

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	16-05-2019
Insolventienummer	F.15/18/42
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000023356:F002
Datum uitspraak	06-02-2018

R-C	mr. M. Wouters
Curator	Mr. R. Mulder

Algemene gegevens

Naam onderneming

C.J. Hof Holding B.V.

11-07-2018



Gegevens onderneming

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Fw. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

11-07-2018



De verslagen zijn gepubliceerd op de website van Pot Jonker Advocaten:
www.potjonker.nl

Dit verslag betreft:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid C.J. Hof Holding B.V., statutair gevestigd te Heerhugowaard en kantoorhoudende aan de Groote Geldebosch 62 (1704 CP) Heerhugowaard (hierna: "Hof Holding") of de "Vennootschap");

Activiteiten onderneming

De Vennootschap is een holdingvennootschap die behoort tot een groep die – kort gezegd – haar activiteiten richtte op het gebied van projectontwikkeling, woningbouw, utiliteitsbouw, etc.

11-07-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 76.935,00	€ 55.174,00	€ 1.036.984,00
2016	€ 109.024,00	€ -77.198,00	€ 1.013.984,00
2017	€ 116.745,00	€ 44.292,00	€ 1.020.567,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers zijn ontleend aan de aanwezige administratie

11-07-2018

 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

11-07-2018

 2

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 63.452,26

11-07-2018

 2

Boedelsaldo
€ 65.113,52

01-11-2018

 3

Boedelsaldo
€ 66.988,52

21-02-2019

 4

Boedelsaldo
€ 68.863,52

16-05-2019

 5

Verslagperiode

van
21-3-2018

t/m
9-7-2018

11-07-2018

 2

van
10-7-2018

t/m
31-10-2018

01-11-2018

 3

van
1-11-2018

t/m
5-2-2019

21-02-2019

 4

van
6-2-2019

t/m
15-5-2019

16-05-2019

 **5**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	26,30 uur
3	13,60 uur
4	2,80 uur
5	5,90 uur
totaal	48,60 uur

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode is 47,3 uur aan het faillissement besteed.

11-07-2018



Bij vonnis van 6 februari 2018 van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, is het faillissement uitgesproken van de vennootschap met beperkte aansprakelijkheid C.J. Hof Holding B.V. (hierna: "Hof Holding"). Het faillissement is uitgesproken op eigen verzoek. Het faillissement van de Vennootschap houdt verband met het faillissement van Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V., KHB Adviesbureau B.V. en Hof Houtconstructies B.V. Volledigheidshalve verwijst de curator naar het eerste faillissementsverslag in voornoemde faillissementen.

In totaal zijn er 87,2 uren besteed aan het faillissement van C.J. Hof Holding B.V.

01-11-2018



In totaal zijn er 90 uren besteed aan het faillissement van C.J. Hof Holding B.V.

21-02-2019



In totaal zijn er 95,9 uren besteed aan het faillissement van C.J. Hof Holding B.V.

16-05-2019



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Hof Holding is opgericht bij akte van oprichting van 23 januari 2014. Bestuurder en enig aandeelhouder van Hof Holding is de heer C.J. Hof. Hof Holding maakt deel uit van de Hof Bouw-groep (hierna: "Hof Bouwgroep"). Tot deze groep behorend de navolgende (gefaillieerde) vennootschappen:

11-07-2018



- a. C.J. Hof Holding B.V. (faillissement d.d. 6 februari 2018);
- b. Bleiji Projectmanagement B.V. (faillissement d.d. 6 februari 2018);
- c. Hof Bouwgroep B.V. (faillissement d.d. 6 februari 2018);
- d. Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V. (faillissement d.d. 19 januari 2018);
- e. Hof Houtconstructies B.V. (faillissement d.d. 19 januari 2018);
- f. KHB Adviesbureau B.V. (faillissement d.d. 19 januari 2018).

De curator verwijst naar de individuele faillissementsverslagen onder a tot en met c en het gecombineerde faillissementsverslag onder d tot en met f.

Organisatie:

Hof Holding en Bleiji Projectmanagement B.V. (hierna: "Bleiji Projectmanagement") houden ieder 50% van de aandelen in Hof Bouwgroep B.V.

Hof Bouwgroep is bestuurder en enig aandeelhouder van Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V. en Hof Houtconstructies B.V. Het Aannemersbedrijf drijft haar activiteiten op het gebied van het (ver)bouwen van woningen en bedrijfshuisvesting. Houtconstructies drijft haar onderneming op gebied van (het produceren van) hoofdzakelijk houtconstructies en dakkappen. Tot de groep behoort ook de KHB Adviesbureau B.V. Deze vennootschap drijft haar onderneming (blijkens haar uittreksel uit de Kamer van Koophandel) op het

gebied van adviesdiensten. Een gedeelte van het personeel was in loondienst bij deze vennootschap, maar verrichtte alleen werkzaamheden voor Aannemersbedrijf. De personeelskosten werden door Adviesbureau doorbelast aan Aannemersbedrijf. Bestuurder van het Adviesbureau zijn Hof Holding en Bleiji Projectmanagement.

1.2 Lopende procedures

Hiervan is niet gebleken.

11-07-2018

 2

1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen worden door de curator geïnventariseerd en voor zover nodig geprolongeed of beëindigd.

11-07-2018

 2

1.4 Huur

Niet aan de orde.

11-07-2018

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement van Hof Holding is het gevolg van het faillissement van Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V, KHB Adviesbureau B.V. en Hof Houtconstructies B.V. Aangezien Hof Holding – naast het besturen van voornoemde vennootschappen – geen enkele bron van inkomsten meer had en niet over voldoende liquide middelen beschikte om haar lopende verplichtingen te kunnen voldoen, is het bestuur tot aanvraag van het faillissement overgegaan.

11-07-2018

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
1

11-07-2018
 2

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
2

11-07-2018
 2

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-2-2018		
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

--

11-07-2018
 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Fluorietweg 19a te Alkmaar			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap is eigenaar van het bedrijfspand aan de Fluorietweg 19A te Alkmaar. Dit pand werd verhuurd aan Aannemingsbedrijf Hof. Het pand is inmiddels met toestemming van de rechter commissaris verkocht.

11-07-2018



Het bedrijfspand is door de curator verkocht voor een bedrag van € 472.500,--. Een aan de koper gelieerde partij heeft tevens diverse inventaris gekocht van het Aannemingsbedrijf. De netto opbrengst voor de boedel, na voldoening van de eerste en tweede hypotheekhouder bedraagt €43.945.94.

De eerste hypotheekhouder heeft een vordering van € 396.505.37. De tweede hypotheekhouder van €32.370.69.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster, overleg Rabobank, tweede hypotheekhouder, bespreking bestuur, overleg taxateur, bespreking gegadigden, controleren koopovereenkomst, levering, etc.

11-07-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

11-07-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

11-07-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

--

11-07-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

11-07-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

--

11-07-2018



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek	€ 0,00	
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

In onderzoek.

11-07-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

--

11-07-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 50.000,00	€ 3.750,00	€ 0,00
totaal	€ 50.000,00	€ 3.750,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslag 2: Op dit moment wordt getracht om de openstaande bedragen te incasseren.

11-07-2018



2

Er is nog een openstaand bedrag op een derde van €47.186. Met de debiteur is een betalingsregeling afgesproken tot en met eind 2022 om door middel van maandelijkse betalingen van €625 de schuld te voldoen. Per jaar wordt gezien of een snellere betaling mogelijk is. Inmiddels is een bedrag van €1875,- ontvangen.

01-11-2018



3

Tot nu toe is een bedrag ad € 3.750 ontvangen.

21-02-2019



4

Tot nu toe is een bedrag ad € 5.625 ontvangen.

16-05-2019



5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Aanschrijven debiteuren, incasso.

11-07-2018



2

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

De Vordering van de Rabobank is inmiddels voldaan. Dat geldt ook voor de tweede hypotheekhouder. De overige zekerheden van de bank op de activa van het Aannemingsbedrijf zijn hierdoor vrijgevallen.

11-07-2018



5.2 Leasecontracten

Er wordt een auto geleased met overwaarde voor de boedel. Deze auto zal waarschijnlijk worden verkocht.

11-07-2018



Verslag 2: De auto is inmiddels met toestemming met de rechter commissaris verkocht waarbij met de leasemaatschappij is afgerekend. De overwaarde voor de boedel bedraagt €16.373.42

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie hiervoor.

11-07-2018



5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor.

11-07-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Hiervan is niet gebleken.

11-07-2018



5.6 Retentierechten

Hiervan is niet gebleken.

11-07-2018



5.7 Reclamerechten

Dit is niet aan de orde.

11-07-2018



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Overleg Rabobank, overleg taxateur, besprekingen met gegadigden, verkoop bedrijfspand, etc.

11-07-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van Hof Holding bestonden uit het besturen van haar werkmaatschappijen. Gezien het faillissement van haar werkmaatschappijen is van een voortzetting geen sprake geweest.

11-07-2018
 2

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

11-07-2018
 2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

11-07-2018
 2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Aangezien de activiteiten van Hof Holding bestonden uit het besturen van haar (gefailleerde) werkmaatschappijen, is een doorstart niet aan de orde.

11-07-2018
 2

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

11-07-2018
 2

6.6 Opbrengst

€ 0,00

Niet van toepassing.

11-07-2018
 2

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

Niet van toepassing.

11-07-2018
 2

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

11-07-2018
 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator beschikt over de (financiële) administratie van Hof Holding en heeft deze in onderzoek.

11-07-2018
 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Boekjaar 2014: tijdig gedeponeed

Boekjaar 2015: tijdig gedeponeed

Boekjaar 2016: tijdig gedeponeed.

Boekjaar 2017: niet gedeponeed maar was, gezien de wettelijke termijnen, ook nog niet vereist.

11-07-2018
 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

11-07-2018
 2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

11-07-2018
 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

11-07-2018
 2

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

11-07-2018
 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoek, oorzaak faillissement.

11-07-2018
 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

p.m.	11-07-2018  2
p.m.	01-11-2018  3
p.m.	21-02-2019  4
 p.m.	16-05-2019  5

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 7.582,00	11-07-2018  2
€ 14.970,00	01-11-2018  3
€ 14.970,00	21-02-2019  4
 € 14.970,00	16-05-2019  5

8.3 Pref. vord. UWV

p.m.	11-07-2018  2
p.m.	01-11-2018  3
p.m.	21-02-2019  4
 p.m.	16-05-2019  5

8.4 Andere pref. crediteuren

p.m.	11-07-2018  2
p.m.	01-11-2018  3
p.m.	21-02-2019  4
p.m.	16-05-2019  5

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3	11-07-2018  2
17	01-11-2018  3
20	21-02-2019  4
21	16-05-2019  5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 879.902,78	11-07-2018  2
Het bedrag aan concurrente vorderingen is opgelopen omdat Woningborg haar vorderingen in de afgelopen periode in het faillissement heeft ingediend. De vennootschap is op grond van voor faillissement afgegeven concerngaranties mede aansprakelijk voor de door Woningborg opgelopen schade in verband met de door haar aan kopers afgegeven afbouwgaranties in het faillissement van Aannemingsbedrijf Hof. De stand zal in de komende periode waarschijnlijk verder oplopen.	
€ 2.362.153,82	01-11-2018  3
Zie verslag 2.	
€ 3.729.598,61	21-02-2019  4
€ 4.597.667,88	16-05-2019  5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is op dit moment nog niet bekend.	11-07-2018  2
---------------------------------------	---

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren aanschrijven, crediteurenlijst bijhouden.

11-07-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Hiervan is niet gebleken.

11-07-2018



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-07-2018



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-07-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

Inventarisatie en bespreking bestuur.

11-07-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Incasso openstaande vorderingen en aanvang rechtmatigheidsonderzoek.

11-07-2018

 2

Dit rechtmatigheidsonderzoek hangt samen met dat van de overige Hof faillissementen (zie onder 1.1)

16-05-2019

 **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is op dit moment nog niet bekend.

11-07-2018

 2

10.3 Indiening volgend verslag

15-8-2019

16-05-2019

 5

10.4 Werkzaamheden overig

--

11-07-2018

 2

Bijlagen

Bijlagen