

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	18-12-2018
Insolventienummer	F.15/18/26
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000023705:F001
Datum uitspraak	23-01-2018

R-C	mr. M. Wouters
Curator	Mr. A. de Groot

Algemene gegevens

Naam onderneming

Slothotel Igesz B.V.	03-08-2018
	 3

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te (1741 BS) Schagen aan de Markt 22, KvK nummer 37102473.	03-08-2018
	 3

Activiteiten onderneming

Hotel café-restaurantbedrijf	03-08-2018
	 3

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 1.266.056,00	€ 432.043,00	€ 193.693,00
2013			€ 451.622,00

Toelichting financiële gegevens

2013: vergelijkingscijfers uit jaarrekening 2015 . Blijkens het handelsregister zijn over 2013 en 2014 geen cijfers gedeponneerd. Dit zou wat betreft 2014 in overleg met de belastingdienst hebben plaatsgevonden en verband houden met een schuldsanering door een crediteuren akkoord.
2015: vastgestelde en gedeponneerde jaarrekening.

03-08-2018



3

Gemiddeld aantal personeelsleden

25

03-08-2018



3

Deels met een vast contract, deels met een tijdelijk of 0-uren-/oproepcontract.

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 34.924,17

03-08-2018



3

Boedelsaldo
€ 36.257,08

18-12-2018



4

Verslagperiode

van
5-4-2018

03-08-2018



3

t/m
30-7-2018

van
31-7-2018

18-12-2018



4

t/m
17-12-2018

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

3	21,24 uur
---	-----------

4	23,54 uur
---	-----------

totaal	44,78 uur
---------------	------------------

Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren: 122,36

03-08-2018

 3

Totaal bestede uren: 146,30

18-12-2018

 4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap is opgericht bij akte d.d. 24 januari 2003 met als doelomschrijving blijkens de Kamer van Koophandel hotel-, café- en restaurantbedrijf alsmede zalencentrum.

03-08-2018

 3

Oprichter, bestuurder en enig aandeelhouder sedert oprichting is IB Holding B.V. (KvK nummer 37102471) gevestigd op het adres Herenbosstraat 16 te 1741 CG Schagen, van welke vennootschap bestuurder en enig aandeelhouder is de heer Wilhelmus Johannes Martinus Jansen, wonende te Schagen. IB Holding BV was voorts bestuurder/enig aandeelhouder van Kasteel Schagen BV gevestigd op hetzelfde adres als gefailleerde (kvknr.37102475) welke vennootschap op 26 april 2017 na (turbo) liquidatie is uitgeschreven.

IB Holding BV en Slothotel Igesz BV (en voorheen Kasteel Schagen BV) vormen een fiscale eenheid voor de Vennootschapsbelasting.

Feitelijk hield de onderneming zich onder dagelijkse leiding van voormelde bestuurder, alsmede een bedrijfsleider en een dertigtal personeelsleden (deels in vaste dienst, deels op tijdelijke contracten of oproepbasis), bezig met de uitoefening van een hotel, café-restaurant, alsmede zalencentrum genaamd Slot- hotel Igesz, in een van de holding gehuurd pand aan de Markt 22 te Schagen en het achtergelegen van ene derde gehuurde Slot.

1.2 Lopende procedures

Voor zover blijkt geen.

03-08-2018

 3

1.3 Verzekeringen

Volgens informatie van de bestuurder is geen sprake van een inboedelverzekering, noch van een opstalverzekering (deze laatste zou zijn beëindigd wegens premieachterstand en/of mogelijk als gevolg van het feit dat het pand laatstelijk niet meer voldeed aan de brandweervoorschriften). De hypotheekhouder is geadviseerd het pand zelf in dekking te nemen; mogelijkheden om te voorzien in een inboedelverzekering worden onderzocht.

03-08-2018

 3

1.4 Huur

Het pand Markt 22 te Schagen wordt gehuurd van IB Holding BV en het pand Slot Schagen van de Exploitatiestichting Slot Schagen (waarbij gefailleerde in 2013 als huurder in de plaats gesteld is van Kasteel Schagen BV voornoemd). Gefailleerde heeft een deel van Slot Schagen onderverhuurd aan Advocatenkantoor Buers. De (hoofd)huurovereenkomsten worden opgezegd tegen de wettelijk eerst mogelijke datum.

03-08-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Bestuurder geeft als oorzaak van het faillissement op enerzijds bovenmatige financieringslasten (met name huisvestingskosten, voortvloeiend uit rente en aflossingsverplichtingen betreffende de hypotheek en forse investeringen in het pand, teneinde die aan de brandweervoorschriften te laten voldoen, in combinatie met structureel ontoereikende exploitatie. Een eerdere schuldsanering door een crediteuren akkoord (dat niet volledig is nagekomen) heeft niet geholpen. Het faillissement is op aanvraag van de hypotheekhouder uitgesproken.

03-08-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
25

03-08-2018



Deels met een vast contract, deels met een tijdelijk of 0-uren-/oproepcontract.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
25

03-08-2018



Deels met een vast contract, deels met een tijdelijk of 0-uren-/oproepcontract.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

23-1-2018	25	
-----------	----	--

totaal	25	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Aan de personeelsleden is met generieke toestemming van de rechter-commissaris ontslag aangezegd tegen de wettelijk eerst mogelijke datum; het UWV is geïnformeerd.

03-08-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen; de bedrijfsruimten worden gehuurd.			
--	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Zie hierna bij Vordering banken.

03-08-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Hotel-, café-, restaurantinventaris:

verslag 1:

In verband met de hierna onder 'vordering banken' genoemde veiling van de onroerende zaak waarin gefailleerde gevestigd is wordt in overleg met EHVF en Van Beusekom terstond veiling van de inventaris in gang gezet.

Verslag 2:

De inventaris van de hotelkamers gelegen in het achter het hotel gelegen, door gefailleerde gehuurde Slot Schagen, is onderhands verkocht aan de verhuurder voor € 9.680,00 inclusief btw onder gelijktijdige beëindiging van de huurovereenkomst en afstand van huurvorderingen.

De koopsom is ontvangen op de faillissementsrekening.

Veiling van de overige bedrijfsinventaris heeft in individuele kavels plaatsgevonden en sloot op 20 februari 2018 op een bedrag van totaal € 40.950,00 exclusief btw en opgeld, waarna 's avonds de veiling van alle individuele kavels als totaalkavel online is gegaan. De partij die hoogste bieder op de veiling d.d. 19 februari 2018 van de onroerende zaak was heeft op de totaal kavel ook het hoogste bod uitgebracht: € 46.500,00 exclusief btw en opgeld. Dit is aanvaard en gegund. De koopsom is voldaan aan Van Beusekom en door deze onder inhouding van de courtage (per saldo € 50.638,50) op de faillissementsrekening voldaan.

Bodemrecht: p.m.

Boedelbijdrage: n.v.t.; vooreerst wordt er van uit gegaan dat de opbrengst integraal via de boedel de fiscus toekomt.

Verslag 3:

afgedaan.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Dit doet zich voor.

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie hiervoor.

3.6 Voorraden / onderhanden werk

03-08-2018



03-08-2018



03-08-2018



Toelichting voorraden / onderhanden werk

Vorraden:

Verslag 1:

Drank en levensmiddelen, deels bederfelijk.

Verslag 2:

Deze zijn voor zover bederfelijk direct weggegooid en overigens mee geveild.

Onderhanden werk:

Verslag 1:

op faillissementsdatum was een aantal kamers in het hotel verhuurd; in het kader van de bedrijfssluiting zijn de hotelgasten in andere hotels in de omgeving ondergebracht.

Daarnaast is sprake van reserveringen op langere termijn voor zowel kamers als zalen. Overname mogelijkheden worden onderzocht.

Verslag 2:

De boekingen/reserveringen zijn door middel van een mailing aangeboden aan diverse hotels/restaurants in de omgeving. Het is echter niet mogelijk gebleken deze tegen betaling over te dragen zodat waar mogelijk afbericht/ annulering heeft plaatsgevonden.

Vorraden en onderhanden werk verslag 3:
afgedaan.

03-08-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie hiervoor.

03-08-2018



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Verslag 1-2:

Handelsnaam "Slothotel Igesz"/logo: de partij die ter plaatse een horecabedrijf voortzet heeft via de eigenaar te kennen gegeven geen belangstelling te hebben voor overname van de naam. Gebruik daarvan is derhalve niet toegestaan; gezien zal worden of dat wordt nageleefd.

03-08-2018



Verslag 3:

Er wordt met een geïnteresseerde partij onderhandeld over overdracht van de handels-/domeinnaam en website. Ter zake zal zodra mogelijk nader worden bericht.

Auto (VW Caddy) 47-BD-HH:

Gefailleerde blijkt nog een auto op naam te hebben staan, in gebruik bij een broer van de bestuurder elders in het land. Waarde en verkoopmogelijkheden zijn in onderzoek.

Verslag 4:

18-12-2018



Bedrijfsauto (VW Caddy 47-BD-HH bwjr 2002 in slechte staat): bedrijfsauto is uiteindelijk ingenomen en met toestemming van de rc verkocht aan de hoogste bieder (€ 150,00 excl. btw). De koopsom is op de faillissementsrekening ontvangen.

Domeinnaam/website igesz.nl: deze is met toestemming van de RC verkocht aan de uitbater van het achtergelegen Slot Schagen voor een koopsom van € 850,00 excl. btw. De koopsom is op de faillissementsrekening ontvangen.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie hiervoor.

03-08-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
		€ 15.017,55	€ 1.501,75
totaal	€ 0,00	€ 15.017,55	€ 1.501,75

Toelichting debiteuren

Verslag 1:
€ 29.166,84 (ca 50 stuks). Deze worden tot betaling aangeschreven.

03-08-2018



Verslag 2:
Inmiddels hebben na faillissementsdatum en betalingsverzoek debiteuren in totaal een bedrag van € 13.788,45 voldaan, te weten € 5.859,71 op de faillissementsrekening en € 7.928,74 op de ABN AMRO rekening van failliet, hetgeen is doorbetaald naar de faillissementsrekening. Dit bedrag komt ING toe onder inhouding van een boedelbijdrage van 10%.

Verslag 3:
Aan ING is betreffende geïnde verpande debiteuren € 12.120,04 afgedragen na inhouding van de boedelbijdrage ad € 1.668,41 inclusief b.t.w. Incasso wordt op dezelfde voet voortgezet.

Verslag 4:
In de verslag periode kon nog worden geïnd € 1.229,10 hetgeen onder inhouding van de boedelbijdrage ad € 122,90 is afgedragen aan pandhouder ING.

18-12-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Zie hiervoor.

03-08-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

ING Bank:
verslag 1: rekening-courantschuld circa € 160.000,00 (nog niet ingediend).
verslag 2: ING heeft haar vordering ingediend (totaal €145.637,17) en zekerheidsrechten ingeroepen.

03-08-2018



ABN AMRO:
verslag 1: p.m.; vermoedelijk reeds afgelost.
verslag 2: ABN blijkt inderdaad geen vordering (meer) te hebben; het op de rekening-courant aanwezige creditsaldo ad € 8.178,62 is overgemaakt naar de

faillissementsrekening.

Europese Horeca Vastgoed Financieringsmaatschappij (EHVF):

verslag 1:

deze heeft een geldlening en rekening-courant krediet verstrekt en uit dien hoofde ca € 2,5 miljoen Euro te vorderen waarvoor gefailleerde, IB Holding (en in privé bestuurder W.J.M. Jansen voornoemd en nog een derde particulier) hoofdelijk aansprakelijk zijn en ter zake waarvan hypotheek is gevestigd op de onroerende zaak Markt 22 te Schagen, eigendom van IB Holding BV, waar gefailleerde in gevestigd is. Ter zake is veiling aangezegd tegen 19 februari 2018. Overleg is gaande ter coördinatie met verkoop van de zich in het pand bevindende bedrijfsinventaris. Ten aanzien van voormelde schuld heeft voorts Heineken Nederland B.V. een borgstelling afgegeven (ad 30% van het verschuldigde), tot zekerheid waarvan een tweede hypotheek op het pand is verkregen.

Verslag 2:

EHVF (ook aanvrager van het faillissement) heeft nog geen vordering ingediend. Wel heeft, kennelijk naar aanleiding van uitwinning van haar borgstelling vooruitlopend op de veiling, Heineken een vordering ingediend van € 800.000,00.

De veiling van het pand heeft op 19 februari 2018 plaatsgevonden en de opbrengst beloopt € 1.610.000,00. EHVF zal naar verwachting haar restvordering nog indienen. EHVF heeft een boedelbijdrage voldaan van € 500,00 voor begeleiding van de kijkdagen.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

Voor zover blijkt geen.

03-08-2018



Verslag 2:

Beukenhorst Koffie heeft wegens een gestelde doch vooreerst betwiste vordering van ca € 1.000,00 aanspraak gemaakt op in het pand aanwezige koffiemachines, ten aanzien waarvan een langjarige huurkoopovereenkomst is aangegaan. De Belastingdienst heeft aangegeven dat executoriaal bodembeslag op de koffiemachines rust. Daarop zijn de machines in de veiling mee verkocht. Er loopt momenteel een bezwaarprocedure bij de belastingdienst. Afwikkeling is nader te bezien.

Verslag 3:

Het bezwaar van Beukenhorst is afgewezen; de opbrengst van de machines komt de fiscus toe en is onder inhouding van de boedelbijdrage ad € 280,39 afgedragen.

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

Volgens informatie van de bestuurder is sprake van een pandrecht van ING op bedrijfsuitrusting, en mogelijk nog van ABN AMRO. Voorts is aangetroffen een akte tot verpanding van goederen ten gunste van Heineken. Pandrecht is nog niet ingeroepen.

03-08-2018



Verslag 3:

Pandrecht van ING is ingeroepen en erkend, doch heeft alleen werking wat betreft de pandrecht op debiteuren.

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1-2:
In onderzoek.

03-08-2018



Verslag 3:
Niet meer van toepassing.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:
Inventarisatie van leveranciers met (mogelijk) eigendomsvoorbehoud en goederen waarop dat (kan) rusten, gevolgd door uitlevering daarvan is in bewerking. Naar verwachting zullen leveranciers van levensmiddelen/bederfelijke dit niet inroepen.

03-08-2018



Verslag 2:
Sligro heeft eigendomsvoorbehoud ingeroepen maar tevens weer prijsgegeven. Linnenverhuurder Blycolin heeft haar verhuurde (restaurant- en bed) linnengoed teruggenomen, voorzover geen nieuwe overeenkomst is gesloten met de nieuwe exploitant van het slot.

SD stelt eigenaar te zijn van een sapautomaat doch heeft dat desgevraagd niet aangetoond. Wel is eigenmachtig en met braak toegang verschaft tot het hotel waarbij en (alleen) die automaat verwijderd. Daarvan is aangifte bij de politie gedaan.

Voorts heeft zich tijdens de inventaris veiling nog een partij gemeld die aanspraak maakte op een in het pand aanwezige vleugel die 8 of 9 jaar geleden in bruikleen zou zijn gegeven. Dit is bij gebreke van toereikend bewijs niet gehonoreerd. De vleugel is mee geveild en (in eerste instantie in verband met onderzoek naar voormelde aanspraken onder voorbehoud) gegund.

Verslag 3:
EAZIS heeft zich recent gemeld en eigendomsvoorbehoud ingeroepen betreffend een USB stick (Dongel) die zich zou hebben bevonden in de muziekcomputer, die inmiddels als onderdeel van het geheel is geveild. Dit was niet eerder bekend (gemaakt). Afwikkeling is in beraad .

Verslag 4:
Dit wordt vooreerst als afgedaan beschouwd.

18-12-2018



5.6 Retentierechten

Voor zover blijkt geen.

03-08-2018



5.7 Reclamerechten

Voor zover blijkt geen.

03-08-2018



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Zie hiervoor.

03-08-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Zie hiervoor.

03-08-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1:

In onderzoek; dit kan alleen kans van slagen hebben als de aangezegde veiling van het pand kan worden afgewend c.q. in combinatie met (voortgezet gebruik en/of aankoop van) het pand.

03-08-2018



Verslag 2:

NVT; veiling van het pand kon niet worden afgewend waarop afzonderlijk veiling van de inventaris in gang is gezet. Uiteindelijk zijn pand en inventaris alsnog in een hand beland en zal koper naar verwachting ter plaatse een soortgelijk bedrijf voeren.

Verslag 3:

zie vorige verslagen.

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Zie hiervoor.

03-08-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie werd intern door de bedrijfsleider voorbereid en extern door het Bureau 402 verwerkt tot jaarcijfers en aangiftes. De kwaliteit van de administratie is in onderzoek.

03-08-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Met betrekking tot de gefailleerde vennootschap zijn laatstelijk op 14 april 2017 jaarcijfers vastgesteld en op 18 april 2017 gedeponneerd, betreffende het boekjaar 2015. Over 2016, alsmede 2014 en 2013 zijn geen cijfers vastgesteld of gedeponneerd (wat betreft IB Holding BV zijn voor het laatst cijfers vastgesteld en gedeponneerd betreffende het boekjaar 2012).

03-08-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

03-08-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

03-08-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

03-08-2018



Verslag 1:

In onderzoek; de curator staat het wettelijk bewijsvermoeden ex artikel 2:248 BW ten dienste.

Verslag 2:

De (middellijke) bestuurders zijn aansprakelijk gesteld voor o.a. het tekort van de boedel. Daar is nog niet inhoudelijk op gereageerd.

Verslag 3:

Ongewijzigd; ter zake zal zodra mogelijk afzonderlijk nader worden bericht.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

18-12-2018



Verslag 4:

Betrokkene heeft een voorstel tot afkoop gedaan dat zowel absoluut als relatief ontoereikend is. Vervolgstappen zijn in beraad.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek.

03-08-2018



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie hiervoor.

03-08-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 41.598,71

UWV

03-08-2018



€ 44.468,44

18-12-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 153.727,49

03-08-2018



€ 153.100,49

18-12-2018



8.3 Pref. vord. UWV

€ 30.604,69

03-08-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

Nog niet ingediend; in ieder geval aanvraagkosten faillissement.

03-08-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

42

03-08-2018



49

18-12-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.035.204,36

03-08-2018



€ 1.048.214,85

18-12-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

03-08-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover blijkt geen procedures.

03-08-2018



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:

Prioriteit heeft verkoop van de bedrijfsinventaris en –exploitatie, bij voorkeur na uitstel van c.q. in combinatie met verkoop van het bedrijfspand. Voorts zal nader onderzoek plaatsvinden naar de administratie, financiële/administratieve verwevenheid tussen de groepsvennootschappen en bestuurder alsmede naar bestuurdersaansprakelijkheid en eventueel paulianeus handelen.

03-08-2018



Verslag 2:

Verkoop van de bedrijfsinventaris is afgerond, evenals ontruiming en oplevering van het bedrijfspand. Debiteuren incasso wordt waar mogelijk voortgezet, evenals de bestuurdersaansprakelijkheid. Overigens ongewijzigd.

Verslag 3:

Verkoop van de overige activa dient nog te worden afgerond, evenals besluitvorming inzake bestuurdersaansprakelijkheid.

Verslag 4:

Verkoop van activa is afgerond. Overigens ongewijzigd.

18-12-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

03-08-2018



10.3 Indiening volgend verslag

18-3-2019

18-12-2018



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen