

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	13-02-2019
Insolventienummer	F.15/18/229
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000062307:F001
Datum uitspraak	14-08-2018


R-C	mr. K. van Dijk
Curator	mr H.D.S. Lasonder

Algemene gegevens

Naam onderneming

Fabbrica Bergen B.V. 21-09-2018
 1

Gegevens onderneming

Fabbrica Bergen B.V. is gevestigd aan Breelaan 21 te (1861 GC) Bergen. 21-09-2018
 1

Activiteiten onderneming

Restaurant/café 21-09-2018
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 1.270.928,00	€ -18.204,00	€ 255.486,00
2017	€ 1.148.540,00	€ 7.362,00	
2018	€ 470.713,00	€ -29.072,00	

Toelichting financiële gegevens

Alleen de cijfers betreffende 2016 zijn aan jaarstukken ontleend. De cijfers van 2017 en 2018 zijn ontvangen van de accountant van failliet. 2018 ziet op de periode van januari t/m mei 2018.

21-09-2018



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

29

21-09-2018



1

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 4.947,66

21-09-2018



1

Boedelsaldo
€ 5.902,62

13-02-2019



2

Verslagperiode

van
14-8-2018

21-09-2018



1

t/m
21-9-2018

van
22-9-2018

13-02-2019



2

t/m
13-2-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	49,50 uur
2	21,20 uur
totaal	70,70 uur

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden van de curator hebben, naast de gebruikelijke (standaard) werkzaamheden vooral gezien op afwikkelingen van de positie met de verhuurder, inclusief overleg Belastingdienst, alsmede op afhandelen van de rechten van derden (eigendomsvoorbehoud etc.).

13-02-2019



2

Verslag 2: totaal 70 uur en 48 minuten

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Fabbrica Bergen B.V. is op 1 augustus 2013 opgericht. Sinds 21 juli 2015 is Stichting vermogensbeheer PMDW de enig bestuurder, tevens enig aandeelhouder. De bestuurder van Stichting vermogensbeheer PMDW is de heer P.M. de Wit.

21-09-2018



1

Breebron Beheer B.V. is vanaf de oprichting tot 21 juli 2015 bestuurder enig aandeelhouder van failliet geweest. De heer P.M. de Wit is bestuurder, tevens enig aandeelhouder van Breebron Beheer B.V.

1.2 Lopende procedures

De curator is tot op heden niet bekend met enige lopende procedures.

21-09-2018



1

1.3 Verzekeringen

De bedrijfsverzekeringen en verzuimverzekering zijn opgezegd bij ABN AMRO Verzekeringen.

21-09-2018



1

1.4 Huur

Het pand aan Breelaan 21 te Bergen werd gehuurd van H.A. Punt Beheer B.V., zulks voor een bedrag ad € 7.783,24 (excl. BTW) per maand.

21-09-2018



1

Op 3 augustus 2018 heeft failliet met de verhuurder een beëindigingsovereenkomst ten aanzien van het huurpand gesloten, inhoudende dat de huurovereenkomst per 6 augustus 2018 met wederzijds goedvinden is beëindigd. Het gehuurde is daarna door de verhuurder letterlijk dichtgetimmerd. Blijkens de beëindigingsovereenkomst zou er op dat moment een huurachterstand van ruim € 150.000 hebben bestaan.

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de heer De Wit is er onvoldoende omzet en geen of nagenoeg geen omzetgroei sinds de oprichting van de onderneming, waardoor er de afgelopen jaren aanhoudende verliezen werden geleden. Als gevolg van deze verliezen, kan de vennootschap haar verplichtingen niet meer nakomen. De kosten van het restaurant waren volgens de heer De Wit relatief hoog vanwege de slechte logistiek van het restaurant: hierdoor zou er altijd relatief veel personeel benodigd zijn.

21-09-2018



Het uitblijven van de omzet had volgens de heer De Wit diverse oorzaken:

- warme zomer is de nekslag: failliet heeft nauwelijks terrasmogelijkheden;
- slechte hoek van het dorp, geen loop meer;
- het naastgelegen hotel staat al ruim 2 jaar leeg, lijkt wel kraakpand.

Het bestuur heeft getracht het tij te keren door de prijs en het menu aan te passen (van hoog segment naar midden segment), maar dit heeft niet tot de gehoopte omzetgroei geleid, aldus de heer De Wit.

De curator zal de oorzaken van het faillissement onderzoeken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
29

21-09-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
29

21-09-2018



Tot het hiervoor genoemde aantal personeelsleden behoorden ook de parttimers en de oproepkrachten.

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement had vrijwel al het personeel inmiddels elders een dienstbetrekking gevonden. De arbeidsovereenkomsten zouden volgens opgave van de heer De Wit in ieder geval zijn opgezegd tegen 1 september 2018. Bij brief d.d. 15 augustus 2018 heeft de curator de hem bekende arbeidsovereenkomsten zekerheidshalve opgezegd (voor zover nog vereist).

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-8-2018	29	
totaal	29	

2.4 Werkzaamheden personeel

Op woensdag 22 augustus 2018 heeft er een collectieve intake door het UWV plaatsgevonden.

In beginsel heeft de curator geen werkzaamheden meer te verrichten.; alle data is overgedragen aan het UWV. Het UWV dient haar vordering nog aan te melden in het faillissement.

21-09-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Inventaris

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Failliet heeft bij aanvang van de onderneming de inventaris van H.A. Punt Beheer B.V. (verhuurder) gekocht, waarbij de koopsom is omgezet in een geldlening en waarbij de verhuurder een eigendomsvoorbehoud heeft bedongen. Op de daarna door failliet aangeschafte inventaris zou de verhuurder een pandrecht hebben gevestigd.

21-09-2018

 1

De huur is middels de beëindigingsovereenkomst beëindigd, waardoor de verhuurder de inventaris onder zich heeft genomen. De curator heeft verhuurder te kennen gegeven dat hij de beëindigingsovereenkomst mogelijk wegens pauliana zal vernietigen. De curator is met de verhuurder in overleg om te bezien of één en ander in minnelijk overleg kan worden opgelost. Bij dat overleg is ook de Belastingdienst betrokken, nu de verhuurder voorafgaand aan het in bezit nemen van de activa geen melding ex art. 22 bis Invorderingswet 1990 heeft gedaan.

De curator heeft van de advocaat van de verhuurder een taxatierapport ontvangen waaruit blijkt dat de waarde van de inventaris € 18.250 excl. BTW zou zijn. De inventaris heeft volgens de administratie (2018) een boekwaarde van ruim € 179.000. Het verschil zou volgens de bestuurder verklaard worden door het feit dat de afschrijvingen 2017 en 2018 nog niet in de cijfers zouden zijn verwerkt. Daarnaast is een groot aantal investeringen in het gehuurde niet in de taxatie meegenomen (klimaatbeheersing, "interieurontwerp", neonverlichting buitenzijde, etc.).

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst heeft een vordering in het faillissement aangemeld van in totaal ruim € 53.000. De vordering bestaat uit omzetbelasting februari en juni 2018 en uit loonbelasting februari t/m juni 2018. Voor deze vorderingen heeft de Belastingdienst bodemvoorrecht, maar dat wordt thans bemoeilijkt vanwege het feit dat de "bodem", vanwege de beëindigingsovereenkomst, niet meer de bodem van belastingschuldige/failliet is. Zoals hiervoor reeds is gemeld, heeft de verhuurder geen melding ex art. 22 bis Invorderingswet 1990 gedaan. De curator voert overleg met de verhuurder en de Belastingdienst, om te bezien of een minnelijke regeling mogelijk is.

21-09-2018

 1

De advocaat van de verhuurder, de curator en de Belastingdienst hebben overleg gevoerd over de afwikkeling van de bodemzaken. Thans wordt één en ander uitgewerkt in een overeenkomst (onder voorbehoud toestemming rechter-commissaris) waarbij het uitgangspunt is dat de verhuurder de taxatiewaarde van de bodemzaken aan de boedel zal vergoeden. Op dit bedrag strekt in mindering de waarde van de zaken die door derden ma faillissement (eigendomsvoorbehoud etc.) zijn opgehaald. De curator is in afwachting van een opgave van deze zaken en de daarmee samenhangende waarde. Zodra dat is verwerkt zal de curator de rechter-commissaris om toestemming vragen om één en ander af te wikkelen.

13-02-2019

 2

Voor de goede orde: op de "niet-bodemzaken" heeft de verhuurder een eigendomsvoorbehoud, dan wel een pandrecht.

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft geen zelfstandige beschikking over de bedrijfsmiddelen, vanwege de beëindigingsovereenkomst. De curator voert overleg met de verhuurder en de Belastingdienst om één en ander minnelijk op te lossen.

21-09-2018

 1

De curator verwijst naar hetgeen hij in dit verslag onder 3.4 heeft gemeld.

13-02-2019

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De bestuurder zou alle bederfelijke waren uit het gehuurde hebben verwijderd. De courante, niet bederfelijke, voorraad zou aan een ander restaurant van de heer De Wit (Wonders in Bergen) zijn verkocht. De drank zou aan de leveranciers zijn geretourneerd. De curator heeft één en ander in onderzoek.

21-09-2018

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek afwikkeling voorraad, meer in het bijzonder zal de curator de verkoop van voorraad aan Wonders onderzoeken.

21-09-2018

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren


4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren per 15-8-2018	€ 5.649,90		
totaal	€ 5.649,90	€ 0,00	€ 0,00


Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zou er voor € 5.649,90 aan debiteuren zijn. De curator heeft dit in onderzoek. 21-09-2018
 1


Op de boedelrekening is saldo van de ABN bankrekening ad € 4.947,66 bijgeschreven. De kans bestaat dat dit saldo (deels) ziet op ontvangsten van debiteuren, maar dat dit nog niet zou zijn bijgewerkt in het debiteurenoverzicht. De curator zal de debiteuren in de komende verslagperiode aanschrijven met het verzoek om te betalen, dan wel om een betalingsbewijs aan de curator te zenden.

13-02-2019
 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren


Onderzoek debiteuren, eventueel inning daarvan. 21-09-2018
 1

Aanschrijven debiteuren zoals onder 4.1 "Toelichting debiteuren" is gemeld.


13-02-2019
 2

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Failliet heeft met ABN AMRO Bank N.V. een rekening-courantovereenkomst. Het saldo ad € 4.947,66 is op de boedelrekening ontvangen. De curator onderzoekt of dit saldo correct is. 21-09-2018
 1

De curator heeft geen aanleiding om aan te nemen dat het betreffende saldo niet correct is.

13-02-2019
 2

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

21-09-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

De verhuurder heeft een pandrecht op de inventaris (voor zover deze niet onder het eigendomsvoorbehoud van de verhuurder valt).

21-09-2018



5.4 Separatistenpositie

Ja

21-09-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn eigendommen van derden in het gehuurde aanwezig. Deze rechten dienen te worden gerespecteerd door de verhuurder. Crediteuren die zich hebben gemeld, zijn op de hoogte gesteld van het feit dat de curator het pand niet kan betreden, daar het pand letterlijk is dichtgetimmerd door de verhuurder. De curator heeft de advocaat van de verhuurder op de hoogte gesteld van de claims van de crediteuren met het verzoek om voor afhandeling zorg te dragen.

21-09-2018



Begin november 2018 zijn de crediteuren met een geldig eigendomsvoorbehoud door de verhuurder (in overleg met de curator) in de gelegenheid gesteld om hun eigendommen op te halen.

13-02-2019



5.6 Retentierechten

Niet van gebleken.

21-09-2018



5.7 Reclamerechten

Niet van gebleken.

21-09-2018



5.8 Boedelbijdragen

Niet aan de orde.

21-09-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator zal onderzoeken of de bank het juiste saldo naar de boedelrekening heeft overgemaakt.

21-09-2018



Geen werkzaamheden meer te verrichten.

13-02-2019



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

21-09-2018



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen werkzaamheden te verrichten.

21-09-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

21-09-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

21-09-2018



6.6 Opbrengst

Niet van toepassing.

21-09-2018



6.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

21-09-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden te verrichten.

21-09-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding werd verzorgd door MD accountants & adviseurs. De curator onderzoekt of aan de boekhoudverplichting is voldaan.

21-09-2018

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

2013: 29-1-2015

2014: 7-7-2016 (te laat)

2015: 28-4-2017 (te laat)

2016: 20-10-2017

21-09-2018

 1

De jaarrekening van 2017 is niet gedeponerd.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

21-09-2018

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft dit nog in onderzoek.

21-09-2018

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

De curator heeft dit nog in onderzoek.

21-09-2018

 1

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

De curator zal onderzoeken of sprake is van paulianeus handelen. De curator zal mogelijk de beëindigingsovereenkomst van de huurovereenkomst wegens pauliana vernietigen.

21-09-2018

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De komende periode zal de curator de aangekondigde (standaard) onderzoeken verrichten. De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris Nederpel De Block & Partners ingeschakeld voor een beperkt onderzoek naar de administratie. Naar aanleiding van de uitkomsten heeft de curator de heer De Wit om nadere informatie verzocht. De heer De Wit heeft de vragen van de curator beantwoord. De curator zal de antwoorden nader onderzoeken.

21-09-2018

 1

De curator zal zijn onderzoek naar de administratie in de komende periode voortzetten.

13-02-2019

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 2.293,08

Nederpel de Block & Partners

21-09-2018

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 62.350,00

21-09-2018

 1

€ 71.749,00

13-02-2019

 **2**

8.3 Pref. vord. UWV

Het UWV heeft de vordering nog niet aangemeld.

21-09-2018

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

22

21-09-2018

 1

29

13-02-2019

 **2**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 202.962,94

21-09-2018

 1

€ 219.269,39

13-02-2019

 **2**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

21-09-2018

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator zal in de komende verslagperiode de gebruikelijke werkzaamheden verrichten.

21-09-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

21-09-2018



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen werkzaamheden te verrichten.

21-09-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende periode zal de curator de aangekondigde (standaard) onderzoeken verrichten, mede naar aanleiding van de rapportage van Nederpel De Block & Partners.

21-09-2018

 1

De curator streeft er naar om in de komende periode:

- de positie boedel - Belastingdienst - verhuurder ten aanzien van de bodemzaken af te wikkelen;
- de vragen aan de bestuurder naar aanleiding van de administratie af te ronden;
- aanschrijven debiteuren.

13-02-2019

 **2**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

21-09-2018

 1

10.3 Indiening volgend verslag

13-5-2019

13-02-2019

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak.

21-09-2018

 1

Bijlagen

Bijlagen