

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	12
Datum verslag	06-09-2022
Insolventienummer	F.15/18/42
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000023356:F002
Datum uitspraak	06-02-2018

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr R. Mulder

Algemene gegevens

Naam onderneming

C.J. Hof Holding B.V.

11-07-2018



Gegevens onderneming

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Fw. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

11-07-2018



De verslagen zijn gepubliceerd op de website van Pot Jonker Advocaten:
www.potjonker.nl

Dit verslag betreft:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid C.J. Hof Holding B.V., statutair gevestigd te Heerhugowaard en kantoorhoudende aan de Groote Geldebosch 62 (1704 CP) Heerhugowaard (hierna: "Hof Holding") of de "Vennootschap");

Activiteiten onderneming

De Vennootschap is een holdingvennootschap die behoort tot een groep die – kort gezegd – haar activiteiten richtte op het gebied van projectontwikkeling, woningbouw, utiliteitsbouw, etc.

11-07-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 109.024,00	€ -77.198,00	€ 1.013.984,00
2015	€ 76.935,00	€ 55.174,00	€ 1.036.984,00
2017	€ 116.745,00	€ 44.292,00	€ 1.020.567,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers zijn ontleend aan de aanwezige administratie

11-07-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

11-07-2018



Boedelsaldo

€ 63.452,26

11-07-2018



€ 65.113,52

01-11-2018



€ 66.988,52

21-02-2019



€ 68.863,52

16-05-2019



€ 70.113,52

03-09-2019



€ 74.488,52

10-03-2020



€ 74.488,52

20-08-2020



€ 74.488,52

22-02-2021



€ 74.488,52

20-08-2021



€ 74.488,52

01-03-2022













€ 74.488,52

06-09-2022



Verslagperiode

van 21-3-2018	11-07-2018  2
t/m 9-7-2018	
van 10-7-2018	01-11-2018  3
t/m 31-10-2018	
van 1-11-2018	21-02-2019  4
t/m 5-2-2019	
van 6-2-2019	16-05-2019  5
t/m 15-5-2019	
van 16-5-2019	03-09-2019  6
t/m 2-9-2019	
van 3-9-2019	10-03-2020  7
t/m 27-2-2020	
van 20-7-2020	20-08-2020  8
t/m 13-8-2020	
van 14-8-2020	22-02-2021  9
t/m 19-2-2021	
van 20-2-2021	20-08-2021  10
t/m 19-8-2021	
van 20-8-2021	01-03-2022  11
t/m 28-2-2022	

van
1-3-2022

t/m
25-8-2022






06-09-2022

 **12**

Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
2	26 uur 18 min
3	13 uur 36 min
4	2 uur 48 min
5	5 uur 54 min
6	6 uur 18 min
7	6 uur 54 min
8	6 uur 18 min
9	16 uur 36 min
10	7 uur 6 min
11	2 uur 6 min
12	13 uur 0 min
totaal	106 uur 54 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode is 47,3 uur aan het faillissement besteed.	11-07-2018  2
Bij vonnis van 6 februari 2018 van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, is het faillissement uitgesproken van de vennootschap met beperkte aansprakelijkheid C.J. Hof Holding B.V. (hierna: "Hof Holding"). Het faillissement is uitgesproken op eigen verzoek. Het faillissement van de Vennootschap houdt verband met het faillissement van Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V., KHB Adviesbureau B.V. en Hof Houtconstructies B.V. Volledigheidshalve verwijst de curator naar het eerste faillissementsverslag in voornoemde faillissementen.	
In totaal zijn er 87,2 uren besteed aan het faillissement van C.J. Hof Holding B.V.	01-11-2018  3
In totaal zijn er 90 uren besteed aan het faillissement van C.J. Hof Holding B.V.	21-02-2019  4
In totaal zijn er 95,9 uren besteed aan het faillissement van C.J. Hof Holding B.V.	16-05-2019  5
In totaal zijn er 102,2 uren besteed aan het faillissement van C.J. Hof Holding B.V.	03-09-2019  6
In totaal zijn er 109,1 uren besteed aan het faillissement van C.J. Hof Holding B.V.	10-03-2020  7
In totaal zijn er 115,4 uren besteed aan het faillissement van C.J. Hof Holding B.V.	20-08-2020  8
In totaal zijn er 132 uren besteed aan het faillissement van C.J. Hof Holding B.V.	22-02-2021  9
In totaal zijn er 139,1 uren besteed aan het faillissement van C.J. Hof Holding B.V.	20-08-2021  10
In totaal zijn er 141,2 uren besteed aan het faillissement van C.J. Hof Holding B.V.	01-03-2022  11
In totaal zijn er 154,2 uren besteed aan het faillissement van C.J. Hof Holding B.V.	06-09-2022  12

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Hof Holding is opgericht bij akte van oprichting van 23 januari 2014. Bestuurder en enig aandeelhouder van Hof Holding is de heer C.J. Hof. Hof Holding maakt deel uit van de Hof Bouw-groep (hierna: "Hof Bouwgroep"). Tot deze groep behorend de navolgende (gefaillieerde) vennootschappen:	11-07-2018  2
--	---

- a. C.J. Hof Holding B.V. (faillissement d.d. 6 februari 2018);
- b. Bleiji Projectmanagement B.V. (faillissement d.d. 6 februari 2018);
- c. Hof Bouwgroep B.V. (faillissement d.d. 6 februari 2018);
- d. Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V. (faillissement d.d. 19 januari 2018);
- e. Hof Houtconstructies B.V. (faillissement d.d. 19 januari 2018);
- f. KHB Adviesbureau B.V. (faillissement d.d. 19 januari 2018).

De curator verwijst naar de individuele faillissementsverslagen onder a tot en met c en het gecombineerde faillissementsverslag onder d tot en met f.

Organisatie:

Hof Holding en Bleiji Projectmanagement B.V. (hierna: "Bleiji Projectmanagement") houden ieder 50% van de aandelen in Hof Bouwgroep B.V.

Hof Bouwgroep is bestuurder en enig aandeelhouder van Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V. en Hof Houtconstructies B.V. Het Aannemersbedrijf drijft haar activiteiten op het gebied van het (ver)bouwen van woningen en bedrijfshuisvesting. Houtconstructies drijft haar onderneming op gebied van (het produceren van) hoofdzakelijk houtconstructies en dakkappen. Tot de groep behoort ook de KHB Adviesbureau B.V. Deze vennootschap drijft haar onderneming (blijkens haar uittreksel uit de Kamer van Koophandel) op het gebied van adviesdiensten. Een gedeelte van het personeel was in loondienst bij deze vennootschap, maar verrichtte alleen werkzaamheden voor Aannemersbedrijf. De personeelskosten werden door Adviesbureau doorbelast aan Aannemersbedrijf. Bestuurder van het Adviesbureau zijn Hof Holding en Bleiji Projectmanagement.

1.2 Lopende procedures

Hiervan is niet gebleken.

11-07-2018

 2

1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen worden door de curator geïnventariseerd en voor zover nodig geprolongeerd of beëindigd.

11-07-2018

 2

1.4 Huur

Niet aan de orde.

11-07-2018

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement van Hof Holding is het gevolg van het faillissement van Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V., KHB Adviesbureau B.V. en Hof Houtconstructies B.V. Aangezien Hof Holding – naast het besturen van voornoemde vennootschappen – geen enkele bron van inkomsten meer had en niet over voldoende liquide middelen beschikte om haar lopende verplichtingen te kunnen voldoen, is het bestuur tot aanvraag van het faillissement overgegaan.

11-07-2018

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

11-07-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

11-07-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

15-2-2018		
-----------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

--

11-07-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Fluorietweg 19a te Alkmaar			
----------------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap is eigenaar van het bedrijfspand aan de Fluorietweg 19A te Alkmaar. Dit pand werd verhuurd aan Aannemingsbedrijf Hof. Het pand is inmiddels met toestemming van de rechter commissaris verkocht.


11-07-2018



Het bedrijfspand is door de curator verkocht voor een bedrag van € 472.500,--. Een aan de koper gelieerde partij heeft tevens diverse inventaris gekocht van het Aannemingsbedrijf. De netto opbrengst voor de boedel, na voldoening van de eerste en tweede hypotheekhouder bedraagt €43.945.94.

De eerste hypotheekhouder heeft een vordering van € 396.505.37. De tweede hypotheekhouder van €32.370.69.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster, overleg Rabobank, tweede hypotheekhouder, bespreking bestuur, overleg taxateur, bespreking gegadigden, controleren koopovereenkomst, levering, etc. 11-07-2018  2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing. 11-07-2018  2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing. 11-07-2018  2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

-- 11-07-2018  2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing. 11-07-2018  2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

-- 11-07-2018  2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek	€ 0,00	
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

In onderzoek.

11-07-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

--

11-07-2018














4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 50.000,00	€ 3.750,00	€ 0,00
totaal	€ 50.000,00	€ 3.750,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslag 2: Op dit moment wordt getracht om de openstaande bedragen te incasseren.	11-07-2018  2
Er is nog een openstaand bedrag op een derde van €47.186. Met de debiteur is een betalingsregeling afgesproken tot en met eind 2022 om door middel van maandelijkse betalingen van €625 de schuld te voldoen. Per jaar wordt bezien of een snellere betaling mogelijk is. Inmiddels is een bedrag van €1875,-- ontvangen.	01-11-2018  3
Tot nu toe is een bedrag ad € 3.750 ontvangen.	21-02-2019  4
Tot nu toe is een bedrag ad € 5.625 ontvangen.	16-05-2019  5
Tot nu toe is een bedrag van € 6.875 ontvangen.	03-09-2019  6
Tot nu toe is een bedrag van € 11.250 ontvangen.	10-03-2020  7
De afgelopen periode zijn geen betalingen van de debiteur ontvangen, naar eigen zeggen in verband met Corona perikelen. Tot nu toe is daarom nog steeds slechts een bedrag van € 11.250 ontvangen. De debiteur is aangemaand.	20-08-2020  8
De afgelopen periode zijn nog steeds geen betalingen van de debiteur ontvangen. Tot nu toe is daarom nog steeds slechts een bedrag van € 11.250 ontvangen. De debiteur zal opnieuw worden aangemaand.	22-02-2021  9
De afgelopen periode zijn nog steeds geen betalingen van de debiteur ontvangen. De debiteur is al meerdere keren aangemaand, maar dit heeft niet geleid tot betalingen. De curator beraadt zich op nadere stappen.	20-08-2021  10
De curator meent dat er nog steeds mogelijkheden zijn om tot incasso van de gelden over te gaan en houdt daarom het faillissement nog steeds open. In een volgend verslag zal daarover worden gerapporteerd.	01-03-2022  11
De curator onderneemt nieuwe pogingen om tot incasso van de openstaande vordering van thans bijna €40.000 te komen.	06-09-2022  12

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Aanschrijven debiteuren, incasso.	11-07-2018  2
-----------------------------------	---

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De Vordering van de Rabobank is inmiddels voldaan. Dat geldt ook voor de tweede hypotheekhouder. De overige zekerheden van de bank op de activa van het Aannemingsbedrijf zijn hierdoor vrijgevallen.

11-07-2018



5.2 Leasecontracten

Er wordt een auto geleased met overwaarde voor de boedel. Deze auto zal waarschijnlijk worden verkocht.

Verslag 2: De auto is inmiddels met toestemming met de rechter commissaris verkocht waarbij met de leasemaatschappij is afgerekend. De overwaarde voor de boedel bedraagt €16.373.42

11-07-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Zie hiervoor.

11-07-2018



5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor.

11-07-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Hiervan is niet gebleken.

11-07-2018



5.6 Retentierechten

Hiervan is niet gebleken.

11-07-2018



5.7 Reclamerechten

Dit is niet aan de orde.

11-07-2018



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Overleg Rabobank, overleg taxateur, besprekingen met gegadigden, verkoop bedrijfspand, etc.

11-07-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van Hof Holding bestonden uit het besturen van haar werkmaatschappijen. Gezien het faillissement van haar werkmaatschappijen is van een voortzetting geen sprake geweest.

11-07-2018

 2

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

11-07-2018

 2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

11-07-2018

 2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Aangezien de activiteiten van Hof Holding bestonden uit het besturen van haar (gefailleerde) werkmaatschappijen, is een doorstart niet aan de orde.

11-07-2018

 2

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

11-07-2018

 2

6.6 Opbrengst

€ 0,00

11-07-2018

Toelichting

 2

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

11-07-2018

Toelichting

 2

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

11-07-2018

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator beschikt over de (financiële) administratie van Hof Holding en heeft deze in onderzoek.

11-07-2018

 2

De onderneming heeft aan haar boekhoudplicht voldaan.

10-03-2020

 7

De administratie voldoet aan de daaraan te stellen eisen.

20-08-2020

 8

7.2 Depot jaarrekeningen

Boekjaar 2014: tijdig gedeponereerd

Boekjaar 2015: tijdig gedeponereerd

Boekjaar 2016: tijdig gedeponereerd.

Boekjaar 2017: niet gedeponereerd maar was, gezien de wettelijke termijnen, ook nog niet vereist.

11-07-2018

 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

11-07-2018

 2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

11-07-2018

 2

Het geplaatst aandelenkapitaal bedraagt € 1,--. Derhalve wordt afgezien van verder onderzoek op dit punt.

10-03-2020

 7

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

11-07-2018

 2

Toelichting

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

10-03-2020

 7

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek

11-07-2018

 2

Nee

10-03-2020

 7

Toelichting

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoek, oorzaak faillissement.

11-07-2018

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

p.m.

11-07-2018

 2

Toelichting

p.m.

01-11-2018

 3

Toelichting

p.m.

21-02-2019

 4

Toelichting

p.m.

16-05-2019

 5

Toelichting

p.m.

03-09-2019

 6

Toelichting

p.m.

10-03-2020

 7

Toelichting

p.m.

20-08-2020

 8

Toelichting

p.m.

22-02-2021

 9

Toelichting

p.m.

20-08-2021

 10

Toelichting

p.m.

01-03-2022

 11












Toelichting

p.m.

06-09-2022

 **12**

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 7.582,00	11-07-2018  2
€ 14.970,00	01-11-2018  3
€ 14.970,00	21-02-2019  4
€ 14.970,00	16-05-2019  5
€ 14.970,00	03-09-2019  6
€ 14.970,00	10-03-2020  7
€ 14.970,00	20-08-2020  8
€ 14.977,00	22-02-2021  9
€ 14.977,00	20-08-2021  10
€ 14.977,00	01-03-2022  11
€ 14.977,00	06-09-2022  12

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

p.m.

11-07-2018

 2

Toelichting

p.m.

01-11-2018

 3

Toelichting

p.m.

21-02-2019

 4

Toelichting

p.m.

16-05-2019

 5

Toelichting

p.m.

10-03-2020

 7

Toelichting

p.m.

20-08-2020

 8

Toelichting

p.m.

22-02-2021

 9

Toelichting

p.m.

20-08-2021

 10

Toelichting

p.m.

01-03-2022

 11











Toelichting

p.m.













06-09-2022

 **12**

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting p.m.	11-07-2018  2
Toelichting p.m.	01-11-2018  3
Toelichting p.m.	21-02-2019  4
Toelichting p.m.	16-05-2019  5
Toelichting p.m.	10-03-2020  7
Toelichting p.m.	20-08-2020  8
Toelichting p.m.	22-02-2021  9
Toelichting p.m.	20-08-2021  10
Toelichting p.m.	01-03-2022  11
Toelichting p.m.	06-09-2022  12

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3	11-07-2018
	 2
17	01-11-2018
	 3
20	21-02-2019
	 4
21	16-05-2019
	 5
26	03-09-2019
	 6
29	10-03-2020
	 7
33	20-08-2020
	 8
37	22-02-2021
	 9
40	20-08-2021
	 10
40	01-03-2022
	 11
 40	06-09-2022
	 12

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 879.902,78

11-07-2018

 2

Toelichting

Het bedrag aan concurrente vorderingen is opgelopen omdat Woningborg haar vorderingen in de afgelopen periode in het faillissement heeft ingediend. De vennootschap is op grond van voor faillissement afgegeven concerngaranties mede aansprakelijk voor de door Woningborg opgelopen schade in verband met de door haar aan kopers afgegeven afbouwgaranties in het faillissement van Aannemingsbedrijf Hof. De stand zal in de komende periode waarschijnlijk verder oplopen.

€ 2.362.153,82

01-11-2018

 3

Toelichting

Zie verslag 2.

€ 3.729.598,61

21-02-2019

 4

€ 4.597.667,88

16-05-2019

 5

€ 5.703.100,32

03-09-2019

 6

€ 6.496.444,35

10-03-2020

 7

€ 6.600.554,75

20-08-2020

 8

€ 6.641.991,34

22-02-2021

 9

€ 6.677.808,51

20-08-2021

 10

€ 6.677.808,51

01-03-2022

 11

€ 6.677.808,51

06-09-2022

 **12**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is op dit moment nog niet bekend.

11-07-2018

 2

Dat is op dit moment nog niet bekend.

01-03-2022

 11

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren aanschrijven, crediteurenlijst bijhouden.

11-07-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Hiervan is niet gebleken.

11-07-2018



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-07-2018



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-07-2018



9.4 Werkzaamheden procedures








Inventarisatie en bespreking bestuur.

11-07-2018







10. Overig


10.1 Plan van aanpak

Incasso openstaande vorderingen en aanvang rechtmatigheidsonderzoek.	11-07-2018  2
Dit rechtmatigheidsonderzoek hangt samen met dat van de overige Hof faillissementen (zie onder 1.1)	16-05-2019  5
Zie 4.1.	10-03-2020  7
Incasseren betalingsregeling debiteur.	20-08-2020  8
Incasseren betalingsregeling debiteur.	22-02-2021  9
Incasseren betalingen debiteur.	20-08-2021  10
Incasseren betalingen debiteur.	01-03-2022  11

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is op dit moment nog niet bekend.	11-07-2018  2
Dat is op dit moment nog niet bekend.	01-03-2022  11
 Dat is op dit moment niet bekend.	06-09-2022  12

10.3 Indiening volgend verslag

 1-2-2023	06-09-2022  12
--	--

10.4 Werkzaamheden overig

--	11-07-2018  2
----	---

Bijlagen

Bijlagen