

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	12
Datum verslag	20-05-2021
Insolventienummer	F.15/17/217
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000015020:F001
Datum uitspraak	15-08-2017

R-C	mr. J.J. Dijk
Curator	mr M.W. Schüller

Algemene gegevens

Naam onderneming

S. Bosma Hoofddorp Beheer B.V.

19-07-2018



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BOSMA
HOOFDDORP BEHEER BV, ingeschreven bij de KvK onder nr. 34213386,
statutair gevestigd te Hoofddorp, gemeente Haarlemmermeer,
vestigingsadres: 1171 HN Badhoevedorp, Generaal Snijdersplantsoen 9

19-07-2018



Activiteiten onderneming

Beheer van onroerend goed, financiële holdings, algemene en burgerlijke
utiliteitsbouw.

19-07-2018



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 41.183,22

12-04-2018

 3

€ 653.160,27

19-07-2018

 5

Toelichting

Het boedelsaldo is toegenomen met de verschenen huurtermijnen, de huurachterstand en de verkoopopbrengst van het recht van erfpacht met betrekking tot de Redenburgsingel 110 te Hoofddorp, verminderd met de daarop rustende hypotheek.

€ 644.189,94

01-11-2018

 6

Toelichting

Het saldo is afgenomen. In het vorige saldo was nog de huur begrepen over de maand juli, die de huurder eind juni naar de boedel had overgemaakt. Die kwam echter (grotendeels) toe aan de (sinds 3 juli 2018) nieuwe eigenaar van het vastgoed. Inmiddels heeft verrekening plaatsgevonden.

€ 625.535,16

05-02-2019

 7

Toelichting

Het boedelsaldo is ten opzichte van het vorige verslag per saldo afgenomen met EUR 18.654,78 als gevolg van de terugbetaling van de waarborgsom aan de huurder en de pro rato restitutie van de premie opstalverzekering. Zie ook verslag 6 onder 8.1 respectievelijk 1.3.

€ 580.759,76

27-08-2019

 8

Toelichting

Het saldo is afgenomen als gevolg van voldoening boedelvorderingen en toegenomen als gevolg van ontvangsten (zie onder 3.8).

€ 579.252,12

25-02-2020

 9

Toelichting

Het saldo is afgenomen met kosten deurwaarder.

€ 565.406,50

25-11-2020

 11

Toelichting

Het saldo is afgenomen door een betaling van salaris aan curator.

€ 565.274,57

20-05-2021

 12

Toelichting

Caceis heeft rente ten bedrage van € 131,93 afgeschreven. Dit bedrag zal worden teruggestort.

Verslagperiode

van
28-12-2017

12-04-2018

 3

t/m
10-4-2018

van
11-4-2018

19-07-2018

 5

t/m
19-7-2018

van
5-2-2019

27-08-2019

 8

t/m
26-8-2019

van
25-2-2020

25-08-2020

 10

t/m
23-8-2020

van
24-8-2020

25-11-2020

 11

t/m
24-11-2020

van
25-11-2020

20-05-2021

 **12**

t/m
18-5-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

3	52 uur 54 min
---	---------------

5	36 uur 36 min
---	---------------

6	7 uur 18 min
---	--------------

7	4 uur 36 min
---	--------------

8	17 uur 24 min
---	---------------

9	9 uur 18 min
---	--------------

10	2 uur 6 min
----	-------------

11	3 uur 12 min
----	--------------

12	9 uur 54 min
----	--------------

totaal	143 uur 18 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

curator: 49,7 uren mr. P.J. Mijnsen: 0,2 uren mr. I. Maaskant: 0,4 uren R. Tros: 2,6 uren	12-04-2018  3
curator: 35,7 uren mr. P.J. Mijnsen: 0,9 uren	19-07-2018  5
curator: 7,3 uren	01-11-2018  6
curator: 4,6 uren	05-02-2019  7
curator: 17,4 uren	27-08-2019  8
curator: 9,1 uren mr. P.J. Mijnsen: 0,2 uren	25-02-2020  9
Curator: 2,1 uren	25-08-2020  10
Curator: 3,2 uren	25-11-2020  11
Curator: 9,9 uren Correspondentie met rechter-commissaris en met curandus inzake aan te leveren informatie en (geannuleerd) verhoor.	20-05-2021  12

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is Stephanus Georgius Aloysius Gijsbertus Bosma, geboren op 28-01-1977 te Bovenkarspel.	19-07-2018  5
--	---

1.2 Lopende procedures

Naast de fiscale procedures is er een civiele procedure aanhangig bij de rechtbank Noord-Holland, ter zake van een door gefailleerde ingestelde vordering tegen de huurder van de in de eerdere verslagen onder 3.1 genoemde onroerende zaak.	12-04-2018  3
De curator heeft, na te zijn opgeroepen tot overneming van het geding ex art. 27 Fw, verklaard de procedure niet te zullen overnemen.	19-07-2018  5

1.3 Verzekeringen

Na datum faillissement zijn de acceptgiro's ter zake van de premie opstalverzekering naar de bestuurder gestuurd, in plaats van naar de curator. De acceptgiro's zijn niet steeds tijdig onder de aandacht van de boedel gebracht, waardoor er haperingen in de betaling hebben plaatsgevonden. Ter voorkoming van het vervallen van de dekking is met de verzekeraar afgesproken dat de boedel een jaarpremie vooruit zal betalen. Na verkoop (en overdracht) volgt restitutie van het te veel betaalde.

