

Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	25
Datum verslag	14-11-2025
Insolventienummer	F.14/13/167
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000018619:F001
Datum uitspraak	01-05-2013

Betrokkene

Naam schuldenaar	Mulder Obdam Bouw B.V.
R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr S. Hossaini

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Activa			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00		€ 0,00
 Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00		€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 92.007,18		€ 1.711,38
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 92.007,18		€ 1.711,38

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Financiële vaste activa			
Deelnemingen	€ 300.000,00		€ 0,00
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal deelnemingen	€ 300.000,00		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00		€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00		€ 0,00
Liquide middelen			
Kas	€ 43,03		€ 0,00
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 8.384,88		
Subtotaal liquide middelen	€ 8.427,91		€ 0,00
Debiteuren			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 49.107,27		€ 0,00
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal debiteuren	€ 49.107,27		€ 0,00
Boedeldebiteuren			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Totaal debiteuren	€ 49.107,27		€ 0,00
Bank / zekerheden			
Boedelbijdrage			
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00		€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming			
Voortzetten			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Doorstart			
Goodwill	€ 250.000,00		€ 0,00
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal doorstart onderneming	€ 250.000,00		€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 250.000,00		€ 0,00
Rechtmatigheid			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00		€ 0,00
Procedures			
Opbrengst procedures			
Schikking regresvorderingen op aandeelhouder	€ 1.300.000,00		€ 0,00
Af: kosten			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Af: rechten derden			
Subtotaal procedures	€ 1.300.000,00		€ 0,00
Overig			
Overige baten			
verkoop app. Rechten	€ 363.000,00		€ 63.000,00
Surplus verkoop Polderweijde na lossing hyp. Houder	€ 723.441,17		€ 0,00
Inbreng gronden inzake verkoop kavels Cranenbosch	€ 592.900,00		€ 102.900,00
(Eind)afrekening VOF Cranenbosch	€ 444.498,62		€ 0,00
Verkoop perceel te Olympiaweg Alkmaar	€ 319.440,00		€ 55.440,00
Verkoop gronden Rustenburgerweg te Heerhugowaard	€ 337.500,00		€ 0,00
Verkoop gronden Duinweide te Obdam	€ 3.800.000,00		€ 0,00
Liquidatie VOF Mulder-Ursem	€ 65.653,25		€ 0,00
uitkering fiscus inz G-rekening	€ 5.759,43		€ 0,00
Div. restituties	€ 27.418,94		€ 0,00
Rente (faillissementsrekening)	€ 383.004,26	+ € 65.246,53	€ 0,00
Regeling Gemeente Koggenland	€ 700.000,00		€ 0,00
Boedelbijdragen (incl. btw)			
boedelbijdrage verkoop materieel	€ 4.900,00		€ 0,00
boedelbijdrage verkoop 5 voertuigen	€ 3.520,00		€ 0,00
Overige geringe boedelbijdragen	€ 10,00		€ 0,00
BTW verkoop Laan van Meerweijde	€ 36.376,86		€ 36.376,86
boedelvergoeding verkoop woning	€ 4.000,00		€ 0,00
Boedelvergoeding Noordervaart	€ 2.500,00		€ 0,00
Vergoeding opstalrecht	€ 1.200,00		€ 0,00
Vergoeding HHNK	€ 1.523,00		€ 0,00
Subtotaal overig	€ 7.816.645,53		€ 257.716,86
Totaal vrij actief	€ 9.816.187,89		€ 259.428,24

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00		€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst retentierecht			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW			
Schadepeningen art. 3:287 BW	€ 24.747,27		
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 24.747,27		€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00		€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 24.747,27		€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bodemzaken			
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bodempzaken	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
Totaal bodempzaken	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00		€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00		€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00		€ 0,00
Totaal baten	€ 9.840.935,16		€ 259.428,24

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Super-preferent			
Salaris en verschotten	€ 819.474,26		€ 142.222,81
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Negatieve rente faillissementsrekening	€ 26.161,31		€ 0,00
verschotten en KvK + Kadaster kosten	€ 20.138,49		€ 2.971,56
Fiscale VPB verplichting inzake VOF Mulder-Ursem	€ 11.633,00		€ 0,00
kosten arbitrage instituut (na restitutie surplus) en proceskosten	€ 53.790,53		€ 9.335,55
Kosten verkoop grondposities, gemoeide belastingen, waarderingen e.d.	€ 23.000,16		€ 3.494,90
Gerechtsdeurwaarder	€ 1.205,55		€ 209,23
Griffierecht	€ 1.788,00		€ 0,00
kosten beveiliging, huur zaal tbv personeel etc.	€ 1.477,76		€ 256,47
Patentkosten	€ 221,00		€ 21,00
Notaris inzake doorhalen hypotheekrechten	€ 527,50		€ 86,78
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
bruto vergoeding inzet medewerker na opzegtermijn	€ 16.588,00		€ 0,00
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 1.472.283,58		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	€ 138.256,10		

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur	€ 11.624,68		€ 2.017,51
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Gemeente Alkmaar	€ 336,74		€ 0,00
Boedelschuld EC Legend inzake grondposities	€ 6.050,00		€ 1.050,00
Totaal	€ 2.604.556,66		€ 161.665,81

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 9.840.935,16	+ € 65.246,53
Totaal B (incl. btw)	€ 2.604.556,66	
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ -97.762,00	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
Saldo boedelrekening	€ 7.138.616,50	

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente
boedelverplichtingen

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3
WW)

Overige hoog-preferente
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente
boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal

€ 0,00

€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -259.428,24
B (terug te ontvangen)	€ 161.665,81
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	€ 97.762,00
Saldo	€ -0,43

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 7.138.616,50
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ -0,43
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Voorlopig Saldo	€ 7.138.616,07