningbouw en burgerwerk en advisering en uitvoering van PKVW-werkzaamheden (bron: uittreksel Kamer van Koophandel)

Omzetgegevens

2009 € 96.635.000,--
2010 €

Personeel gemiddeld aantal

225 personen

Saldo einde verslagperiode

*Totaal: € 785.394,48
Saldo Kasbank: € 314.658,03
Saldo ING rekening: € 470.736,45*

Verslagperiode

*Verslagperiode 15:
20 december 2016 - 20 juni 2017*

Bestede uren in verslagperiode

Bestede uren totaal

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 20-06-2017

Toelichting

Dit verslag is een vervolg op eerdere openbare verslagen. Onderwerpen die in een eerder stadium als 'niet van toepassing' werden aangemerkt, dan wel reeds zijn afgewikkeld, worden in dit verslag niet meer vermeld.

Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

1 Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie
- 1.2 Winst en verlies
- 1.3 Balanstotaal
- 1.4 Lopende procedures
- 1.5 Verzekeringen
- 1.6 Huur
- 1.7 Oorzaak faillissement

2 Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faillissement
- 2.2 Aantal in jaar voor faillissement
- 2.3 Datum ontslagaanzegging
- 2.4 Werkzaamheden

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Verslagperiode 8

(project residentie 'Het Hertoghuys')

Afgelopen verslagperiode is een appartement (nr. 10) en een garage (garage nr. 15) verkocht voor een totaalbedrag van € 196.000,--. In verband met de verkoop en de daarop volgende levering is er op de faillissementsrekening een boedelbijdrage ontvangen van € 4.900,--. Na aftrek van overige kosten is de netto verkoopopbrengst afgedragen aan de hypotheekhouder, Belfius Bank N.V. tot een totaalbedrag van € 177.485,68.

Met in achtneming van de hiervoor beschreven verkopen heeft Heddes Bouw B.V. in het project residentie 'Het Hertoghuys' nog te koop een tweetal bedrijfsruimten respectievelijk een viertal appartementen respectievelijk een viertal garages respectievelijk een drietal staanplaatsen te koop.

Verslagperiode 9

In afgelopen verslagperiode hebben geen verkopen in het project Residentie 'Het Hertoghuys' plaatsgevonden.

Verslagperiode 10

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 20-06-2017

in afgelopen verslagperiode hebben geen verkopen in het project Residentie 'Het Hertoghuys' plaatsgevonden.

Verslagperiode 11

In afgelopen verslagperiode is één appartement (nr. 9) en een garage (garage nr. 14) verkocht voor een totaalbedrag van € 222.500,--. In verband met de verkoop en de daarop volgende levering is er op de faillissementsrekening een boedelbijdrage ontvangen van € 5.562,50. Na aftrek van overige kosten is de netto verkoopopbrengst afgedragen aan de hypotheekhouder, Belfius Bank N.V. tot een totaalbedrag van € 202.359,21.

Met inachtneming van de hiervoor beschreven verkopen heeft Heddes Bouw B.V. in het project residentie 'Het Hertoghuys' nog te koop een tweetal bedrijfsruimten respectievelijk een drietal appartementen respectievelijk een drietal garages respectievelijk een drietal staanplaatsen.

Verslagperiode 12

In de afgelopen verslagperiode zijn er geen verkopen gerealiseerd. Er vindt thans overleg plaats met een plaatselijke makelaar om te bezien welke acties er nodig zijn om de onroerende zaken op korte termijn te kunnen verkopen. Ook is besloten om de vraagprijzen enigszins te verlagen om wellicht de verkoop op deze wijze te stimuleren.

Verslagperiode 13

In de afgelopen verslagperiode zijn er geen verkopen gerealiseerd. Verlaging van de verkoopprijzen heeft nog niet het gewenste effect gehad. Er vindt thans wederom overleg plaats met een plaatselijke makelaar om te bezien welke acties er nodig zijn om de onroerende zaken op korte termijn te kunnen verkopen.

Verslagperiode 14

In de afgelopen verslagperiode zijn er wederom geen verkopen gerealiseerd. Ondergetekende is thans in overleg met de partner van Heddes Bouw B.V. in dit project om te trachten tot een afwikkeling van de positie van Heddes Bouw B.V. te komen. Hierover zal op korte termijn een overleg plaatsvinden tussen de financier van dit project in België (Belfius Bank N.V.) en deze partner van Heddes Bouw B.V.

