

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	13-01-2020
Insolventienummer	F.15/15/238
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000006004:F001
Datum uitspraak	19-05-2015

R-C	mr. M.M. Kruithof
Curator	mr. E.A. de Boer

Algemene gegevens

Naam onderneming

Van der Wel Beheer B.V.

08-07-2019



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van der Wel B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 37033420, statutair gevestigd te Egmond, gemeente Bergen NH, vestigingsadres: 1811 LM Alkmaar, Koningsweg 16.

13-09-2018



Activiteiten onderneming

Van der Wel Beheer B.V. kwalificeert als een beheermaatschappij.

13-09-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2013			€ 7.460.878,00
2012			€ 7.501.101,00
2011			€ 7.447.671,00

Toelichting financiële gegevens

Niet bekend.

13-09-2018

 5

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Geen.

13-09-2018

 5

Boedelsaldo

€ 509.287,72

13-09-2018

 5

€ 471.525,83

08-07-2019

 7

Verslagperiode

van

9-1-2018

13-09-2018

 5

t/m

11-9-2018

van

4-1-2019

08-07-2019

 7

t/m

7-7-2019

van

8-7-2019

13-01-2020

 8

t/m

13-1-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

5	25 uur 15 min
---	---------------

7	30 uur 39 min
---	---------------

8	5 uur 30 min
---	--------------

totaal	61 uur 24 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Holding Welgedaan B.V. Enig bestuurder van laatstgenoemde vennootschap is de her M.G.J. van der Wel.

13-09-2018

 5

1.2 Lopende procedures

Hiervoor wordt verwezen naar hetgeen hieromtrent staat vermeld in het eerste en tweede openbaar verslag.

13-09-2018

 5

1.3 Verzekeringen

Idem.

13-09-2018

 5

1.4 Huur

Met betrekking tot het bedrijfspand te Purmerend merkt de curator op dat de levering van dat pand inmiddels op 1 mei 2017 heeft plaatsgevonden.

13-09-2018

 5

1.5 Oorzaak faillissement

Hiervoor wordt verwezen naar hetgeen hieromtrent staat vermeld in het eerste openbaar verslag.

13-09-2018

 5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Geen.

13-09-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Geen.

13-09-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

13-09-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Hiervoor wordt verwezen naar de voorgaande openbare verslagen, meer in het bijzonder naar hetgeen in punt 1.6 staat vermeld.

13-09-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

13-09-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De met ABN AMRO Bank N.V. overeengekomen boedelbijdrage ad €6.050,-- (incl.BTW) is op 20 juni 2018 op de faillissementsrekening bijgeschreven.

13-09-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

13-09-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

13-09-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Hiervan is geen sprake.

13-09-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

13-09-2018



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Hiervan is de curator niet gebleken.

13-09-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

13-09-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De huurachterstand is volledig ingelost. Voorts merkt de curator dat bestudering van het meest recente openbaar verslag inzake het faillissement van Knook Group B.V. hem heeft doen blijken dat het (vooralsnog) niet waarschijnlijk is dat een uitkering kan worden gedaan aan concurrente crediteuren, waaronder aldus de boedel van Van der Wel beheer B.V.

13-09-2018

 5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De werkzaamheden in dit kader zijn afgerond.

13-09-2018

 5

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 609.710,90

13-09-2018

 5

Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft recent navraag gedaan bij ABN AMRO Bank N.V. omtrent de hoogte van haar huidige vordering. ABN AMRO Bank N.V. heeft de curator inmiddels te kennen gegeven dat haar vordering thans nog een bedrag ad € 609.710,90 bedraagt.

Toelichting vordering van bank(en)

Op 13 maart 2019 heeft ABN AMRO Bank N.V. de curator te kennen gegeven dat zij heeft geconstateerde dat de door haar gedane opgave van de openstaande vordering van ABN AMRO Bank N.V. (per 19 juli 2018) per abuis niet volledig is geweest. De huidige openstaande vordering van ABN AMRO Bank N.V. zou thans nog een bedrag ad EUR 3.109.710,90 bedragen.

08-07-2019

 7

De indirect bestuurder van gefailleerde heeft de curator recent te kennen gegeven dat hij zich niet in deze opgave kan vinden.

5.2 Leasecontracten

Hiervan is de curator niet gebleken.

13-09-2018

 5

5.3 Beschrijving zekerheden

Terzake de door haar verstrekte financiering heeft ABN AMRO Bank N.V. destijds de navolgende zekerheden bedongen:

13-09-2018



- een eerste hypothecaire inschrijving groot €5.500.000,-- op de onroerende zaak Netwerk 54 te Purmerend;
- een eerste hypothecaire inschrijving ad €4.500.000,-- op de onroerende zaak Koelmalaan 45 te Alkmaar;
- een borgstelling groot €250.000,-- van de heer M.van der Wel;
- een borgstelling van Holding Welgedaan B.V.;
- verpanding van vorderingen uit hoofde van verhuur.

5.4 Separatistenpositie

zie 5.3.

13-09-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Hiervan is de curator nog niet gebleken.

13-09-2018



5.6 Retentierechten

Idem.

13-09-2018



5.7 Reclamerechten

Idem.

13-09-2018



5.8 Boedelbijdragen

€ 6.050,00

13-09-2018



Toelichting

De met ABN AMRO Bank N.V. overeengekomen boedelbijdrage ad €6.050,-- (incl. BTW) is op 20 juni 2018 op de faillissementsrekening bijgeschreven.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De verkoop en levering van zowel het bedrijfspand te Alkmaar als het bedrijfspand te Purmerend zijn inmiddels geformaliseerd. Er behoeven aldus geen nadere werkzaamheden meer te worden verricht.

13-09-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Hiervoor wordt verwezen naar het eerste en tweede openbaar verslag.

13-09-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

13-09-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

13-09-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Hiervan is geen sprake.

13-09-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

13-09-2018



6.6 Opbrengst

Toelichting

Idem.

13-09-2018



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Idem.

13-09-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

13-09-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De overlegde administratie voldoet niet aan de daaraan te stellen eisen.

13-09-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2013 is gedeponneerd op 24 november 2014.

13-09-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

13-09-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Hiernaar is geen onderzoek gedaan. Van der Wel Beheer B.V. is opgericht op 10 november 1970. Een eventuele vordering tot volstorting (indien en voorzover niet aan de stortingsverplichting zou zijn voldaan) is derhalve verjaard. Verder onderzoek is dan ook niet opportuun.

13-09-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Hiervan is de curator vooralsnog niet gebleken.

13-09-2018



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Hiervan is de curator vooralsnog niet gebleken.

13-09-2018



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nader onderzoek naar het onder punt 7.5.

13-09-2018



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Geen.

13-09-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Nadere beoordeling van de aan voornoemde vorderingen ten grondslag liggende stukken heeft de curator doen blijken dat de vorderingen niet kwalificeren als boedelvorderingen. De vordering van de gemeente Alkmaar kwalificeert als concurrente vordering en de vordering van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier als preferente vordering. De curator heeft de crediteurenlijst inmiddels aangepast en de betreffende crediteuren van het vorenstaande in kennis gesteld.

13-09-2018

 5

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 471.668,00

13-09-2018

 5

Toelichting

Op dit moment voert de curator overleg met de heer M. van der Wel aangaande de kwestie terzake van de destijds door van der Wel Beheer B.V. afgesloten rentederivaten. Op grond van het Uniform Herstelkader Rentederivaten MKB zou Van der Wel Beheer B.V. mogelijk in aanmerking kunnen komen voor een compensatie. De curator heeft een en ander op dit moment in onderzoek en streeft er naar om daaromtrent in het volgende openbaar verslag nadere mededelingen te doen. Het vorenstaande impliceert dat het doen van de vorenbedoelde BTW-aangifte alsmede de definitieve afwikkeling van onderhavig faillissement langer op zich zullen laten wachten.

Toelichting

In vervolg op het vorenstaande merkt de curator dat hij ABN AMRO Bank N.V. op 19 oktober 2018 heeft aangeschreven in verband met de rentederivatenkwestie. ABN AMRO Bank N.V. heeft de curator vervolgens op 22 oktober 2018 per e-mail te kennen gegeven dat zij de betreffende brief in behandeling heeft genomen en hem – zodra zij meer weet – nader zal berichten. Van deze nadere reactie is de curator op dit moment nog in afwachting. Alvorens tot definitieve afwikkeling van onderhavig faillissement over te gaan zal de curator eerst de uitkomst van de herbeoordeling van de destijds door gefailleerde afgesloten rentederivaten dienen af te wachten. De curator hoopt daaromtrent spoedig nader van ABN AMRO Bank N.V. te mogen vernemen.

04-01-2019

 6

€ 471.668,00

08-07-2019

 7

Toelichting

Op 29 maart 2019 heeft de curator een uitvoerige brief van ABN AMRO Bank N.V. mogen ontvangen aangaande de uitkomst van de herbeoordeling rentederivaten. In deze brief geeft ABN AMRO Bank N.V. de curator onder meer te kennen dat de totale compensatie op peildatum 30 december 2016 indicatief een bedrag ad € 1.693.194,08 (inclusief wettelijke rente tot 1 januari 2017) bedraagt.

Mede in verband met het inmiddels door ABN AMRO Bank N.V. gedane voorstel heeft de curator recent een bespreking gevoerd met de indirect bestuurder van gefailleerde, de heer M. van der Wel, alsmede met diens advocaat. Naar aanleiding van deze bespreking heeft de curator de rechter-commissaris het verzoek gedaan om het door de bank gedane voorstel te laten beoordelen door een extern deskundige. Deze toestemming heeft de curator van de rechter-commissaris mogen ontvangen en inmiddels heeft de betreffende extern deskundige zijn bevindingen aan de curator doen toe-komen.

Na bestudering daarvan heeft de curator zich weer tot ABN AMRO Bank N.V. gewend, waarbij hij haar heeft aangegeven dat hij het door haar gedane voorstel – in afwachting van een reactie op de door de extern deskundige aangedragen op- en/of aanmerkingen – vooralsnog niet kan aanvaarden. Op 3 juli 2019 heeft ABN AMRO Bank N.V. de curator te kennen gegeven dat de betreffende op- en aanmerkingen op het voorstel voor haar geen aanleiding vormen om het voorstel aan te passen. Voorts heeft ABN AMRO Bank N.V. de curator te kennen gegeven dat hij op korte termijn een door een extern dossierbeoordelaar beoordeelde aanbiedingsbrief zal ontvangen. Deze brief zal -zo heeft ABN AMRO Bank N.V. aangegeven – gepaard gaan met wederom een bedenktijd van 8 weken. De curator is hiervan thans in afwachting.

€ 471.668,00

Toelichting

Op 28 november 2019 heeft de curator wederom een brief van ABN AMRO Bank N.V. mogen ontvangen, waarin hij opnieuw omtrent de uitkomst van de herbeoordeling wordt geïnformeerd. ABN AMRO Bank N.V. heeft daarbij opgemerkt dat de beoordeling door de onafhankelijk externe dossierbeoordelaar met behulp van deelwaarnemingen is afgerond. Voorts staat in de betreffende brief vermeld dat de totale compensatie op peildatum 30 december 2016 indicatief een bedrag ad € 1.805.580,47 (inclusief wettelijke rente tot 1 januari 2017) bedraagt. ABN AMRO Bank N.V. heeft de curator in de gelegenheid gesteld om dit aanbod voor 23 januari 2020 te accepteren door middel van de ondertekening van de betreffende brief. De curator heeft het betreffende aanbod op dit moment nog in beraad en zal in dit kader op zeer korte termijn nog overleg voeren met de indirect bestuurder van gefailleerde, diens advocaat alsmede met de rechter-commissaris.

13-01-2020

 8

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Hiervan is geen sprake.

13-09-2018

 5

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 12.006,97

13-09-2018

 5

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

13-09-2018

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 112.483,68

13-09-2018

 5

€ 362.483,68

08-07-2019

 7

Toelichting

Waaronder een voorwaardelijk bevestigde vordering van de heer M.G.J. van der Wel ad € 250.000,-.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

13-09-2018

 5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nadere inventarisatie crediteurenpositie.

13-09-2018

 5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Op dit moment voert de curator overleg met de heer M. van der Wel aangaande de kwestie ter zake van de destijds door van der Wel Beheer B.V. afgesloten rentederivaten. Op grond van het Uniform Herstelkader Rentederivaten MKB zou Van der Wel Beheer B.V. mogelijk in aanmerking kunnen komen voor een compensatie. De curator heeft een en ander op dit moment in onderzoek en streeft er naar om daaromtrent in het volgende openbaar verslag nadere mededelingen te doen. Het vorenstaande impliceert dat het doen van de vorenbedoelde BTW-aangifte alsmede de definitieve afwikkeling van onderhavig faillissement langer op zich zullen laten wachten.

13-09-2018

 5

In vervolg op het vorenstaande merkt de curator dat hij ABN AMRO Bank N.V.

04-01-2019

op 19 oktober 2018 heeft aangeschreven in verband met de rentederivatenkwestie. ABN AMRO Bank N.V. heeft de curator vervolgens op 22 oktober 2018 per e-mail te kennen gegeven dat zij de betreffende brief in behandeling heeft genomen en hem – zodra zij meer weet – nader zal berichten. Van deze nadere reactie is de curator op dit moment nog in afwachting. Alvorens tot definitieve afwikkeling van onderhavig faillissement over te gaan zal de curator eerst de uitkomst van de herbeoordeling van de destijds door gefailleerde afgesloten rentederivaten dienen af te wachten. De curator hoopt daaromtrent spoedig nader van ABN AMRO Bank N.V. te mogen vernemen.

 6

De curator streeft er naar om onderhavig faillissement binnen nu en zes maanden af te wikkelen.

08-07-2019

 7

Op 29 maart 2019 heeft de curator een uitvoerige brief van ABN AMRO Bank N.V. mogen ontvangen aangaande de uitkomst van de herbeoordeling rentederivaten. In deze brief geeft ABN AMRO Bank N.V. de curator onder meer te kennen dat de totale compensatie op peildatum 30 december 2016 indicatief een bedrag ad € 1.693.194,08 (inclusief wettelijke rente tot 1 januari 2017) bedraagt.

Mede in verband met het inmiddels door ABN AMRO Bank N.V. gedane voorstel heeft de curator recent een bespreking gevoerd met de indirect bestuurder van gefailleerde, de heer M. van der Wel, alsmede met diens advocaat. Naar aanleiding van deze bespreking heeft de curator de rechter-commissaris het verzoek gedaan om het door de bank gedane voorstel te laten beoordelen door een extern deskundige. Deze toestemming heeft de curator van de rechter-commissaris mogen ontvangen en inmiddels heeft de betreffende extern deskundige zijn bevindingen aan de curator doen toe-komen. Na bestudering daarvan heeft de curator zich weer tot ABN AMRO Bank N.V. gewend, waarbij hij haar heeft aangegeven dat hij het door haar gedane voorstel – in afwachting van een reactie op de door de extern deskundige aangedragen op- en/of aanmerkingen – vooralsnog niet kan aanvaarden. Op 3 juli 2019 heeft ABN AMRO Bank N.V. de curator te kennen gegeven dat de betreffende op- en aanmerkingen op het voorstel voor haar geen aanleiding vormen om het voorstel aan te passen. Voorts heeft ABN AMRO Bank N.V. de curator te kennen gegeven dat hij op korte termijn een door een extern dossierbeoordelaar beoordeelde aanbiedingsbrief zal ontvangen. Deze brief zal -zo heeft ABN AMRO Bank N.V. aangegeven – gepaard gaan met wederom een bedenktijd van 8 weken. De curator is hiervan thans in afwachting.

Op 28 november 2019 heeft de curator wederom een brief van ABN AMRO Bank N.V. mogen ontvangen, waarin hij opnieuw omtrent de uitkomst van de herbeoordeling wordt geïnformeerd. ABN AMRO Bank N.V. heeft daarbij opgemerkt dat de beoordeling door de onafhankelijk externe dossierbeoordelaar met behulp van deelwaarnemingen is afgerond. Voorts staat in de betreffende brief vermeld dat de totale compensatie op peildatum 30 december 2016 indicatief een bedrag ad € 1.805.580,47 (inclusief wettelijke rente tot 1 januari 2017) bedraagt. ABN AMRO Bank N.V. heeft de curator in de gelegenheid gesteld om dit aanbod voor 23 januari 2020 te accepteren door middel van de ondertekening van de betreffende brief. De curator heeft het betreffende aanbod op dit moment nog in beraad en zal in dit kader op zeer korte termijn nog overleg voeren met de indirect bestuurder van gefailleerde, diens advocaat alsmede met de rechter-commissaris.

13-01-2020

 8

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator streeft ernaar om onderhavig faillissement binnen nu en zes maanden af te wikkelen.

13-09-2018



Zoals onder punt 10.1 staat vermeld, zal de curator eerst de uitkomst van de herbeoordeling van de destijds door gefailleerde afgesloten rentederivaten dienen af te wachten. De curator hoopt daaromtrent spoedig nader van ABN AMRO Bank N.V. te mogen vernemen.

04-01-2019



In verband met de nog lopende rentederivatenkwestie (waarvoor wordt verwezen naar de punten 8.2 en 10.1) is op dit moment helaas nog niet bekend binnen welke termijn onderhavig faillissement kan worden afgewikkeld.

08-07-2019



10.3 Indiening volgend verslag

13-7-2020

13-01-2020



10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder punt 10.1.

13-09-2018



Bijlagen

Bijlagen