

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	24-10-2019
Insolventienummer	F.15/19/9
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000089798:F001
Datum uitspraak	15-01-2019

R-C	mr. K. van Dijk
Curator	<u>mr M.P. Doorten</u>

Algemene gegevens

Naam onderneming

Biogast Agro Hensbroek BV

26-02-2019



Gegevens onderneming

bezoekadres: Burgemeester Kooimanweg 18 A, 1711 KJ Hensbroek;
statutair gevestigd te Haarlem.

26-02-2019



Activiteiten onderneming

Gefailleerde produceert groen gas. Door het vergisten van plantaardige restproducten wordt biogas geproduceerd. Dit biogas wordt door middel van een opwekinstallatie opgewaardeerd naar aardgas kwaliteit en als groen gas aan het gasnet geleverd. Gefailleerde ontving voor elke geleverde kubieke meter gas subsidie (SDE). Daarnaast bezit gefailleerde een kas waarin tuinbouw plaatsvindt. De "afvalstoffen" die in deze kas worden geproduceerd worden gebruikt voor de biogastinstallatie.

26-02-2019



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 1.124.244,00	€ -754.803,00	€ 6.699.350,00
2016	€ 2.209.204,00	€ -476.485,00	€ 5.279.555,00
2017	€ 1.836.230,00	€ -859.754,00	€ 4.303.704,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

26-02-2019



Toelichting

Gefailleerde had geen personeel in dienst. Er werd personeel via een derde ingehuurd.

Boedelsaldo

€ 11.783,00

26-02-2019



Toelichting

Teruggave omzetbelasting Q4 2018.

€ 18.308,49

01-07-2019



€ 2.506,12

24-10-2019



Verslagperiode

van

15-1-2019

26-02-2019



t/m

25-2-2019

van

26-2-2019

01-07-2019



t/m

28-6-2019

van

29-6-2019

24-10-2019



t/m

18-10-2019

Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

1 40 uur 30 min

2 75 uur 54 min

3 14 uur 0 min

totaal 130 uur 24 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn er gesprekken met de stakeholders gevoerd, een traject van onderhandse verkoop opgestart en crediteuren aangeschreven.

26-02-2019

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Van gefailleerde is Ludan Maintenance and Operations B.V. bestuurder. Van voornoemde vennootschap zijn Ludan Energy Overseas B.V. en de heer M. Wichers bestuurders. Van Ludan Energy Overseas B.V. is de heer Arnon Aharon bestuurder.

26-02-2019

 1

De aandeelhouders zijn Ludan Energy Overseas Finance Ltd., Ontwikkelingsfonds Duurzame Energie Provincie Noord-Holland B.V. en Stichting Juridisch Eigendom Meewind Fonds.

1.2 Lopende procedures

Geen. Wel is er vóór datum faillissement beroep aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bestemmingsplan Landelijk Gebied/ Reparatieplan Landelijk Gebied 2017. Dit beroep is ingesteld vanwege de beperkingen die hierin zijn opgenomen voor het transport van landbouw afvalstoffen die als voorraad dienen van de biogasinstallatie. Op grond van het vigerende bestemmingsplan heeft de gemeente Koggenland aangekondigd dat zij voornemens zijn om een dwangsom op te leggen aan gefailleerde vanwege overtreding van het aantal transporten dat volgens het huidige bestemmingsplan is toegestaan. Hiertegen is na datum faillissement een zienswijze ingediend.

26-02-2019

 1

In de tweede verslagperiode is mij gebleken dat er een beroepsprocedure bij de rechtbank Noord-Holland liep tegen het college van burgemeesters & wethouders van de gemeente Koggenland wegens het weigeren van een omgevingsvergunning milieu. Deze procedure is op 16 mei jl. ingetrokken. Deze procedure is ingetrokken wegens de verkoop van de biovergister (zie kopje Activa voor nadere details).

01-07-2019

 2

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde heeft een machinebreukverzekering voor de biogasinstallatie afgesloten en een tuinbouwverzekering voor de kas. Beide verzekeringen worden gedurende het verkooptraject gecontinueerd. De kosten die hiermee gemoeid gaan, worden betaald door de hypotheekhouder/pandhouder.

26-02-2019

 1

De verzekeringen zijn in de tweede verslagperiode opgezegd en beëindigd.

01-07-2019

 2

1.4 Huur

Gefailleerde bezit naast een biogastinstallatie een kas. De kas wordt verhuurd aan een derde. De huursom bedraagt inclusief energie € 14.668,02 inclusief btw per kwartaal. De derde is naast huurder degene die de biogastinstallatie bediende. De arbeidskosten die de huurder hiervoor maakte, mocht hij in mindering brengen op de huursom. Per saldo betekende dat dat de huurder geen huurpenningen hoefde te voldoen. Vanaf datum faillissement levert de installatie geen gas meer aan het net en staat deze in de "pruttelstand" ter voorkoming dat het 'digestaat' (verwerkte grondstof) in de vergister aankoekt en de machine daardoor kapot gaat. De werkzaamheden die de huurder hiervoor verricht, worden vergoed door de hypotheekhouder. Nu de huurder na datum faillissement geen werkzaamheden met voor gefailleerde verricht, dient de gehele huursom voldaan te worden minus de kosten voor energie, deze kosten heeft de huurder namelijk na datum faillissement voor zijn rekening genomen.

26-02-2019



1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken op aanvraag van de bestuurders van gefailleerde. Zij geven - kort weergegeven - daarvoor drie hoofdoorzaken aan, te weten: kosten van input en output, technisch functioneren van de opwerkinstallatie en de vergunning. In de komende verslagperiode zullen de bestuurder om een nadere toelichting worden verzocht. De curator zal daarna zelf onderzoek doen naar de oorzaak/oorzaken van het faillissement.

26-02-2019



1

Het onderzoek wordt in de komende periode(n) voortgezet.

01-07-2019



2

De bestuurders geven als (nadere) toelichting de volgende.

24-10-2019



3

Kosten van de input en output

De kosten en de hoeveelheid van de input producten (voeding) zijn anders dan vooraf geraamd. Dit heeft mede te maken met de beperkingen van de vergunning. Blijkens de vergunning moesten de hoeveelheid gas met minder ton producten worden geproduceerd dan vooraf geraamd. Dit betekent dat er hoogwaardiger, en dus duurder producten moesten worden gebruikt. De afvoer van het restmateriaal (digistaat) bleek duurder dan vooraf begroot. Door de beperking van het aantal vervoersbewegingen per dag (namelijk maximaal zes) moest er het hele jaar door gelijkmatig worden afgevoerd. Het was namelijk volgens de vergunning niet mogelijk om de ene dag geen vervoersbewegingen uit te voeren en de andere dag het dubbele aantal. Hierdoor kon er geen gebruik worden gemaakt van gunstigere prijzen door seizoenfluctuaties.

Technisch functioneren van de opwerkinstallatie

Vanaf het begin heeft de groen gas opwekkingsinstallatie niet goed gefunctioneerd. De installatie staat in een stalencontainer waarvan de vloer niet stevig genoeg was. Hierdoor ontstond er overmatige trilling waardoor de installatie uitviel. Ook leiden dit tot klachten van omwonenden waardoor er extra focus kwam op handhaving van de vergunning.

De vergunning

Om de gewenste rendabele productie groen gas te realiseren waren er

aanpassingen van de vergunning nodig. Over de aanpassing van de vergunning heeft gefailleerde lange tijd positieve gesprekken met de gemeente gevoerd. Door klachten van omwonenden over geluid, geur en met name transport is de houding van de gemeente gaandeweg het proces ten nadelen van de schuldenaar gedraaid. Dit werd verstrekt door de negatieve berichtgeving in de media. De gemeente was – bleek achteraf – al geruime tijd bezig met het aanpassen van het vingerende bestemmingsplan. Tijdens de gesprekken tussen de gemeente en gefailleerde is hier door de gemeente met geen woord over gerept. De destijds lopende vergunningsaanvragen zijn door de gemeente net zolang uitgesteld tot het huidige bestemmingsplan inwerking is getreden. In dit huidige bestemmingsplan zijn alle vergunningaanvragen geweigerd en zelfs nog verder aangescherpt. Gezien de verdere aanscherping van de vergunning, was volgens de bestuurders (en de aandeelhouders) continuering van de bedrijfsvoering onmogelijk.

