

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	13-09-2018
Insolventienummer	F.15/15/238
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000006004:F001
Datum uitspraak	19-05-2015

R-C	mr. K. van Dijk
Curator	mr. E.A. de Boer

Algemene gegevens

Naam onderneming

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van der Wel B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 37033420, statutair gevestigd te Egmond, gemeente Bergen NH, vestigingsadres: 1811 LM Alkmaar, Koningsweg 16.

13-09-2018



Activiteiten onderneming

Van der Wel Beheer B.V. kwalificeert als een beheermaatschappij.

13-09-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2013			€ 7.460.878,00
2012			€ 7.501.101,00
2011			€ 7.447.671,00

Toelichting financiële gegevens

Niet bekend.

13-09-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

Geen.

13-09-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 509.287,72

13-09-2018



Verslagperiode

van
9-1-2018

t/m
11-9-2018

13-09-2018



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
5	25,25 uur
totaal	25,25 uur

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Holding Welgedaan B.V. Enig bestuurder van laatstgenoemde vennootschap is de her M.G.J. van der Wel.

13-09-2018



1.2 Lopende procedures

Hiervoor wordt verwezen naar hetgeen hieromtrent staat vermeld in het eerste en tweede openbaar verslag.

13-09-2018



1.3 Verzekeringen

Idem.

13-09-2018



1.4 Huur

Met betrekking tot het bedrijfspand te Purmerend merkt de curator op dat de levering van dat pand inmiddels op 1 mei 2017 heeft plaatsgevonden.

13-09-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Hiervoor wordt verwezen naar hetgeen hieromtrent staat vermeld in het eerste openbaar verslag.

13-09-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

Geen.

13-09-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

Geen.

13-09-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		Niet van toepassing
--	--	---------------------

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

13-09-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Hiervoor wordt verwezen naar de voorgaande openbare verslagen, meer in het bijzonder naar hetgeen in punt 1.6 staat vermeld.

13-09-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

13-09-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De met ABN AMRO Bank N.V. overeengekomen boedelbijdrage ad €6.050,-- (incl.BTW) is op 20 juni 2018 op de faillissementsrekening bijgeschreven.

13-09-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

13-09-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

13-09-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Hiervan is geen sprake.

13-09-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

13-09-2018



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Hiervan is de curator niet gebleken.

13-09-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

13-09-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De huurachterstand is volledig ingelost. Voorts merkt de curator dat bestudering van het meest recente openbaar verslag inzake het faillissement van Knook Group B.V. hem heeft doen blijken dat het (vooralsnog) niet waarschijnlijk is dat een uitkering kan worden gedaan aan concurrente crediteuren, waaronder aldus de boedel van Van der Wel beheer B.V.

13-09-2018

 5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De werkzaamheden in dit kader zijn afgerond.

13-09-2018

 5

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 609.710,90

De curator heeft recent navraag gedaan bij ABN AMRO Bank N.V. omtrent de hoogte van haar huidige vordering. ABN AMRO Bank N.V. heeft de curator inmiddels te kennen gegeven dat haar vordering thans nog een bedrag ad € 609.710,90 bedraagt.

13-09-2018

 5

5.2 Leasecontracten

Hiervan is de curator niet gebleken.

13-09-2018

 5

5.3 Beschrijving zekerheden

Terzake de door haar verstrekte financiering heeft ABN AMRO Bank N.V. destijds de navolgende zekerheden bedongen:

13-09-2018

 5

- een eerste hypothecaire inschrijving groot €5.500.000,-- op de onroerende zaak Netwerk 54 te Purmerend;
- een eerste hypothecaire inschrijving ad €4.500.000,-- op de onroerende zaak Koelmalaan 45 te Alkmaar;
- een borgstelling groot €250.000,-- van de heer M.van der Wel;
- een borgstelling van Holding Welgedaan B.V.;
- verpanding van vorderingen uit hoofde van verhuur.

5.4 Separatistenpositie

zie 5.3.

13-09-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Hiervan is de curator nog niet gebleken.

13-09-2018



5.6 Retentierechten

Idem.

13-09-2018



5.7 Reclamerechten

Idem.

13-09-2018



5.8 Boedelbijdragen

€ 6.050,00

13-09-2018



De met ABN AMRO Bank N.V. overeengekomen boedelbijdrage ad €6.050,-- (incl. BTW) is op 20 juni 2018 op de faillissementsrekening bijgeschreven.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De verkoop en levering van zowel het bedrijfspand te Alkmaar als het bedrijfspand te Purmerend zijn inmiddels geformaliseerd. Er behoeven aldus geen nadere werkzaamheden meer te worden verricht.

13-09-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Hiervoor wordt verwezen naar het eerste en tweede openbaar verslag.

13-09-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

13-09-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

13-09-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Hiervan is geen sprake.

13-09-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

13-09-2018



6.6 Opbrengst

Idem.

13-09-2018



6.7 Boedelbijdrage

Idem.

13-09-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

13-09-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De overlegde administratie voldoet niet aan de daaraan te stellen eisen.

13-09-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2013 is gedeponneerd op 24 november 2014.

13-09-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

13-09-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Hiernaar is geen onderzoek gedaan. Van der Wel Beheer B.V. is opgericht op 10 november 1970. Een eventuele vordering tot volstorting (indien en voorzover niet aan de stortingsverplichting zou zijn voldaan) is derhalve verjaard. Verder onderzoek is dan ook niet opportuun.

13-09-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Hiervan is de curator vooralsnog niet gebleken.

13-09-2018



7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

Hiervan is de curator vooralsnog niet gebleken.

13-09-2018



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nader onderzoek naar het onder punt 7.5.

13-09-2018



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Geen.

13-09-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Nadere beoordeling van de aan voornoemde vorderingen ten grondslag liggende stukken heeft de curator doen blijken dat de vorderingen niet kwalificeren als boedelvorderingen. De vordering van de gemeente Alkmaar kwalificeert als concurrente vordering en de vordering van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier als preferente vordering. De curator heeft de crediteurenlijst inmiddels aangepast en de betreffende crediteuren van het vorenstaande in kennis gesteld.

13-09-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 471.668,00

Op dit moment voert de curator overleg met de heer M. van der Wel aangaande de kwestie terzake van de destijds door van der Wel Beheer B.V. afgesloten rentederivaten. Op grond van het Uniform Herstelkader Rentederivaten MKB zou Van der Wel Beheer B.V. mogelijk in aanmerking kunnen komen voor een compensatie. De curator heeft een en ander op dit moment in onderzoek en streeft er naar om daaromtrent in het volgende openbaar verslag nadere mededelingen te doen. Het vorenstaande impliceert dat het doen van de vorenbedoelde BTW-aangifte alsmede de definitieve afwikkeling van onderhavig faillissement langer op zich zullen laten wachten.

13-09-2018



8.3 Pref. vord. UWV

Hiervan is geen sprake.

13-09-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 12.006,97

13-09-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

13-09-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 112.483,68

13-09-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

13-09-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nadere inventarisatie crediteurenpositie.

13-09-2018

 5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Op dit moment voert de curator overleg met de heer M. van der Wel aangaande de kwestie ter zake van de destijds door van der Wel Beheer B.V. afgesloten rentederivaten. Op grond van het Uniform Herstelkader Rentederivaten MKB zou Van der Wel Beheer B.V. mogelijk in aanmerking kunnen komen voor een compensatie. De curator heeft een en ander op dit moment in onderzoek en streeft er naar om daaromtrent in het volgende openbaar verslag nadere mededelingen te doen. Het vorenstaande impliceert dat het doen van de vorenbedoelde BTW-aangifte alsmede de definitieve afwikkeling van onderhavig faillissement langer op zich zullen laten wachten.

13-09-2018

 5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator streeft ernaar om onderhavig faillissement binnen nu en zes maanden af te wikkelen.

13-09-2018

 5

10.3 Indiening volgend verslag

12-3-2019

13-09-2018

 5

10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder punt 10.1.

13-09-2018

 5

Bijlagen