

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	9
Datum verslag	23-11-2020
Insolventienummer	F.15/18/19
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000023353:F001
Datum uitspraak	19-01-2018

R-C	mr. M. Wouters
Curator	mr R. Mulder

Algemene gegevens

Naam onderneming

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.

11-07-2018

 2

Gegevens onderneming

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Fw. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

11-07-2018



De verslagen zijn gepubliceerd op de website van Pot Jonker Advocaten: www.potjonker.nl

Het verslag heeft betrekking op de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V., statutair gevestigd te Heerhugowaard en kantoorhoudende aan de Fluorietweg 19A te (1812 RR) Alkmaar (hierna: het "Aannemersbedrijf");

Onderdeel van de groep maken tevens uit:

- KHB Adviesbureau B.V., statutair gevestigd te Alkmaar en kantoorhoudende aan de Fluorietweg 19A te (1812 RR) Alkmaar (hierna: het "Adviesbureau");

en

- Hof Houtconstructies B.V., statutair gevestigd te Alkmaar, kantoorhoudende aan de Fluorietweg 19A te (1812 RR) Alkmaar (hierna: "Houtconstructies").

Voor de leesbaarheid van dit verslag worden het Aannemersbedrijf, het Adviesbureau en Houtconstructies hierna gezamenlijk aangeduid als "Hof Bouw c.s.".

Activiteiten onderneming

Het Aannemersbedrijf, het Adviesbureau en Houtconstructies behoren tot een groep die – kort gezegd – haar activiteiten richtte op het gebied van projectontwikkeling, woningbouw, utiliteitsbouw, etc.

11-07-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 2.257.182,00	€ 50.380,00	€ 586.550,00
2016	€ 4.446.475,00	€ 31.501,00	€ 1.812.411,00
2017	€ 9.369.645,00	€ -2.900.009,00	€ 1.720.183,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2015 zijn ontleend aan de jaarrekening. De jaarrekening is opgemaakt door Flynth Adviseurs en Accountants en is voorzien van een samenstellingsverklaring.

11-07-2018



De cijfers over 2016 zijn ontleend aan de jaarrekening. De jaarrekening is opgemaakt door YOUR Accountants & Adviseurs en is voorzien van een samenstellingsverklaring.

De cijfers over 2017 zijn ontleend aan de bijgewerkte (interne) boekhouding. Eventuele doorbelastingen die aan het eind van het jaar plaats hadden moeten vinden zijn nog niet meegenomen in dit overzicht.

Gemiddeld aantal personeelsleden

18

11-07-2018

 2

Boedelsaldo

€ 305.509,24

11-07-2018

 2

€ 314.460,94

01-11-2018

 3

€ 317.218,22

21-02-2019

 4

€ 325.975,98

16-05-2019

 5

€ 325.959,04

03-09-2019

 6

€ 350.148,07

09-03-2020

 7

€ 367.190,90

21-08-2020

 8

€ 368.477,92

23-11-2020

 9

Verslagperiode

van

21-3-2018

11-07-2018

 2

t/m

9-7-2018

van

10-7-2018

01-11-2018

 3

t/m

31-10-2018

van

1-11-2018

21-02-2019

 4

t/m

5-2-2019

van

6-2-2019

16-05-2019

 5

t/m

15-5-2019

van

16-5-2019

03-09-2019

 6

t/m

2-9-2019

van

3-9-2019

09-03-2020

 7

t/m

27-2-2020

van

28-2-2020

21-08-2020

 8

t/m

13-8-2020

van

14-8-2020

23-11-2020

 **9**

t/m

17-11-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	245 uur 6 min
3	158 uur 42 min
4	41 uur 18 min
5	34 uur 48 min
6	15 uur 0 min
7	55 uur 36 min
8	22 uur 48 min
9	12 uur 6 min
totaal	585 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Bij beschikking van 18 januari 2018 van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, is voorlopige surseance van betaling verleend aan het Aannemersbedrijf, het Adviesbureau en Houtconstructies. Door de rechtbank is mr. R. Mulder als bewindvoerder aangesteld. Bij beschikking van 19 januari 2018 van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, is de voorlopige surseance ingetrokken onder gelijktijdige faillietverklaring van voornoemde vennootschappen, zulks met aanstelling van mr. Mulder tot curator.

11-07-2018



In de eerste verslagperiode is 830,3 aan de faillissementen van Hof Bouw c.s. besteed.

Uitsplitsing bestede uren in de faillissementen van Hof Bouw c.s. in de tweede verslagperiode:

Curator: 47,6 uur

Advocaten: 44,1 uur

(juridisch en faillissements-)medewerkers: 153,4 uur

In totaal zijn er 1234,1 uren besteed in de faillissementen van Hof Bouw c.s.

01-11-2018



In totaal zijn er 1275,4 uren besteed in de faillissementen van Hof Bouw c.s.

21-02-2019



In totaal zijn er 1.310,2 uren besteed in de faillissementen van Hof Bouw c.s.

16-05-2019



In totaal zijn er 1.325,2 uren besteed in de faillissementen van Hof Bouw c.s.

03-09-2019



In totaal zijn er 1380,8 uren besteed in de faillissementen van Hof Bouw c.s.

09-03-2020



In totaal zijn er 1403,6 uren besteed in de faillissementen van Hof Bouw c.s.

21-08-2020



In totaal zijn er 1383,70 uren besteed in het faillissement van Aannemersbedrijf Hof B.V.

23-11-2020



In verband met het niet geconsolideerd afwikkelen van de faillissementen zijn er uren overgezet van Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V. naar de faillissementen van Hof Houtconstructies B.V. KHB Adviesbureau B.V.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Het Aannemersbedrijf is opgericht bij akte van oprichting van 23 januari 2014 en drijft haar activiteiten op het gebied van het (ver)bouwen van woningen en bedrijfshuisvesting. Houtconstructies is opgericht bij akte van oprichting van 29 maart 2017 en drijft haar onderneming op gebied van (het produceren van)

11-07-2018



hoofdzakelijk houtconstructies en dakkappen. Houtconstructies is een zuster vennootschap van het Aannemersbedrijf; de aandelen in zowel het Aannemersbedrijf als in Houtconstructies worden gehouden door Hof Bouwgroep B.V. (hierna: "Hof Bouwgroep"). Hof Bouwgroep is ook bestuurder van Aannemersbedrijf en Houtconstructies.

De aandelen in Hof Bouwgroep worden voor gelijke delen (beide 50%) gehouden door C.J. Hof Holding B.V. (hierna: "Hof Holding") en Bleiji Projectmanagement B.V. (hierna: "Bleiji Projectmanagement"). Beide vennootschappen zijn tevens bestuurder van Hof Bouwgroep.

Bestuurder en enig aandeelhouder van Hof Holding is de heer C.J. Hof.

Bestuurder en enig aandeelhouder van Bleiji Projectmanagement is de heer J.J.B. Bleiji.

Bleiji Projectmanagement en Hof Holding zijn bestuurder van het Adviesbureau en houden beiden de helft van de aandelen in het Adviesbureau. Het Adviesbureau is opgericht bij akte van oprichting van 23 april 2015 en drijft haar onderneming (blijkens haar uittreksel uit de Kamer van Koophandel) op het gebied van adviesdiensten. Een gedeelte van het personeel was in loondienst bij deze vennootschap, maar verrichtte alleen werkzaamheden voor Aannemersbedrijf. De personeelkosten werden door Adviesbureau doorbelast aan Aannemersbedrijf.

Bij vonnis van 6 februari 2018 van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, zijn Hof Bouwgroep, Hof Holding en Bleiji Projectmanagement op eigen verzoek in staat van faillissement verklaard. In deze faillissementen is eveneens mr. R. Mulder als curator aangesteld. De curator verwijst korthedshalve naar de individuele faillissementsverslagen van deze drie vennootschappen.

1.2 Lopende procedures

Het Aannemersbedrijf heeft als gemachtigde beroep ingesteld tegen diverse bouwleges die in verband met aangevraagde bouwvergunningen in en rondom Almere zijn opgelegd. Deze procedure(s) stonden op zitting van 6 maart 2018. De curator heeft de belanghebbenden geïnformeerd dat Hof Bouw c.s. – gelet op het vervallen van de volmacht bij faillissement – niet (langer) als gemachtigde kan optreden.

11-07-2018



1.3 Verzekeringen

De door Hof Bouw c.s. afgesloten verzekeringen zijn geïnventariseerd en worden voor zover nodig geprolongeerd en/of beëindigd.

11-07-2018



1.4 Huur

Hof Bouw c.s. maakte gebruik van (een gedeelte van) het bedrijfspand aan de Fluorietweg 19A en 19B te Alkmaar. Beide huurovereenkomsten zijn op 25 januari 2018 op grond van artikel 39 Fw door de curator opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden. Het pand aan de Fluorietweg 19B wordt op 1 april 2018 opgeleverd.

11-07-2018



Het bedrijfspand aan de Fluorietweg 19A behoorde in eigendom toe aan Hof Holding. Gezien het faillissement van Hof Holding is de curator – in overleg met de hypotheekhouder – tot verkoop van het bedrijfspand overgegaan. In dit verband wordt verwezen naar het faillissementsverslag van Hof Holding. De levering van het pand aan de nieuwe eigenaar heeft plaatsgevonden op 8 maart 2018 . Het pand is door de curator ontruimd.

Verslag 2: Het pand aan de Fluorietweg 19 B is inmiddels opgeleverd.

1.5 Oorzaak faillissement

De onderneming is gestart na de crisis in 2014 en heeft daarna in korte tijd een aanzienlijke groei doorgemaakt. De bedoeling was dat in 2018 een omzet van ongeveer € 18 mio gerealiseerd zou worden. De omzet in 2017 was ongeveer €10 mio en in 2016 ongeveer € 4 mio.

11-07-2018



Het bestuur heeft een aantal oorzaken van de faillissementen van Hof Bouw c.s. aangegeven:

-zeer sterke stijging van de prijzen van materialen en onderaannemers in een sterk aangetrokken vastgoedmarkt in 2016 en 2017; bij het aannemen van de projecten is met deze prijsstijgingen geen of onvoldoende rekening gehouden;

-schade en klachten op diverse projecten – mede veroorzaakt door onderaannemers en veel verloop en schaarste van personeel- waardoor vertragingen zijn opgetreden en de projecten verlieslatend werden; hierdoor zijn tevens cashflow problemen ontstaan;

-onvoldoende liquiditeit omdat de huisbankier en derden geen (nieuw) krediet beschikbaar wilden stellen; het tijdelijk krediet van €200.000 bij de huisbankier is eind 2017 afgelost; in dit kader is van belang dat de onderneming diverse projecten heeft voorgefinancierd; de sterke groei van de onderneming heeft echter geen gelijke pas gelopen met de liquiditeit;

Het bestuur meende dat de problemen eind 2017 waren overwonnen onder meer doordat de klachten onder controle waren, er betalingsafspraken waren gemaakt met onderaannemers en door de realisatie van nieuwe winstgevendende projecten, maar begin 2018 na de kerstvakantie bleek dat diverse onderaannemers plotseling het werk neerlegden. Daarop hebben ook opdrachtgevers hun betalingen deels gestaakt. Vervolgens heeft de onderneming op 18 januari 2018 noodgedwongen voorlopig surseance van betaling aangevraagd.

De curator heeft de (door het bestuur genoemde) feiten en omstandigheden voorafgaand aan het faillissement in onderzoek.

Het onderzoek loopt.

01-11-2018



Niet gezegd kan worden dat de door het bestuur genoemde redenen onjuist zijn. Gebleken is dat door de snelle groei van de onderneming, de verliezen op verschillende projecten, de achterblijvende inkomsten, het gebrek aan financiering bij een snel groeiende onderneming, het ontbreken van voldoende mogelijkheden om het tij te keren en uiteindelijk te weinig zicht op de penibele financiële positie tot het faillissement hebben geleid.

09-03-2020



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

18

11-07-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

11-07-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

22-2-2018		
-----------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft op 22 januari 2018 het voltallige personeel ontslag aangezegd. De intakebijeenkomst van het UWV heeft op 25 januari 2018 plaatsgevonden. Vanaf de datum van het faillissement heeft een gedeelte van het personeel op verzoek van de curator korte tijd de lopende (bouw)projecten geïnventariseerd en zo nodig conserverende maatregelen genomen.

11-07-2018



Informereren personeel, ontslagaanzegging, overleg UWV en inzet personeel.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Geen

11-07-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

11-07-2018

 2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
		€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft (kantoor)inventaris, voorraden en rollend materieel aangetroffen. Deze bedrijfsmiddelen behoren in eigendom toe aan het Aannemersbedrijf. Op verzoek van de curator zijn de bedrijfsmiddelen door het NTAB geïnterpreteerd en getaxeerd.

11-07-2018

 2

In het faillissement van Hof Holding heeft de curator overeenstemming bereikt over de verkoop en levering van het bedrijfspand. Voor de verkoop van het bedrijfspand verwijst de curator naar het separate faillissementsverslag van Hof Holding.

De inventaris is het bedrijfspand en op de werken is inmiddels verkocht. De inventaris in het pand is grotendeels verkocht aan een dochtervennootschap van de partij die het bedrijfspand heeft gekocht. Verder heeft de curator onderhands een aantal zaken verkocht aan medewerkers van Hof Bouw c.s. Dit betreft (onder andere) de zakelijke mobiele telefoons en steigermateriaal die in eigendom aan het Aannemersbedrijf toebehoorde. Tenslotte heeft de curator enige inventaris op de werken verkocht aan een tweetal aannemers die in onderhandeling zijn met Woningborg over afbouw van een aantal projecten.

Voor de opbrengst van de bedrijfsmiddelen wordt verwezen naar het financieel verslag.

Een boedelbijdrage is niet van toepassing.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Door de verkoop en levering van het pand is de bank inmiddels afgelost. De bank als pandhouder is daarmee tevens afgelost zodat van enig bodemvoorrecht geen sprake meer is. De opbrengst van de inventaris komt de boedel toe.

11-07-2018

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Afstemmen met het NTAB, overleg pandhouder, coördineren inventarisatie onder de personeelsleden, opstellen overeenkomsten, verkoop gegadigden etc.

11-07-2018

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft een beperkte voorraad aangetroffen die in eigendom aan het Aannemersbedrijf toebehoort. De betreffende voorraad is door NTAB getaxeerd en maakt – voor zover het geen eigendom derden betreft – onderdeel uit van de verkoop genoemd in punt 3.6 van dit verslag.

11-07-2018



Voor de opbrengst van de voorraden/onderhanden werk wordt verwezen naar het financieel verslag.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie projecten, overleg Woningborg, overleg bestuur, afstemming NTAB, informeren opdrachtgevers c.q. kopers, opstellen informatiememorandum, overleg gegadigden, etc.

11-07-2018



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

(nieuw)bouwprojecten:

11-07-2018

Ten tijde van het faillissement waren er circa 20 lopende bouwprojecten. Een groot gedeelte hiervan betrof projectmatige nieuwbouw van (eengezins)woningen die onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016 (hierna: "Woningborg") vielen.



Kort gezegd biedt Woningborg zekerheid op afbouw van de woning in het geval van het faillissement van de aannemer. In het geval van een faillissement van de aannemer vraagt Woningborg -als gevolmachtigde namens de kopers- de curator om de aannemingsovereenkomst gestand te doen. In het geval dat dit voor de curator niet mogelijk is, zoekt Woningborg een geschikte aannemer.

De hiervoor geschetste werkwijze deed zich ook voor in het faillissement van het Aannemersbedrijf; de Curator werd verzocht Woningborg binnen 15 dagen te informeren over het al dan niet gestand doen van de aannemingsovereenkomsten van de via Woningborg verzekerde projecten.

Voor de curator was het echter al snel duidelijk dat voortzetting van de activiteiten niet mogelijk was. De opdrachtgevers hebben zich massaal beroepen op schadevorderingen en opschortingsrechten, terwijl de vele onderaannemers massaal het werk neerlegden. Het personeel werd bovendien snel benaderd door andere partijen om elders in dienst te treden. Voor de curator was het dan ook niet mogelijk om de aannemingsovereenkomsten gestand te doen.

De curator heeft getracht om de projecten te verkopen en heeft in dat kader een informatiememorandum met projectinformatie opgesteld en aan verschillende gegadigden toegestuurd, waaronder bij Woningborg aangesloten aannemers. Er zijn echter geen partijen bereid gebleken om de projecten over te nemen op basis van de met Hof overeengekomen voorwaarden.

Een tweetal bij Woningborg aangesloten aannemers, te weten te weten: HSB Bouw B.V. (hierna: "HSB") en Van Rijn Houten B.V. (hierna: "Van Rijn") heeft aangegeven met Woningborg in onderhandeling te willen treden om een aantal projecten af te bouwen. Om verdere vertraging in de afbouw te voorkomen en daarmee (mogelijke) schade voor alle betrokken partijen te

beperken, is in overleg met Woningborg projectinformatie verkocht aan de twee genoemde partijen Door middel van deze verkoop beschikten voornoemde aannemers eerder over de noodzakelijke informatie om de werken te kunnen inventariseren, waardoor zij ook eerder met Woningborg konden overleggen over het verkrijgen van de afbouwopdracht.

De curator heeft gepoogd vervangende aannemers te zoeken voor de projecten die niet onder Woningborg vallen. Ondanks het feit dat deze projecten door middel van het informatiememorandum aan verschillende gegadigden zijn aangeboden, is van slechts één project de projectinformatie aan een gegadigde verkocht, te weten: de architect die de woningen in Almere heeft ontworpen.

De kopers van de overige (niet-Woningborg) projecten zijn geïnformeerd dat de aannemingsovereenkomst niet door de curator gestand wordt gedaan en het hen vrijstaat om zelf een aannemer te zoeken, waarbij de curator genoemde partijen heeft verwezen naar HSB en Van Rijn.

Meer in het algemeen geldt dat de curator de kopers zo veel mogelijk heeft geïnformeerd over de stand van zaken van de projecten.

Restitutie (nuts)aansluitingen:

Ten aanzien van een aantal van voornoemde projecten heeft het Aannemersbedrijf vooruitbetalingen verricht voor het realiseren van verschillende nuts aansluitingen. Tegen betaling van het door het Aannemersbedrijf vooruitbetaalde bedrag, heeft de curator medewerking verleend aan de contractovername tussen de nutsbedrijven en HSB en Van Rijn.

Verkoopopbrengst:

De projectinformatie van de Woningborg-projecten in Noord-Holland is voor een bedrag van € 12.100 (incl. btw) verkocht aan HSB. Verder is overeengekomen dat door HSB aan de boedel wordt afgedragen een percentage van 0,5% (excl. btw) over de totale omzet die HSB (mogelijk) zal realiseren bij de (af)bouw van de Woningborg-projecten en 1% (excl. btw) van de niet-Woningborg projecten in Noord-Holland.

De projectinformatie van de Woningborg-projecten in de omgeving van Almere is voor een bedrag van € 6.050,-- verkocht aan Van Rijn Houten B.V. Verder is met Van Rijn afgesproken dat aan de boedel wordt afgedragen een percentage van 0,5% (excl. btw) over de totale omzet die zij (mogelijk) zal realiseren bij de (af)bouw van de Woningborg-projecten en 1% (excl. btw) van de niet-Woningborg projecten in de omgeving van Almere.

Ten aanzien van het project 'Vasco da Gama' is met Studio S3 afgesproken dat zij voor elke (nieuw) te sluiten aannemingsovereenkomst een bedrag van € 3.025 (incl. btw) aan de boedel betalen. De curator heeft de projectinformatie aan Studio S3 verstrekt.

Voor de opbrengst van overname van de diverse nutsaansluitingen wordt verwezen naar het financieel verslag.

Verslag 2:

In de afgelopen verslagperiode zijn opnieuw een aantal projecten door HSB en

Van Rijn overgenomen zodat de boedel enige afrekeningen heeft kunnen opmaken. Inzake het Vasco da Gama project zijn geen opbrengsten meer te verwachten.

Met HSB en Van Rijn dienen nog eindafrekeningen te worden gemaakt.

01-11-2018

 3

De eindafrekeningen met betrekking tot de afbouw hebben vooralsnog plaatsgevonden.

16-05-2019

 5

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, overleg Kopers, overleg Woningborg, opstellen informatiememorandum, overleg gegadigden, opstellen overeenkomsten, etc.

11-07-2018

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Ten tijde van het faillissement bedroeg het openstaande debiteurensaldo circa € 630.000,--. Hiervan heeft circa 60% betrekking op Woningborg-projecten en de resterende 40% op projecten die niet onder Woningborg vallen. Bij brief van 18 januari 2018 heeft Woningborg alle door hen verzekerde kopers geïnstrueerd betalingen op te schorten in afwachting van de (eventuele) gestanddoening door de curator.

11-07-2018



De openstaande debiteuren op de overige (niet-Woningborg) projecten zijn door het bestuur en de curator geïnventariseerd.

Op dit moment vinden ondanks de nodige incassomaatregelen nauwelijks betalingen door debiteuren plaats. Betaling wordt door debiteuren opgeschort, omdat er nog werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden en/of schades worden geclaimd.

Het is voor de curator c.q. de boedel niet mogelijk de resterende werkzaamheden af te ronden. De curator beziet per geval welke acties kunnen worden ondernomen. De schades worden geïnventariseerd.

Verslag 2:

In de afgelopen periode zijn diverse incassopogingen ondernomen. Met diverse kopers cq Woningborg vindt momenteel overleg plaats om te bezien of en zo ja welk bedrag nog aan de boedel dient te worden voldaan.

Voor de opbrengst van de debiteuren wordt verwezen naar het financieel verslag.

De afrekeningen per klant zijn nog niet afgewikkeld.

01-11-2018



De afrekeningen zijn nog niet afgewikkeld.

16-05-2019



Het openstaand saldo aan debiteuren bedraagt op dit moment €27.983,57. Hiervan heeft een bedrag van €27.008,45 betrekking op depots die door een aantal partijen nog niet zijn vrijgegeven. De curator is thans doende, mede in samenwerking met Woningborg, om de resterende depotbedragen te incasseren. Tevens is voor het restantbedrag ad €975,12 een betalingsregeling getroffen. De verwachting is dat deze (slot)betaling tijdens de komende verslagperiode door de boedel wordt ontvangen.

09-03-2020



Het openstaand saldo aan debiteuren is teruggelopen tot circa € 6.300,--. Voordat de laatste bedragen kunnen worden geïncasseerd dienen door Woningborg nog enige herstelwerkzaamheden te worden uitgevoerd. De verwachting is dat de bedragen in de komende verslagperiode kunnen worden geïncasseerd.

21-08-2020



De herstelwerkzaamheden zijn inmiddels uitgevoerd. De boedel zal een dezer dagen een bedrag van €5.029,46 van Woningborg ontvangen, waarmee de incasso is voltooid.

23-11-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg bestuur, inventarisatie, aanschrijven debiteuren, overleg Woningborg, etc.

11-07-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 390.992,00

11-07-2018



Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een vordering van € 390.992,00 ingediend. Dit bedrag ziet op de hypothecaire lening van (oorspronkelijk) € 425.000,-- die Rabobank in oktober 2015 aan Hof Holding heeft verstrekt ten behoeve van de aankoop van de bedrijfsruimte in Alkmaar. Het Aannemersbedrijf is echter hoofdelijk aansprakelijk voor de vordering van Rabobank.

In afgelopen verslagperiode is Hof Holding op eigen verzoek in staat van faillissement verklaard. Vervolgens heeft de curator het pand voor een bedrag van € 472.500,-- verkocht. De curator verwijst in dit verband naar het faillissementsverslag van Hof Holding. Door de verkoop is de (resterende) hypothecaire geldlening in zijn geheel voldaan en zijn de overige zekerheden van de bank vrijgevallen.

Op 18 oktober 2018, de dag waarop voorlopige surseance van betaling is aangevraagd en verleend is een bedrag van € 40.000,-- door het Aannemersbedrijf aan een onderaannemer betaald. De opdracht tot het verrichten van deze betaling, alsmede het uitvoeren daarvan, heeft – achteraf bezien- plaatsgevonden ná het moment waarop de (voorlopige) surseance van betaling van kracht is geworden (zijnde 18 oktober 2018 om 00:00 uur). Aangezien de curator geen instemming had verleend voor het verrichten van deze betaling, heeft hij zich tegenover de Rabobank op het standpunt gesteld dat de betaling door Rabobank niet bevrijdend is jegens de boedel en Rabobank derhalve gehouden is het bedrag alsnog aan de boedel af te dragen. De bank heeft inmiddels – bij wijze van schikking en met toestemming van de rechter commissaris- een bedrag van €22.000 aan de curator vergoed. Samen met Rabobank wordt bezien of het saldo van €40.000 alsnog kan worden teruggevorderd van de ontvanger.

De bank heeft, na lossing van de lening en na de hierboven genoemde regeling, de saldi op de diverse – voornamelijk gevoed door enige debiteurenbetalingen van na datum faillissement- bankrekeningen inmiddels vrijgegeven.

5.2 Leasecontracten

Het Aannemersbedrijf beschikte ten tijde van de faillietverklaring over een aantal (lease)voertuigen. De door het Aannemersbedrijf geleasede voertuigen zijn ingeleverd bij de desbetreffende leasemaatschappijen. Daarnaast is een deel van de door Hof Bouw c.s. gebruikte printers geleased. Ook deze zijn retour genomen.

11-07-2018

 2

Verslag 2:

Dit punt is afgehandeld.

5.3 Beschrijving zekerheden

Als zekerheid voor de onder randnummer 5.1 genoemde lening heeft Hof Holding ten behoeve van Rabobank een hypotheekrecht gevestigd op het pand. Daarnaast hebben zowel Hof Holding als het Aannemersbedrijf ten behoeve van Rabobank een pandrecht gevestigd op de (toekomstige) debiteuren, inventaris en voorraad.

11-07-2018

 2

Door de lossing van de bank bij de levering van het onroerend goed, zijn de zekerheden vervallen.

5.4 Separatistenpositie

Zie onder punt 5.3

11-07-2018

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Meerdere leveranciers hebben een beroep gedaan op het eigendomsvoorbehoud. De curator heeft de geleverde zaken geïnventariseerd en heeft geconstateerd dat het grootste gedeelte tijdens de bouw is verwerkt. In die gevallen waarbij een rechtsgeldig beroep op het eigendomsvoorbehoud is gedaan, zijn de desbetreffende leveranciers in de gelegenheid gesteld de zaken retour te halen. Nagenoeg alle kwesties zijn inmiddels afgewikkeld.

11-07-2018

 2

Verslag 2:

Er zijn geen openstaande kwesties meer.

Er is nog een mogelijk lopende discussie met een leverancier.

01-11-2018

 3

Er is niets meer van de leverancier vernomen.

16-05-2019

 5

5.6 Retentierechten

Een medewerker van het Aannemersbedrijf had in eerste instantie met een beroep op zijn retentierecht een bedrijfsauto niet ingeleverd. Na voldoening van het salaris door het UWV is de auto alsnog ingeleverd.

11-07-2018

 2

Ook een onderaannemer heeft zich ten aanzien van een project beroepen op diens retentierecht. In overleg met de opdrachtgever is ook dit punt opgelost en het retentierecht komen te vervallen.

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

11-07-2018



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie, overleg leveranciers, overleg bestuur, etc.

11-07-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Zoals hiervoor is aangegeven heeft de curator de activiteiten van Hof Bouw c.s. niet voortgezet. Dit werd hoofdzakelijk veroorzaakt door de omvang van de projecten, de afhankelijkheid van inhuur van onderaannemers, de inkoop van materialen en de opschorting van de betalingen door opdrachtgevers. De boedel beschikte niet over voldoende middelen om de werkzaamheden (tijdelijk) voort te zetten. Wel heeft de curator de medewerkers verzocht om de lopende werken te inventariseren en te conserveren om verdere schade aan de projecten te voorkomen.

11-07-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

11-07-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

--

11-07-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er heeft geen doorstart plaatsgevonden. Zoals aangegeven is door gegadigden geen interesse getoond in een doorstart van (de activiteiten van) het Aannemersbedrijf. De Woningborg projecten zullen worden afgebouwd door aannemers met wie Woningborg een afbouwovereenkomst sluit. De curator verwijst in dit verband naar 3.15 van dit verslag.

11-07-2018

 2

Ondanks het feit dat de overige projecten door middel van het informatiememorandum aan gegadigden zijn aangeboden, is door deze gegadigden geen interesse getoond in overname van deze projecten.

De aannemingsovereenkomsten zijn inmiddels ontbonden.

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

11-07-2018

 2

6.6 Opbrengst

Toelichting

--

11-07-2018

 2

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

--

11-07-2018

 2

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie, marktonderzoek, opstellen informatiememorandum, overleg Woningborg, overleg gegadigden, afstemming NTAB, etc.

11-07-2018

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

11-07-2018

 2

Hoewel er op- en aanmerkingen zijn te maken op de kwaliteit van de administratie, kan niet gezegd worden dat de administratie niet voldoet aan de daaraan te stellen eisen.

09-03-2020

 7

7.2 Depot jaarrekeningen

2014: binnen de wettelijke termijn gedeponeed
2015: binnen de wettelijke termijn gedeponeed
2016: binnen de wettelijke termijn gedeponeed
2017: niet gedeponeed, was gezien de wettelijke termijn ook nog niet van toepassing

11-07-2018

 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassingen.

11-07-2018

 2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

11-07-2018

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

11-07-2018

 2

Toelichting

Hoewel er op- en aanmerkingen zijn te maken op het bestuur, zijn er onvoldoende redenen om het bestuur aansprakelijk te stellen.

09-03-2020

 7

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

11-07-2018

 2

Nee

09-03-2020

Toelichting

Niet van toepassing.

 7

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoek

11-07-2018

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

P.M.

11-07-2018

 2**Toelichting**

P.M.

01-11-2018

 3

€ 235,33

21-02-2019

 4

€ 235,33

16-05-2019

 5

€ 64.117,25

03-09-2019

 6

€ 64.117,25

09-03-2020

 7

€ 64.117,25

21-08-2020

 8

€ 64.117,25

23-11-2020 **9****8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 923.358,00

11-07-2018

 2

€ 923.721,00

01-11-2018

 3

€ 923.721,00

21-02-2019

 4

€ 923.721,00

16-05-2019

 5

€ 923.721,00

03-09-2019

 6

€ 923.721,00

09-03-2020

 7

€ 923.721,00

21-08-2020

 8

€ 923.721,00

23-11-2020 **9**

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

P.M.

11-07-2018

 2

Toelichting

P.M.

01-11-2018

 3

Toelichting

P.M.

21-02-2019

 4

Toelichting

P.M.

16-05-2019

 5

€ 40.374,69

03-09-2019

 6

€ 40.374,69

09-03-2020

 7

€ 40.374,69

21-08-2020

 8

€ 40.374,69

23-11-2020

 9

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 53,17

11-07-2018

 2

€ 53,17

01-11-2018

 3

€ 57,17

21-02-2019

 4

€ 57,17

16-05-2019

 5

€ 57,17

03-09-2019

 6

€ 57,17

09-03-2020

 7

€ 57,17

21-08-2020

 8

€ 57,17

23-11-2020

 9

8.5 Aantal concurrente crediteuren

261

11-07-2018

 2

250

01-11-2018

 3

Toelichting

en 27 betwiste vorderingen

256

21-02-2019

 4

Toelichting

en 27 betwiste vorderingen

257

16-05-2019

 5

Toelichting

en 28 betwiste vorderingen.

262

03-09-2019

 6

Toelichting

262, 28 betwist.

266

09-03-2020

 7

Toelichting

266, 27 betwist.

266

21-08-2020

 8

Toelichting

267, 28 betwist.

269

23-11-2020

 **9**

Toelichting

28 betwist

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.589.537,57

11-07-2018

 2

Toelichting

voorlopig erkende concurrente crediteuren: € 4.344.653,66
betwiste crediteuren: € 244.883,91

€ 5.892.166,82

01-11-2018

 3

Toelichting

betwiste crediteuren € 219.118,38

€ 7.271.402,25

21-02-2019

 4

Toelichting

Betwiste concurrente vorderingen € 219.118,38

€ 8.139.471,52

16-05-2019

 5

Toelichting

Betwiste concurrente vorderingen € 226.643,94

€ 9.244.903,96

03-09-2019

 6

Toelichting

Betwiste crediteuren
€ 225.900,18

€ 10.045.029,79

09-03-2020

 7

Toelichting

Betwiste crediteuren
€ 219.118,38

€ 10.140.713,92

21-08-2020

 8

Toelichting

Betwiste crediteuren € 219.406,70

€ 10.356.124,82

23-11-2020

 9

Toelichting

Betwiste crediteuren € 219.406,70

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is niet waarschijnlijk dat in de boedels van Hof Aannemingsbedrijf, KHB Adviesdiensten en Hof Houtconstructies aan de preferente crediteuren en/of de concurrente crediteuren een uitkering zal worden gedaan.

11-07-2018

 2

Het faillissement van Aannemersbedrijf Hof zal vereenvoudigd worden afgewikkeld op basis van art. 137a Fw. De andere faillissementen zullen worden opgeheven wegens gebrek aan baten (art. 16 Fw.)

23-11-2020

 9

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, contact crediteuren, overleg kopers, etc.

11-07-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend is Hof Bouw c.s. geen partij in een procedure. Wel trad Hof Bouw c.s. als gemachtigde op namens een aantal kopers in een beroepsprocedure inzake de heffing van bouwleges. De desbetreffende kopers zijn door de curator geïnformeerd dat als gevolg van het faillissement Hof Bouw c.s. niet langer als gemachtigde kan optreden.

11-07-2018



9.2 Aard procedures

--

11-07-2018



9.3 Stand procedures

--

11-07-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

Overleg bestuur, contact kopers, etc.

11-07-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Incasso debiteuren, incasso percentages en overleg met nieuwe aannemers, overleg schuldeisers, beoordelen diverse crediteurenclaims, overleg kopers, overleg Woningborg, aanvang rechtmatigheidsonderzoek, etc. 11-07-2018  2

Maken afrekeningen klanten, incasso resterende percentages over niet Woningborg Projecten, beoordelen claims Woningborg, voortzetten rechtmatigheidsonderzoek. 01-11-2018  3

Mogelijke incasso resterende percentages over niet Woningborg projecten, beoordelen claims Woningborg en incasso uitstaande debiteuren, voortzetten rechtmatigheidsonderzoek. 16-05-2019  5

Incasso uitstaande vorderingen en afwikkeling faillissementen. 09-03-2020  7

Afwikkeling faillissementen. **23-11-2020**  9

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is op dit moment nog niet bekend. 11-07-2018  2

Dat is op dit moment nog niet bekend. 21-08-2020  8

Het faillissement van Aannemersbedrijf Hof zal vereenvoudigd worden afgewikkeld op grond van art. 137a Fw. De faillissementen van Hof Houtconstructies en KHB Adviesbureau zullen worden opgeheven bij gebrek aan baten (art. 16 Fw.) **23-11-2020**  9

Dit is het eindverslag.

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

-- 11-07-2018  2

Bijlagen