Uit het eigen onderzoek van de curator is gebleken dat vooral de beperkingen in de vergunning een belangrijke oorzaak is van het faillissement. Alle geïnteresseerden die zich na datum faillissement voor koop van de biogasinstallatie hebben gemeld, hebben zich teruggetrokken na bestudering van de vergunning en een gesprek met de gemeente over aanpassing van de vergunning.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

26-02-2019

 1

Toelichting

Gefailleerde had geen personeel in dienst. De huurder van de kas zorgde ervoor dat de biogasinstallatie bleef draaien.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

26-02-2019

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Perceel grond aan de Kooimanweg 18 te Hensbroek, inclusief een aangrenzend perceel met daarop een transformatorstation	€ 300.000,00	€ 2.323.369,83	€ 6.050,00
totaal	€ 300.000,00		€ 6.050,00

Toelichting onroerende zaken

Zie voor de boedelbijdrage 5.8.

26-02-2019

 1

De biovergister met bijbehorende kassen is met instemming van de hypotheekhouder en toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan Green Energy Koggenland B.V. voor een bedrag van € 300.000,-. Er hebben zich de afgelopen maanden meerdere geïnteresseerden gemeld, maar deze hebben om hun moverende redenen geen bieding uitgebracht. Uiteindelijk heeft enkel Green Energy Koggenland B.V. een concrete bieding uitgebracht die door de curator in overleg met de hypotheekhouder is geaccepteerd.

01-07-2019

 2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er is met de bank afspraken gemaakt over onderhandse verkoop van het perceel. Zie nader 5.8.

26-02-2019

 1

De werkzaamheden zijn met de verkoop van de onroerende zaak afgerond.

01-07-2019

 2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
enkele bureau`s en stoelen en inbraakinstallatie	€ 2.904,00	
mixer	€ 3.630,00	
totaal	€ 6.534,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op het terrein van gefailleerde zijn enkel twee bureau's, enkele stoelen en een alarminstallatie aangetroffen. Vóór datum faillissement lag er een mixer, een onderdeel van de biogasinstallatie, op het terrein van gefailleerde. Deze mixer was een reserve-onderdeel van de vergister. Vóór datum faillissement is deze mixer gestolen door een crediteur van gefailleerde. Er is inmiddels bij het politiebureau aangifte gedaan van diefstal.

26-02-2019



1

De bedrijfsmiddelen zijn gelijktijdig met de verkoop van de onroerende zaak verkocht aan Green Energy Koggenland B.V. voor de door Troostwijk getaxeerde waarde van € 2.904 inclusief BTW.

01-07-2019



2

De mixer is door de crediteur onder druk van een kort geding en de politie teruggebracht. De mixer is vervolgens direct doorverkocht aan de nieuwe eigenaar voor de door Troostwijk vastgestelde onderhandse verkoopwaarde van € 3.630 inclusief BTW. De mixer was verpand aan de Rabobank (zie kopje Bank/Zekerheden). Om de maatregelen die curator heeft genomen om de mixer terug te krijgen te financieren, heeft de bank afstand van haar pandrecht gedaan ten aanzien van de mixer, zodat de opbrengst van de mixer in de boedel valt.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.

26-02-2019



1

De fiscus heeft tot op heden nog geen vordering ingediend, maar uit hoofde van artikel 29 lid 2 OB is er nog een aanzienlijke claim te verwachten.

01-07-2019



2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er is geïnventariseerd welke bedrijfsmiddelen er zijn en aangifte gedaan van diefstal van de mixer.

26-02-2019



1

De bedrijfsmiddelen zijn verkocht en de mixer is teruggebracht en vervolgens direct verkocht. De werkzaamheden zijn daarmee afgerond.

01-07-2019



2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden/onderhanden werk.

26-02-2019



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er zijn geen andere activa aangetroffen.

26-02-2019



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
handelsdebiteur	€ 1.588,42	€ 1.588,42	
totaal	€ 1.588,42	€ 1.588,42	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De enige vordering op een derde die op datum faillissement open stond, is na datum faillissement betaald op de rekening die gefailleerde aanhoudt bij de Rabobank. De bank verhaalt zich in haar hoedanigheid van separatist op de opbrengst.

26-02-2019



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

26-02-2019



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 2.323.369,83

26-02-2019



Toelichting vordering van bank(en)

Uit hoofde van een viertal leningen heeft de Rabobank bovengenoemd bedrag te vorderen. de financiering is verstrekt ten behoeve van het vestigen van een biogasinstallatie.

5.2 Leasecontracten

Geen.

26-02-2019



5.3 Beschrijving zekerheden

Ten behoeve van de Rabobank is er een hypotheekrecht gevestigd op de registergoederen perceel grond met opstallen aan de Kooimanweg 18 te Hensbroek en een perceel grond met daarop bevindende transformatorstation "Dekker Kooymeer".

26-02-2019



Daarnaast zijn de aandelen van Biogast Agro Hensbroek B.V., de voorraad, inventaris en vorderingen op derden verpand aan de bank. Tot slot is er een contragarantie afgegeven door gefailleerde.

5.4 Separatistenpositie

De Rabobank U.A. is separatist.

26-02-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen.

26-02-2019



5.6 Retentierechten

Geen.

26-02-2019



5.7 Reclamerechten

Geen.

26-02-2019



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Met de bank is afgesproken dat zij een makelaar inschakelen om de biogastinstallatie onderhands te verkopen. Van de curator worden enkel formele verkoopinspanningen verwacht. Met de bank is overeengekomen dat de curator enkel de activa-overeenkomst opstelt en toestemming aan de rechter-commissaris vraagt voor verkoop. De boedelbijdrage bedraagt €5.000,- exclusief btw in het geval het geheel (de kas plus biogasinstallatie) aan één koper wordt verkocht en er daarvoor één overeenkomst nodig is. Indien de kas en de biogasinstallatie apart worden verkocht, ontvangt de boedel € 2.000,- exclusief btw extra per overeenkomst.

26-02-2019



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

In de eerste verslagperiode zijn er afspraken gemaakt over verkoop, een gesprek met de gemeente gevoerd over de huidige vergunning en er is een boedelbijdrage met de bank overeengekomen.

26-02-2019



De werkzaamheden zijn afgerond.

01-07-2019



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is niet voortgezet

26-02-2019



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is niet doorgestart.

26-02-2019



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is door gefailleerde een digitale administratie overlegd. Deze zal in de komende verslagperiode(n) worden bestudeerd.

26-02-2019



Uit de administratie zijn de rechten en verplichtingen van gefailleerde (goed) af te leiden.

24-10-2019



7.2 Depot jaarrekeningen

2017: 31 december 2018 (tijdig)

2016: 17 augustus 2017 (tijdig)

2015: 31 augustus 2016 (tijdig)

26-02-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde heeft als "kleine" rechtspersoon geen goedkeurende accountantsverklaring.

26-02-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst en gestort kapitaal bedraagt € 100,-.

26-02-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

26-02-2019



Nee

24-10-2019

Toelichting

Er is geen sprake van onbehoorlijk bestuur.



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek

26-02-2019



Nee

24-10-2019



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de eerste verslagperiode is de administratie geïnventariseerd en zijn de benodigde stukken opgevraagd.

26-02-2019



Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.

01-07-2019



Het rechtmatigheidsonderzoek is in de afgelopen periode afgerond.

24-10-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 54,45

26-02-2019

 1

Toelichting

Claimsagent

€ 93,78

01-07-2019

 2

Toelichting

CA

€ 96,80

24-10-2019

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

26-02-2019

 1

30

01-07-2019

 2

31

24-10-2019

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 494.601,11

26-02-2019

 1

€ 976.270,92

01-07-2019

 2

€ 977.596,92

24-10-2019

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

26-02-2019

 1

Het faillissement zal worden voorgedragen voor afwikkeling wegens een gebrek aan baten.

24-10-2019

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nader inventariseren crediteuren

26-02-2019

 1

De werkzaamheden zijn afgerond.

24-10-2019

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

26-02-2019

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode ligt de focus op het verkopen van de biogasinstallatie inclusief kas.

26-02-2019



In de komende periode ligt de nadruk op het rechtmatigheidsonderzoek/ onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

01-07-2019



De werkzaamheden zijn afgerond.

24-10-2019



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

26-02-2019



Dit is het eindverslag.

24-10-2019



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

- uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek;
- onderzoek oorzaak van het faillissement;
- nader inventariseren van de crediteuren.

26-02-2019



De werkzaamheden zijn afgerond.

24-10-2019



Bijlagen

Bijlagen