

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	11
Datum verslag	16-08-2019
Insolventienummer	F.14/14/290
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000046344:F002
Datum uitspraak	14-10-2014

R-C	mr. M. Wouters
Curator	<u>mr H.D.S. Lasonder</u>

Algemene gegevens

Naam onderneming

I.P.I. International Property Investors MABR B.V.	12-02-2019
	 10

Gegevens onderneming

Het faillissement van "IPI MabR" is aangevraagd door de curator in de faillissementen van de besloten vennootschap I.P.I. Group B.V. en de besloten vennootschap El Sery the Netherlands B.V.	12-02-2019
	 10

In het faillissement van IPI International Property Investors MABR B.V. (IPI MABR) is sprake van een project van ca 1.434 appartementen te Egypte waarvan het grootste deel zou zijn verkocht door een Egyptische dochtervennootschap El Sery for Tourism Development SAE, en een deel (naar verluidt ca 186 appartementen) door IPI MABR. De koopsommen zouden grotendeels zijn betaald via de Stichting Derdengelden IPI en de Stichting Derdengelden MABR. Het project ligt vanaf 2011 stil.

Activiteiten onderneming

Volgens de KvK:	12-02-2019
- handel in eigen onroerend goed	 10
- bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed	

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009			€ 8.045.123,00
2010			€ 9.471.818,00
2011			€ 9.471.818,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers komen uit de gedeponeerde jaarrekeningen bij de Kamer van Koophandel. Opvallend is dat de cijfers 2011 identiek zijn aan die van 2010: de cijfers van 2010 zijn volgens opgave van de heer Oddens voor 2011 nogmaals gedeponneerd, omdat de cijfers 2011 eenvoudigweg niet gereed waren.

12-02-2019

 10

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting
Geen

12-02-2019

 10

Boedelsaldo

€ 46.973,74

12-02-2019

 10

Verslagperiode

van
21-4-2018

12-02-2019

 10

t/m
12-2-2019

van
13-2-2019

16-08-2019

 **11**

t/m
16-8-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
10	2,50 uur
11	1,40 uur
totaal	3,90 uur

Toelichting bestede uren

Totaal: 196 uur en 24 minuten

12-02-2019

 10

 197 uur en 48 minuten

16-08-2019

 **11**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Aandelen	€ 37.500,00	
totaal	€ 37.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

IPI Mabrohoudt volgens opgave van de heer Oddens het grootste gedeelte van de aandelen in de Egyptische vennootschap El Sery for Tourism Development SAE.

12-02-2019

 10

De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de aandelen El Sery. De koopsom bedraagt € 37.500,00.

Op 9 mei 2017 is € 3.750,- (10% van de koopsom) bij wijze van aanbetaling op de boedelrekening ontvangen. Dit is conform de koopovereenkomst. De koper heeft uit eigen beweging op 16 oktober 2017 het resterende deel van de koopsom ad € 33.750,- op de boedelrekening voldaan. De aandelen dienen echter nog wel geleverd te worden.

De curator is in afwachting van stukken en/of reactie van koper.

Deze status is bij het 10e verslag ongewijzigd, met dit verschil dat de koper de curator op 7 februari jl. om zijn personalia heeft gevraagd, zulks in verband met het opstellen van (vertalingen van) de voor de levering benodigde documenten. Er lijkt derhalve enige ontwikkeling te komen.

De levering van de aandelen El Sery heeft nog niet plaatsgevonden. Er zouden mogelijk problemen zijn met de levering van de aandelen in Egypte. De curator wacht instructies van de koper(s) af.

16-08-2019

 11

3.9 Werkzaamheden andere activa

Afwikkeling verkoop en levering van de aandelen in de Egyptische vennootschap El Sery for Tourism Development SAE. Deze status is bij het 10e verslag ongewijzigd, met dit verschil dat de koper de curator op 7 februari jl. om zijn personalia heeft gevraagd, zulks in verband met het opstellen van (vertalingen van) de voor de levering benodigde documenten. Er lijkt derhalve enige ontwikkeling te komen.

12-02-2019

 10

Deze status is ongewijzigd.

16-08-2019

 11

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afwikkeling verkoop en levering van de aandelen in de Egyptische vennootschap El Sery for Tourism Development SAE;

12-02-2019

 10

 Deze status is ongewijzigd.

16-08-2019

 **11**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. Dit is mede afhankelijk van de afwikkeling aandelen El Sery for Tourism Development SAE.

12-02-2019

 10

 Deze status is ongewijzigd.

16-08-2019

 **11**

10.3 Indiening volgend verslag

16-2-2020

16-08-2019

 11

10.4 Werkzaamheden overig

Zie punt 10.1

12-02-2019

 10

Bijlagen

Bijlagen