12-04-2018



3

De onroerende zaak is in de onderhavige verslagperiode verkocht en geleverd. Het transport heeft plaatsgevonden op 3 juli 2018. Er heeft nog geen restitutie van de teveel betaalde premie opstalverzekering plaatsgevonden.

19-07-2018



5

De premierestitutie van EUR 345,22 heeft nog niet plaatsgevonden. De verzekeraar is nogmaals verzocht daartoe over te gaan en heeft toegezegd die alsnog te zullen voldoen.

01-11-2018



6

De premierestitutie heeft inmiddels plaatsgevonden.

25-02-2020



9

1.4 Huur

Huurder betaalt de lopende huurtermijnen thans steeds tijdig. Huurder heeft toegezegd de tot het beloop van het bedrag van de bankgarantie ten onrechte verrekende huur alsnog te voldoen, maar wenst daarop enkele door hem als boedelvordering beschouwde vorderingen in mindering te brengen. Ter zake is overleg gaande. Nadere berichtgeving volgt.

12-04-2018



3

De huurachterstand is volledig voldaan. De huurder heeft een boedelvordering ter zake van de ten onrechte getrokken bankgarantie.

19-07-2018



5

De boedelvordering waarvan in het vijfde verslag sprake was is reeds voldaan.

20-05-2021



12

1.5 Oorzaak faillissement

Nader onderzoek volgt.

19-07-2018



5

In het eerste verslag van 13 september 2017 is als oorzaak van het faillissement genoemd het onbetaald laten van meerdere belastingaanslagen en het niet nakomen van met de belastingdienst getroffen betalingsregelingen, waarna de belastingdienst is overgegaan tot het aanvragen van het faillissement. De bevindingen van de curator hebben niet tot de conclusie geleid dat er nog meer oorzaken van het faillissement zijn dan hiervoor genoemd, zij het dat de grondslag van veel van de belastingaanslagen terug te voeren is tot het niet voeren van een behoorlijke administratie en in sommige gevallen tot het niet of onjuist informeren van de belastingdienst.

20-05-2021



12

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Het recht van voortdurend erfpacht met betrekking tot de onroerende zaak met opstallen aan de Redenburgsingel 110, te Hoofddorp, waarin restaurant Lieveing gevestigd is. Het object ligt aan de recreatieplas Toolenburg met rondom parkgroen, duin en natuur. De gemeente Haarlemmermeer is eigenaar van de grond.	€ 900.000,00	€ 304.375,00	
totaal	€ 900.000,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De onroerende zaak is in de onderhavig verslagperiode verkocht en geleverd. 19-07-2018
 5

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Besprekingen en/of correspondentie met diverse geïnteresseerde partijen, 12-04-2018
diverse bezichtigingen.  3

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Een tweetal aan Zeilschool Toolenburg verhuurde drijvende "haventjes".	€ 2.500,00	
totaal	€ 2.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

In de onderhavige verslagperiode is gebleken dat een tweetal drijvende "haventjes" tot de boedel behoren. De haventjes bestaan uit enkele met elkaar verbonden vloten en pontons en bevinden zich in de Toolenburgerplas te Hoofddorp .

27-08-2019



De haventjes werden verhuurd aan Zeilschool Toolenburg. De huursom bedroeg EUR 2.500 excl. BTW per jaar en en bleek voor de laatste maal op 15 februari 2017 huur te zijn betaald. De exploitant is verzocht de huurachterstand van € 5.000 excl. BTW te voldoen.

De exploitant bleek echter de nodige onderhoudskosten te hebben gemaakt, die in het kader van een minnelijke in mindering op de huurachterstand zijn gebracht. Uiteindelijk heeft de zeilschool inzake de huurachterstand EUR 3.000 aan de boedel voldaan, tegen finale kwijting. Ter vereffening van de failliete boedel zijn de haventjes vervolgens aan de zeilschool verkocht voor € 2.500 excl. BTW .

3.9 Werkzaamheden andere activa

aanschrijven zeilschool, bespreking bestuurder, onderhandelingen inzake huurachterstand en verkoopprijs

27-08-2019



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er hebben zich opnieuw partijen gemeld die interesse hebben in verwerving van de onroerende zaak. Nadere berichtgeving volgt.

12-04-2018



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De jaarrekening over 2016 is niet opgesteld. Gegevens over 2017 zijn in het geheel niet overgelegd door gefailleerde. Mede hierdoor kan in zijn algemeenheid worden gezegd dat aan de boekhoudplicht niet is voldaan.

19-07-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening met betrekking tot het boekjaar 2012 is vastgesteld op 18 juli 2014 en gedeponneerd op 21 juli 2014. De jaarrekening met betrekking tot het boekjaar 2013 is niet gedeponneerd. De jaarrekening met betrekking tot het boekjaar 2014 is vastgesteld op 1 juli 2015 en op 9 november 2016 gedeponneerd. De jaarrekening met betrekking tot het boekjaar 2015 is vastgesteld op 2 december 2016 en op 1 november 2017 gedeponneerd (na datum faillissement).

19-07-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de vennootschap is zij vrijgesteld van de verplichting tot accountantscontrole.

19-07-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De jaarstukken 2012 tot en met 2015 zijn niet of niet tijdig vastgesteld en gedeponneerd. Als gevolg daarvan heeft het bestuur op grond van art. 2:248 lid 2 jo. 394 BW zijn taak onbehoorlijk vervuld en wordt vermoed dat deze onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

19-07-2018



Ja

25-02-2020

Toelichting

In het eerste openbaar verslag van 13 september 2017 en in de daarop gevolgde voortgangsverslagen is melding gemaakt van bestuurdersaansprakelijkheid als bedoeld in art. 248 BW (schending publicatieplicht). Uit nader onderzoek dat deels door de belastingdienst is verricht is gebleken dat de bestuurder zijn taak in administratief opzicht gedurende lange tijd onbehoorlijk heeft vervuld. Dit brengt hoofdelijke aansprakelijkheid van de bestuurder met zich voor het bedrag van de schulden voor zover deze niet door vereffening van de overige baten kunnen worden voldaan (art. 2:248 BW). Het onbehoorlijk bestuur hangt samen met het handelen van de bestuurder in die hoedanigheid in het faillissement van Hoofdvaart Kerk Anno 1857 B.V.



In de onderhavige verslagperiode heeft de bestuurder de woning waarvan hij samen met zijn echtgenote eigenaar was, verkocht. De koopovereenkomst was overeenkomstig art. 7:3 BW ingeschreven in de openbare registers. De curator heeft voorafgaande aan de levering conservatoir beslag gelegd op het aandeel van de bestuurder in de woning. Dit beslag is na de levering, die op 19 februari 2020 heeft plaatsgevonden, op grond van het bepaalde in art. 507b Rv van rechtswege komen te rusten op het deel van de koopprijs dat de notaris ten behoeve van de bestuurder onder zich hield, het surplus. De bestuurder is gedagvaard tegen 29 april 2020.

Met de bestuurder is overeengekomen dat deze uit bedoeld deel van de koopprijs, vermeerderd met een deel van de vrijgevallen verzekeringspenningen, in totaal EUR 80.000,00 aan de boedel zal voldoen, waarna de dagvaarding niet zal worden aangebracht. Deze afspraak maakt deel uit van een vaststellingsovereenkomst met de bestuurder. Na de levering is EUR 79.092,50 aan de boedel in het faillissement van Hoofdvaart Kerk Anno 1857 B.V. voldaan, zijnde het overeengekomen bedrag minus de kosten van de notaris (EUR 907,50). De bestuurder dient laatstgenoemd bedrag nog aan die boedel te voldoen om een procedure te vermijden.

Betaling vindt niet plaats tegen finale kwijting. In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden verricht naar de waarde van de aandelen die de bestuurder sinds oktober 2019 in een besloten vennootschap houdt.

Toelichting

De bestuurder heeft het restantbedrag van € 907,50 niet aan de boedel voldaan. De curator heeft desondanks de dagvaarding niet aangebracht, maar afgesproken met de bestuurder om in overleg onderzoek te doen naar de waarde van diens aandelen in een besloten vennootschap. De bestuurder heeft zich hiervoor gewend tot een advocaat, die heeft toegezegd de boedel hieromtrent te berichten. De boedel heeft echter nog geen voorstel ontvangen.

25-08-2020

 10**Toelichting**

De tussenkomst van een advocaat aan de zijde van de bestuurder heeft niet geleid tot herstel van de communicatie inzake de waardering van de door de bestuurder gehouden aandelen. De curator beraadt zich op vervolgstappen.

25-11-2020

 11**Toelichting**

De bestuurder heeft de laatste vraagpunten beantwoord. De conclusie luidt dat de door hem gehouden aandelen als bedoeld in verslag 9 geen waarde hebben. Het onderzoek naar de verhaalsmogelijkheden voor de vordering inzake onbehoorlijk bestuur is daarmee afgerond.

20-05-2021

 12**7.6 Paulianeus handelen****7.7 Toelichting rechtmatigheid****7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid**

veelvuldig overleg belastingdienst, leggen van beslag op aandeel bestuurder in woning, dagvaarden bestuurder, bespreking bestuurder, opstellen vaststellingsovereenkomst, divers overleg notaris

25-02-2020

 9

correspondentie met advocaat bestuurder

25-11-2020

 11

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 19.000,00

19-07-2018

 5**Toelichting**

Deze vordering van de huurder hangt samen met de voorafgaande aan het faillissement door gefailleerde getrokken bankgarantie.

€ 19.000,00

01-11-2018

 6**Toelichting**

De boedel heeft zich verplicht om de boedelvordering van de huurder voor 31 december 2018 aan haar te voldoen. Deze verplichting maakt deel uit van een met de huurder kort voor de overdracht van het vastgoed (3 juli 2018)

gesloten vaststellingsovereenkomst ter vastlegging en afwikkeling van de over en weer bestaande aanspraken. Krachtens deze overeenkomst heeft huurder de huurachterstand van EUR 11.986,32 aan de boedel voldaan.

€ 0,00

05-02-2019

 7

Toelichting

De boedelvordering van de huurder is op 21 december 2018 aan hem voldaan.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 521.227,60

19-07-2018

 5

€ 519.073,60

01-11-2018

 6

€ 541.982,60

05-02-2019

 7

Toelichting

De bestuurder heeft in zijn hoedanigheid van belanghebbende tegen diverse aanslagen beroep ingesteld of bezwaar aangetekend, welke procedures door de boedel worden gemonitord.

€ 578.793,60

27-08-2019

 8

€ 577.694,60

25-02-2020

 9

Toelichting

verrekening fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

01-11-2018

 6

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

01-11-2018

 6

8.5 Aantal concurrente crediteuren

25

12-04-2018

 3

25

19-07-2018

 5

24

05-02-2019

 7

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 554.865,51

12-04-2018

 3

€ 253.787,45

19-07-2018

 5

Toelichting

Het bedrag van de concurrente crediteuren is afgenomen door de verkoop van de onroerende zaak en de aflossing van de hypotheek.

€ 255.829,47

01-11-2018

 6

€ 266.454,31

05-02-2019

 7

€ 257.457,24

27-08-2019

 8

Toelichting

ingediend

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Mogelijk uitdeling, maar nog niet definitief bekend.

19-07-2018

 5

Het gerealiseerde actief is onvoldoende om aan de concurrente crediteuren een uitkering te kunnen doen. De curator zal de rechter-commissaris verzoeken dat afhandeling van de concurrente crediteuren achterwege blijft en dat geen verificatievergadering wordt gehouden.

20-05-2021

 **12**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Veelvuldig overleg met de belastingdienst, fiscaal advocaat van gefailleerde en besprekingen met de belastingdienst (afdelingen Vpb, OB, Loonh. invordering) over omvang vorderingen en lopende procedures.

12-04-2018

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

De curator neemt de procedures tegen de belastingdienst niet over. De bestuurder van gefailleerde heeft middels zijn advocaat kenbaar gemaakt de procedures ex art. 17 Invorderingswet 1990 evenmin over te willen nemen. Deze procedures zullen worden doorgehaald. In de overige procedures zal de belastingdienst, naar het zich laat aanzien, om ontslag van instantie vragen.

12-04-2018

 3

De huurder heeft bij akte van 4 april 2018 de curator tot overneming van het geding opgeroepen (27 FW). De zaak is verwezen naar de rol van 2 mei 2018 voor uitlating curator.

De curator neemt de procedure tegen de huurder niet over.

19-07-2018

 5

9.4 Werkzaamheden procedures

bestudering processtukken, correspondentie in en uit advocaat huurder, overleg bestuurder

19-07-2018

 5

De curator heeft gecorrespondeerde en overleg gehad met de belastingdienst inzake de door de bestuurder overgenomen procedures ex art. 17 Invorderingswet.

25-11-2020

 11

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek naar al hetgeen dat volgt uit het voorafgaande, waaronder begrepen het rechtmatigheidsonderzoek.

19-07-2018

 5

De inhoudelijke werkzaamheden in dit faillissement zijn afgerond. De curator zal overgaan tot het afwickelen van het faillissement. Het onderhavige verslag geldt als eindverslag.

20-05-2021

 **12**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

19-07-2018

 5

2021

20-05-2021

 **12**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie rechter-commissaris, verslaglegging, opstellen eindstukken.

20-05-2021

 **12**

Bijlagen

Bijlagen