Verslagperiode 15

In de afgelopen verslagperiode is overeenstemming bereikt om het onroerend goed van Heddes Bouw B.V. en het aandelenbelang van C.G.H. van Iwaarden Beheer B.V. in Idrie N.V. te verkopen aan met de partner van C.G.H. van Iwaarden Beheer B.V./ Heddes Bouw B.V. in het voornoemde vastgoedproject in België voor een totaalbedrag van € 35.000,--. Van dit bedrag wordt € 30.000,-- toegerekend aan Heddes Bouw B.V. in verband met verkoop haar onroerend goed in het appartementencomplex te Baarle Hertog. De financier is akkoord met de voorgenomen transactie en zal Heddes Bouw B.V. en C.G.H. van Iwaarden B.V. finale kwijting verlenen na realisatie van de transactie. Het is de verwachting dat deze transactie in de komende verslagperiode zal worden geformaliseerd.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

*Baarle Hertog, België project residentie
Verslagperiode 11:
Zie onder 3.1*

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 20-06-2017

Baarle Hertog, België project residentie 'Het Hertoghuys'

Verslagperiode 8

De voorganger van Belfius Bank N.V., Dexia Bank N.V., heeft bij de aanvang van het faillissement aangegeven een door hypothecaire inschrijving verzekerde vordering tot een bedrag van ruim € 4.400.000,- + rente en kosten op Heddes Bouw B.V. te hebben. in verband met aflossing van de betreffende vordering door verkopen van verschillende appartementen, garages en parkeerplaatsen in het project, zal de vordering naar verwachting substantieel zijn afgenomen. Belfius Bank N.V. zal worden verzocht een actuele opgave te doen van haar vordering op Heddes Bouw B.V.

Verslagperiode 9

Volgens opgave van Belfius Bank N.V. bedraagt de restantschuld van Heddes Bouw B.V. aan haar een bedrag van € 2.227.795,-.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Baarle Hertog, België project residentie 'Het Hertoghuys'

Verslagperiode 11

Belfius Bank N.V. heeft een boedelvergoeding in verband met verkoop van voornoemd appartement en garageplaats betaald van € 5.562,50.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

3.15 Andere activa: Beschrijving

Verslagperiode 15:

Er is een bedrag van € 2.576,54 onverschuldigd bijgeschreven op de faillissementsrekening. Dit bedrag is overgemaakt naar de rechthebbende.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Verslagperiode 8

OWC Hillegersberg V.O.F.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 20-06-2017

Zoals in voorgaande verslagperiode is aangegeven, heeft Heddes Bouw B.V. van haar vordering op OWC Hillegersberg V.O.F. van € 1.125.000,-- (te vermeerderen met rente) in vorige verslagperiode een bedrag ontvangen van € 750.000,--. Naar verwachting zal in komende verslagperiode een aanvullende aflossing plaatsvinden van naar verwachting € 200.000,--.

Handelsdebiteuren

Voor wat betreft de vordering in verband met levering van een ligplaats verwijs ik naar het hier voorgestelde onder 3.9.

- wat betreft de in depot gestelde bedragen tot een totaalbedrag van € 157.549,65 betreffende werkzaamheden in het project Johan de Wittlaan te Rotterdam (OWC Hillegersberg V.O.F.) heeft nog geen afrekening plaatsgevonden tussen de Vereniging van

Eigenaren enerzijds en Woningborg anderzijds in verband met het verhelpen van gebreken. Sommige herstelwerkzaamheden zijn pas op deugdelijk herstel te toetsen onder bepaalde weersomstandigheden (vorst). Naar verwachting zal in de loop van de eerste helft 2014 tot afrekening gekomen kunnen worden, waarna een restant van het depotbedrag (na betaling van de vordering van Woningborg) in de boedel kan vloeien.

Verslagperiode 9

OWC Hillegersberg V.O.F.

Afgelopen verslagperiode heeft een aanvullende aflossing plaatsgevonden van € 200.000,--.

Handelsdebiteuren

Wat betreft de in depot gestelde bedragen tot een totaalbedrag van € 157.549,65 betreffende werkzaamheden in het project Johan de Wittlaan te Rotterdam (OWC Hillegersberg V.O.F.) heeft nog geen afrekening plaatsgevonden tussen de Vereniging van Eigenaren enerzijds en Woningborg anderzijds. Naar verluidt is nog steeds niet vastgesteld of alle gebreken zijn verholpen. De komende verslagperiode zal dit aspect aandacht krijgen.

Verslagperiode 10

OWC Hillegersberg V.O.F.

Op 20 augustus 2014 heeft OWC Hillegersberg V.O.F. de resterende hoofdsom van de achtergestelde geldlening van een bedrag van € 175.000,-- alsmede de verschuldigde rente van een totaalbedrag van € 230.165,83 op de faillissementsrekening van Heddes Bouw B.V. voldaan.

Handelsdebiteuren

Ten opzichte van verslagperiode 9 hebben zich geen wijzigingen voorgedaan.

Verslagperiode 11

OWC Hilligersberg V.O.F.

Handelsdebiteuren

Een aantal eigenaren van een appartement hebben nog een deel van de koopsom in depot bij de notaris staan (het zogenaamde 5% depot) dat toekomt aan Heddes Bouw B.V. Laatstelijk is in verslagperiode 9 vermeld dat het om een totaalbedrag gaat van € 157.549,65. Dit bedrag is echter inclusief de depots die ten laste van OWC (na datum faillissement) zijn gesteld. Ten behoeve van Heddes Bouw B.V. stond nog een bedrag van € 95.301,02 in depot. In verband met herstelwerkzaamheden aan het appartementencomplex door Woningborg is een deel van deze kosten conform de voorwaarden van Woningborg ten laste van de voornoemde depots gebracht. Dit betreft een totaalbedrag van € 8.365,14. Met een van de eigenaren is tot overeenstemming gekomen omtrent afwikkeling van het door deze eigenaar gestelde depot van een totaalbedrag van € 21.322,45. Rekening houdend met begrote kosten voor herstel van

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 20-06-2017

schade, zoals neergelegd in een schaderapport, is overeenstemming bereikt met de betreffende eigenaar tot vrijgave uit het depot van een bedrag van € 14.681,82 aan de betreffende eigenaar ter dekking van de begrote kosten van herstel, en vrijgave ten gunste van Heddes Bouw B.V. van een bedrag van € 6.640,63, welk bedrag inmiddels op de faillissementsrekening is bijgeschreven.

Met inachtneming van het vorenstaande is er een restant depotbedrag van in totaal € 65.613,43.

Verslagperiode 12

In de afgelopen verslagperiode is met één eigenaar overeenstemming bereikt tot vrijgave van het gehele depotbedrag van € 16.969,87. Dit bedrag is inmiddels ontvangen op de faillissementsrekening. Er vindt thans nog overleg plaats met twee eigenaren om tot vrijgave van hun depots te komen.

Verslagperiode 13

Het overleg met de voornoemde twee eigenaren om tot vrijgave van hun depots te komen is nog gaande. Indien in de komende verslagperiode daarover geen overeenstemming kan worden bereikt zal de curator toestemming vragen aan de rechter-commissaris om deze eigenaren in een procedure te betrekken.

Verslagperiode 14

In de afgelopen verslagperiode heeft er overleg plaatsgevonden tussen de VvE van het appartementencomplex, Woningborg Groep N.V. en ondergetekende om te trachten op korte termijn tot een afwikkeling van de laatste openstaande kwesties in dit dossier te komen. De kosten van de herstelwerkzaamheden die door Woningborg Groep N.V. onder de GIW-Garantie zijn uitgevoerd zijn hoger uitgevallen dan tot voor kort bij ondergetekende bekend was. Het gevolg daarvan is dat een bedrag van € 23.587,23 dat de boedel heeft ontvangen uit een aantal 5%-depots zal moeten worden aangewend ter voldoening van deze kosten. In de komende verslagperiode zullen nog diverse herstelwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Nadien kunnen ook de voornoemde 5%-depots worden afgewikkeld.

Verslagperiode 15

Er worden thans nog herstelwerkzaamheden uitgevoerd door Woningborg Groep N.V. Pas nadat alle herstelwerkzaamheden zijn afgerond kan dit onderdeel worden afgewikkeld.

Overige debiteuren

Daarnaast is er in de afgelopen verslagperiode een bedrag van € 21.556,32 ontvangen. Deze betaling betreft een uitkering uit het faillissement van Heddes Kleinbouw B.V. op de vordering van Heddes Bouw B.V. op deze vennootschap van een bedrag van € 3.236.247,--.

- 4.2 Opbrengst
- 4.3 Boedelbijdrage
- 4.4 Werkzaamheden
- 5 Bank / Zekerheden
 - 5.1 Vordering van bank(en)
 - 5.2 Leasecontracten
 - 5.3 Beschrijving zekerheden

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 20-06-2017

- 5.4 Separatistenpositie
- 5.5 Boedelbijdragen
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud
- 5.7 Retentierechten
- 5.8 Reclamerechten
- 5.9 Werkzaamheden

6 Doorstart / voortzetten onderneming

- 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden
- 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging
- 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden
- 6.4 Doorstart: Beschrijving
- 6.5 Doorstart: Verantwoording
- 6.6 Doorstart: Opbrengst
- 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage
- 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

7 Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht
- 7.2 Depot jaarrekeningen
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant
- 7.4 Stortingsverpl. Aandelen
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur
- 7.6 Paulianeus handelen
- 7.7 Werkzaamheden

8 Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen
- 8.1 Boedelvorderingen**
€ 2.013.064,69

Verslagperiode 12

Op de boedelvordering van UWV ad € 1.841.922,76 is een voorschot voldaan van € 1.250.000,-- zodat een boedelvordering van UWV resteert van € 591.922,76.

Rekening houdend met een boedelvordering van een derde ad € 171.141,93 levert dit een totale boedelvordering op van € 763.064,69.

Verslagperiode 13

De voornoemde boedelvordering van een derde is komen te vervallen waardoor alleen het restant van de boedelvordering van UWV resteert van een bedrag van € 591.922,76.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 20-06-2017

8.2 Pref. vord. van de fiscus
€ 1.109.748,--.

8.3 Pref. vord. van het UWV
€ 931.233,97.

8.4 Andere pref. crediteuren
€ 271.004,35 + p.m.

8.5 Aantal concurrente crediteuren
498

8.6 Bedrag concurrente crediteuren
€ 23.275.481,67

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling
Verslagperiode 9
Naar verwachting zal het faillissement eindigen door opheffing bij gebrek aan baten.

8.8 Werkzaamheden

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 20-06-2017

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Heddes Bouw B.V. is na de uitspraak van haar faillissement betrokken in de navolgende procedures:

Verslagperiode 8

*Heddes Bouw B.V. / Vereniging van mede-eigenaars residentie Zouten Duinen
Zoals onder verslagperiode 5 is aangegeven, heeft de door de rechtbank van eerste aanleg te Brugge benoemde deskundigen een zogenaamde technische vergadering laten plaatsvinden op 4 september 2012 respectievelijk op 18 oktober 2012. Er is nog geen eindverslag van de deskundige ontvangen.*

Verslagperiode 10

De situatie ten opzichte van verslagperiode 8 is niet gewijzigd.

Verslagperiode 12

De situatie ten opzichte van verslagperiode 8 is niet gewijzigd.

Verslagperiode 13

De situatie ten opzichte van verslagperiode 8 is niet gewijzigd.

Verslagperiode 14

De situatie ten opzichte van verslagperiode 8 is niet gewijzigd.

Verslagperiode 15

Heddes Bouw B.V. / Vereniging van mede-eigenaars residentie Zouten Duinen:

De situatie ten opzichte van verslagperiode 8 is niet gewijzigd.

Heddes Bouw B.V. / BNI Installaties B.V.:

Een procedure van Heddes Bouw B.V. bij de Raad van Arbitrage voor de bouw is kort na het faillissement van Heddes Bouw B.V. op de parkeerrol geplaatst. In de afgelopen periode is deze procedure met instemming van de wederpartij (BNI Installaties B.V.) doorgehaald. Het restant van de waarborgsom die destijds door Heddes Bouw B.V. bij de Raad van Arbitrage voor de bouw is gestort is overgemaakt op de faillissementsrekening. Dit betreft een bedrag van € 9.220,79.

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Verslagperiode 15

Nog niet bekend.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 20-06-2017

10.2 Plan van aanpak

Verslagperiode 15

In elk geval dienen de navolgende werkzaamheden te worden verricht:

- afwikkeling lopende gerechtelijke procedure;*
- verkoop van onroerende goederen in Baarle-Hertog, België;*
- incasso van vorderingen op debiteuren.*

10.3 Indiening volgend verslag

20 december 2017

10.4 Werkzaamheden