

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	23
Datum verslag	10-05-2024
Insolventienummer	F.14/13/167
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000018619:F001
Datum uitspraak	01-05-2013

## Betrokkene

Naam schuldenaar	Mulder Obdam Bouw B.V.
R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr S. Hossaini

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Activa</b>			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal onroerende zaken</b>	€ 0,00		€ 0,00
Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 92.007,18		€ 1.711,38
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>	€ 92.007,18		€ 1.711,38

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Financiële vaste activa</b>			
Deelnemingen	€ 300.000,00		€ 0,00
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal deelnemingen</b>	€ 300.000,00		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>	€ 0,00		€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Liquide middelen</b>			
Kas	€ 43,03		€ 0,00
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 8.384,88		
<b>Subtotaal liquide middelen</b>	€ 8.427,91		€ 0,00
<b>Debiteuren</b>			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 49.107,27		€ 0,00
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal debiteuren</b>	€ 49.107,27		€ 0,00
Boedeldebiteuren			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Totaal debiteuren</b>	€ 49.107,27		€ 0,00
<b>Bank / zekerheden</b>			
Boedelbijdrage			
<b>Subtotaal bank / zekerheden</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>			
<b>Voortzetten</b>			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Doorstart</b>			
Goodwill	€ 250.000,00		€ 0,00
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal doorstart onderneming</b>	€ 250.000,00		€ 0,00
<b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b>	€ 250.000,00		€ 0,00
<b>Rechtmatigheid</b>			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal rechtmatigheid</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Procedures</b>			
Opbrengst procedures			
Schikking regresvorderingen op aandeelhouder	€ 1.300.000,00		€ 0,00
Af: kosten			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal procedures</b>	€ 1.300.000,00		€ 0,00
<b>Overig</b>			
Overige baten			
verkoop app. Rechten	€ 363.000,00		€ 63.000,00
Surplus verkoop Polderweijde na lossing hyp. Houder	€ 723.441,17		€ 0,00
Inbreng gronden inzake verkoop kavels Cranenbosch	€ 592.900,00		€ 102.900,00
(Eind)afrekening VOF Cranenbosch	€ 444.498,62		€ 0,00
Verkoop perceel te Olympiaweg Alkmaar	€ 319.440,00		€ 55.440,00
Verkoop gronden Rustenburgerweg te Heerhugowaard	€ 337.500,00		€ 0,00
Verkoop gronden Duinweide te Obdam	€ 3.800.000,00		€ 0,00
Liquidatie VOF Mulder-Ursem	€ 65.653,25		€ 0,00
uitkering fiscus inz G-rekening	€ 5.759,43		€ 0,00
Div. restituties	€ 27.418,94		€ 0,00
Rente (faillissementsrekening)	€ 223.802,71	+ € 107.696,35	€ 0,00
Regeling Gemeente Koggenland	€ 700.000,00	+ € 700.000,00	€ 0,00
Boedelbijdragen (incl. btw)			
boedelbijdrage verkoop materieel	€ 4.900,00		€ 0,00
boedelbijdrage verkoop 5 voertuigen	€ 3.520,00		€ 0,00
Overige geringe boedelbijdragen	€ 10,00		€ 0,00
BTW verkoop Laan van Meerweijde	€ 36.376,86		€ 36.376,86
boedelvergoeding verkoop woning	€ 4.000,00		€ 0,00
Boedelvergoeding Noordervaart	€ 2.500,00		€ 0,00
Vergoeding opstalrecht	€ 1.200,00		€ 0,00
Vergoeding HHNK	€ 1.523,00		€ 0,00
<b>Subtotaal overig</b>	€ 7.657.443,98		€ 257.716,86
<b>Totaal vrij actief</b>	€ 9.656.986,34		€ 259.428,24

## A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal afstand separatisme</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst retentierecht</b>			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>			
Schadepeningen art. 3:287 BW	€ 24.747,27		
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>	€ 24.747,27		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal gebonden actief</b>	€ 24.747,27		€ 0,00

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Bodemzaken</b>			
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal bodempzaken</b>	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
<b>Totaal bodempzaken</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
<b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal baten</b>	€ 9.681.733,61		€ 259.428,24

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
<b>Super-preferent</b>			
Salaris en verschotten	€ 819.474,26		€ 142.222,81
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Negatieve rente faillissementsrekening	€ 26.161,31		€ 0,00
verschotten en KvK + Kadaster kosten	€ 20.138,49	+ € 8,50	€ 2.971,56
Fiscale VPB verplichting inzake VOF Mulder-Ursem	€ 11.633,00		€ 0,00
kosten arbitrage instituut (na restitutie surplus) en proceskosten	€ 53.790,53		€ 9.335,55
Kosten verkoop grondposities, gemoede belastingen, waarderingen e.d.	€ 23.000,16		€ 3.494,90
Gerechtsdeurwaarder	€ 1.205,55		€ 209,23
Griffierecht	€ 1.788,00		€ 0,00
kosten beveiliging, huur zaal tbv personeel etc.	€ 1.477,76		€ 256,47
Patentkosten	€ 221,00		€ 21,00
Notaris inzake doorhalen hypotheekrechten	€ 527,50	+ € 527,50	€ 86,78
<b>Preferent</b>			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
bruto vergoeding inzet medewerker na opzegtermijn	€ 16.588,00		€ 0,00
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 1.472.283,58		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	€ 138.256,10		

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
<b>Concurrent</b>			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur	€ 11.624,68		€ 2.017,51
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Gemeente Alkmaar	€ 336,74		€ 0,00
Boedelschuld EC Legend inzake grondposities	€ 6.050,00	+ € 6.050,00	€ 1.050,00
<b>Totaal</b>	€ 2.604.556,66		€ 161.665,81

## C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 9.681.733,61	+ € 807.696,35
Totaal B (incl. btw)	€ 2.604.556,66	+ € 6.586,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ -145.435,00	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
<b>Saldo boedelrekening</b>	€ 6.931.741,95	



## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00

## E. Btw

---

<b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b>	
<b>A (af te dragen)</b>	€ -259.428,24
<b>B (terug te ontvangen)</b>	€ 161.665,81
<b>D (terug te ontvangen)</b>	€ 0,00
<b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b>	€ 145.435,00
<b>Saldo</b>	€ 47.672,57

## F. Voorlopig saldo

---

Saldo Boedelrekening	€ 6.931.741,95
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 47.672,57
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
<b>Voorlopig Saldo</b>	<b>€ 6.979.414,52</b>