

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---


Verslagnummer	11
Datum verslag	20-05-2021
Insolventienummer	F.15/17/220
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000015025:F001
Datum uitspraak	15-08-2017

---


R-C	mr. J.J. Dijk
Curator	mr M.W. Schüller

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HOOFDVAART KERK ANNO 1857 B.V. 19-07-2018  4

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HOOFDVAART KERK ANNO 1857 B.V., ingeschreven bij de KvK onder nr. 53340671, statutair gevestigd te Hoofddorp, gemeente Haarlemmermeer, vestigingsadres: 1171 HN Badhoevedorp, Generaal Snijdersplantsoen 9 01-11-2018  5

### Activiteiten onderneming

beheer van onroerend goed 19-07-2018  4

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

#### Gemiddeld aantal personeelsleden

## Boedelsaldo

€ 27.172,03

12-04-2018

 3

€ 51.372,03

19-07-2018

 4

### Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening is toegenomen door de ontvangst van huurpenningen met betrekking tot de verhuur van de Hoofdvaartkerk.

€ 69.221,66

01-11-2018

 5

### Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening is toegenomen door de ontvangst van huurpenningen met betrekking tot de verhuur van de Hoofdvaartkerk.

€ 81.016,74

31-01-2019

 6

### Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening is toegenomen door de ontvangst van huurpenningen met betrekking tot de verhuur van de Hoofdvaartkerk. De huur-/gebruiksovereenkomst is per 1 januari 2019 beëindigd.

€ 340.116,33

27-08-2019

 7

### Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening is toegenomen met de overwaarde van de Hoofdvaartkerk, waarvan het transport heeft plaatsgevonden op 31 januari 2019.

€ 416.315,64

25-02-2020

 8

### Toelichting

Het saldo is afgenomen met griffierecht, kosten deurwaarder en kosten notaris en toegenomen met € 79.092,50 (zie onder 7.5).

€ 370.237,06

25-11-2020

 10

### Toelichting

Het saldo is afgenomen door een betaling van salaris aan curator.

€ 370.150,67

**20-05-2021**


 **11**

### Toelichting

Caceis heeft rente ten bedrage van € 86,39 afgeschreven. Dit bedrag zal worden teruggestort.


## Verslagperiode

**van**  
28-12-2017

12-04-2018  
 3


**t/m**  
10-4-2018

**van**  
10-4-2018

19-07-2018  
 4


**t/m**  
19-7-2018

**van**  
31-1-2019

27-08-2019  
 7


**t/m**  
26-8-2019

**van**  
25-2-2020

25-08-2020  
 9


**t/m**  
23-8-2020

**van**  
24-8-2020

25-11-2020  
 10

**t/m**  
24-11-2020

**van**  
25-11-2020








**20-05-2021**  
 11

**t/m**  
18-5-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
3	39 uur 42 min
4	9 uur 54 min
5	12 uur 42 min
6	30 uur 48 min
7	39 uur 6 min
8	51 uur 6 min
9	1 uur 48 min
10	1 uur 0 min
11	3 uur 12 min
<b>totaal</b>	<b>189 uur 18 min</b>


## Toelichting bestede uren

Curator: 32,5 uren mr. P.J. Mijnsen: 5,0 uren mr. I. Maaskant: 0,2 uren R. Tros: 2,0 uren	12-04-2018  3
curator: 9,6 uren mr. P.J. Mijnsen: 0,3 uren	19-07-2018  4
curator: 12,5 uren P.J. Mijnsen: 0,2 uren	01-11-2018  5
curator: 29,4 mr. P.J. Mijnsen: 1,4	31-01-2019  6
curator: 39,1 uren	27-08-2019  7
curator: 46,7 uren mr. P.J. Mijnsen: 3,4 uren mr. S.E. de Vries: 1 uur	25-02-2020  8
Curator: 1,8 uren	25-08-2020  9
Curator: 1 uur	25-11-2020  10
Curator: 1,7 uren mr. P.J. Mijnsen: 1,5 uren	<b>20-05-2021</b>  <b>11</b>

## 1. Inventarisatie

---


### 1.1 Directie en organisatie


Bestuurder van gefailleerde is Stephanus Georgius Aloysius Gijsbertus Bosma, geb. 28-01-1977 te Bovenkarspel. De heer S.G.A.G. Bosma voornoemd is tevens enig aandeelhouder. Gefailleerde heeft op 10 april 2015 HVK Horeca Exploitatie B.V. (HVK Horeca) en HVK Distilleerderij B.V. (HVK Distilleerderij) opgericht. De aandelen in deze vennootschappen zijn bij overeenkomsten van 10 april 2015 (51%) en 25 maart 2016 (49%) overgedragen en aansluitend geleverd aan Jopen Horeca Exploitatie B.V. en Waarderpolder Brouwhuis B.V., twee aan de huurder van de Hoofdvaartkerk gelieerde vennootschappen.	19-07-2018  4
--	---

### 1.2 Lopende procedures


Zie verslag 2.	19-07-2018  4
----------------	---


### 1.3 Verzekeringen


De jaarpremie opstalverzekering 2018 met betrekking tot de Hoofdvaartkerk is op 12 januari 2018 voldaan. Na verkoop en overdracht van het vastgoed vindt restitutie van het te veel betaalde plaats. 12-04-2018  
 3

De betaalopdracht voor de jaarpremie opstalverzekering 2019 met betrekking tot de Hoofdvaartkerk is op 28 januari 2019 verstrekt, maar nog niet uitgevoerd. Na verkoop en overdracht van het vastgoed vindt restitutie van het te veel betaalde plaats. 31-01-2019  
 6

### 1.4 Huur

De huur is voldaan tot en met maart 2018. In onderling overleg met huurder zijn nadien de put optie en call optie uit de huurovereenkomst geschrapt. Verhuurder (thans boedel) respectievelijk huurder konden deze opties invoeren, waarna het vastgoed tegen een bedrag van € 1,1 miljoen aan huurder moest worden overgedragen, te betalen in vijf jaarlijkse gelijke termijnen. Er vindt overleg plaats over de voorwaarden waaronder de huurovereenkomst kan worden voortgezet. 12-04-2018  
 3

De huur is met ingang van de maand april 2018 in onderling overleg met de huurder, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, vastgesteld op EUR 5.000 per maand, exclusief BTW, onder de voorwaarde dat alle kosten van reparatie voor rekening van huurder komen. Aldus worden wel inkomsten voor de boedel gegenereerd, terwijl geen tijd meer wordt gependend aan het betwisten van door de huurder opgevoerde kosten en facturen. 19-07-2018  
 4

De (gedeeltelijk) ontbonden huurovereenkomst eindigt per 31 december 2018. De curator voert gesprekken met gegadigden over het overnemen van het vastgoed. 01-11-2018  
 5

### 1.5 Oorzaak faillissement

Nader onderzoek volgt. 19-07-2018  
 4

In het eerste verslag van 13 september 2017 is als oorzaak van het faillissement genoemd het niet nakomen van met de belastingdienst getroffen betalingsregelingen en het vertragen dan wel ontwijken van overleg, waarna de belastingdienst uiteindelijk geen andere mogelijkheid had dan het aanvragen van het faillissement. De bevindingen van de curator hebben niet tot de conclusie geleid dat er nog meer oorzaken van het faillissement zijn dan hiervoor genoemd, zij het dat de grondslag van veel van de belastingschulden mede is terug te voeren is tot het niet voeren van een behoorlijke administratie en in sommige gevallen tot het niet of onjuist informeren van de belastingdienst/douane. **20-05-2021**  
 **11**

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel


## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken


Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijd.
De onroerende zaak, staande en gelegen aan de Hoofdweg 774 te 2132 BW Hoofdorp, gemeente Haarlemmermeer, kadastraal bekend Gemeente Haarlemmermeer, sectie L nr. 7877, ter grootte van 16 are, 25 centiare, bestaande uit technische ruimte in de kelder, begane grond, eerste en tweede verdieping, alsmede omliggend terrein (ten behoeve van terras en parkeerplaatsen), welke onroerende zaak de bestemming heeft van bedrijfsruimte (horeca), genaamd Hoofdvaartkerk.	€ 1.000.000,00	€ 647.387,87	
<b>totaal</b>	€ 1.000.000,00		€ 0,00

### Toelichting onroerende zaken

De Hoofdvaartkerk is met toestemming van de rechter-commissaris op 20 december 2018 verkocht voor EUR 1.000.000. De akte van levering is gepasseerd op 31 januari 2019. 31-01-2019  
 6

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Zie onder 1.4 01-11-2018  
 5

Divers overleg, bezichtigingen, correspondentie en onderhandelingen met meerdere geïnteresseerde partijen. Overleg met de huurder inzake vertrek en oplevering. Overleg met opkopers van restanten inventaris. 31-01-2019  
 6

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De inventaris was eigendom van de huurder. Op de vorderingen van de belastingdienst is het bodemvoorrecht dan ook niet van toepassing.

