

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	10-10-2019
Insolventienummer	F.15/18/248
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000064781:F001</u>
Datum uitspraak	28-08-2018

R-C	mr. K. van Dijk
Curator	<u>mr J.B. Biezen</u>

Algemene gegevens

Naam onderneming

Landsaat Banketbakkerij 2.0 B.V. 09-09-2018
 1

Gegevens onderneming

Landsaat Banketbakkerij 2.0 B.V. 09-09-2018
 1


Activiteiten onderneming

banketbakkerij met drie winkels 09-09-2018
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 310.529,00	€ -39.785,00	€ 116.297,00

Toelichting financiële gegevens

volgens concept jaarrekening 2017 09-09-2018
betreft de periode van juli t/m december 2017  1

Gemiddeld aantal personeelsleden

17

09-09-2018

 1

Boedelsaldo

€ 2.836,55

09-09-2018

 1

Toelichting

Zie bijgaande uitdraai Kas Bank.

Contanten in kas op faillissementsdatum € 2.351,30.

Verkocht gebak, aardbeien, saucijzenbroodjes, etc.: € 606,25.

Betaald aan websitebeheerder om bestellings- en betaalportaal te sluiten: € 121,--.

€ 40.771,23

12-12-2018

 2

€ 6.219,19

27-03-2019

 3

Toelichting

zie bijgaande uitdraai faillissementsrekening

€ 6.608,98

03-07-2019

 4

Toelichting

zie bijgaande uitdraai faillissementsrekening

€ 417,98

10-10-2019

 **5**

Toelichting

zie bijgaande uitdraai faillissementsrekening

Verslagperiode

van
28-8-2018

09-09-2018

 1

t/m
31-8-2018

van
1-9-2018

12-12-2018

 2

t/m
30-11-2018

van
1-12-2018

27-03-2019

 3

t/m
28-2-2019

van
1-3-2019

03-07-2019

 4

t/m
30-6-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	15 uur 0 min
2	86 uur 30 min
3	21 uur 36 min
4	11 uur 42 min
5	2 uur 42 min
totaal	137 uur 30 min

Toelichting bestede uren

zie bijgaande urenlijst

09-09-2018

 1

uren in periode verslag 1: 19,6 ipv 15 ; zie bijgaande lijst inclusief uren d.d. 31-08-2018

12-12-2018

 2

totaal: 19,6 + 86,5 = 106,1

totaal (19,6 + 86,5 + 31,6) = 127,7

27-03-2019

 3

totaal: 127,7 + 11,7 = 139,4

03-07-2019

 4

totaal is 142,1 uren

10-10-2019

 **5**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

DGA: MDVH B.V.

DGA MDVH B.V.: De heer M. de Vries

09-09-2018

 1

1.2 Lopende procedures

-

09-09-2018

 1

1.3 Verzekeringen

Rabobank/Interpolis: bedrijvencompactpolis, ongevallen collectiefpolis, werkattentpolis.

De verzekering van de inventaris wordt tot verkoop en overdracht voortgezet.

09-09-2018

 1

1.4 Huur

Huurovereenkomsten betreffende:

- Zuiddijk 145 te Zaandam (bakkerij en winkel);
- Vrieschgroenstraat B te Zaandam (winkel);
- Marktstraat 73 Wormerveer (winkel).

09-09-2018

 1

Huurovereenkomst betreffende een spaarterminal van Klantkaart B.V.

Verder zijn er drie onderverhuurovereenkomsten met particulieren betreffende kamers/woonruimte.

De (onder)huurovereenkomsten zijn opgezegd tegen 31 december 2018.

De huurovereenkomst betreffende de Vrieschgroenstraat 3B te Zaandam is reeds geëindigd.

12-12-2018

 2

Alle huurovereenkomsten zijn geëindigd.

27-03-2019

 3

1.5 Oorzaak faillissement

Tegenvallende omzetten in met name de minder goed bereikbare winkel aan de Zuiddijk 145 te Zaandam, uitval personeel door ziekte en een te hoge financieringslast.

09-09-2018

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

17

09-09-2018



Toelichting

Centrale intake UWV op 4 september 2018

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

17

09-09-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

29-8-2018	17	
-----------	----	--

totaal	17	
---------------	-----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

-

09-09-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken


Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
bakkerij inventaris Zuiddijk		
winkelinventaris Zuiddijk		
winkelinventaris Vrieschgroenstraat		
winkelinventaris Marktstraat		
restant voorraad	€ 606,25	
totale inventaris	€ 38.354,43	
totaal	€ 38.960,68	€ 0,00


Toelichting bedrijfsmiddelen


boedelbijdrage conform separatistenregeling 09-09-2018
 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja 09-09-2018
 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen


worden verkocht aan doorstarter/voortzetter dan wel worden online geveild. 09-09-2018
 1

Een deel is verkocht aan doorstarter/voortzetter. 12-12-2018
Het overige is geveild.  2


3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 606,25	
totaal	€ 606,25	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

wat restanten gebak, saucijzenbroodjes, voorraad aardbeien, etc. zijn 09-09-2018
verkocht voor € 606,25.  1
Boedelbijdrage conform separatistenregeling.
Enige onder eigendomsvoorbehoud geleverde grondstoffen werden aan de
eigenaar/leverancier geretourneerd.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De restanten grondstoffen, half afgebakken producten en oude taarten, etc. 09-09-2018
worden afgevoerd door een schoonmaakbedrijf.  1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
goodwill	€ 5.000,00	
kasgeld	€ 2.351,30	
pinontvangsten niet verpand	€ 5.302,41	
totaal	€ 12.653,71	€ 0,00

Toelichting andere activa

Op 24 augustus 2018 vond een gesprek plaats tussen de Rabobank en de heer M. de Vries, directeur van Landsaat Banketbakkerij 2.0. B.V. De Rabobank sprak uit dat faillissement onvermijdelijk was en kondigde intrekking van het krediet aan, en de bank blokkeerde dezelfde dag de bankrekening ten name van Landsaat. Vorderingen betreffende door klanten gekochte en meteen met pin betaalde taart, etc. zijn niet aan de bank verpand want tussen aankoop en vrijwel onmiddellijke betaling is in zulke gevallen geen (verzamel)pandakte geregistreerd. En verrekening met de op de Raborekening terechtgekomen gelden uit zulke transacties is niet meer toegestaan na het moment dat de bank weet dat faillissement zal volgen. Verrekening geldt dan als 'niet te goeder trouw' als in art. 54 Fw. De bank heeft de betreffende gelden ad € 5.302,41 op de faillissementsrekening overgemaakt.

27-03-2019

 3

3.9 Werkzaamheden andere activa


4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 12.641,93		
totaal	€ 12.641,93	€ 0,00	€ 0,00


Toelichting debiteuren

Na bijwerking van de administratie is de debiteurenstand per faillissementsdatum € 12.641,93.
Pandhouder Rabobank heeft € 12.309,38 aan debiteuren geïnd.


12-12-2018
 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Pandhouder Rabobank int.

09-09-2018
 1


Pandhouder Rabobank heeft € 12.309,38 aan debiteuren geïnd.

12-12-2018
 2

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 66.290,43


09-09-2018
 1

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank


Toelichting vordering van bank(en)

Op genoemde bedrag strekt in mindering hetgeen de Rabobank aan debiteuren inde (minus incassokosten).

12-12-2018
 2

Toelichting vordering van bank(en)

En de vordering van de bank neemt toe doordat zij pinbetalingen vanaf het peilmoment ex art. 54 Fw. inleverde.

27-03-2019
 3

5.2 Leasecontracten

Failliet least twee bussen van Promobility.
Het betreft operational lease.
De bussen worden geretourneerd aan Promobility.

09-09-2018

 1

De bussen zijn geretourneerd.

12-12-2018

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft pandrecht op inventaris, voorraad en debiteuren.

09-09-2018

 1

5.4 Separatistenpositie

zie 5.3

09-09-2018

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Onder eigendomsvoorbehoud geleverde diepgevroren boter, etc, is geretourneerd aan de leverancier.
Een mixer werd onder eigendomsvoorbehoud geleverd. De leverancier haalt het apparaat op.

09-09-2018

 1

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

conform separatistenregeling

09-09-2018

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

tzt afrekening met bank

09-09-2018

 1

Er is afgerekend met de bank. Zij ontving de opbrengst uit voorraadverkoop minus de boedelbijdrage.

03-07-2019

 4

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Het bedrijf ligt stil.

09-09-2018

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een aantal kandidaten heeft interesse in voortzetting van (een deel van de) activiteiten.

09-09-2018

 1

De curator heeft een deel van de activiteiten en de roerende zaken verkocht aan Fresh Initiatives B.V. dat activiteiten voortzet in een van de drie bakkerij winkels en op een nieuwe locatie.

12-12-2018

 2

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Informatieverschaffing en onderhandeling
De curator treedt hierover in overleg met de R-C.

09-09-2018

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

te onderzoeken

09-09-2018

 1

Er is aan de boekhoudplicht voldaan.

12-12-2018

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

vennootschap opgericht op 12 juli 2017

09-09-2018

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Nvt

09-09-2018

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voldaan

09-09-2018

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog te beoordelen

09-09-2018

 1

Nee

12-12-2018

 2

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Nog te beoordelen

09-09-2018

 1

Nee

12-12-2018

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

inventarisatie en onderzoek

09-09-2018

 1

Afgerond, geen werkzaamheden meer.

03-07-2019

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

loon over opzegtermijn, huur boedelperiode

09-09-2018

 1

Toelichting

Gas- en elektra op drie locaties. De boedel voldeed energieleveranciers borgsommen en voorschotnota's. Er wordt per 31 december 2018 afgerekend.

Kosten van schoonmaak / afvoer van bederfelijke waar.

Kosten van ongediertebestrijding.

Diensten websitebeheerder.

€ 11.150,00

Toelichting

huur Zuiddijk 145 te Zaandam

Toelichting

Er is afgerekend met de energieleveranciers. De boedel ontving een deel van de voorgeschoten bedragen/borgsommen terug.

€ 67.650,81

Toelichting

Zie bijgaande crediteurenlijst.

De boedelvordering van het UWV bedraagt € 56.409,31.

12-12-2018



27-03-2019



03-07-2019



10-10-2019

**8.2 Pref. vord. van de fiscus****Toelichting**

nog niet bekend, meer dan €48.000,--

€ 73.389,00

09-09-2018



27-03-2019

**8.3 Pref. vord. UWV****Toelichting**

nog niet bekend

€ 53.146,49

09-09-2018



10-10-2019

**8.4 Andere pref. crediteuren****Toelichting**

aanvraagkosten

Toelichting

Er zijn geen aanvraagkosten; Er werd faillissementsaangifte gedaan.


09-09-2018



27-03-2019





8.5 Aantal concurrente crediteuren

11	09-09-2018	 1
40	27-03-2019	 3
Toelichting zie bijgaande schuleiserslijst		
41	03-07-2019	 4
Toelichting zie bijgaande schuldeiserslijst		

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 28.000,00	09-09-2018	 1
€ 119.287,21	12-12-2018	 2
€ 119.826,75	27-03-2019	 3
€ 130.976,75	03-07-2019	 4
€ 124.317,42	10-10-2019	 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

opheffing dan wel vereenvoudigde afwikkeling	09-09-2018	 1
waarschijnlijk opheffing	12-12-2018	 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

inventarisatie	09-09-2018	 1
----------------	------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen


9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Inventarisatie; 09-09-2018
Onderzoek;  1
Verkoop activa en bedrijfsactiviteiten aan partij die (een deel van) het bedrijf voortzet dan wel online veiling van de roerende zaken.

Inventarisatie; 27-03-2019
Onderzoek.  3

afwikkeling na indiening UWV 03-07-2019
 4

 opstellen concept financieel eindverslag en verzoek voordracht tot opheffing **10-10-2019**
 5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

vier verslagtermijnen 09-09-2018
 1

drie verslagtermijnen 27-03-2019
 3

twee verslagtermijnen 03-07-2019
 4

 een verslagtermijn **10-10-2019**
 5

10.3 Indiening volgend verslag

10-1-2020 10-10-2019
 5

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1 09-09-2018
 1

Bijlagen

Bijlagen