

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 11-10-2018            |
| Insolventienummer  | F.15/18/250           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000064800:F002 |
| Datum uitspraak    | 28-08-2018            |

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| R-C     | mr. M. Wouters        |
| Curator | Mr. M.C. van Genugten |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Maas Warmtetechniek Santpoort B.V.

11-10-2018



### Gegevens onderneming

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Fw. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

11-10-2018



De verslagen zijn gepubliceerd op de website van Pot Jonker Advocaten:  
[www.potjonker.nl](http://www.potjonker.nl)

Dit verslag betreft:

Maas Warmtetechniek Santpoort B.V.

### Activiteiten onderneming

Installatie van verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur. De uitoefening van een installatiebedrijf op het gebied van centrale verwarming, gasgestookte installaties, warmwatervoorziening, airconditioning, luchtbehandeling, alsmede het verlenen van service en onderhoud.

11-10-2018



## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|----------------|------------------|--------------|
| 2016 | € 1.406.696,00 | € -50.142,00     | € 600.333,00 |
| 2017 | € 1.334.753,00 | € -345,00        | € 560.638,00 |
| 2018 | € 592.870,00   | € 32.230,00      | € 667.167,00 |

### Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2016 en 2017 zijn ontleend aan de concept jaarrekening voor boekjaar 2017, opgesteld door Bannink Accountants en Belastingadviseurs. In de concept jaarrekening zijn eveneens de vergelijkende cijfers van boekjaar 2016 opgenomen.

De cijfers over 2018 zijn ontleend aan de aanwezige administratie per datum faillissement.

11-10-2018



### Gemiddeld aantal personeelsleden

6

11-10-2018



### Boedelsaldo

Boedelsaldo  
€ 36.388,62

11-10-2018



### Verslagperiode

van  
28-8-2018  
  
t/m  
26-9-2018

11-10-2018



### Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
| 1              | 158,20 uur   |
| <b>totaal</b>  | 158,20 uur   |

## Toelichting bestede uren

Bij vonnissen van de rechtbank Noord-Holland van 28 augustus 2018 zijn Maas Warmtetechniek Santpoort B.V., Jansens Verwarming B.V. en Jansens Loodgieters B.V. (hierna ook aan te duiden als: "de vennootschappen") in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. M. Wouters tot rechter-commissaris en met aanstelling van mr. M.C. van Genugten tot curator. De activiteiten van de vennootschappen waren zeer nauw met elkaar verweven. Bij de behandeling van het faillissement kon niet altijd een onderscheid worden gemaakt tussen werkzaamheden voor de ene en de andere vennootschap. Om deze reden is de meeste tijd van de curator en zijn medewerkers genoteerd op het dossier van Maas Warmtetechniek Santpoort B.V. en zal in de toekomst een uitsplitsing plaatsvinden van de daarmee gemoeid gaande kosten. Ook voor andere kosten evenals voor gerealiseerde liquide middelen door verkoop van activa zal een dergelijke uitsplitsing op een later tijdstip nog plaatsvinden.

11-10-2018



## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Bij vonnissen van de rechtbank Noord-Holland van 28 augustus 2018 zijn Maas Warmtetechniek Santpoort B.V., Jansens Verwarming B.V. en Jansens Loodgieters B.V. (hierna ook aan te duiden als: "de vennootschappen") in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. M. Wouters tot rechter-commissaris en met aanstelling van mr. M.C. van Genugten tot curator.

11-10-2018



De vennootschappen waren allen gevestigd in een bedrijfspand aan de Robert Peereboomweg 7 te Haarlem en de onderlinge activiteiten op het gebied van installatie en klimaattechniek waren sterk met elkaar verweven. Gesteld zou kunnen worden dat sprake was van één onderneming die gedreven werd via verschillende vennootschappen. De activiteiten werden al jarenlang op deze wijze uitgeoefend. Enige tijd voorafgaand aan het faillissement waren als gevolg van een interne herstructurering de activiteiten in Jansens Loodgieters B.V. gestaakt, althans deze activiteiten waren overgedragen aan de andere vennootschappen.

De enig aandeelhouder en bestuurder van alle bovengenoemde vennootschappen is sinds 2012 Zegwaart Driehuis B.V. De enig aandeelhouder en bestuurder van Zegwaart Driehuis B.V. is de heer F.A.M. Zegwaart.

Vanaf 26 juli 2018 is de heer Zegwaart wegens gezondheidsredenen niet meer in staat als bestuurder te fungeren. De curator heeft als gevolg hiervan ook nog niet met de heer Zegwaart kunnen spreken.

### 1.2 Lopende procedures

Er liepen verschillende incassoprocedures.

11-10-2018



### 1.3 Verzekeringen

Er was een normale verzekeringsportefeuille. De curator zal de lopende verzekeringen afwikkelen op de manier waarop dat gebruikelijk is.

11-10-2018



### 1.4 Huur

Er werd een bedrijfspand gehuurd aan de Robert Peereboomweg te Haarlem. Bij brief van 31 augustus 2018 is de huur opgezegd per 1 december a.s.

11-10-2018



### 1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft nog niet met de bestuurder gesproken en daarom zal in dit verslag op dit punt nog niet uitgebreid worden ingegaan. Duidelijk is wel dat er al gedurende een lange tijd door de vennootschappen geen goede resultaten werden behaald en er financiële achterstanden bestonden. In de zomer van 2018 is in samenspraak met een financieel adviseur nog een herstelplan ingediend bij de huisbankier. Na het onverwacht ingetreden belet van de bestuurder per eind juli 2018 is door een adviseur van de vennootschappen een aanvraag tot faillietverklaring ingediend.

11-10-2018



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden  
6

11-10-2018



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

Onbekend, doch vermoedelijk niet substantieel afwijkend van het onder 2.1 genoemde aantal.

11-10-2018



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|           |   |  |
|-----------|---|--|
| 29-8-2018 | 6 |  |
|-----------|---|--|

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>totaal</b> | 6 |  |
|---------------|---|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Naw gegevens verzamelen, contact met UWV, ontslagbrieven versturen, intake werknemers.

11-10-2018



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Niet van toepassing. |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|

|               |        |  |        |
|---------------|--------|--|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---------------|--------|--|--------|

### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

11-10-2018



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

11-10-2018



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------|------------------|----------------|
|--------------|------------------|----------------|

Zie toelichting.

|               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------|--------|--------|

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn door NTAB geïnteriseerd en zullen via een veiling worden verkocht.

11-10-2018

1

Verkoopopbrengst is nog niet gerealiseerd.

Boedelbijdrage: 10% te vermeerderen met BTW.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ten aanzien van de bodemzaken zal de curator ex art. 57 lid 3 Fw aanspraak maken op de opbrengst.

11-10-2018

1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, overleg, verkoop.

11-10-2018

1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------|------------------|----------------|
|--------------|------------------|----------------|

Zie toelichting.

|               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------|--------|--------|

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraden zijn door NTAB geïnteriseerd en zullen via een veiling worden verkocht.

11-10-2018

1

Van enig tastbaar onderhanden werk was geen sprake.

De verkoopopbrengst is nog niet gerealiseerd.

Boedelbijdrage 10% te vermeerderen met BTW.

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, overleg, verkoop.

11-10-2018

1

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving     | Verkoopopbrengst   | Boedelbijdrage |
|------------------|--------------------|----------------|
| Zie toelichting. | € 35.000,00        |                |
| <b>totaal</b>    | <b>€ 35.000,00</b> | <b>€ 0,00</b>  |

#### Toelichting andere activa

Diverse partijen hebben zich bij de curator gemeld in verband met interesse in (met name) immateriële activa van Maas Warmtetechniek Santpoort B.V. en Jansens Verwarming B.V. Er bleek vooral concrete interesse te bestaan in het overnemen van arbeidsovereenkomsten en van de lopende onderhoudscontracten ten aanzien van klimaatinstallaties (net name CV-ketels van particulieren) die door Maas Warmtetechniek Santpoort B.V. en Jansens Verwarming B.V. waren afgesloten.

De curator heeft uiteindelijk aan een tiental geïnteresseerde partijen een informatiememorandum toegestuurd. Het was mogelijk om te bieden op de immateriële activa maar ook op aanwezige roerende zaken. Uiteindelijk zijn alleen (serieuze) biedingen ontvangen op de immateriële activa.

Verkoopopbrengst: De immateriële activa van Maas Warmtetechniek Santpoort B.V. en Jansens Verwarming B.V. is verkocht voor een totaalbedrag van € 35.000,-. Er zal nog een splitsing worden gemaakt van de opbrengst per vennootschap.

11-10-2018



1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, overleg, verkoop.

11-10-2018



1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving  | Omvang      | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------|-------------|-----------|--------------|
|               | € 80.000,00 |           |              |
| <b>totaal</b> | € 80.000,00 | € 0,00    | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

Maas Warmtetechniek Santpoort B.V.: circa € 80.000,-.  
Jansens Verwarming B.V. : circa € 25.000,-

11-10-2018



Er is nog geen opbrengst gerealiseerd. De debiteuren zijn door de curator aangeschreven.

Met de bank is een boedelbijdrage afgesproken van 20% te vermeerderen met BTW.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie debiteuren, overleg met de bank, belastingdienst en debiteuren.

11-10-2018



## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 174.005,79

11-10-2018



ING heeft kenbaar gemaakt op basis van (hoofdelijke) kredietverstrekking een vordering op de vennootschappen te hebben van € 174.005,79.

### 5.2 Leasecontracten

Er waren leasecontracten afgesloten voor een aantal goederen, met name voor (service)voertuigen. De voertuigen zijn inmiddels allemaal opgehaald door de leasemaatschappij. Andere goederen worden in overleg uitgeleverd aan de eigenaren.

11-10-2018



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Met het oog op de kredietverlening bij ING waren de gebruikelijke zekerheden gevestigd.

11-10-2018





## 5.4 Separatistenpositie

ING is separatist ten aanzien van de aan haar verpande goederen. De uitwinning vindt plaats via de curator.

11-10-2018



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is door diverse crediteuren een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud en/of het recht van reclame. Deze claims zijn door de curator op de gebruikelijke wijze afgewikkeld.

11-10-2018



## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

11-10-2018



## 5.7 Reclamerechten

Er is door diverse crediteuren een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud en/of het recht van reclame. Deze claims zijn door de curator op de gebruikelijke wijze afgewikkeld.

11-10-2018



## 5.8 Boedelbijdragen

De overeengekomen boedelbijdragen zijn 10% te vermeerderen met BTW voor de roerende zaken en 20% te vermeerderen met BTW voor de debiteuren.

11-10-2018



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Overleg met de bank en/of andere crediteuren.

11-10-2018



# 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing

11-10-2018



### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing

11-10-2018



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing

11-10-2018



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

11-10-2018



#### 6.5 Verantwoording

De immateriële activa van Maas Warmtetechniek Santpoort B.V. en Jansens Verwarming B.V. is verkocht aan Gasservice Kennemerland B.V. Deze zet met name de activiteiten op het gebied van de onderhoudscontracten voort. Voor de overname van personeelsleden bestond ook belangstelling maar de meesten hadden kort na het faillissement elders al een betrekking gevonden.

11-10-2018



#### 6.6 Opbrengst

De immateriële activa van Maas Warmtetechniek Santpoort B.V. en Jansens Verwarming B.V. is verkocht voor een totaalbedrag van € 35.000,-. Er zal nog een splitsing worden gemaakt van de opbrengst per vennootschap.

11-10-2018



#### 6.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing

11-10-2018



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie, verkoop immateriële activa.

11-10-2018



## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

Er is een gebruikelijke boekhouding aangetroffen die was bijgewerkt tot enkele weken voorafgaand aan het faillissement.

11-10-2018



## 7.2 Depot jaarrekeningen

Onderstaand de data waarop (gelijktijdig) de jaarverslagen van Maas Wamtetechniek, Jansens Verwarming B.V. en Jansens Loodgieters zijn gedeponereerd:

Boekjaar 2014: gedeponereerd op 1 februari 2016 (tijdig)  
Boekjaar 2015: gedeponereerd op 8 maart 2017 (te laat)  
Boekjaar 2016: gedeponereerd op 22 november 2017 (tijdig)

11-10-2018



1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

11-10-2018



1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

11-10-2018



1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

11-10-2018



1

## 7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek.

11-10-2018



1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen en globaal beoordelen van de boekhouding.

11-10-2018



1

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

P.M.

11-10-2018



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 77.265,-- + P.M.

11-10-2018



### 8.3 Pref. vord. UWV

P.M.

11-10-2018



### 8.4 Andere pref. crediteuren

P.M.

11-10-2018



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

24

11-10-2018



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 58.040,80

Betwist € 156,00

11-10-2018



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het ligt niet in de lijn der verwachting dat er aan preferente en concurrente crediteuren uitkeringen kunnen worden gedaan.

11-10-2018



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren aanschrijven en telefonisch te woord staan, crediteurenlijst bijhouden.

11-10-2018



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

11-10-2018



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-10-2018



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-10-2018



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

11-10-2018



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de verkoop van de activa worden afgerond en zal de debiteurenincasso worden gestart. Tevens zal een aanvang worden gemaakt met het gebruikelijk onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

11-10-2018



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

11-10-2018



### 10.3 Indiening volgend verslag

28-11-2018

11-10-2018



### 10.4 Werkzaamheden overig

**Bijlagen**