

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---


Verslagnummer	11
Datum verslag	20-05-2020
Insolventienummer	F.15/16/6
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000022878:F001
Datum uitspraak	12-01-2016

---


R-C	mr. M.M. Kruithof
Curator	mr A.C.J. Hanrath

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Vastgoed Management Alkmaar Projectontwikkeling II B.V. in liquidatie 04-06-2018  
 7

### Gegevens onderneming


Statutair gevestigd en kantoorhoudende te Alkmaar, vereffenaar mr. S. Hartog 04-06-2018  
van Van Diepen Van der Kroef Advocaten te Alkmaar, (postbus 1035, 1810 KA  
Alkmaar), vestigingsadres 1815 LA Alkmaar, aan de Kennemerstraatweg 2,  
ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 37135238  7

### Activiteiten onderneming

Onroerendgoedmaatschappij. 04-06-2018  
 7

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging. 04-06-2018  
 7


### Gemiddeld aantal personeelsleden

0 04-06-2018  
 7

## Boedelsaldo

€ 0,00	04-06-2018  7
€ 23.814,46	07-12-2018  8
€ 22.092,00	29-05-2019  9


## Verslagperiode

<b>van</b> 18-11-2017	04-06-2018  7
<b>t/m</b> 30-5-2018	
<b>van</b> 31-5-2018	07-12-2018  8
<b>t/m</b> 6-12-2018	
<b>van</b> 7-12-2018	29-05-2019  9
<b>t/m</b> 27-5-2019	
<b>van</b> 28-5-2019	26-11-2019  10
<b>t/m</b> 25-11-2019	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
7	3 uur 42 min
8	39 uur 42 min
9	41 uur 12 min
10	23 uur 48 min
11	5 uur 48 min
<b>totaal</b>	114 uur 12 min

## Toelichting bestede uren

Bestede uren t/m 17 november 2017: 55,60 uur	04-06-2018  7
----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018



## 1.2 Lopende procedures

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018



## 1.3 Verzekeringen

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018



## 1.4 Huur

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018



## 1.5 Oorzaak faillissement

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

04-06-2018



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

04-06-2018



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

**Beschrijving**

**Verkoopopbr.**

**Hypotheek**

**Boedelbijdr.**

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

**totaal**

€ 0,00

€ 0,00

### Toelichting onroerende zaken

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

**Beschrijving**

**Verkoopopbrengst**

**Boedelbijdrage**

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

**totaal**

€ 0,00

€ 0,00

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting andere activa

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018

 7

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

04-06-2018



#### Toelichting vordering van bank(en)

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

### 5.2 Leasecontracten

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018



### 5.4 Separatistenpositie

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018



### 5.6 Retentierechten

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018



### 5.7 Reclamerechten

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018



### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018



### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018



#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018



Inmiddels heeft de curator een doos met correspondentie ontvangen van mr. Hartog. Tijdens de komende verslagperiode zal deze correspondentie bestudeerd worden.

07-12-2018



De doos met correspondentie waarnaar in het voorafgaande verslag werd verwezen, is inmiddels bestudeerd. Hieruit is gebleken dat nog altijd niet alle correspondentie is aangeleverd waarnaar mr. Hartog in een specificatie van zijn aan de vereffening bestede uren verwees. De curator heeft de ontbrekende correspondentie nogmaals opgevraagd. Hierop is nog geen reactie ontvangen.

29-05-2019





Tijdens de afgelopen verslagperiode heeft er op het verzoek van de curator een bespreking met mr. Hartog en de rechter-commissaris plaatsgevonden. Tijdens deze bespreking heeft mr. Hartog de tot op dat moment ontbrekende correspondentie overgelegd, althans nagenoeg volledig aangezien er een drietal e-mails ontbraken, welke op nader verzoek alsnog zijn aangeleverd.

26-11-2019

 10

## **7.2 Depot jaarrekeningen**

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018

 7

## **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018

 7

## **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018

 7

## **7.5 Onbehoorlijk bestuur**

Ja

04-06-2018

### **Toelichting**

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

 7

### **Toelichting**

Zie 7.1.

07-12-2018

 8

## **7.6 Paulianeus handelen**

Ja

04-06-2018

### **Toelichting**

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

 7

## **7.7 Toelichting rechtmatigheid**

Verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

04-06-2018

 7

## **7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid**

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

04-06-2018



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

04-06-2018



### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

04-06-2018



### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

04-06-2018



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

04-06-2018



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 8.626.211,40

04-06-2018



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

04-06-2018



De verwachting is dat het faillissement bij gebrek aan baten zal worden afgewikkeld.

**20-05-2020**



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

mr. S. Hartog q.q. en pro se.

04-06-2018



### 9.2 Aard procedures

Ongerechtvaardigde verrijking en onrechtmatige daad.

04-06-2018



### 9.3 Stand procedures

Op 6 juni 2018 zal er een comparitie na antwoord plaatsvinden.

04-06-2018



Bij vonnis van 4 juli 2018 is mr. Hartog in zijn hoedanigheid van vereffenaar van de nalatenschap van de heer Mout en tevens pro se hoofdelijk veroordeeld tot betaling van een bedrag van € 20.000,- aan de boedel te vermeerderen met de wettelijke rente en een proceskostenveroordeling. Naar aanleiding van deze uitspraak heeft de boedel executoriaal beslag gelegd. Naar aanleiding van dit executoriaal beslag is er op verzoek van mr. Hartog een executie kort geding gevoerd waarin opheffing van betreffend executoriaal beslag werd geëist. Deze vordering is bij vonnis van 6 september 2018 afgewezen onder veroordeling van mr. Hartog in de proceskosten van het executie kort geding. Naar aanleiding van deze uitspraken heeft mr. Hartog een bedrag van € 23.814,46 overgemaakt aan de boedel. Tegen het vonnis van 4 juli 2018 heeft mr. Hartog hoger beroep ingesteld. De dagvaarding is uitgebracht tegen 5 februari 2019. Alsdan zal de vereffenaar een termijn krijgen voor het dienen van grieven.

07-12-2018



Mr. Hartog heeft op de rol van 16 april 2019 zijn memorie van grieven genomen. Op de rol van 28 mei 2019 heeft de curator zijn memorie van antwoord genomen. De curator zal verzoeken om arrest te wijzen. De curator is in afwachting van de rolbeslissing van het Hof.

29-05-2019



Mr. Hartog heeft een antwoordakte producties genomen en daarbij zelf ook een nieuwe productie in het geding gebracht, waarop de curator een antwoordakte heeft mogen nemen. De zaak staat thans voor dagbepaling pleidooi op 26 november 2019. Met enig geluk zal er in 2020 een arrest zijn.

26-11-2019



De procedure tegen de voormalig vereffenaar van curanda staat voor pleidooi op 4 juni 2020. Het is thans nog onzeker of deze zitting doorgang zal vinden. Na pleidooi is het afwachten op het moment van het wijzen van arrest door het Hof. Vermoedelijk kan het faillissement vervolgens afgewikkeld worden.

**20-05-2020**





### 9.4 Werkzaamheden procedures


## 10. Overig


---

### 10.1 Plan van aanpak

Resultaat procedure afwachten. Vervolgens zal het faillissement afgewikkeld worden. 04-06-2018  7

Uitprocederen procedure tegen mr. Hartog en onderzoek van door mr. Hartog aangeleverde correspondentie. 07-12-2018  8

1. Toezien op aanlevering ontbrekende correspondentie door mr. Hartog, bij gebreke waarvan een faillissementsverhoor gelast zal worden;  
2. Uitprocederen procedure in appèl tegen mr. Hartog. 29-05-2019  9

Uitprocederen procedure in appèl tegen mr. Hartog. 26-11-2019  10

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 04-06-2018  7

nog niet bekend 26-11-2019  10

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen