

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	4
Datum verslag	03-12-2019
Insolventienummer	F.15/19/13
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000090938:F001</u>
Datum uitspraak	22-01-2019

---

R-C	mr. K. van Dijk
Curator	<u>mr P. Ingwersen</u>

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

OBA Bouw Holding B.V.

06-02-2019



### Gegevens onderneming

Dit verslag betreft:

06-02-2019



OBA Bouw Holding B.V. (hierna: "OBA Bouw Holding of de "Vennootschap").

OBA Bouw Holding is statutair gevestigd te gemeente Beverwijk en is kantoorhoudende aan het Gooiland 2c te (1948 RC) Beverwijk.

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Fw. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

De verslagen zijn gepubliceerd op de website van Pot Jonker Advocaten:  
[www.potjonker.nl](http://www.potjonker.nl)

### Activiteiten onderneming

De Vennootschap is blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel een financiële holding.

06-02-2019



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 25.000,00	€ 12.188,00	€ 20.896,00
2017	€ 66.500,00	€ -11.968,00	€ 344.210,00
2018	€ 62.581,00	€ 3.015,00	€ 358.461,00

### Toelichting financiële gegevens

De cijfers over boekjaar 2016 en 2017 zijn ontleend aan de jaarrekening van boekjaar 2017, inclusief vergelijkende cijfers, opgesteld door Meerzicht Administratiekantoor en voorzien van een samenstellingsverklaring.

06-02-2019



De cijfers over boekjaar 2018 zijn ontleend aan de interne administratie.

### Gemiddeld aantal personeelsleden

1

06-02-2019



### Boedelsaldo

€ 0,00

06-02-2019



€ 64.951,64

21-05-2019



€ 64.951,64

27-08-2019



€ 64.131,83

**03-12-2019**



## Verslagperiode

**van**  
22-1-2019

06-02-2019

 1

**t/m**  
5-2-2019

**van**  
6-2-2019

21-05-2019

 2

**t/m**  
30-4-2019

**van**  
1-5-2019

27-08-2019

 3

**t/m**  
23-8-2019

**van**  
24-8-2019

**03-12-2019**

 4

**t/m**  
2-1-2020

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	20 uur 42 min
2	22 uur 30 min
3	5 uur 6 min
4	16 uur 0 min
<b>totaal</b>	<b>64 uur 18 min</b>

## Toelichting bestede uren

OBA Bouw Holding is op eigen aangifte op 22 januari 2019 door de rechtbank Noord-Holland in staat van faillissement verklaard. De rechtbank heeft mr. P. Ingwersen als curator aangesteld.

06-02-2019

 1

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

De Vennootschap is opgericht bij akte van oprichting van 31 mei 2015. De Vennootschap is een financiële holding. Enig aandeelhouder en bestuurder van de Vennootschap is de heer Oerlemans.

06-02-2019

 1

De Vennootschap is enig aandeelhouder en bestuurder van OBA Bouw B.V.

Laatstgenoemde vennootschap drijft haar activiteiten op het gebied van het (ver)bouwen van woningen. OBA Bouw B.V. is op 27 december 2018 door de rechtbank Noord-Holland in staat van faillissement verklaard. In het faillissement van OBA Bouw B.V. is mr. P. Ingwersen als curator aangesteld. Voor de ontwikkelingen in het faillissement van OBA Bouw B.V. wordt verwezen naar het separate faillissementsverslag.

## 1.2 Lopende procedures

Hiervan is niet gebleken.

06-02-2019

 1

## 1.3 Verzekeringen

Door de curator zijn de verzekeringen geïnventariseerd. De verzekeringen zijn voor zover nodig geprolongeerd of beëindigd. Aangezien de premie van de opstalverzekering tot januari 2018 door OBA Bouw Holding was voldaan, heeft de curator een zogenaamde kortlopende curatorenpolis afgesloten teneinde de opstallen verzekerd te hebben.

06-02-2019

 1

## 1.4 Huur

Het bedrijfspand aan het Gooiland 2c te Beverwijk is eigendom van de Vennootschap. Van een huurovereenkomst is derhalve geen sprake.

06-02-2019

 1

Het is de curator gebleken dat de Vennootschap een mondelinge huurovereenkomst heeft gesloten voor de verhuur van vier parkeerplekken die zich op haar perceel bevinden. De maandelijkse huurprijs bedraagt € 25.00 (excl. btw) per parkeerplek. Daarnaast vindt tussen de Vennootschap en de huurder regelmatig een afrekening plaats voor de elektriciteit die de naastgelegen laadpalen gebruiken.

Gelet op de verkoop van het bedrijfspand (zie randnummer 3.1.) heeft de huurovereenkomst ten aanzien van twee parkeerplekken opgezegd. Van de overige twee parkeerplekken wordt de huur tijdelijk geprolongeerd door de kopende partij, waarover meer randnummer 3.1.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement van dochtervennootschap OBA Bouw B.V. leidde ertoe dat de Vennootschap niet meer in staat was om aan haar lopende verplichtingen te kunnen voldoen. De Vennootschap was weliswaar voornemens haar bedrijfspand te verkopen met het doel om haar schuldeisers uit de overwaarde te kunnen betalen, maar een beslaglegging door een van de schuldeisers heeft ertoe geleid dat de Vennootschap tot aanvraag van haar faillissement is overgegaan.

06-02-2019



1

De curator verricht onderzoek naar de feiten en omstandigheden die tot het faillissement van Oba Bouw Holding B.V. hebben geleid.

21-05-2019



2

De oorzaak van het faillissement van Oba Bouw Holding B.V. heeft rechtstreeks verband met het faillissement van OBA Bouw B.V., uitgesproken op 27 december 2018. Voor zover nodig wordt verwezen naar de openbare verslagen in OBA Bouw B.V. De curator is niet gebleken van verdachte omstandigheden leidende tot het faillissement van OBA Bouw Holding B.V. De curator heeft zijn onderzoek naar de oorzaak afgerond. Daarbij wenst de curator nog op te merken dat de bestuurder van OBA Bouw B.V. de curator op voortreffelijke wijze heeft bijgestaan bij de afwikkeling van beide faillissementen.

27-08-2019



3

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

06-02-2019

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

06-02-2019

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-1-2019	1	Aangezien het personeelslid de enig bestuurder en aandeelhouder betrof, heeft geen intake door het UWV plaatsgevonden.

---

**totaal** 1

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Informeren personeel, ontslagaanzegging en overleg.

06-02-2019

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

## **Toelichting onroerende zaken**

De Vennootschap is eigenaresse van het bedrijfspand aan het Gooiland 2c te Beverwijk. Het pand werd verhuurd aan OBA Bouw B.V. Het pand stond voorafgaand aan het faillissement van de Vennootschap in de verkoop. De curator heeft in overeenstemming met Brantjes Bedrijfsmakelaars de verkoop onder gelijkwaardige voorwaarden voortgezet. Inmiddels is tussen de Curator en CHCH Vastgoed B.V. overeenstemming bereikt met betrekking tot de verkoop van het bedrijfspand en heeft de rechter-commissaris toestemming verleend. Levering van het bedrijfspand vindt plaats op 1 april 2019.

06-02-2019



1

Het bedrijfspand is verkocht voor een bedrag van € 375.000,--. Patisan Vastgoed B.V. heeft een vordering van circa € 298.000.

Op 1 april 2019 heeft levering van de onroerende zaak plaatsgevonden. Het onroerend goed is verkocht voor een koopsom van € 375.000,--. Daarop komt in mindering een bedrag ad € 310.698,17 (aflossing hypotheek, notariskosten, e.d.). Op 3 april 2019 is de overwaarde ad € 64.287,68 door de curator ontvangen op de faillissementsrekening.

21-05-2019



2

### **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

Inventarisatie, gesprek bestuur, contact makelaar, bestuderen koopovereenkomst, etc.

06-02-2019



1

### **3.3 Bedrijfsmiddelen**

#### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Hiervan is niet gebleken.

06-02-2019



1

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Niet van toepassing.

06-02-2019



1

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Inventarisatie en gesprek bestuur.

06-02-2019



1

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Hiervan is niet gebleken.

06-02-2019



1

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Inventarisatie en gesprek bestuur.

06-02-2019



1

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

06-02-2019

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie en gesprek bestuur.

06-02-2019

 1

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

De openstaande debiteurenportefeuille bedraagt nihil.

06-02-2019

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

06-02-2019

 1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Hiervan is niet gebleken.

06-02-2019

 1



## 5.2 Leasecontracten

Hiervan is niet gebleken.

06-02-2019



OBA Bouw B.V. heeft een (financial) leaseovereenkomst met ABN AMRO gesloten. De Vennootschap is hoofdelijk verbonden voor de verplichtingen jegens ABN AMRO. De vordering van ABN AMRO bedraagt ruim € 76.000,--. Hierop dient de verkoopopbrengst van de leasegoederen nog in mindering te worden gebracht. De betreffende goederen worden door ABN AMRO voor eigen rekening en risico in de veiling van OBA Bouw B.V. verkocht.

De goederen zijn inmiddels door ABN AMRO verkocht. De curator zal ABN AMRO komende verslagperiode vragen om rekening en verantwoording af te leggen.

21-05-2019



De ABN AMRO Bank N.V. heeft nog steeds geen rekening en verantwoording afgelegd met betrekking tot de verkoop c.q. haar vordering aangepast. De curator heeft gerappelleerd en heeft inmiddels de gewijzigde vordering ontvangen.

27-08-2019



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Ten behoeve van Patisan Vastgoed B.V. is een recht van hypotheek gevestigd op het bedrijfspand aan het Gooiland 2c. De vordering bedroeg op de datum van het faillissement circa € 298.000,--

06-02-2019



Door verkoop en levering van het bedrijfspand te Beverwijk is de vordering van Patisan Vastgoed B.V. volledig gelost. Hiermee is dit punt afgewikkeld.

21-05-2019



## 5.4 Separatistenpositie

Zie onder randnummer 5.3.

06-02-2019



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Hiervan is niet gebleken.

06-02-2019



## 5.6 Retentierechten

Hiervan is niet gebleken.

06-02-2019



## 5.7 Reclamerechten

Hiervan is niet gebleken.

06-02-2019



## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Bespreking bestuur en inventarisatie.

06-02-2019




## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**


#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

De Vennootschap is een financiële holding. Van een voortzetting is geen sprake (geweest).

06-02-2019  
 1


#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

06-02-2019  
 1

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**


Inventarisatie en bespreking bestuur

06-02-2019  
 1

### **Doorstarten onderneming**


#### **6.4 Beschrijving**

De Vennootschap is een financiële holding en verricht geen activiteiten. Een doorstart is derhalve niet aan de orde.

06-02-2019  
 1

#### **6.5 Verantwoording**


Niet van toepassing.

06-02-2019  
 1

#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**


Niet van toepassing.

06-02-2019  
 1

#### **6.7 Boedelbijdrage**


##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

06-02-2019  
 1

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Inventarisatie, bestuderen administratie en overleg bestuur.

06-02-2019  
 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een kopie van de digitale administratie van het Bestuur ontvangen en heeft deze administratie thans in onderzoek.

06-02-2019



De curator heeft de door het bestuur verstrekte administratie in onderzoek.

21-05-2019



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2016 is gedeponeed op 27 september 2017 en is derhalve binnen de wettelijke termijn gedeponeed.

06-02-2019



De jaarrekening 2017 is gedeponeed op 31 oktober 2018 en is derhalve binnen de wettelijke termijn gedeponeed.

De jaarrekening 2018 is niet gedeponeed. Dit was gelet op de wettelijke termijn ook nog niet verplicht.

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

06-02-2019



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

06-02-2019



In onderzoek.

21-05-2019



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

06-02-2019



#### Toelichting

In onderzoek.

21-05-2019



Nee

27-08-2019



#### Toelichting

Daarvan is niet gebleken.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

In onderzoek.

06-02-2019



### Toelichting

In onderzoek.

21-05-2019



Nee

27-08-2019

### Toelichting

Daarvan is niet gebleken.



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft de onderzoeken met betrekking tot bestuurdersaansprakelijkheid en paulianeus handelen afgerond.

27-08-2019



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Overleg bestuur, inventarisatie, contact accountant en onderzoek administratie.

06-02-2019



Onderzoek administratie, overleg bestuur, etc.

21-05-2019



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

P.M.

06-02-2019



### Toelichting

P.M.

21-05-2019



### Toelichting

P.M.

27-08-2019



€ 22.638,58

**03-12-2019**

### Toelichting

+ P.M.



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 7.770,00

06-02-2019



€ 12.874,00

21-05-2019



### Toelichting

+ P.M.

€ 12.874,00

27-08-2019



### Toelichting

een bedrag ad € 4.185,-- wordt door de curator betwist.

€ 13.982,00

**03-12-2019**



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

P.M.

06-02-2019



### Toelichting

P.M.

21-05-2019



### Toelichting

P.M.

27-08-2019



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

P.M.

06-02-2019



### Toelichting

P.M.

21-05-2019



### Toelichting

P.M.

27-08-2019



€ 128,82






**03-12-2019**







## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1	06-02-2019	 1
3	21-05-2019	 2
3	27-08-2019	 3
4	<b>03-12-2019</b>	 <b>4</b>



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 76.729,97	06-02-2019	 1
€ 111.437,74	21-05-2019	 2
<b>Toelichting</b> voorlopig erkende concurrente crediteuren: € 109.925,26 betwiste vordering(en): € 1.512,48	27-08-2019	 3
€ 72.969,47	27-08-2019	 3
<b>Toelichting</b> voorlopig erkende concurrente crediteuren: € 71.456,99, betwiste vorderingen: € 1.512,48		
€ 74.414,09	<b>03-12-2019</b>	 <b>4</b>

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is op dit moment nog niet bekend.	06-02-2019	 1
Dat is op dit moment nog niet bekend.	21-05-2019	 2
De boedelvorderingen en preferente vorderingen zijn lager dan het totaal gerealiseerd actief. Er zal derhalve een verificatievergadering volgen en een uitdeling aan concurrente crediteuren. De curator zet dit in gang.	27-08-2019	 3
De verificatievergadering vindt plaats op 2 december 2019. Preferente crediteuren ontvangen 100% op hun vordering. Verwacht wordt dat concurrente crediteuren kunnen worden voldaan op basis van een percentage van ongeveer 37% hunner vorderingen.	<b>03-12-2019</b>	 <b>4</b>

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, bijhouden lijst crediteuren, overleg met het bestuur, etc.	06-02-2019  1
Correspondentie en telefoongesprekken met diverse crediteuren, bijhouden lijst crediteuren.	21-05-2019  2

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Hiervan is niet gebleken.	06-02-2019  1
---------------------------	---

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.	06-02-2019  1
----------------------	---

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.	06-02-2019  1
----------------------	---

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Bespreking bestuur.	06-02-2019  1
---------------------	---




## 10. Overig


---

### 10.1 Plan van aanpak


In de komende verslagperiode zal het bedrijfspannend van de Vennootschap geleverd worden. Daarnaast zal een begin worden gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.

06-02-2019  
 1

In de komende verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.


21-05-2019  
 2

Afronden faillissement na verificatievergadering.


**03-12-2019**  
 4

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement


Dat is op dit moment nog niet bekend.

06-02-2019  
 1

Daar is op dit moment nog niets over te zeggen.

21-05-2019  
 2

Het faillissement zal na de verificatievergadering hoogstwaarschijnlijk begin 2020 eindigen door het verbindend worden van de einduitdelingslijst.

**03-12-2019**  
 4

Dit is het laatste faillissementsverslag en heeft tevens als eindverslag te gelden. Voor het overige wordt verwezen naar het verslag dat bij de verificatievergadering is overgelegd.

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen