

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	01-06-2021
Insolventienummer	F.15/18/360
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000087614:F001
Datum uitspraak	27-12-2018

R-C	mr. J. van der Kluit
Curator	mr P. Ingwersen

Algemene gegevens

Naam onderneming

OBA Bouw B.V.

29-01-2019



Gegevens onderneming

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Fw. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

29-01-2019



De verslagen zijn gepubliceerd op de website van Pot Jonker Advocaten:
www.potjonker.nl

Dit verslag betreft:

OBA Bouw B.V. (hierna: "OBA Bouw" of de "Vennootschap").

OBA Bouw is statutair gevestigd te gemeente Beverwijk en is kantoorhoudende aan het Gooiland 2c te (1948 RC) Beverwijk.

Activiteiten onderneming

De Vennootschap drijft haar onderneming op het gebied van het (ver)bouwen van woningen.

29-01-2019



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 836.216,00	€ 11.723,00	€ 290.223,00
2018	€ 2.419.779,00	€ -124.177,00	€ 770.080,00
2017	€ 1.903.004,00	€ -67.605,00	€ 527.662,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over boekjaar 2016 en 2017 zijn ontleend aan de jaarrekening van boekjaar 2017 (inclusief vergelijkende cijfers) opgesteld door Meerzicht Administratiekantoor. De jaarrekening is voorzien van een samenstellingsverklaring.

29-01-2019



1

De cijfers zijn ontleend aan de interne administratie.

De cijfers over boekjaar 2018 zijn ontleend aan de interne administratie.

28-05-2019



2

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

29-01-2019



1

Boedelsaldo

€ 0,00

29-01-2019



1

€ 24.710,55

28-05-2019



2

€ 28.697,37

27-08-2019



3

€ 28.697,37

03-12-2019



4

€ 28.697,37

09-03-2020



5

€ 28.697,37

08-06-2020



6

€ 43.436,74

08-12-2020



7

€ 43.436,74


01-06-2021



8


Verslagperiode

van
27-12-2018

29-01-2019
 1


t/m
28-1-2019

van
29-1-2019

28-05-2019
 2


t/m
30-4-2019

van
1-5-2019

27-08-2019
 3


t/m
23-8-2019

van
24-8-2019

03-12-2019
 4


t/m
30-11-2019

van
1-12-2019

09-03-2020
 5


t/m
29-2-2020

van
1-3-2020

08-06-2020
 6

t/m
31-5-2020

van
1-6-2020

08-12-2020
 7

t/m
30-11-2020

van
1-7-2021


01-06-2021
 8


t/m
1-7-2021


Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
1	184 uur 12 min
2	101 uur 48 min
3	19 uur 0 min
4	5 uur 0 min
5	1 uur 6 min
6	3 uur 24 min
7	1 uur 48 min
8	39 uur 24 min
totaal	355 uur 42 min

Toelichting bestede uren

Bij vonnis van de rechtbank Noord-Holland van 27 december 2018 is OBA Bouw in staat van faillissement verklaard. Daarbij heeft de rechtbank mr. P. Ingwersen als curator aangesteld. 29-01-2019  1


In het eerste faillissementsverslag is vermeld dat 184,2 uur aan dit faillissement is besteed. Dit is echter niet correct. In de eerste verslagperiode is 185 uur aan dit faillissement besteed. 28-05-2019  2
Het totaal aantal bestede uren bedraagt 286,8.

Het totaal aantal bestede uren bedraagt 317,2 08-12-2020  7

Het totaal aantal bestede uren bedraagt 356,6 **01-06-2021**  8

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Vennootschap is opgericht bij akte van oprichting van 31 mei 2016 en drijft haar activiteiten op het gebied van het (ver)bouwen van woningen. Enig aandeelhouder van de Vennootschap is OBA Bouw Holding B.V. De aandelen in laatstgenoemde vennootschap worden gehouden door de heer Oerlemans (hierna: het "Bestuur"). 29-01-2019  1

Bij vonnis van de rechtbank Noord-Holland van 22 januari 2019 is OBA Bouw Holding B.V. in staat van faillissement verklaard. In het faillissement van deze vennootschap is mr. P. Ingwersen eveneens als curator aangesteld. Voor de ontwikkelingen in het faillissement van de holding wordt verwezen naar het separate faillissementsverslag dat over circa drie weken gepubliceerd zal worden.

1.2 Lopende procedures

Hiervan is niet gebleken.

29-01-2019

 1

1.3 Verzekeringen

Door de curator zijn de verzekeringen geïnventariseerd. De verzekeringen worden voor zover nodig geprolongeerd of beëindigd.

29-01-2019

 1

Aangezien de premie van de bedrijvenpolis tot januari 2018 door OBA Bouw was voldaan, heeft de curator een zogenaamde kortlopende curatorenpolis afgesloten teneinde de inventaris verzekerd te hebben.

1.4 Huur

De Vennootschap huurde van haar moedervernootschap, OBA Bouw Holding B.V., het bedrijfspand aan het Gooiland 2c te Beverwijk. Op 28 december 2018 heeft de curator de desbetreffende huurovereenkomst op de voet van artikel 39 Fw opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van ten hoogste drie maanden.

29-01-2019

 1

Verder huurde de Vennootschap een aantal stempels, een kamersteiger en een trilnaald. De verhuurder is in de gelegenheid gesteld deze zaken retour te halen. Voor zover nodig heeft de curator de huur op de voet van artikel 39 Fw beëindigd.

Het bedrijfspand is door Oba Bouw aan de verhuurder (moedervernootschap OBA Bouw Holding B.V.) opgeleverd. Hiermee is dit punt afgewikkeld.

28-05-2019

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Het Bestuur heeft tegenover de curator verklaard dat de door hem sinds 2013 gedreven eenmanszaak in 2016 is omgezet naar een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Aanvankelijk liepen de zaken goed; er waren goede opdrachten en tarieven voor personeel en ingehuurde (zelfstandige)onderaannemers. In de periode groeide de Vennootschap flink en had zij een positief resultaat.

29-01-2019

 1

Het jaar 2017 markeerde echter een omslag qua resultaat. Weliswaar waren er voldoende opdrachten, maar de Vennootschap bleek niet in staat om voldoende marge te realiseren. Het was moeilijk om vakbekwaam personeel te krijgen en als dit wel beschikbaar was, dan stelde men hoge eisen qua salaris of uurtarieven in het geval van ZZP-inzet. Daarnaast was veelal het werk van de ingeschakelde onderaannemers kwalitatief onder de maat. Dit met klachten over het werk tot gevolg.

De negatieve trend heeft zich in 2018 voortgezet. Opdrachtgevers hielden termijnen vast waardoor crediteuren niet meer betaald konden worden. Uiteindelijk was het eind 2018 volgens het bestuur kenbaar dat de Vennootschap niet langer in staat zou zijn aan haar lopende verplichtingen te voldoen.

De curator heeft de (door het bestuur genoemde) feiten en omstandigheden voorafgaand aan het faillissement in onderzoek.

De curator onderzoekt thans met name de rol die ABN AMRO Bank N.V. heeft gespeeld in de aanloop naar het faillissement.

03-12-2019

 4

De curator heeft nader onderzoek gedaan naar de rol die ABN AMRO Bank N.V. heeft gespeeld in de aanloop naar het faillissement. Daarbij staat het voor de curator vast dat ABN AMRO Bank N.V. - hierna ook te noemen "de bank" - met verschillende petten op posities heeft ingenomen die vraagtekens oproepen waarbij niet uitgesloten kan worden dat de handelwijze van de bank als hoofdoorzaak heeft te gelden voor het faillissement van OBA Bouw B.V. De curator licht dat toe.

09-03-2020

 5

De rol van de bank valt in drie facetten uiteen. De bank was ten tijde van het faillissement van OBA Bouw B.V. en daarvoor eigenaresse van Landgoed Duin en Kruidberg te Santpoort, zij was voor een deel opdrachtgever (rechtstreeks) van OBA Bouw B.V. en de bank trad op als financier van OBA Bouw B.V. uit hoofde van een kredietrelatie. In feite is er dus sprake geweest van drie petten. Zoals hierna uit het verslag zal blijken roept de uitoefening van haar rechten door de bank, uit hoofde van de door haar geclaimde separatistenpositie, ook jegens de boedel ernstige vraagtekens op.

OBA Bouw B.V., hierna ook te noemen "OBA", is door zowel Landgoed Duin en Kruidberg als door de bank rechtstreeks ingeschakeld voor het uitvoeren van diverse bouw- en renovatiewerkzaamheden op basis van zogenaamde regie-overeenkomsten. Te gelden heeft dus dat tussen partijen telkenmale geen vaste prijs werd afgesproken maar kort gezegd werd afgerekend op basis van onder andere de door OBA gemaakte kosten en de door haar verrichtte arbeid. In dat kader zijn door OBA meerdere ramingen verstrekt. Uiteindelijk is een definitieve raming van de zogenaamde eerste fase op 2 augustus 2018 door de bank akkoord bevonden. Voor de definitieve raming van de tweede fase was dat op 23 oktober 2018 het geval. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kwamen de opdrachtgevers (Landgoed Duin en Kruidberg en de bank) telkens weer met nieuwe eisen en verlangens. Dat betekende dat de kostenramingen aan realiteit inboetten (de kosten werden immers hoger) terwijl vanzelfsprekend de voor de werkzaamheden in alle redelijkheid benodigde tijd verlengd zou worden in die zin dat de werkzaamheden langer zouden gaan duren. Daarbij zijn zowel het Landgoed als de bank zich onvoldoende bewust geweest van de tijdsdruk die één en ander zou opleveren meer speciaal voor hen zelve als uitbaters van de door hen gedreven horecaonderneming waarvan zij wensten dat die tegen de kerstdagen 2018 volop in gebruik zou kunnen zijn, als voor OBA. Die oplevering tegen dat tijdstip bleek evenwel verre van haalbaar enerzijds op basis van de initiële contracten anderzijds naar aanleiding van het opgedragen meerwerk. Feit is dat OBA ten behoeve van de opdrachtgevers veel meer kosten heeft gemaakt c.q. werkzaamheden heeft verricht dan in de voorlopige ramingen was opgenomen. De initiële bouwtijd was louter van indicatieve aard. Uit de omschrijvingen blijkt duidelijk dat tijdens het werk nieuwe werkzaamheden zouden kunnen worden opgedragen. Ten tijde van het verlenen van de opdracht ontbraken voor partijen cruciale gegevens en dus zicht op de omvang van het totale werk.

Eind 2018 is de bank er eenzijdig toe overgegaan deadlines op te leggen aan OBA. Anders dan de bank meent is er nimmer sprake geweest van een fatale bouwtermijn. Dat nadien uitsluitend eenzijdig door de bank opgezegde deadlines niet zijn gehaald, valt aan OBA niet toe te rekenen. Vertragingen zijn

immers steeds veroorzaakt door de afhankelijkheid van (door de bank ingeschakelde) derden, het talmen van (leveranciers van) de bank en aanvullende c.q. afwijkende opdrachten die kort voor de zogenaamde deadlines aan OBA werden verstrekt. Niettemin heeft de bank respectievelijk op 22 december en 27 december 2018 zowel per email als per brief een identieke tekst aan OBA toegestuurd waarin zij aangeeft tot ingebrekestelling over te moeten gaan gelet op de vertraging die zou zijn ontstaan en de schade die daardoor beweederlijk zou zijn veroorzaakt. De curator betwist elk causaal verband. Los van het feit dat een eventuele vertraging niet aan OBA te wijten is en voor een ingebrekestelling dus iedere grondslag ontbrak, gold de correspondentie die de bank plotseling stuurde niet als een behoorlijke ingebrekestelling. Los van de omstandigheid dat het om regie-overeenkomsten ging heeft de bank nagelaten OBA een redelijke termijn te gunnen om alsnog na te komen, zo daartoe al een verplichting bestond. De bank heeft het vervolgens helemaal bont gemaakt door rechtstreeks contact op te nemen met een andere aannemer en deze op te dragen het werk af te maken, OBA daarmee buiten spel zettend. Dit is in flagrante strijd met een behoorlijke afwikkeling van de contractuele relaties. Uit het onderzoek van de curator is gebleken dat het er alle schijn van heeft dat de directie van Duin en Kruidberg volledig in het kielzog van de bank handelde en dat zij voor de afwikkeling van haar verstrekte opdrachten aan OBA zich liet meeslepen in de paniekerige tsunami van de bank. De gevolgen waren evident. In de loop van december 2018 werd het voor de bestuurder van OBA duidelijk dat hij op deze wijze met OBA niet voort kon, de spanningen werden hem te veel, hij werd ziek en werd eind december 2018 gedwongen het faillissement van OBA aan te vragen.

De curator zet zijn verdere werkzaamheden met betrekking tot onderzoek en eventuele vervolgstappen voort.

08-06-2020

 6

De curator zet zijn verdere werkzaamheden met betrekking tot onderzoek en eventuele vervolgstappen voort. Dienaangaande zal de curator zich wederom tot Landgoed Duin en Kruidberg wenden benevens ABN AMRO Bank N.V. Naar de curator heeft begrepen maakt Landgoed Duin en Kruidberg B.V. niet langer deel uit van het vermogen van ABN AMRO Bank N.V. Het hotel zou zijn overgenomen door een andere aandeelhouder.

08-12-2020

 7

De afgelopen verslagperiode heeft er constructief overleg plaatsgevonden tussen de curator en ABN AMRO Bank N.V. De bank trad mede op namens Landgoed Duin en Kruidberg B.V. Mede op basis van de te verwachten uitkomsten van de vruchtbare contacten van de afgelopen verslagperiode zal de curator zijn onderzoek naar de oorzaken van het faillissement als afgesloten beschouwen.

01-06-2021

 **8**

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

29-01-2019

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

29-01-2019

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
28-12-2018	4	op 4 januari 2019 heeft de intake van het UWV plaatsgevonden.
totaal	4	

2.4 Werkzaamheden personeel

informereren personeel, ontslagaanzegging en overleg UWV.

29-01-2019

 1

De afwikkeling door het UWV verloopt tot dusverre correct. De curator verwacht dat het UWV op korte termijn haar vordering ter verificatie bij de curator zal indienen.

28-05-2019

 2

Het UWV heeft inmiddels haar vordering ingediend. Verwezen wordt naar 8.3 van dit verslag.

27-08-2019

 3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

29-01-2019

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie, gesprek bestuur en onderzoek kadaster.

29-01-2019



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
niet-bodemzaken	€ 17.321,00	
bodemzaken	€ 11.898,00	
totaal	€ 29.219,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft (kantoor)inventaris, machines, rollend materieel en een beperkte voorraad aangetroffen. De inventaris en de beperkte voorraad behoren in eigendom toe aan de Vennootschap. De door de curator aangetroffen machines en twee bedrijfsbussen betreffen Financial lease.

29-01-2019

 1

Inmiddels heeft Troostwijk Waardering en Advies de bedrijfsmiddelen geïventariseerd en getaxeerd. De in eigendom aan OBA Bouw toebehorende bedrijfsmiddelen zullen op verzoek van de curator door Troostwijk ter veiling worden gebracht.

Verkoopopbrengst:

Dat is op dit moment nog niet bekend. De bedrijfsmiddelen worden op korte termijn aangeboden middels een online veiling.

Boedelbijdrage:

ABN AMRO Bank B.V. heeft een pandrecht op de bedrijfsmiddelen. Met ABN AMRO is een boedelbijdrage van 15% overeengekomen. Daarnaast deelt ABN AMRO als pandhouder (pro rato) mee in de kosten van de door de curator afgesloten kortlopende curatorenpolis.

De bedrijfsmiddelen zijn inmiddels door Troostwijk ter veiling gebracht en hebben geresulteerd in een bruto opbrengst van € 29.219,--.

28-05-2019

 2

De leasemaatschappijen waarvan de twee bedrijfsbussen werden geleased zijn desgevraagd door de curator in de gelegenheid gesteld deze op te halen en zelf ter veiling te brengen. Bij één van deze bedrijfsbussen (Renault) was sprake van een surplus (dat wil zeggen dat de vordering lager was dan de verkoopopbrengst). Dit surplus ad € 2.451,24 is inmiddels op de faillissementsrekening ontvangen.

ABN AMRO:

In het eerste verslag heeft de curator gemeld dat ABN AMRO Bank een pandrecht heeft op de bedrijfsmiddelen en met ABN AMRO een boedelbijdrage van 15% overeengekomen is. In verband met een geschil met ABN AMRO schort de curator zijn eventuele betalingsverplichting jegens ABN AMRO op. De curator verwijst in dit verband naar 4.1 van dit verslag.

Verwezen wordt naar 4.1 van dit verslag.

27-08-2019

 3

Verwezen wordt naar 4.1 van dit verslag.

03-12-2019

 4

Verwezen wordt naar 4.1 van dit verslag.

08-06-2020


 6

De afgelopen verslagperiode is tussen ABN AMRO Bank N.V. en de curator voorwaardelijke overeenstemming bereikt over de verdeling van de opbrengst van de bedrijfsmiddelen mede in het licht van de debiteurenvorderingen die vanuit OBA Bouw op zowel ABN AMRO Bank N.V. als Landgoed Duin en Kruidberg B.V. bestaan. In een volgend verslag zal hierover definitief en afrondend worden gerapporteerd.


01-06-2021

 **8**

3.4 Bodemvoorrecht fiscus


De Vennootschap heeft een schuld aan de Belastingdienst. De curator oefent ten aanzien van de opbrengst van de inventaris de rechten van de fiscus uit ex artikel 57 lid 3 Fw. 29-01-2019
 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, bespreking bestuur, overleg Troostwijk, contact derden, etc. 29-01-2019
 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk


Door de curator is een beperkte voorraad aangetroffen. Op verzoek van de curator heeft Troostwijk ook de voorraad geïnventariseerd en getaxeerd (zie randnummer 3.3). De voorraden worden op korte termijn aangeboden in een online veiling. 29-01-2019
 1

Verkoopopbrengst:


Dat is op dit moment nog niet bekend.

Boedelbijdrage

ABN AMRO heeft een pandrecht op de voorraden van de Vennootschap. Met ABN AMRO is een boedelbijdrage van 15% overeengekomen.

De aangetroffen voorraden zijn verkocht in de door de curator georganiseerde veiling. De curator verwijst naar 3.3 van dit verslag. 28-05-2019
 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie projecten, overleg bestuur, afstemming Troostwijk, opstellen informatiememorandum, overleg gegadigden, etc. 29-01-2019
 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Ten tijde van het faillissement was sprake van een aantal lopende projecten. Een aantal van de opdrachtgevers heeft de curator verzocht om hen te informeren over het al dan niet gestand doen van de overeenkomst met OBA Bouw.

29-01-2019

 1

Uit een inventarisatie van de curator bleek dat het niet mogelijk was de activiteiten voort te zetten. Het ontbrak de vennootschap aan (financiële)middelen om de werken af te kunnen ronden. Daarnaast stellen de opdrachtgevers zich op het standpunt dat sprake is van een groot aantal gebrekkig uitgevoerde werkzaamheden. Gelet op deze punten was het voor de curator niet mogelijk de overeenkomsten gestand te doen.

In het kader van door de curator verspreide informatiememoranda, waarover later meer, is de curator niet gebleken van partijen die bereid waren om de activiteiten van de Vennootschap voort te zetten.

Verkoopopbrengst:
Niet van toepassing.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, gesprek bestuurder, contact derden, etc.

29-01-2019

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Ten tijde van het faillissement bedroeg het openstaand debiteurensaldo € 248.495,--. Na een eerste inventarisatie blijkt dat de inbare debiteurenportefeuille fors lager zal uitvallen. Enerzijds doordat de debiteurenadministratie nog dient te worden bijgewerkt, en anderzijds doordat debiteuren vooralsnog niet betalen vanwege onafgerond werk en/of overige klachten met betrekking tot uitgevoerde werkzaamheden. De debiteuren zullen in de komende verslagperiode door de curator worden aangeschreven.

29-01-2019

 1

ABN AMRO heeft een pandrecht op de vorderingen van de Vennootschap. Gelet op omvang van de dossiers, de werkzaamheden mogelijk nog niet in alle dossiers zijn afgerond en/of sprake kan zijn van oplevergebreken, zal de incasso de nodige tijd vergen. In dat verband is de curator met de bank een boedelbijdrage van 40% overeengekomen.

Opbrengst:
Nog niet bekend.

Boedelbijdrage:
40%

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de debiteuren van de vennootschap aangeschreven. Op dit moment hebben de incassowerkzaamheden van de curator niet geleid tot betaling omdat debiteuren niet betalen vanwege niet afgerond werk en/of klachten met betrekking tot door de Vennootschap uitgevoerde werkzaamheden. De curator zal per dossier bekijken op welke wijze de incasso dient te worden voortgezet.

28-05-2019



In het vorige faillissementsverslag heeft de curator aangegeven dat ABN AMRO een pandrecht op de vorderingen van de vennootschap heeft en een boedelbijdrage van 40% overeengekomen is. Tussen de curator en ABN AMRO is een geschil ontstaan. Naast de positie als pandhouder heeft ABN AMRO namelijk ook als debiteur van de vennootschap te gelden. Als debiteur weigert ABN AMRO ten onrechte tot betaling van de door haar verschuldigde bedragen over te gaan. Recentelijk heeft ABN AMRO (als pandhouder) zich plotseling (en bovendien) op het standpunt gesteld dat de boedelbijdrage van 40% niet geldt voor de incasso van de vordering op ABN AMRO (als debiteur van de vennootschap). In een ultieme poging om uit deze impasse te komen vindt in de komende verslagperiode een bespreking met ABN AMRO plaats.

De afgelopen verslagperiode heeft een bespreking plaatsgevonden met ABN AMRO Bank N.V. en Duin en Kruidberg. Inzet was de betaling van de schuld die Duin en Kruidberg c.q. ABN AMRO Bank N.V. hebben jegens de boedel. Omdat ABN AMRO Bank N.V. tevens pandhouder is voert zij de besprekingen met twee petten op hetgeen in de ogen van de curator tot misbruik van omstandigheden en willekeur leidt. De bespreking heeft niets opgeleverd. De afwikkeling is derhalve nog gaande.

27-08-2019



De afgelopen verslagperiode is inzake ABN AMRO Bank N.V. geen enkele voortgang geboekt.

03-12-2019



Vanuit OBA Bouw B.V. bestaat er een vordering ad € 34.238,70 uit hoofde van rekening-courant op OBA Bouw Holding B.V. In die vennootschap zal op 2 december 2019 de verificatievergadering plaatsvinden bij de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. De vordering van OBA Bouw B.V. zal bij verificatie mogelijk tot een uitkering kunnen leiden van ongeveer 37%.

Vanuit OBA Bouw bestaat een aanspraak op ABN AMRO Bank ad € 54.321,12 exclusief BTW. Inclusief BTW bedraagt de vordering € 65.728,56. De curator verwijst naar zijn onderzoek inzake de oorzaak van het faillissement. De curator stelt zich op het standpunt dat de regie-overeenkomsten door de bank ten onrechte zijn opgezegd. Dit heeft tot gevolg dat tussen partijen afgerekend moet worden conform de systematiek van artikel 7:764 BW.

09-03-2020



Met de bank valt tot dusverre niet op constructieve wijze te debatteren over de afwikkeling van deze kwestie. Daarbij speelt de bank een complicerende kaart uit: zij is immers niet alleen debiteur maar pretendeert ook separatist te zijn. Daarmee probeert zij de curator bij de inning buiten spel te zetten.

De afgelopen verslagperiode is geen voortgang geboekt in de afwikkeling met de bank.

08-06-2020



De inning van de vordering op OBA Bouw Holding B.V. loopt nog. De verificatievergadering heeft plaatsgevonden en het wachten is op de uitdeling.

De vordering op OBA Bouw Holding B.V. is inmiddels voldaan via de beëindiging van het faillissement van OBA Bouw Holding B.V. De curator overweegt om Landgoed Duin en Kruidberg en ABN AMRO Bank N.V. de termijn van art. 58 Fw. te stellen.

08-12-2020



De afgelopen verslagperiode is een conferentie voorbereid tussen enerzijds de curator en anderzijds ABN AMRO Bank N.V., mede optredend namens Landgoed Duin en Kruidberg B.V., inzake de afwikkeling van de debiteurenportefeuille en de oorzaken van het faillissement. Tot dusverre stonden partijen lijnrecht tegenover elkaar en bleek het verschil van inzicht over de oorzaak van het faillissement en de debiteurenincasso, waarbij de Bank zowel pandhoudster als debiteur was, niet tot een oplossing te kunnen komen. De afgelopen verslagperiode is overeenstemming bereikt die nog nader schriftelijk moet worden uitgewerkt en die onder voorbehoud van toestemming rechter-commissaris is overeengekomen. In de volgende verslagperiode zal naar verwachting definitief en afrondend gerapporteerd kunnen worden.

01-06-2021



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, onderzoek administratie, gesprek bestuur, overleg ABN AMRO.

29-01-2019



Incassowerkzaamheden, onderzoek dossiers, correspondentie debiteuren, onderzoek vorderingen en administratie, overleg ABN AMRO, etc.

28-05-2019



Incassowerkzaamheden, onderzoek dossiers, correspondentie debiteuren, onderzoek vorderingen en administratie, overleg ABN AMRO, indiening vordering in het faillissement van OBA Bouw Holding B.V. en verificatie, etc.

03-12-2019



Met name contacten ABN AMRO Bank N.V.

01-06-2021



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 58.472,42

29-01-2019



Toelichting vordering van bank(en)

De Vennootschap heeft een krediet in rekening-courant van € 60.000,-- bij ABN AMRO. De vordering van ABN AMRO bedraagt thans ruim € 58.000,-- exclusief rente en overige kosten.

ABN AMRO heeft een pandrecht op (kantoor)inventaris, voorraden en debiteuren.

5.2 Leasecontracten

De Vennootschap heeft twee bedrijfsvoertuigen in Financial Lease. Inmiddels hebben de leasemaatschappijen de voertuigen opgeëist teneinde deze ter veiling te kunnen brengen. De curator zal de desbetreffende leasemaatschappijen in de gelegenheid stellen de voertuigen op te halen. Gelet op de getaxeerde waarde is de kans op een surplus (het verschil tussen de waarde van het voertuig en de resterende vordering) zeer klein.

29-01-2019

 1

Daarnaast is sprake van een Financial Lease contract met betrekking tot machines waarbij ABN AMRO Lease optreedt als financier. ABN AMRO Lease heeft Troostwijk (voor eigen rekening en risico) opdracht gegeven de machines aan te bieden in de veiling van de Vennootschap. ABN AMRO Lease vergoedt de huur (en nutsvoorzieningen) van het gedeelte waar de machines zich in het bedrijfspand bevinden.

De leasemaatschappijen hebben de voertuigen opgehaald en zelfstandig verkocht. De bedrijfbus van Renault is verkocht met een overwaarde. De overwaarde ad € 2.451,24 is inmiddels ontvangen op de faillissementsrekening.

28-05-2019

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

ABN AMRO heeft een pandrecht op (kantoor)inventaris, voorraden en debiteuren. Voor de volledigheid wordt verwezen naar randnummer 5.1 van dit verslag.

29-01-2019

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie onder randnummer 5.3.

29-01-2019

 1

zie het gestelde onder debiteuren.

09-03-2020

 5

Zie het gestelde onder debiteuren.

01-06-2021

 **8**

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal leveranciers heeft een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft de voorraad geïnventariseerd en heeft geconcludeerd dat de geleverde zaken reeds zijn verwerkt. De bij de curator bekende kwesties zijn daarmee afgewikkeld.

29-01-2019

 1

5.6 Retentierechten

Hiervan is niet gebleken.

29-01-2019

 1

Dit punt is afgewikkeld.

28-05-2019

 2

5.7 Reclamerechten

Hiervan is niet gebleken.

29-01-2019

 1

Dit punt is afgewikkeld.

28-05-2019

 2

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

P.M.

29-01-2019

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie, contact leveranciers, overleg bestuur, contact Troostwijk, etc

29-01-2019

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Gelet op het ontbreken van (financiële) middelen en de stand van het werk van de diverse projecten heeft de curator de activiteiten van de Vennootschap niet (tijdelijk) voortgezet.

29-01-2019

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

29-01-2019

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Gesprek bestuur, inventarisatie, onderzoek administratie, contact opdrachtgevers, etc.

29-01-2019

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Bij de curator hebben zich meerdere gegadigden gemeld met interesse in een overname van de activa c.q. activiteiten van de vennootschap. In dit verband heeft de curator aan een zestal gegadigden een informatiememorandum toegestuurd en hen daarbij in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 15 januari 2019 een bieding uit te brengen.

29-01-2019



Een drietal gegadigden heeft uiteindelijk een bieding gedaan op de activa van de Vennootschap. Deze biedingen stonden niet in verhouding met de getaxeerde waarde van de activa en/of bleken afkomstig te zijn van partijen die de activa (na aankoop vanuit de boedel) voor eigen rekening vanuit het bedrijfspand van OBA Bouw wilden veilen. Op advies van Troostwijk en in overleg met de pandhouder zijn de biedingen niet geaccepteerd en is ervoor gekozen de activa in een online veiling aan te bieden.

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

29-01-2019



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

29-01-2019



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

29-01-2019



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie, opstellen informatiememorandum, contact gegadigden, beoordelen biedingen, overleg pandhouder, afstemming Troostwijk.

29-01-2019



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een kopie van de digitale administratie van het Bestuur ontvangen en heeft deze administratie thans in onderzoek.

29-01-2019



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2016 is gedeponeed op 29 september 2017 en is derhalve binnen de wettelijke termijn gedeponeed.

29-01-2019

 1

De jaarrekening 2017 is gedeponeed op 30 oktober 2018 en is derhalve binnen de wettelijke termijn gedeponeed.

De jaarrekening 2018 is niet gedeponeed. Dit was gelet op de wettelijke termijn ook nog niet verplicht.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

29-01-2019

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

29-01-2019

 1

Dit onderzoek is afgerond.

01-06-2021

 8

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

29-01-2019

 1

Toelichting

tot dusverre niet gebleken.

28-05-2019

 2

Toelichting

Inmiddels afgerond: daarvan is niet gebleken.

27-08-2019

 3

7.6 Paulianus handelen

Toelichting

In onderzoek.

29-01-2019

 1

Toelichting

Tot dusverre niet gebleken.

28-05-2019

 2

Nee

27-08-2019

 3

Toelichting

Afgerond: daarvan is niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Voor de curator staat vast dat de bestuurder van OBA geen enkele blaam treft. De oorzaak van het faillissement valt waarschijnlijk toe te schrijven aan de handelwijze van ABN AMRO Bank N.V. benevens Landgoed Duin en Kruidberg.

09-03-2020

 5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie, overleg bestuur, contact accountant, onderzoek administratie, opstellen (onderzoeks)notitie.

29-01-2019

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

P.M.

29-01-2019

 1

Toelichting

P.M.

28-05-2019

 2

€ 10.873,46

Toelichting

+ P.M.

27-08-2019

 3

€ 12.258,07

Toelichting

+ P.M.

03-12-2019

 4

€ 12.258,07

Toelichting

+ P.M>

09-03-2020

 5

€ 12.258,07

Toelichting

+ P.M.

08-06-2020

 6

€ 12.258,07

Toelichting

+ P.M.

08-12-2020

 7

€ 12.258,07

Toelichting

+ P.M.

01-06-2021

 **8**

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 73.677,26

29-01-2019

 1

€ 204.875,26

28-05-2019

 2

€ 205.070,26

27-08-2019

 3

€ 205.070,26

03-12-2019

 4

Toelichting

+ P.M.

€ 205.070,26

09-03-2020

 5

Toelichting

+ P.M.

€ 205.070,26

08-06-2020

 6

Toelichting

+ P.M.

€ 205.070,26

08-12-2020

 7

Toelichting

+ P.M.

€ 205.070,26

01-06-2021

 8

Toelichting

+ P.M.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

P.M.

29-01-2019



Toelichting

P.M.

28-05-2019



€ 16.858,93

Toelichting

P.M.

27-08-2019



€ 16.858,93

03-12-2019



€ 16.858,93

Toelichting

+ P.M>

09-03-2020



€ 16.858,93

08-06-2020



Toelichting

+ P.M.

€ 16.858,93

08-12-2020



€ 16.858,93

01-06-2021

Toelichting

+ P.M.



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 128,82

29-01-2019



Toelichting

Dit betreft een betwiste vordering

€ 128,82

28-05-2019



Toelichting

Dit betreft een betwiste vordering.

€ 45.513,82

27-08-2019



Toelichting

Dit betreft een betwiste vordering.

€ 45.385,00

03-12-2019



Toelichting

Dit betreft een betwiste vordering.

€ 45.385,00

09-03-2020



Toelichting

Dit betreft een betwiste vordering.

€ 45.385,00

08-06-2020



Toelichting

Dit betreft een betwiste vordering.

€ 45.385,00

08-12-2020



Toelichting

+ P.M.

€ 45.385,00









01-06-2021



Toelichting

Dit betreft een betwiste vordering ter zake van omzetbelasting

8.5 Aantal concurrente crediteuren

96	29-01-2019	 1
116	28-05-2019	 2
116	27-08-2019	 3
120	03-12-2019	 4
119	09-03-2020	 5
119	08-06-2020	 6
119	08-12-2020	 7
119	01-06-2021	 8

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 642.774,93

29-01-2019

 1

Toelichting

voorlopig erkende concurrente crediteuren: € 523.796,17
betwiste crediteuren: € 118.978,76

€ 790.047,75

28-05-2019

 2

Toelichting

voorlopig erkende concurrente crediteuren: € 695.055,95
betwiste crediteuren: € 94.991,80

€ 784.417,52

27-08-2019

 3

Toelichting

voorlopig erkende concurrente crediteuren: € 689.425,72, betwiste crediteuren: € 94.991,80

€ 797.348,10

03-12-2019

 4

Toelichting

voorlopig erkende concurrente crediteuren: € 702.356,30
betwiste crediteuren: € 94.991,80

€ 804.648,09

09-03-2020

 5

Toelichting

voorlopig erkende concurrente crediteuren: € 709.656,30
betwiste vorderingen: 94.991,79

€ 804.648,09

08-06-2020

 6

Toelichting

voorlopig erkende concurrente crediteuren: € 709.656,30
betwiste vorderingen: 94.991,79

€ 804.648,09

08-12-2020

 7

Toelichting

voorlopig erkende concurrente crediteuren: € 709.656,30
betwiste vorderingen: 94.991,79

€ 804.648,09


01-06-2021


 **8**


Toelichting

voorlopig erkende concurrente crediteuren: € 709.656,30
betwiste vorderingen: 94.991,79


8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is op dit moment nog niet bekend op welke wijze het faillissement afgewikkeld zal worden. 29-01-2019  1

De curator verwacht met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid dat het faillissement te zijner tijd zal worden opgeheven op de voet van art. 16 Fw. 27-08-2019  3

De curator durft over de wijze van afwikkeling thans geen uitspraken te doen. 08-06-2020  6


8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, onderzoek eigendomsvoorbehoud, bijhouden lijst met crediteuren, overleg met het bestuur, etc. 29-01-2019  1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

Er is de curator niet gebleken van een procedure. 29-01-2019  1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing. 29-01-2019  1


9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing. 29-01-2019  1


10. Overig

10.1 Plan van aanpak


In de komende verslagperiode zullen de debiteuren aangeschreven worden en zal een begin worden gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek. Daarnaast zullen in de komende verslagperiode de activa worden aangeboden in een online veiling. De curator verwacht dan ook in de komende verslagperiode het bedrijfspand aan OBA Bouw Holding B.V. op te kunnen leveren.

29-01-2019
 1


In de komende verslagperiode treedt de curator in overleg met ABN AMRO over de vordering die de vennootschap op haar heeft. Daarnaast zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar de rechtmatigheidsaspecten worden voortgezet.

28-05-2019
 2

In de komende verslagperiode zal de curator voortgaan met het innen van de debiteurenvorderingen, waar mogelijk trachten om tot overeenstemming te komen met ABN AMRO Bank N.V. en zal de curator voortgaan met zijn onderzoek naar de aanloop en mogelijke oorzaak van het faillissement.

03-12-2019
 4

De komende verslagperiode zal de curator voortgaan met het innen van de debiteurenvorderingen en zo mogelijk de kwestie met ABN AMRO Bank N.V. oplossen.

08-06-2020
 6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is op dit moment nog niet bekend.

29-01-2019
 1

Dat is op dit moment nog niet bekend.

28-05-2019
 2

Dat is op dit moment nog niet bekend.

08-06-2020
 6

10.3 Indiening volgend verslag

1-12-2021

01-06-2021
 **8**

10.4 Werkzaamheden overig

--

29-01-2019
 1

Bijlagen

Bijlagen