

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	11-10-2018
Insolventienummer	F.15/18/251
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000064800:F003
Datum uitspraak	28-08-2018

R-C	mr. M. Wouters
Curator	Mr. M.C. van Genugten

Algemene gegevens

Naam onderneming

Jansens Loodgieters. B.V.

11-10-2018



Gegevens onderneming

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Fw. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

11-10-2018



De verslagen zijn gepubliceerd op de website van Pot Jonker Advocaten:
www.potjonker.nl

Dit verslag betreft:

Jansens Loodgieters. B.V.

Activiteiten onderneming

Loodgieters- en fitterswerk; installatie van sanitair. Loodgietersbedrijf.

11-10-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 788.279,00	€ -118.924,00	€ 348.709,00
2017	€ 348.995,00	€ -141.028,00	€ 122.670,00
2018	€ 13.255,00	€ -77.765,00	€ 49.293,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2016 en 2017 zijn ontleend aan de concept jaarrekening voor boekjaar 2017, opgesteld door Bannink Accountants en Belastingadviseurs. In de concept jaarrekening zijn eveneens de vergelijkende cijfers van boekjaar 2016 op-genomen.

De cijfers over 2018 zijn ontleend aan de aanwezige administratie per datum faillissement.

11-10-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

11-10-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 0,00

11-10-2018



Verslagperiode

van
28-8-2018

t/m
26-9-2018

11-10-2018



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	8,30 uur
totaal	8,30 uur

Toelichting bestede uren

Bij vonnissen van de rechtbank Noord-Holland van 28 augustus 2018 zijn Maas Warmtetechniek Santpoort B.V., Jansens Verwarming B.V. en Jansens Loodgieters B.V. (hierna ook aan te duiden als: "de vennootschappen") in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. M. Wouters tot rechter-commissaris en met aanstelling van mr. M.C. van Genugten tot curator. De activiteiten van de vennootschappen waren zeer nauw met elkaar verweven. Bij de behandeling van het faillissement kon niet altijd een onderscheid worden gemaakt tussen werkzaamheden voor de ene en de andere vennootschap. Om deze reden is de meeste tijd van de curator en zijn medewerkers genoteerd op het dossier van Maas Warmtetechniek Santpoort B.V. en zal in de toekomst een uitsplitsing plaatsvinden van de daarmee gemoeid gaande kosten. Ook voor andere kosten evenals voor gerealiseerde liquide middelen door verkoop van activa zal een dergelijke uitsplitsing op een later tijdstip nog plaatsvinden.

11-10-2018



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bij vonnissen van de rechtbank Noord-Holland van 28 augustus 2018 zijn Maas Warmtetechniek Santpoort B.V., Jansens Verwarming B.V. en Jansens Loodgieters B.V. (hierna ook aan te duiden als: "de vennootschappen") in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. M. Wouters tot rechter-commissaris en met aanstelling van mr. M.C. van Genugten tot curator.

11-10-2018



De vennootschappen waren allen gevestigd in een bedrijfspand aan de Robert Peereboomweg 7 te Haarlem en de onderlinge activiteiten op het gebied van installatie en klimaattechniek waren sterk met elkaar verweven. Gesteld zou kunnen worden dat sprake was van één onderneming die gedreven werd via verschillende vennootschappen. De activiteiten werden al jarenlang op deze wijze uitgeoefend. Enige tijd voorafgaand aan het faillissement waren als gevolg van een interne herstructurering de activiteiten in Jansens Loodgieters B.V. gestaakt, althans deze activiteiten waren overgedragen aan de andere vennootschappen.

De enig aandeelhouder en bestuurder van alle bovengenoemde vennootschappen is sinds 2012 Zegwaart Driehuis B.V. De enig aandeelhouder en bestuurder van Zegwaart Driehuis B.V. is de heer F.A.M. Zegwaart.

1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

11-10-2018



1.3 Verzekeringen

Er was een normale verzekeringsportefeuille. De curator zal de lopende verzekeringen afwikkelen op de manier waarop dat gebruikelijk is.

11-10-2018



1.4 Huur

Er werd een bedrijfspand gehuurd aan de Robert Peereboomweg te Haarlem. Bij brief van 31 augustus 2018 is de huur opgezegd per 1 december a.s.

11-10-2018



1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft nog niet met de bestuurder gesproken en daarom zal in dit verslag op dit punt nog niet uitgebreid worden ingegaan. Duidelijk is wel dat er al gedurende een lange tijd door de vennootschappen geen goede resultaten werden behaald en er financiële achterstanden bestonden. In de zomer van 2018 is in samenspraak met een financieel adviseur nog een herstelplan ingediend bij de huisbankier. Na het onverwacht ingetreden belet van de bestuurder per eind juli 2018 is door een adviseur van de vennootschappen een aanvraag tot faillietverklaring ingediend.

11-10-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

11-10-2018



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
onbekend

11-10-2018



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

11-10-2018



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

11-10-2018



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

11-10-2018



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Zie toelichting.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn door NTAB geïnteriseerd en zullen via een veiling worden verkocht.

11-10-2018



De verkoopopbrengst is nog niet gerealiseerd.

De boedelbijdrage is 10% te vermeerderen met BTW.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ten aanzien van de bodemzaken zal de curator ex art. 57 lid 3 Fw aanspraak maken op de opbrengst.

11-10-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, overleg, verkoop.

11-10-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Zie toelichting.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraden zijn door NTAB geïnteriseerd en zullen via een veiling worden verkocht.

11-10-2018



Van enig tastbaar onderhanden werk was geen sprake.

Verkoopopbrengst is nog niet gerealiseerd.

De boedelbijdrage is 10% te vermeerderen met BTW.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, overleg, verkoop.

11-10-2018



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

11-10-2018

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

11-10-2018

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

11-10-2018

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

11-10-2018

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 174.005,79

11-10-2018

 1

ING heeft kenbaar gemaakt op basis van (hoofdelijke) kredietverstrekking een vordering op de vennootschappen te hebben van € 174.005,79.

5.2 Leasecontracten

Er waren leasecontracten afgesloten voor een aantal goederen, met name voor (service)voertuigen. De voertuigen zijn inmiddels allemaal opgehaald door de leasemaatschappij. Andere goederen worden in overleg uitgeleverd aan de eigenaren.

11-10-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Met het oog op de kredietverlening bij ING waren de gebruikelijke zekerheden gevestigd.

11-10-2018



5.4 Separatistenpositie

ING is separatist ten aanzien van de aan haar verpande goederen. De uitwinning vindt plaats via de curator.

11-10-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is door diverse crediteuren een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud en/of het recht van reclame. Deze claims zijn door de curator op de gebruikelijke wijze afgewikkeld.

11-10-2018



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

11-10-2018



5.7 Reclamerechten

Er is door diverse crediteuren een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud en/of het recht van reclame. Deze claims zijn door de curator op de gebruikelijke wijze afgewikkeld.

11-10-2018



5.8 Boedelbijdragen

De overeengekomen boedelbijdragen zijn 10% te vermeerderen met BTW voor de roerende zaken en 2% te vermeerderen met BTW voor de debiteuren.

11-10-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Overleg met de bank en/of andere crediteuren.

11-10-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

11-10-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

11-10-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

11-10-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

11-10-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

11-10-2018



6.6 Opbrengst

Niet van toepassing.

11-10-2018



6.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

11-10-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

11-10-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is een gebruikelijke boekhouding aangetroffen die was bijgewerkt tot enkele weken voorafgaand aan het faillissement.

11-10-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Onderstaand de data waarop (gelijktijdig) de jaarverslagen van Maas Wamtechtechniek Santpoort B.V., Jansens Verwarming B.V. en Jansens Loodgieters zijn gedeponneerd:

11-10-2018



Boekjaar 2014: gedeponneerd op 1 februari 2016 (tijdig)

Boekjaar 2015: gedeponneerd op 8 maart 2017 (te laat)

Boekjaar 2016: gedeponneerd op 22 november 2017 (tijdig)

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

11-10-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

11-10-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

11-10-2018



In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

11-10-2018



In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

11-10-2018



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen en globaal beoordelen van de boekhouding.

11-10-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

p.m.

11-10-2018

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 76.731,00

11-10-2018

+ p.m.

 1

8.3 Pref. vord. UWV

p.m.

11-10-2018

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

11-10-2018

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 15.160,25

11-10-2018

Betwiste crediteuren € 4.050,72

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het ligt niet in de lijn der verwachting dat er aan preferente en concurrente crediteuren uitkeringen kunnen worden gedaan.

11-10-2018

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren aanschrijven en telefonisch te woord staan, crediteurenlijst bijhouden.

11-10-2018

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

11-10-2018

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-10-2018

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-10-2018

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

11-10-2018

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de verkoop van de activa van de vennootschappen worden afgerond. Tevens zal een aanvang worden gemaakt met het gebruikelijk onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

11-10-2018

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

11-10-2018

 1

10.3 Indiening volgend verslag

28-12-2018

11-10-2018

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen