

Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	n.v.t.
Verslagnummer	21
Datum verslag	25-04-2023
Insolventienummer	F.14/13/167
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000018619:F001
Datum uitspraak	01-05-2013

Betrokkene

Naam schuldenaar	Mulder Obdam Bouw B.V.
R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr S. Hossaini

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal onroerende zaken	€ 0,00	€ 0,00
 Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 92.007,18	€ 1.711,38
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 92.007,18	€ 1.711,38

	Incl. btw	Af te dragen btw
Financiële vaste activa		
Deelnemingen	€ 300.000,00	€ 0,00
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal deelnemingen	€ 300.000,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00	€ 0,00
Liquide middelen		
Kas	€ 43,03	€ 0,00
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 8.384,88	
subtotaal liquide middelen	€ 8.427,91	€ 0,00
Debiteuren		
Pre-Faillissement debiteuren	€ 49.107,27	€ 0,00
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal debiteuren	€ 49.107,27	€ 0,00
Boedeldebiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 49.107,27	€ 0,00
Bank / zekerheden		
Boedelbijdrage		

	Incl. btw	Af te dragen btw
subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00	€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming		
Voortzetten		
Opbrengsten voortzetten		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Doorstart		
Goodwill	€ 250.000,00	€ 0,00
Handelsnaam		
I.E. Rechten		
Overige opbrengsten doorstart		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal doorstart onderneming	€ 250.000,00	€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 250.000,00	€ 0,00
Rechtmatigheid		
Opbrengst rechtmatigheid		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00	€ 0,00
Procedures		
Opbrengst procedures		
Schikking regresvorderingen op aandeelhouder	€ 1.300.000,00	€ 0,00
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal procedures	€ 1.300.000,00	€ 0,00
Overig		
Overige baten		
verkoop app. Rechten	€ 363.000,00	€ 63.000,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Surplus verkoop Polderweijde na lossing hyp. Houder	€ 723.441,17	€ 0,00
Inbreng gronden inzake verkoop kavels Cranenbosch	€ 592.900,00	€ 102.900,00
(Eind)afrekening VOF Cranenbosch	€ 444.498,62	€ 0,00
Verkoop perceel te Olympiaweg Alkmaar	€ 319.440,00	€ 55.440,00
Verkoop gronden Rustenburgerweg te Heerhugowaard	€ 337.500,00	€ 0,00
Verkoop gronden Duinweide te Obdam	€ 3.800.000,00	€ 0,00
Liquidatie VOF Mulder-Ursem	€ 65.653,25	€ 0,00
uitkering fiscus inz G-rekening	€ 5.759,43	€ 0,00
Div. restituties	€ 27.418,94	€ 0,00
Rente (faillissementsrekening)	€ 40.344,29	€ 0,00
Boedelbijdragen (incl. BTW)		
boedelbijdrage verkoop materieel	€ 4.900,00	€ 0,00
boedelbijdrage verkoop 5 voertuigen	€ 3.520,00	€ 0,00
Overige geringe boedelbijdragen	€ 10,00	€ 0,00
BTW verkoop Laan van Meerweijde	€ 36.376,86	€ 36.376,86
boedelvergoeding verkoop woning	€ 4.000,00	€ 0,00
Boedelvergoeding Noordervaart	€ 2.500,00	€ 0,00
Vergoeding opstalrecht	€ 1.200,00	€ 0,00
Vergoeding HHNK	€ 1.523,00	€ 0,00
subtotaal overig	€ 6.773.985,56	€ 257.716,86
Totaal vrij actief	€ 8.773.527,92	€ 259.428,24

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00

Afstand separatisme: Bodemzaken

Opbrengst(en) bodemzaken

Af: bodemzaken kosten

	Incl. btw	Af te dragen btw
Af: bodemzaken rechten van derden		
subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW		
Schadepeningen art. 3:287 BW	€ 24.747,27	
Af: kosten		
subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 24.747,27	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 24.747,27	€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Bodemzaken		
Inventaris, machinerieën [bodempanden]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal bodempanden	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
Totaal bodempanden	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
subtotaal opbrengst 138 art. Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		
subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 8.798.275,19	€ 259.428,24

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 557.345,73	€ 96.729,42
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Negatieve rente faillissementsrekening	€ 26.161,31	€ 0,00
verschotten en KvK + Kadaster kosten	€ 20.034,74	€ 2.971,56

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Fiscale VPB verplichting inzake VOF Mulder-Ursem	€ 11.633,00	€ 0,00
kosten arbitrage instituut (na restitutie surplus) en proceskosten	€ 53.790,53	€ 9.335,55
Kosten verkoop grondposities, gemoeide belastingen, waarderingen e.d.	€ 23.000,16	€ 3.494,90
Gerechtsdeurwaarder	€ 1.205,55	€ 209,23
Griffierecht	€ 1.474,00	€ 0,00
kosten beveiliging, huur zaal tbv personeel etc.	€ 1.477,76	€ 256,47
Patentkosten	€ 221,00	€ 21,00
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
bruto vergoeding inzet medewerker na opzegtermijn	€ 16.588,00	€ 0,00
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 1.472.283,58	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	€ 138.256,10	
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur	€ 11.624,68	€ 2.017,51
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Gemeente Alkmaar	€ 336,74	€ 0,00
Totaal	€ 2.335.432,88	€ 115.035,64

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. BTW)	€ 8.798.275,19
Totaal B (incl. BTW)	€ 2.335.432,88
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-BTW op aangifte	€ -145.435,00
Saldo boedelrekening	€ 6.317.407,31

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Salaris en verschotten		
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum inso		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 s		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 0,00	€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -259.428,24
B (terug te ontvangen)	€ 115.035,64
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-BTW	€ 145.435,00
Saldo	€ 1.042,40

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 6.317.407,31
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-BTW (Financieel-E)	€ 1.042,40
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Voorlopig Saldo	€ 6.318.449,71