31-01-2019



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
huurpenningen	€ 18.150,00	€ 18.150,00	
<b>totaal</b>	€ 18.150,00	€ 18.150,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

In de verslagperiode zijn drie huurtermijnen verstreken. De daarmee corresponderende huurpenningen zijn ten goede gekomen aan de boedel. Genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

31-01-2019

 6

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

facturatie en correspondentie huurder

31-01-2019

 6

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 647.387,87

19-07-2018

 4

#### Toelichting vordering van bank(en)

ABN Amro Bank N.V. heeft een vordering van EUR 647.387,87 ingediend, waarvoor de bank een hypothecaire zekerheid heeft bedongen. Voor overige zekerheden: zie verslag 2.

€ 647.387,87

31-01-2019

 6

#### Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank zal volledig uit de opbrengst van de verkoop van de Hoofdvaartkerk worden voldaan.

€ 0,00

27-08-2019

 7

#### Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank is voldaan uit de opbrengst van de Hoofdvaartkerk.

### 5.2 Leasecontracten




Niet van toepassing.

19-07-2018




 4



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Hypotheek op het vastgoed.	19-07-2018  4
Met de voldoening van de bank zal het recht van hypotheek tenietgaan.	31-01-2019  6
De vordering van de bank is voldaan uit de opbrengst van de Hoofdvaartkerk. Als gevolg daarvan is het hypotheekrecht tenietgegaan.	27-08-2019  7

### 5.4 Separatistenpositie

De ABN AMRO Bank NV is als hypotheekhouder separatist.	19-07-2018  4
De bank zal in haar hoedanigheid van separatist (hypotheekhouder) haar gehele vordering ontvangen uit de opbrengst van de Hoofdvaartkerk.	31-01-2019  6
Zie onder 5.1 en 5.3.	27-08-2019  7

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.	31-01-2019  6
--------	---

### 5.6 Retentierechten

n.v.t.	31-01-2019  6
--------	---


### 5.7 Reclamerechten

n.v.t.	31-01-2019  6
--------	---

### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

De overwaarde in de Hoofdvaartkerk wordt met de verkoop en levering liquide en valt in de boedel.

31-01-2019  
 6

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

diverse correspondentie met de bank	31-01-2019  6
-------------------------------------	---

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

n.v.t.

31-01-2019

 6

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

n.v.t.

31-01-2019

 6

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

Zie verslag 2.

19-07-2018

 4

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

Zie verslag 2.

19-07-2018

 4

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

Zie verslag 2.

19-07-2018

 4

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zie verslag 2.

19-07-2018



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Zie verslag 2.

19-07-2018



### Toelichting

In de komende verslagperiode wordt het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet. Nadere berichtgeving volgt.

31-01-2019



### Toelichting

In de komende verslagperiode wordt het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet. Nadere berichtgeving volgt.

27-08-2019



Ja

25-02-2020

### Toelichting

In het eerste openbaar verslag van 13 september 2017 en in de daarop gevolgde voortgangsverslagen is melding gemaakt van bestuurdersaansprakelijkheid als bedoeld in art. 248 BW (schending publicatieplicht). Uit nader onderzoek dat deels door de belastingdienst is verricht is gebleken dat de bestuurder zijn taak in administratief opzicht gedurende lange tijd onbehoorlijk heeft vervuld. Dit brengt hoofdelijke aansprakelijkheid van de bestuurder met zich voor het bedrag van de schulden voor zover deze niet door vereffening van de overige baten kunnen worden voldaan (art. 2:248 BW). Het onbehoorlijk bestuur hangt samen met het handelen van de bestuurder in die hoedanigheid in het faillissement van S. Bosma Hoofddorp Beheer B.V.



In de onderhavige verslagperiode heeft de bestuurder de woning waarvan hij samen met zijn echtgenote eigenaar was, verkocht. De koopovereenkomst was overeenkomstig art. 7:3 BW ingeschreven in de openbare registers. De curator heeft voorafgaande aan de levering conservatoir beslag gelegd op het aandeel van de bestuurder in de woning. Dit beslag is na de levering, die op 19 februari 2020 heeft plaatsgevonden, op grond van het bepaalde in art. 507b Rv van rechtswege komen te rusten op het deel van de koopprijs dat de notaris ten behoeve van de bestuurder onder zich hield, het surplus. De bestuurder is gedagvaard tegen 29 april 2020.

Met de bestuurder is overeengekomen dat deze uit bedoeld deel van de koopprijs, vermeerderd met een deel van de vrijgevallen verzekeringspenningen, in totaal EUR 80.000,00 aan de boedel zal voldoen, waarna de dagvaarding niet zal worden aangebracht. Deze afspraak maakt deel uit van een vaststellingsovereenkomst met de bestuurder. Na de levering is EUR 79.092,50 aan de boedel voldaan, zijnde het overeengekomen bedrag minus de kosten van de notaris (EUR 907,50). De bestuurder dient laatstgenoemd bedrag nog aan de boedel te voldoen om een procedure te vermijden.

Betaling vindt niet plaats tegen finale kwijting. In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden verricht naar de waarde van de aandelen die de bestuurder sinds oktober 2019 in een besloten vennootschap houdt.

### **Toelichting**

De bestuurder heeft het restantbedrag van € 907,50 niet aan de boedel voldaan. De curator heeft desondanks de dagvaarding niet aangebracht, maar afgesproken met de bestuurder om in overleg onderzoek te doen naar de waarde van diens aandelen in een besloten vennootschap. De bestuurder heeft zich hiervoor gewend tot een advocaat, die heeft toegezegd de boedel hieromtrent te berichten. De boedel heeft echter nog geen voorstel ontvangen.

25-08-2020

 9

### **Toelichting**

De tussenkomst van een advocaat aan de zijde van de bestuurder heeft niet geleid tot herstel van de communicatie inzake de waardering van de door de bestuurder gehouden aandelen. De curator beraadt zich op vervolgstappen.

25-11-2020

 10

### **Toelichting**

De bestuurder heeft de laatste vraagpunten beantwoord. De conclusie luidt dat de door hem gehouden aandelen als bedoeld in verslag 9 geen waarde hebben. Het onderzoek naar de verhaalsmogelijkheden voor de vordering inzake onbehoorlijk bestuur is daarmee afgerond.

**20-05-2021**

 **11**

## **7.6 Paulianeus handelen**

Ja

25-02-2020

 8

## **7.7 Toelichting rechtmatigheid**

### **7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid**

veelvuldig overleg belastingdienst, leggen van beslag op aandeel bestuurder in woning, dagvaarden bestuurder, bespreking bestuurder, opstellen vaststellingsovereenkomst, divers overleg notaris

25-02-2020

 8

# **8. Crediteuren**

---

## **8.1 Boedelvorderingen**

€ 0,00

01-11-2018

 5

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 761.482,17

12-04-2018

 3

### Toelichting

tezamen met de Douane

€ 1.156.075,04

27-08-2019

 7

€ 1.154.976,04

25-02-2020

 8

### Toelichting

inclusief de Douane

## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

12-04-2018

 3

11

19-07-2018

 4

10

25-08-2020

 9

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.043.302,00

12-04-2018

 3

€ 2.046.827,26

19-07-2018

 4

### Toelichting

Hiertoe behoort de vordering van de bank, waarvoor een hypotheek is verleend op het vastgoed en een vordering van de huurder van EUR 1.274.047,79, die ingeval van een verificatievergadering (deels) voor betwisting in aanmerking komt.

01-11-2018

 5

€ 2.046.827,26

31-01-2019

 6

€ 1.399.439,39

27-08-2019

 7

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

19-07-2018

 4

Het gerealiseerde actief is onvoldoende om aan de concurrente crediteuren een uitkering te kunnen doen. De curator zal de rechter-commissaris verzoeken dat afhandeling van de concurrente crediteuren achterwege blijft en dat geen verificatievergadering wordt gehouden.

20-05-2021

 11

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

# 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

De curator neemt de procedures tegen de belastingdienst niet over. De bestuurder van gefailleerde heeft middels zijn advocaat kenbaar gemaakt de procedures ex art. 17 Invorderingswet 1990 evenmin over te willen nemen. Deze procedures zullen worden doorgehaald. In de overige procedures zal de belastingdienst, naar het zich laat aanzien, om ontslag van instantie vragen.

12-04-2018

 3

### 9.4 Werkzaamheden procedures

De curator heeft gecorrespondeerde en overleg gehad met de belastingdienst inzake de door de bestuurder overgenomen procedures ex art. 17 Invorderingswet.

25-11-2020

 10

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Al hetgeen dat volgt uit het voorafgaande.

19-07-2018

 4

De inhoudelijke werkzaamheden in dit faillissement zijn afgerond. De curator zal overgaan tot het afwickelen van het faillissement. Het onderhavige verslag geldt als eindverslag.

**20-05-2021**

 **11**

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

19-07-2018

 4

2021

**20-05-2021**

 **11**

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie rechter-commissaris, verslaglegging, opstellen eindstukken.

**20-05-2021**

 **11**

## Bijlagen

---

### Bijlagen