

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	9
Datum verslag	23-11-2020
Insolventienummer	F.15/18/20
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000023356:F001
Datum uitspraak	19-01-2018

R-C	mr. M. Wouters
Curator	mr R. Mulder

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hof Houtconstructies B.V.

11-07-2018

 2

Gegevens onderneming

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Fw. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

11-07-2018



De verslagen zijn gepubliceerd op de website van Pot Jonker Advocaten: www.potjonker.nl

Het verslag heeft betrekking op:

Hof Houtconstructies B.V., statutair gevestigd te Alkmaar, kantoorhoudende aan de Fluorietweg 19A te (1812 RR) Alkmaar (hierna: "Houtconstructies").

Onderdeel van de groep maken tevens uit de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid:

- Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V., statutair gevestigd te Heerhugowaard en kantoorhoudende aan de Fluorietweg 19A te (1812 RR) Alkmaar (hierna: het "Aannemersbedrijf");

en

- KHB Adviesbureau B.V., statutair gevestigd te Alkmaar en kantoorhoudende aan de Fluorietweg 19A te (1812 RR) Alkmaar (hierna: het "Adviesbureau");

Voor de leesbaarheid van dit verslag worden het Aannemersbedrijf, het Adviesbureau en Houtconstructies hierna gezamenlijk aangeduid als "Hof Bouw c.s.".

Activiteiten onderneming

Het Aannemersbedrijf, het Adviesbureau en Houtconstructies behoren tot een groep die – kort gezegd – haar activiteiten richtte op het gebied van projectontwikkeling, woningbouw, utiliteitsbouw, etc.

11-07-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 294.792,00	€ -124.691,00	€ 32.136,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2017 zijn ontleend aan de bijgewerkte (interne) boekhouding. Eventuele doorbelastingen die aan het eind van het jaar plaats hadden moeten vinden zijn nog niet meegenomen in dit overzicht.

11-07-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

1

11-07-2018



Boedelsaldo

€ 4.828,60	11-07-2018
	 2
€ 4.828,60	01-11-2018
	 3
€ 4.828,60	21-02-2019
	 4
€ 4.828,60	16-05-2019
	 5
€ 4.828,60	03-09-2019
	 6
€ 4.828,60	09-03-2020
	 7
€ 4.828,60	21-08-2020
	 8
 € 4.828,60	23-11-2020
	 9

Verslagperiode

van

21-3-2018

11-07-2018

 2

t/m

9-7-2018

van

10-7-2018

01-11-2018

 3

t/m

31-10-2018

van

1-11-2018

21-02-2019

 4

t/m

5-2-2019

van

6-2-2019

16-05-2019

 5

t/m

15-5-2019

van

16-5-2019

03-09-2019

 6

t/m

2-9-2019

van

3-9-2019

09-03-2020

 7

t/m

27-2-2020

van

28-2-2020

21-08-2020

 8

t/m

13-8-2020

van

14-8-2020

23-11-2020

 **9**

t/m

17-11-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	245 uur 6 min
3	158 uur 42 min
4	41 uur 18 min
5	34 uur 48 min
6	15 uur 0 min
7	55 uur 36 min
8	22 uur 48 min
9	20 uur 54 min
totaal	594 uur 12 min

Toelichting bestede uren

Bij beschikking van 18 januari 2018 van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, is voorlopige surseance van betaling verleend aan het Aannemersbedrijf, het Adviesbureau en Houtconstructies. Door de rechtbank is mr. R. Mulder als bewindvoerder aangesteld. Bij beschikking van 19 januari 2018 van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, is de voorlopige surseance ingetrokken onder gelijktijdige faillietverklaring van voornoemde vennootschappen, zulks met aanstelling van mr. Mulder tot curator.

11-07-2018



In de eerste verslagperiode is 830,3 uur aan de faillissementen van Hof Bouw c.s. besteed.

Uitsplitsing bestede uren in de faillissementen van Hof Bouw c.s. in tweede verslagperiode:

Curator: 47,6 uur

Advocaten: 44,1 uur

(juridisch en faillissements-)medewerkers: 153,4 uur

In totaal zijn er 1234,1 uren besteed in de faillissementen van Hof Bouw c.s.

01-11-2018



In totaal zijn er 1275,4 uren besteed in de faillissementen van Hof Bouw c.s.

21-02-2019



In totaal zijn er 1310, 2 uren besteed in de faillissementen van Hof Bouw c.s.

16-05-2019



In totaal zijn er 1325,2 uren besteed in de faillissementen van Hof Bouw c.s.

03-09-2019



In totaal zijn er 1380,8 uren besteed in de faillissementen van Hof Bouw c.s.

09-03-2020



In totaal zijn er 1403,6 uren besteed in de faillissementen van Hof Bouw c.s.

21-08-2020



In verband met het niet geconsolideerd afwikkelen van de faillissementen zijn er uren overgezet van Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V. naar de faillissementen van Hof Houtconstructies B.V. KHB Adviesbureau B.V.

23-11-2020



In totaal zijn er 20,9 uren besteed aan Hof Houtconstructies B.V.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Het Aannemersbedrijf is opgericht bij akte van oprichting van 23 januari 2014 en drijft haar activiteiten op het gebied van het (ver)bouwen van woningen en bedrijfshuisvesting. Houtconstructies is opgericht bij akte van oprichting van 29 maart 2017 en drijft haar onderneming op gebied van (het produceren van) hoofdzakelijk houtconstructies en dakkappen. Houtconstructies is een

11-07-2018



zuster vennootschap van het Aannemersbedrijf; de aandelen in zowel het Aannemersbedrijf als in Houtconstructies worden gehouden door Hof Bouwgroep B.V. (hierna: "Hof Bouwgroep"). Hof Bouwgroep is ook bestuurder van Aannemersbedrijf en Houtconstructies.

De aandelen in Hof Bouwgroep worden voor gelijke delen (beide 50%) gehouden door C.J. Hof Holding B.V. (hierna: "Hof Holding") en Bleiji Projectmanagement B.V. (hierna: "Bleiji Projectmanagement"). Beide vennootschappen zijn tevens bestuurder van Hof Bouwgroep.

Bestuurder en enig aandeelhouder van Hof Holding is de heer C.J. Hof.

Bestuurder en enig aandeelhouder van Bleiji Projectmanagement is de heer J.J.B. Bleiji.

Bleiji Projectmanagement en Hof Holding zijn bestuurder van het Adviesbureau en houden beiden de helft van de aandelen in het Adviesbureau. Het Adviesbureau is opgericht bij akte van oprichting van 23 april 2015 en drijft haar onderneming (blijkens haar uittreksel uit de Kamer van Koophandel) op het gebied van adviesdiensten. Een gedeelte van het personeel was in loondienst bij deze vennootschap, maar verrichtte alleen werkzaamheden voor Aannemersbedrijf. De personeelkosten werden door Adviesbureau doorbelast aan Aannemersbedrijf.

Bij vonnis van 6 februari 2018 van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, zijn Hof Bouwgroep, Hof Holding en Bleiji Projectmanagement op eigen verzoek in staat van faillissement verklaard. In deze faillissementen is eveneens mr. R. Mulder als curator aangesteld. De curator verwijst korthedshalve naar de individuele faillissementsverslagen van deze drie vennootschappen.

1.2 Lopende procedures

n.v.t.

11-07-2018



1.3 Verzekeringen

n.v.t.

11-07-2018



1.4 Huur

n.v.t.

11-07-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Het aannemersbedrijf is gestart na de crisis in 2014 en heeft daarna in korte tijd een aanzienlijke groei doorgemaakt. De bedoeling was dat in 2018 een omzet van ongeveer € 18 mio gerealiseerd zou worden. De omzet in 2017 was ongeveer €10 mio en in 2016 ongeveer € 4 mio.

11-07-2018



Het bestuur heeft een aantal oorzaken van de faillissementen Hof Bouw c.s. aangegeven:

-zeer sterke stijging van de prijzen van materialen en onderaannemers in een sterk aangetrokken vastgoedmarkt in 2016 en 2017; bij het aannemen van de projecten is met deze prijsstijgingen geen of onvoldoende rekening gehouden;

-schade en klachten op diverse projecten – mede veroorzaakt door onderaannemers en veel verloop en schaarste van personeel- waardoor vertragingen zijn opgetreden en de projecten verlieslatend werden; hierdoor zijn tevens cashflow problemen ontstaan;

-onvoldoende liquiditeit omdat de huisbankier en derden geen (nieuw) krediet beschikbaar wilden stellen; het tijdelijk krediet van €200.000 bij de huisbankier is eind 2017 afgelost; in dit kader is van belang dat de onderneming diverse projecten heeft voorgefinancierd; de sterke groei van de onderneming heeft echter geen gelijke pas gelopen met de liquiditeit;

Het bestuur meende dat de problemen eind 2017 waren overwonnen onder meer doordat de klachten onder controle waren, er betalingsafspraken waren gemaakt met onderaannemers en door de realisatie van nieuwe winstgevendende projecten, maar begin 2018 na de kerstvakantie bleek dat diverse onderaannemers plotseling het werk neerlegden. Daarop hebben ook opdrachtgevers hun betalingen deels gestaakt. Vervolgens heeft de onderneming op 18 januari 2018 noodgedwongen voorlopig surseance van betaling aangevraagd.

De curator heeft de (door het bestuur genoemde) feiten en omstandigheden voorafgaand aan het faillissement in onderzoek.

Het onderzoek loopt.

01-11-2018



Niet gezegd kan worden dat de door het bestuur genoemde redenen onjuist zijn. Gebleken is dat door de snelle groei van de onderneming, de verliezen op verschillende projecten, de achterblijvende inkomsten, het gebrek aan financiering bij een snel groeiende onderneming, het ontbreken van voldoende mogelijkheden om het tij te keren en uiteindelijk te weinig zicht op de penibele financiële positie tot het faillissement hebben geleid.

09-03-2020



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

11-07-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

11-07-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
22-1-2018		
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft op 22 januari 2018 het voltallige personeel van Hof Bouw c.s. ontslag aangezegd. De intakebijeenkomst van het UWV heeft op 25 januari 2018 plaatsgevonden. Vanaf de datum van het faillissement heeft een gedeelte van het personeel op verzoek van de curator korte tijd de lopende (bouw)projecten geïnventariseerd en zo nodig conserverende maatregelen genomen.

11-07-2018



Informereren personeel, ontslagaanzegging, overleg UWV en inzet personeel.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Geen

11-07-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

11-07-2018

 2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

n.v.t.

11-07-2018

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

11-07-2018

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

n.v.t.

11-07-2018

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

11-07-2018

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

11-07-2018

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

n.v.t.

11-07-2018

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verwezen wordt naar het verslag in Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.

16-05-2019

 5

Verwezen wordt naar het verslag in Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.

09-03-2020

 7

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De openstaande debiteuren betreffen enkel het aannemersbedrijf en een gelieerde partij. Het is niet waarschijnlijk dat nog een opbrengst kan worden gerealiseerd.

11-07-2018

 2

De boedel van het aannemersbedrijf zal een dezer dagen een bedrag van € 5.029,46 van Woningborg ontvangen, waarmee de incasso in voltooid.

23-11-2020

 **9**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verwezen wordt naar het verslag in Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.

16-05-2019

 5

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

11-07-2018



Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank is inmiddels voldaan, zie het verslag van Aannemersbedrijf Hof B.V.

5.2 Leasecontracten

n.v.t.

11-07-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

11-07-2018



5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

11-07-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

11-07-2018



5.6 Retentierechten

n.v.t.

11-07-2018



5.7 Reclamerechten

n.v.t.

11-07-2018



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

n.v.t.

11-07-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

11-07-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

11-07-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

--

11-07-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

11-07-2018



6.5 Verantwoording

n.v.t.

11-07-2018



6.6 Opbrengst

Toelichting

--

11-07-2018



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

--

11-07-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

11-07-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

11-07-2018

 2

Hoewel er op- en aanmerkingen zijn te maken op de kwaliteit van de administratie, kan niet gezegd worden dat de administratie niet voldoet aan de daaraan te stellen eisen.

09-03-2020

 7

7.2 Depot jaarrekeningen

2017: niet gedeponneerd, was gezien de wettelijke termijn ook nog niet van toepassing

11-07-2018

 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

11-07-2018

 2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

11-07-2018

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

11-07-2018

 2

Toelichting

Hoewel er op- en aanmerkingen zijn te maken op het bestuur, zijn er onvoldoende redenen om het bestuur aansprakelijk te stellen.

09-03-2020

 7

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

11-07-2018

 2

Nee

09-03-2020

 7

Toelichting

Niet van toepassing.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoek

11-07-2018

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

P.M.

11-07-2018

 2

Toelichting

P.M.

01-11-2018

 3

Toelichting

P.M.

21-02-2019

 4

Toelichting

P.M.

16-05-2019

 5

Toelichting

P.M.

03-09-2019

 6

Toelichting

P.M.

09-03-2020

 7

€ 2.229,00

21-08-2020

 8

€ 2.229,00

23-11-2020

 **9**

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 20.687,00

11-07-2018

 2

Toelichting

+ P.M.

€ 20.687,00

01-11-2018

 3

€ 20.687,00

21-02-2019

 4

€ 20.687,00

16-05-2019

 5

€ 20.687,00

03-09-2019

 6

€ 20.687,00

09-03-2020

 7

€ 20.687,00

21-08-2020

 8

€ 20.687,00

23-11-2020

 9

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting P.M.	11-07-2018  2
Toelichting P.M.	01-11-2018  3
Toelichting P.M.	21-02-2019  4
Toelichting P.M.	16-05-2019  5
Toelichting P.M.	03-09-2019  6
Toelichting P.M.	09-03-2020  7
€ 2.153,50	21-08-2020  8
€ 2.153,50	23-11-2020  9

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting P.M.	11-07-2018  2
Toelichting P.M.	01-11-2018  3
€ 0,00	21-02-2019  4
€ 0,00	16-05-2019  5
€ 0,00	03-09-2019  6
€ 0,00	09-03-2020  7
Toelichting p.m.	21-08-2020  8

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

11-07-2018

 2

13

01-11-2018

 3

Toelichting

1 betwiste vordering.

13

21-02-2019

 4

13

16-05-2019

 5

13

03-09-2019

 6

Toelichting

13, 1 betwist

13

09-03-2020

 7

Toelichting

13, 1 betwist

13

21-08-2020

 8

Toelichting

13, 1 betwist

14

23-11-2020

 **9**

Toelichting

1 betwist

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 119.861,62

11-07-2018



Toelichting

Voorlopig erkende concurrente vorderingen: € 119.809,67

Betwiste vorderingen: € 51,95

€ 119.809,67

01-11-2018



Toelichting

Betwist € 51,95

€ 119.809,67

21-02-2019



Toelichting

Betwiste crediteuren € 51,95

€ 119.809,67

16-05-2019



Toelichting

Betwiste crediteuren € 51,95.

€ 119.809,67

03-09-2019



Toelichting

Betwiste crediteuren € 51,95

€ 119.809,67

09-03-2020



Toelichting

Betwiste crediteuren € 51,95

€ 119.809,67

21-08-2020



Toelichting

Betwiste crediteuren € 51,95

€ 121.264,57

23-11-2020



Toelichting

Betwiste crediteuren

€ 51,95

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is op dit moment nog niet bekend.

11-07-2018



Verslag 2:

Het is niet waarschijnlijk dat in de boedels van Hof Aannemingsbedrijf, KHB Adviesdiensten en Hof Houtconstructies aan de preferente crediteuren en/of de concurrente crediteuren nog een uitkering zal worden gedaan.

Het faillissement van Aannemersbedrijf Hof zal vereenvoudigd worden afgewikkeld op basis van art. 137a Fw. De andere faillissementen zullen worden opgeheven wegens gebrek aan baten (art. 16 Fw.)

23-11-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, contact crediteuren, overleg kopers, etc.

11-07-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

11-07-2018



9.2 Aard procedures

--

11-07-2018



9.3 Stand procedures

--

11-07-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

Overleg bestuur, contact kopers, etc.

11-07-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Incasso debiteuren, overleg schuldeisers, aanvang rechtmatigheidsonderzoek, etc.	11-07-2018  2
Maken afrekeningen klanten, incasso resterende percentages over niet Woningborg Projecten, beoordelen Claims Woningborg, voortzetten rechtmatigheidsonderzoek.	01-11-2018  3
Mogelijke incasso resterende percentages over niet Woningborg projecten, beoordelen claims Woningborg en incasso uitstaande debiteuren, voortzetten rechtmatigheidsonderzoek.	16-05-2019  5
Incasso uitstaande vorderingen in het faillissement van Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.en afwikkeling faillissementen.	09-03-2020  7
 Afwikkeling faillissementen.	23-11-2020  9

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is op dit moment nog niet bekend.	11-07-2018  2
 Het faillissement van Aannemersbedrijf Hof zal vereenvoudigd worden afgewikkeld op grond van art. 137a Fw. De faillissementen van Hof Houtconstructies en KHB Adviesbureau zullen worden opgeheven bij gebrek aan baten (art. 16 Fw.)	23-11-2020  9

Dit is het eindverslag.

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen