

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	01-06-2021
Insolventienummer	F.15/19/11
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000090927:F001
Datum uitspraak	22-01-2019

R-C	mr. M. Wouters
Curator	mr W.J.T. Ursem

Algemene gegevens

Naam onderneming

Waterland Estate B.V.	28-02-2019
	 1

Gegevens onderneming

kantooradres: Ir. Lelylaan 6, 2103 XP Heemstede	28-02-2019
bedrijfslocatie: Rijksweg 116, 1981 LD Velsen-Zuid	 1

Activiteiten onderneming

Volgens Kvk inschrijving het verzorgen van catering bij evenementen en congressen, alsmede het verzorgen van opleidingen werving en selectie van personeel en huishoudelijk personeel. In de praktijk hield men zich veelal bezig met het organiseren en verzorgen van bruiloften en feesten/partijen.	28-02-2019
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 693.592,00	€ -67.176,00	
2016	€ 733.856,00	€ 34.394,00	€ 489.545,00
2015	€ 707.293,00	€ 42.655,00	€ 764.564,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Geen. Het personeel werd middels payroll ingeschakeld.

28-02-2019

 1

Boedelsaldo

€ 1.722,32

28-02-2019

 1

Toelichting

Het betreft banksaldo Rabobank.

€ 6.270,82

06-09-2019

 3

Toelichting

Het betreft het banksaldo van de Rabobank minus een factuur van de makelaar.

€ 13.770,82

17-12-2019

 4

Toelichting

De betaling van de koopsom voor de inventaris/bedrijfsmiddelen is ontvangen.

€ 13.770,82

16-03-2020

 5

€ 16.710,48

04-09-2020

 6

Toelichting

De betaling met betrekking tot de regeling Bruidsparen is ontvangen.

€ 11.622,67

01-06-2021

 7

Verslagperiode

van
28-3-2019

28-02-2019

 1

t/m
28-1-2019

van
6-3-2019

06-09-2019

 3

t/m
6-8-2019

van
7-8-2019

17-12-2019

 4

t/m
17-11-2019

van
18-11-2019

16-03-2020

 5

t/m
13-3-2020

van
14-3-2020

04-09-2020

 6

t/m
4-10-2020

van
5-10-2020

01-06-2021

 7

t/m
31-5-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	37 uur 21 min
2	23 uur 18 min
3	9 uur 24 min
4	18 uur 0 min
5	6 uur 12 min
6	1 uur 51 min
7	15 uur 0 min
totaal	111 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Verkoop activa, onderhandelingen koper, berichten pretense pandhouder en retentor	06-09-2019  3
Verkoop activa, onderhandelingen koper, rechten derden, onderzoek administratie, crediteuren	17-12-2019  4
regeling bruidsparen (activa), contacten bestuurders, administratie	16-03-2020  5
In de afgelopen verslagperiode is curator mr. F.I. Eikenhorst vervangen door mr. W.J.T. Ursem. In dat kader heeft de nadruk gelegen op het kennis nemen van de stand van zaken in het faillissement.	04-09-2020  6

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurders van de failliet betreffen de heer R. Verkade en mevrouw S. Post. 28-02-2019
Failliet is een dochteronderneming van Post Verkade Groep B.V.  1

1.2 Lopende procedures

Failliet was verwickeld in een procedure met de verhuurder. Op 20 december 2018 heeft de Voorzieningenrechter vonnis gewezen voor de ontruiming van de bedrijfslocatie. De bodemprocedure liep nog ten tijde van de faillietverklaring. De rechtbank heeft de procedure inmiddels geschorst. 28-02-2019
 1

Ondanks het uitgesproken faillissement is ook in de bodemzaak een vonnis gewezen, waarbij de ontbinding van de huurovereenkomst is toegewezen en curanda is veroordeeld tot betaling van de achterstallige huurpenningen. 06-09-2019
 3

1.3 Verzekeringen

Via Kampen Ass. B.V. was failliet verzekerd voor:
Aansprakelijkheid voor bedrijven
Brand bedrijven
DAS Rechtsbijstand Ondernemen 28-02-2019
 1

Verzekeringen zijn opgezegd en geroyeerd.

1.4 Huur

De bedrijfslocatie in Velsen-Zuid wordt gehuurd. De huurovereenkomst is door de curator opgezegd met inachtneming van de wettelijke termijnen. 28-02-2019
 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens failliet heeft het geschil met de verhuurder geleid tot beëindiging van de bedrijfsactiviteiten. Daarnaast volgt uit de cijfers dat het resultaat van de onderneming negatief is. 28-02-2019
 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

28-02-2019



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
13-11-2019		
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De boedel beschikt over bedrijfsinventaris die ziet op inrichting van gastenkamers, de inrichting van een bar en een eetgelegenheid.

05-06-2019



De curator heeft de zaken laten taxeren en is in overleg met geïnteresseerde partijen over een overname van de bedrijfsinventaris.

Ongewijzigd, zij het dat er tussen de pandeigenaar/verhuurder en curator discussie is ontstaan omtrent aan wie welke bedrijfsmiddelen toe zouden behoren.

06-09-2019



De curator had reeds een afspraak gemaakt met een partij die de exploitatie zou voortzetten. echter, door onenigheid tussen verhuurder en voortzetter is dat niet doorgegaan en heeft de partij niet afgenomen. Curator heeft inmiddels overleg met verhuurder over de overname van de bedrijfsmiddelen en mocht dit niet tot een oplossing leiden, dan zullen de zaken worden geveild.

Curator is met verhuurder tot een deal gekomen. De bedrijfsmiddelen/c.q. inventaris zijn aan de verhuurder verkocht en de koopsom is ontvangen.

17-12-2019



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator is in overleg met gegadigden om de aanwezige bedrijfsinventaris te verkopen.

05-06-2019



verkoop activa, opstellen overeenkomst en afwikkeling.

17-12-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is nog een zeer beperkte voorraad.

05-06-2019



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator is in overleg met geïnteresseerden in de bedrijfsinventaris om ook de voorraad aan hen te verkopen.

05-06-2019



De voorraad heeft geen noemenswaardige waarde.

17-12-2019



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
roerende zaken inventaris/inboedel	€ 7.500,00	€ 7.500,00
portefeuille bruidsparen	€ 2.939,66	€ 2.939,66
totaal	€ 10.439,66	€ 10.439,66

Toelichting andere activa

De in de bedrijfslocatie aanwezige roerende zaken (inboedel/inventaris) is eigendom van de failliet. De zaken zijn getaxeerd en er wordt gezocht naar een koper.

28-02-2019

 1

De reeds gedane boekingen door bruidsparen die zouden plaatsvinden na de faillietverklaringen zijn onderzocht. Er is een regeling getroffen met de bestuurders van de failliet om de bruidsparen de mogelijkheid te bieden om in een andere aan hen gerelateerde locatie te trouwen.

Uiteindelijk hebben 5 bruidsparen gebruik gemaakt van het aanbod ter zake de regeling. Er heeft een afrekening plaatsgevonden waarbij € 2.929,66 aan de boedel toekomt. Het bedrag moet nog worden ontvangen op de boedelrekening.

16-03-2020

 5

Het bedrag van € 2.939,66 met betrekking tot de regeling waarvan 5 bruidsparen gebruik hebben gemaakt is inmiddels ontvangen.

04-09-2020

 6

3.9 Werkzaamheden andere activa

De regeling met de bestuurders ter zake de bruidsparen loopt tot einde dit jaar en zal begin 2020 worden afgerekend.

17-12-2019

 4

Afrekening regeling bruidsparen.

16-03-2020

 5

Afwikkelen regeling bruidsparen.

04-09-2020

 6

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
16 debiteuren	€ 10.676,75		
totaal	€ 10.676,75	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Failliet heeft een debiteurenlijst aangeleverd, voornamelijk bestaande uit particulieren voor relatief kleine bedragen die al lange tijd open staan. Onderzocht wordt of de desbetreffende debiteuren nog geïnd kunnen worden.

28-02-2019



De curator heeft de debiteurenincasso nog in onderzoek.

05-06-2019



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Ongewijzigd.

06-09-2019



De debiteuren blijken tot nu toe oninbaar.

17-12-2019



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing. Op datum faillietverklaring stond er een positief saldo op de bankrekening van € 1.722,32 bij Rabobank.

28-02-2019



5.2 Leasecontracten

Er was een leasecontract bij LeasePlan Nederland B.V. voor een auto. De auto is inmiddels ingeleverd.	28-02-2019  1
Heineken heeft zich bij de curator gemeld met betrekking tot gepretendeerde eigendomsrechten op tapinstallaties. Daar was de curator eerder niet mee bekend. De curator heeft zulks in onderzoek.	05-06-2019  2
Alhoewel Heineken al meerdere malen heeft verzocht om de - in haar ogen - eigen spullen op te mogen halen, heeft Heineken nog steeds geen stukken aan de curator overgelegd waaruit haar eigendommen blijken.	06-09-2019  3
Met de koper (verhuurder bedrijfspand) is overeengekomen dat de mogelijke rechten van derden, waaronder Heineken, worden gerespecteerd.	17-12-2019  4

5.3 Beschrijving zekerheden

Vooralsnog niet aangetroffen.	28-02-2019  1
Een leverancier meent een pandrecht te hebben op de bedrijfsmiddelen van curanda. De curator heeft het pandrecht betwist. De discussie loopt nog tussen partijen, mede als gevolg waarvan het nog niet tot een verkoop van de bedrijfsmiddelen heeft kunnen komen.	06-09-2019  3
Het pandrecht wordt betwist. Curator heeft een voorbehoud gemaakt voor het geval dat mocht blijken dat toch sprake is van een rechtsgeldig pandrecht.	17-12-2019  4
Curator heeft het gepretendeerde pandrecht niet erkend en het standpunt ingenomen dat de verkoopwaarde van de roerende zaken toe komt aan de boedel.	04-09-2020  6

5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog niet aangetroffen.	28-02-2019  1
Zie 5.4.	06-09-2019  3

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog niet aangetroffen.	28-02-2019  1
-------------------------------	---

5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet aangetroffen.	28-02-2019  1
-------------------------------	---

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet aangetroffen.

28-02-2019

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

28-02-2019

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Overleg met Heineken, pretense pandhouder, verhuurder en onderzoek van stukken.

06-09-2019

 3

Correspondentie omtrent het gepretendeerde pandrecht.

04-09-2020

 6

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

28-02-2019



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

28-02-2019



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Failliet heeft (een deel van) de administratie aangeleverd. Deze lijkt vooralsnog op orde.

28-02-2019



Met behulp van Nuijten en Nederpel is een financiële analyse van de administratie gemaakt. Aan de hand van de uitkomsten van de analyse is de administratie en boekhouding op verschillende punten nader uitgelicht.

01-06-2021



De curator heeft op basis van die nadere analyse een vragenbrief gestuurd aan de bestuurders. De curator is momenteel in afwachting van de antwoorden op de vragen en de verzochte toelichting.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen tot en met 2017 zijn gedeponeerde.

28-02-2019

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

28-02-2019

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

28-02-2019

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

28-02-2019

 1

Toelichting

Nog in onderzoek.

05-06-2019

 2

Toelichting

In onderzoek.

06-09-2019

 3

Toelichting

Curator heeft onderzoek verricht en is voornemens nader onderzoek te laten verrichten door een derde specialist na goedkeuring van de rechter-commissaris.

17-12-2019

 4

Toelichting

In onderzoek.

04-09-2020

 6

Toelichting

Op basis van de onder 7.1. benoemde eerste en nadere analyse zijn de nodige vragen aan de bestuurders gesteld. De curator is in afwachting van een reactie hierop, aan de hand van welke reactie eventuele vervolgacties zal moeten bezien.

01-06-2021

 **7**

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Nog in onderzoek.

28-02-2019

 1

Toelichting

In onderzoek.

05-06-2019

 2

Toelichting

Verwezen wordt naar 7.1. en 7.5.

01-06-2021

 7

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

06-09-2019

 3

Met behulp van Nuijten en Nederpel is een financiële analyse van de administratie gemaakt. Aan de hand van de uitkomsten van de analyse is de administratie en boekhouding op verschillende punten nader uitgelicht.

01-06-2021

 7

De curator heeft op basis van die nadere analyse een vragenbrief gestuurd aan de bestuurders. De curator is momenteel in afwachting van de antwoorden op de vragen en de verzochte toelichting. Aan de hand daarvan zullen eventuele vervolgacties moeten worden bepaald.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie verricht.

17-12-2019

 4

Onderzoek administratie, overleg Nuijten & Nederpel. Vragenbrief.

01-06-2021

 7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 1.899,70

28-02-2019

 1

Toelichting

makelaarskantoor Puper i.v.m. taxatiekosten

Toelichting

De vordering van makelaarskantoor Puper van € 1899,70 is reeds voldaan.

06-09-2019

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Er is nog geen vordering van de fiscus ontvangen.

€ 148.488,00

Toelichting

Door de fiscus is een aanslag omzetbelasting ingediend.

05-06-2019



06-09-2019



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

salaris curator p.m.

28-02-2019



8.5 Aantal concurrente crediteuren

25

28-02-2019



33

05-06-2019



35

06-09-2019



36

17-12-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 52.974,95

28-02-2019



€ 310.751,55

05-06-2019



€ 374.576,13

06-09-2019



€ 376.846,13

17-12-2019



€ 416.652,49

01-06-2021



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

05-06-2019

 2

Nog niet bekend.

06-09-2019

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

aanschrijven, inventariseren en verifiëren.

05-06-2019

 2

Er zijn geen wijzigingen in de crediteurenlijst. Het lijkt erop dat alle bekende crediteuren zijn verwerkt.

16-03-2020

 5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

verhuurder de heer P.H. van den Bos

28-02-2019

 1

9.2 Aard procedures

Verhuurder is een procedure begonnen voor de betaling van de achterstallige huur, de ontruiming van de huurlocatie en beëindiging van de overeenkomst.

28-02-2019

 1

9.3 Stand procedures

De (bodem)procedure stond op de rol van 13 februari 2019 voor vonnis. Voor failliet was daarin geen conclusie van antwoord meer genomen. Rechtbank is op de hoogte van het faillissement en heeft de procedure geschorst.

28-02-2019

 1

Ondanks het schorsingsverzoek van de curator, heeft de rechtbank toch vonnis gewezen in de procedure met de verhuurder. De verhuurder is in het gelijk gesteld en heeft inmiddels een aanzienlijke (concurrente) vordering ingediend.

05-06-2019

 2

9.4 Werkzaamheden procedures

Doornemen vonnis, correspondentie rechtbank in verband met schorsingsverzoek.

05-06-2019

 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

onderzoek administratie overleg failliet (de heer Verkade en mevrouw Post) aanschrijven en verifiëren crediteuren onderzoek / aanschrijven debiteuren rechtmatigheidsonderzoek	28-02-2019  1
verkoop bedrijfsmiddelen onderzoek administratie overleg failliet (de heer Verkade en mevrouw Post) aanschrijven en verifiëren crediteuren onderzoek / aanschrijven debiteuren rechtmatigheidsonderzoek	05-06-2019  2
verkoop bedrijfsmiddelen onderzoek administratie overleg failliet (de heer Verkade en mevrouw Post) aanschrijven en verifiëren crediteuren onderzoek / aanschrijven debiteuren rechtmatigheidsonderzoek	06-09-2019  3
regeling bruidsparen afwikkelen overleg failliet (de heer Verkade en mevrouw Post) verifiëren crediteuren onderzoek / aanschrijven debiteuren rechtmatigheidsonderzoek	17-12-2019  4
opbrengst regeling bruidsparen ontvangen overleg failliet rechtmatigheidsonderzoek	16-03-2020  5
Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek	04-09-2020  6
 (afwikkeling) rechtmatigheidsonderzoek.	01-06-2021  7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.	28-02-2019  1
niet bekend.	05-06-2019  2
Niet bekend	06-09-2019  3
 Niet bekend, hangt af van (afwikkeling) rechtmatigheidsonderzoek.	01-06-2021  7

10.3 Indiening volgend verslag

2-12-2021

01-06-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen