

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	16-05-2019
Insolventienummer	F.15/18/20
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000023356:F001
Datum uitspraak	19-01-2018

R-C	mr. M. Wouters
Curator	Mr. R. Mulder

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hof Houtconstructies B.V.

11-07-2018

 2

Gegevens onderneming

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Fw. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

11-07-2018



De verslagen zijn gepubliceerd op de website van Pot Jonker Advocaten: www.potjonker.nl

Het verslag heeft betrekking op:

Hof Houtconstructies B.V., statutair gevestigd te Alkmaar, kantoorhoudende aan de Fluorietweg 19A te (1812 RR) Alkmaar (hierna: "Houtconstructies").

Onderdeel van de groep maken tevens uit de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid:

- Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V., statutair gevestigd te Heerhugowaard en kantoorhoudende aan de Fluorietweg 19A te (1812 RR) Alkmaar (hierna: het "Aannemersbedrijf");

en

- KHB Adviesbureau B.V., statutair gevestigd te Alkmaar en kantoorhoudende aan de Fluorietweg 19A te (1812 RR) Alkmaar (hierna: het "Adviesbureau");

Voor de leesbaarheid van dit verslag worden het Aannemersbedrijf, het Adviesbureau en Houtconstructies hierna gezamenlijk aangeduid als "Hof Bouw c.s.".

Activiteiten onderneming

Het Aannemersbedrijf, het Adviesbureau en Houtconstructies behoren tot een groep die – kort gezegd – haar activiteiten richtte op het gebied van projectontwikkeling, woningbouw, utiliteitsbouw, etc.

11-07-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 294.792,00	€ -124.691,00	€ 32.136,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2017 zijn ontleend aan de bijgewerkte (interne) boekhouding. Eventuele doorbelastingen die aan het eind van het jaar plaats hadden moeten vinden zijn nog niet meegenomen in dit overzicht.

11-07-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

1

11-07-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 4.828,60

11-07-2018
 2

Boedelsaldo
€ 4.828,60

01-11-2018
 3

Boedelsaldo
€ 4.828,60

21-02-2019
 4

Boedelsaldo
€ 4.828,60

16-05-2019
 5

Verslagperiode

van
21-3-2018

11-07-2018
 2

t/m
9-7-2018

van
10-7-2018

01-11-2018
 3

t/m
31-10-2018

van
1-11-2018

21-02-2019
 4

t/m
5-2-2019

van
6-2-2019

16-05-2019
 5

t/m
15-5-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	245,10 uur
3	158,70 uur
4	41,30 uur
5	34,80 uur
totaal	479,90 uur

Toelichting bestede uren

Bij beschikking van 18 januari 2018 van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, is voorlopige surseance van betaling verleend aan het Aannemersbedrijf, het Adviesbureau en Houtconstructies. Door de rechtbank is mr. R. Mulder als bewindvoerder aangesteld. Bij beschikking van 19 januari 2018 van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, is de voorlopige surseance ingetrokken onder gelijktijdige faillietverklaring van voornoemde vennootschappen, zulks met aanstelling van mr. Mulder tot curator.

11-07-2018



In de eerste verslagperiode is 830,3 uur aan de faillissementen van Hof Bouw c.s. besteed.

Uitsplitsing bestede uren in de faillissementen van Hof Bouw c.s. in tweede verslagperiode:

Curator: 47,6 uur

Advocaten: 44,1 uur

(juridisch en faillissements-)medewerkers: 153,4 uur

In totaal zijn er 1234,1 uren besteed in de faillissementen van Hof Bouw c.s.

01-11-2018



In totaal zijn er 1275,4 uren besteed in de faillissementen van Hof Bouw c.s.

21-02-2019



In totaal zijn er 1310, 2 uren besteed in de faillissementen van Hof Bouw c.s.

16-05-2019



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Het Aannemersbedrijf is opgericht bij akte van oprichting van 23 januari 2014 en drijft haar activiteiten op het gebied van het (ver)bouwen van woningen en bedrijfshuisvesting. Houtconstructies is opgericht bij akte van oprichting van 29 maart 2017 en drijft haar onderneming op gebied van (het produceren van) hoofdzakelijk houtconstructies en dakkappen. Houtconstructies is een zustervennootschap van het Aannemersbedrijf; de aandelen in zowel het Aannemersbedrijf als in Houtconstructies worden gehouden door Hof Bouwgroep B.V. (hierna: "Hof Bouwgroep"). Hof Bouwgroep is ook bestuurder

11-07-2018



van Aannemersbedrijf en Houtconstructies.

De aandelen in Hof Bouwgroep worden voor gelijke delen (beide 50%) gehouden door C.J. Hof Holding B.V. (hierna: "Hof Holding") en Bleiji Projectmanagement B.V. (hierna: "Bleiji Projectmanagement"). Beide vennootschappen zijn tevens bestuurder van Hof Bouwgroep.

Bestuurder en enig aandeelhouder van Hof Holding is de heer C.J. Hof.

Bestuurder en enig aandeelhouder van Bleiji Projectmanagement is de heer J.J.B. Bleiji.

Bleiji Projectmanagement en Hof Holding zijn bestuurder van het Adviesbureau en houden beiden de helft van de aandelen in het Adviesbureau. Het Adviesbureau is opgericht bij akte van oprichting van 23 april 2015 en drijft haar onderneming (blijkens haar uittreksel uit de Kamer van Koophandel) op het gebied van adviesdiensten. Een gedeelte van het personeel was in loondienst bij deze vennootschap, maar verrichtte alleen werkzaamheden voor Aannemersbedrijf. De personeelkosten werden door Adviesbureau doorbelast aan Aannemersbedrijf.

Bij vonnis van 6 februari 2018 van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, zijn Hof Bouwgroep, Hof Holding en Bleiji Projectmanagement op eigen verzoek in staat van faillissement verklaard. In deze faillissementen is eveneens mr. R. Mulder als curator aangesteld. De curator verwijst korthedshalve naar de individuele faillissementsverslagen van deze drie vennootschappen.

1.2 Lopende procedures

n.v.t.

11-07-2018

 2

1.3 Verzekeringen

n.v.t.

11-07-2018

 2

1.4 Huur

n.v.t.

11-07-2018

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Het aannemersbedrijf is gestart na de crisis in 2014 en heeft daarna in korte tijd een aanzienlijke groei doorgemaakt. De bedoeling was dat in 2018 een omzet van ongeveer € 18 mio gerealiseerd zou worden. De omzet in 2017 was ongeveer €10 mio en in 2016 ongeveer € 4 mio.

11-07-2018



Het bestuur heeft een aantal oorzaken van de faillissementen Hof Bouw c.s. aangegeven:

-zeer sterke stijging van de prijzen van materialen en onderaannemers in een sterk aangetrokken vastgoedmarkt in 2016 en 2017; bij het aannemen van de projecten is met deze prijsstijgingen geen of onvoldoende rekening gehouden;

-schade en klachten op diverse projecten – mede veroorzaakt door onderaannemers en veel verloop en schaarste van personeel- waardoor vertragingen zijn opgetreden en de projecten verlieslatend werden; hierdoor zijn tevens cashflow problemen ontstaan;

-onvoldoende liquiditeit omdat de huisbankier en derden geen (nieuw) krediet beschikbaar wilden stellen; het tijdelijk krediet van €200.000 bij de huisbankier is eind 2017 afgelost; in dit kader is van belang dat de onderneming diverse projecten heeft voorgefinancierd; de sterke groei van de onderneming heeft echter geen gelijke pas gelopen met de liquiditeit;

Het bestuur meende dat de problemen eind 2017 waren overwonnen onder meer doordat de klachten onder controle waren, er betalingsafspraken waren gemaakt met onderaannemers en door de realisatie van nieuwe winstgevendende projecten, maar begin 2018 na de kerstvakantie bleek dat diverse onderaannemers plotseling het werk neerlegden. Daarop hebben ook opdrachtgevers hun betalingen deels gestaakt. Vervolgens heeft de onderneming op 18 januari 2018 noodgedwongen voorlopig surseance van betaling aangevraagd.

De curator heeft de (door het bestuur genoemde) feiten en omstandigheden voorafgaand aan het faillissement in onderzoek.

Het onderzoek loopt.

01-11-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
1

11-07-2018
 2

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
0

11-07-2018
 2

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

22-1-2018		
-----------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft op 22 januari 2018 het voltallige personeel van Hof Bouw c.s. ontslag aangezegd. De intakebijeenkomst van het UWV heeft op 25 januari 2018 plaatsgevonden. Vanaf de datum van het faillissement heeft een gedeelte van het personeel op verzoek van de curator korte tijd de lopende (bouw)projecten geïnteriseerd en zo nodig conserverende maatregelen genomen.

11-07-2018
 2

Informereren personeel, ontslagaanzegging, overleg UWV en inzet personeel.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Geen

11-07-2018
 2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

11-07-2018

 2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

n.v.t.

11-07-2018

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

11-07-2018

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

n.v.t.

11-07-2018

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

11-07-2018

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

11-07-2018

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

n.v.t.

11-07-2018

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verwezen wordt naar het verslag in Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.

16-05-2019

 **5**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De openstaande debiteuren betreffen enkel het aannemersbedrijf en een gelieerde partij. Het is niet waarschijnlijk dat nog een opbrengst kan worden gerealiseerd.

11-07-2018

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verwezen wordt naar het verslag in Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.

16-05-2019

 5

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

11-07-2018

 2

De vordering van de bank is inmiddels voldaan, zie het verslag van Aannemersbedrijf Hof B.V.

5.2 Leasecontracten

n.v.t.

11-07-2018

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

11-07-2018

 2

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

11-07-2018

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

11-07-2018

 2

5.6 Retentierechten

n.v.t.

11-07-2018



5.7 Reclamerechten

n.v.t.

11-07-2018



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

n.v.t.

11-07-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

11-07-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

11-07-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

--

11-07-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

11-07-2018



6.5 Verantwoording

n.v.t.

11-07-2018



6.6 Opbrengst

--

11-07-2018



6.7 Boedelbijdrage

--

11-07-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

11-07-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

11-07-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

2017: niet gedeponneerd, was gezien de wettelijke termijn ook nog niet van toepassing

11-07-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

11-07-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

11-07-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

11-07-2018



In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

11-07-2018



In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoek

11-07-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

P.M.

11-07-2018



P.M.

01-11-2018

 3

P.M.

21-02-2019

 4

P.M.

16-05-2019

 **5**

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 20.687,00

11-07-2018

+ P.M.

 2

€ 20.687,00

01-11-2018

 3

€ 20.687,00

21-02-2019

 4

€ 20.687,00

16-05-2019

 **5**

8.3 Pref. vord. UWV

P.M.

11-07-2018

 2

P.M.

01-11-2018

 3

P.M.

21-02-2019

 4

P.M.

16-05-2019

 **5**

8.4 Andere pref. crediteuren

P.M.

11-07-2018

 2

P.M.

01-11-2018

 3

€ 0,00

21-02-2019

 4

€ 0,00

16-05-2019

 **5**

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14	11-07-2018  2
13	01-11-2018  3
1 betwiste vordering.	
13	21-02-2019  4
13	16-05-2019  5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 119.861,62	11-07-2018  2
Voorlopig erkende concurrente vorderingen: € 119.809,67 Betwiste vorderingen: € 51,95	
€ 119.809,67	01-11-2018  3
Betwist € 51,95	
€ 119.809,67	21-02-2019  4
Betwiste crediteuren € 51,95	
€ 119.809,67	16-05-2019  5
Betwiste crediteuren € 51,95.	

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is op dit moment nog niet bekend.	11-07-2018  2
Verslag 2:	
Het is niet waarschijnlijk dat in de boedels van Hof Aannemingsbedrijf, KHB Adviesdiensten en Hof Houtconstructies aan de preferente crediteuren en/of de concurrente crediteuren nog een uitkering zal worden gedaan.	

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, contact crediteuren, overleg kopers, etc.	11-07-2018  2
---	---

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

11-07-2018



9.2 Aard procedures

--

11-07-2018



9.3 Stand procedures

--

11-07-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

Overleg bestuur, contact kopers, etc.

11-07-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Incasso debiteuren, overleg schuldeisers, aanvang rechtmatigheidsonderzoek, etc. 11-07-2018
 2

Maken afrekeningen klanten, incasso resterende percentages over niet Woningborg Projecten, beoordelen Claims Woningborg, voortzetten rechtmatigheidsonderzoek. 01-11-2018
 3

Mogelijke incasso resterende percentages over niet Woningborg projecten, beoordelen claims Woningborg en incasso uitstaande debiteuren, voortzetten rechtmatigheidsonderzoek. **16-05-2019**
 **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is op dit moment nog niet bekend. 11-07-2018
 2

10.3 Indiening volgend verslag

5-8-2019 16-05-2019
 5

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen