

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	02-06-2020
Insolventienummer	F.15/17/248
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000015723:F001
Datum uitspraak	10-10-2017

R-C	mr. M.M. Kruithof
Curator	mr M.V. Vermeij

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Waerdse Tempel Onroerend Goed B.V.

30-05-2018



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap De Waerdse Tempel Onroerend Goed B.V.,
ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 37106482, statutair
gevestigd te Heerhugowaard, kantoorhoudende te (1702 AB) Heerhugowaard,
aan de Stationsweg 35a.

30-05-2018



Activiteiten onderneming

Beheermaatschappij.

30-05-2018



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

30-05-2018



Boedelsaldo

€ 0,00	30-05-2018
	 3
€ 163.336,65	19-09-2019
	 7
€ 159.177,19	20-01-2020
	 8
€ 213.756,93	23-04-2020
	 9
 € 213.756,93	02-06-2020
	 10

Verslagperiode

van

20-2-2018

30-05-2018

 3

t/m

29-5-2018

van

30-5-2018

30-08-2018

 4

t/m

30-8-2018

van

31-8-2018

29-11-2018

 5

t/m

28-11-2018

van

29-11-2018

19-03-2019

 6

t/m

18-3-2019

van

18-9-2019

20-01-2020

 8

t/m

19-1-2020

van

20-1-2020

23-04-2020

 9

t/m

21-4-2020

van

22-4-2020

02-06-2020

 **10**

t/m

28-5-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
3	1 uur 18 min
4	0 uur 12 min
5	0 uur 24 min
6	2 uur 0 min
7	6 uur 18 min
8	6 uur 6 min
9	4 uur 0 min
10	6 uur 6 min
totaal	26 uur 24 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

30-05-2018



1.2 Lopende procedures

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

30-05-2018



1.3 Verzekeringen

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

30-05-2018



1.4 Huur

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

30-05-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

30-05-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

30-05-2018



Toelichting

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

30-05-2018



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

30-05-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

30-05-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

30-05-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

30-05-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Verslag 2:

30-05-2018

Er is waarschijnlijk sprake van een aanspraak op schadevergoeding op ABN Amro Bank N.V. te gevolge van ABN Amro Bank N.V. aan De Waerdse Tempel Onroerend Goed B.V. verkochte renteswaps. De claim van De Waerdse Tempel Onroerend Goed B.V. op ABN Amro Bank N.V. is in behandeling bij ABN Amro Bank N.V.



Verslag 3:

Door ABN Amro Bank N.V. is aangegeven dat in de loop van 2018 een afwikkelingsvoorstel zal worden gedaan.

Verslag 4:

30-08-2018

Tot op de verslagdatum is er nog geen afwikkelingsvoorstel door ABN Amro Bank N.V. gedaan.



Ongewijzigd.

29-11-2018



Ongewijzigd.

19-03-2019



Er is door ABN AMRO een bedrag ad € 163.336,65 aan schadevergoeding aan de boedel voldaan conform het uniform herstelkader.

19-09-2019



Het volledige bedrag ad € 213.756,93 is inmiddels ontvangen.

23-04-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

30-05-2018

 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)
Ongewijzigd.

30-05-2018
 3

5.2 Leasecontracten

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

30-05-2018
 3

5.3 Beschrijving zekerheden

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

30-05-2018
 3

5.4 Separatistenpositie

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

30-05-2018
 3

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

30-05-2018
 3

5.6 Retentierechten

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

30-05-2018
 3

5.7 Reclamerechten

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

30-05-2018
 3

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

30-05-2018



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

30-05-2018



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

30-05-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

30-05-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verwezen wordt naar de eerdere verslaglegging.

30-05-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit het onderzoek van de curator is gebleken dat aan de volstortingsverplichting is voldaan.

30-05-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

30-05-2018



Nee

30-08-2018



Toelichting

Dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur is niet gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

30-05-2018



Nee

30-08-2018



Toelichting

Dat er sprake is geweest van paulianeus handelen is niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

30-05-2018

 3

Toelichting

Niet van toepassing.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

30-05-2018

 3

Toelichting

Niet van toepassing.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

30-05-2018

 3

Toelichting

Niet van toepassing.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

30-05-2018

 3

Toelichting

Niet van toepassing.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

30-05-2018

 3

2

30-08-2018

 4

4

20-01-2020

 8

6

02-06-2020

 10

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 277.867,42

30-05-2018

 3

€ 277.867,42

30-08-2018

 4

€ 441.204,07

19-09-2019

 7

€ 535.450,48

20-01-2020

 8

Toelichting

Er is sprake van een vordering die onderzocht dient te worden. De crediteur is om nadere stukken verzocht.

Toelichting

De curator is in overleg getreden met de bestuurder, c.q. de BV's gelieerd aan de bestuurder, om te komen tot een voorlopig erkende vordering van die betreffende BV's in het faillissement.

23-04-2020

 9

Een vordering van Flexim B.V. ad € 39.197,60;

Een vordering van Marcel Appelman Holding B.V. ad € 470.000,--.

Deze vorderingen bestaan uit door de genoemde rechtspersonen voor WTO aan derden (waaronder ABN AMRO) betaalde bedragen.

€ 1.044.648,08

02-06-2020

 **10**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

30-05-2018

 3

Uitkering aan concurrente schuldeisers.

19-09-2019

 7

Ongewijzigd.

23-04-2020

 9

Op 15 juni 2020 zal de pro forma verificatievergadering plaatsvinden bij de rechtbank Noord-Holland ten einde de ingediende vorderingen vast te stellen. Er zijn ter zake de vorderingen geen bijzonderheden te vermelden. De curator heeft alle thans ingediende vorderingen voorlopig erkend.

02-06-2020

 **10**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

30-05-2018



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek administratie en afwachten afwikkelingsvoorstel ABN Amro Bank N.V. betreffende het rentederivaat.

30-05-2018



Afwachten afwikkelingsvoorstel van ABN Amro Bank N.V. betreffende het rentederivaat.

30-08-2018



Ongewijzigd.

29-11-2018



Er is een afwikkelingsvoorstel ontvangen. Dat voorstel is door de curator aanvaard. Door ABN Amro Bank N.V. is in de aanbiedingsbrief aangegeven dat een en ander binnen 4 tot 6 weken na het getekend retour hebben ontvangen van de aanbiedingsbrief zal zijn afgewikkeld. De afwikkeling zou derhalve uiterlijk 22 maart 2019 plaatsgevonden moeten hebben.

19-03-2019



Door ABN AMRO is conform het afwikkelingsvoorstel een bedrag ad € 163.336,65 aan de boedel voldaan als compensatie in het kader van het uniform herstellkader.

19-09-2019



Daarmee is de activa vereffend en kunnen de vorderingen worden geverifieerd en zal er een uitkering aan de concurrente crediteuren plaatsvinden.

Door de dochtermaatschappij (Waerdse Tempel Exploitatie B.V.; hierna: WTE) van failliet is met toestemming van de rechter-commissaris een vordering in het faillissement van failliet ingediend ter hoogte van de van ABN AMRO ontvangen compensatie.

Het voorgaande nu WTE de leninghouder was en de rente en aflossingsverplichtingen met betrekking tot de financiering aan failliet heeft voldaan. Ten gevolge van de compensatie is er door WTE te veel rente betaald aan failliet ten gevolge waarvan WTE schade heeft geleden. Deze schade wordt gefixeerd op de ontvangen compensatie.

Door ABN AMRO is aangegeven dat er nog een aanvullend bedrag ad € 54.579,74 uitgekeerd wordt aan de boedel. Dit bedrag dient nog geïncasseerd te worden. De vordering van WTE op failliet zal met dit bedrag worden verhoogd.

20-01-2020
 8

Het bedrag ad € 54.579,74 is ontvangen. De vordering van WTE op failliet is met dit bedrag verhoogd. De vorderingen van de aan de bestuurder gelieerde B.V.'s zijn na overleg met de curator voorlopig erkend. Er kan thans een verificatievergadering worden gepland.

23-04-2020
 9

De pro forma verificatievergadering zal op 15 juni 2020 worden gehouden. Na het vaststellen van de vorderingen en de faillissementskosten, zal de curator overgaan tot het doen van aangifte Omzetbelasting over de boedelperiode, waarna de uitdelingslijst zal worden opgesteld. Vervolgens kan na de depottermijn overgegaan worden tot een gedeeltelijke uitkering aan de concurrente schuldeisers.

02-06-2020
 **10**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Niet bekend.

30-05-2018
 3

Ongewijzigd.

19-03-2019
 6

Dit verslag is het eindverslag voor zover verificatie en uitkering van de concurrente vorderingen en de verdere afwikkeling gedurende de komende verslagperiode plaats kunnen vinden.

19-09-2019
 7

Ongewijzigd.

23-04-2020
 9

Binnen enkele maanden. Dit betreft het eindverslag.

02-06-2020
 **10**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen