

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer | 1 |
| Datum verslag | 20-05-2020 |
| Insolventienummer | F.15/20/128 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000139039:F001 |
| Datum uitspraak | 21-04-2020 |

| | |
|---------|-------------------|
| R-C | mr. J.J. Dijk |
| Curator | mr K.A. Martijnse |

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sade Center B.V.

20-05-2020

 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Sade Center B.V.
Gevestigd en kantoorhoudende aan de G. Molstraat 73, te 1507 WP
Zaandam
Enig bestuurder en aandeelhouder is de heer F. Kiliç.

20-05-2020

 1

Activiteiten onderneming

Verhuur onroerend goed (niet van woonruimte).
Zalenverhuur.

20-05-2020

 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De bestuurder heeft aangegeven doende te zijn de administratie zoveel mogelijk op orde te stellen. Zodra de administratie gereed is, wordt deze aan de curator verstrekt.

20-05-2020

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

20-05-2020

Toelichting

Geen sprake van personeel.

 1

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

21-4-2020

t/m

20-5-2020

20-05-2020

 1

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

| | |
|---|--------------|
| 1 | 8 uur 12 min |
|---|--------------|

| | |
|---------------|--------------|
| totaal | 8 uur 12 min |
|---------------|--------------|

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Directeur enig aandeelhouder is de heer F. Kiliç.

20-05-2020



1.2 Lopende procedures

Niet van gebleken.

20-05-2020



1.3 Verzekeringen

Er zijn geen lopende verzekeringen bekend.

20-05-2020



1.4 Huur

De huur is in mei 2018 beëindigd.

20-05-2020



1.5 Oorzaak faillissement

Naar zeggen van de bestuurder is de voornaamste oorzaak van het faillissement de tijdelijke sluiting van de onderneming op last van de gemeente in verband met geluidsoverlast.

20-05-2020



Het zalencomplex waar curanda haar zalen huurde was gelegen op een industrieterrein dat door de jaren heen is getransformeerd naar een woonwijk. De nieuwe buurtbewoners kregen last van de gasten en geluid van de bruiloften die werden georganiseerd in de zalen.

Curanda heeft nog geprobeerd om op een andere locatie zalen te verhuren, maar de klanten wisten haar daar niet te vinden.

De inkomsterugval van een aantal maanden heeft ertoe geleid dat curanda genoodzaakt was haar activiteiten te staken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Geen sprake van personeel.

20-05-2020



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Geen sprake van personeel in het jaar voorafgaand aan het faillissement.

20-05-2020



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden.

20-05-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

N.v.t.

| | | | |
|---------------|--------|--|--------|
| totaal | € 0,00 | | € 0,00 |
|---------------|--------|--|--------|

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

20-05-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden.

20-05-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Vooralsnog zijn er geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

20-05-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Geen sprake van bodemvoorrecht bij ontbreken van een bodem.

20-05-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Vooralsnog geen werkzaamheden.

20-05-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet gebleken van voorraden of onderhanden werk.

20-05-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden.

20-05-2020



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Vooralsnog geen nadere activa aangetroffen.

20-05-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

Vooralsnog geen werkzaamheden.

20-05-2020



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Geen sprake van debiteuren.

20-05-2020

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen werkzaamheden debiteuren.

20-05-2020

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Vooralsnog geen bancaire vordering ingediend ter verificatie.

20-05-2020

 1

5.2 Leasecontracten

Geen sprake van leasecontracten.

20-05-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet gebleken van zekerheden.

20-05-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

20-05-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud.

20-05-2020

 1

5.6 Retentierechten

Er is geen beroep gedaan op het retentierecht.

20-05-2020

 1

5.7 Reclamerechten

Van reclamerechten is niet gebleken.

20-05-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

20-05-2020

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen werkzaamheden.

20-05-2020

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet.

20-05-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

20-05-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen werkzaamheden.

20-05-2020

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De onderneming wordt niet doorgestart.

20-05-2020

 1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

20-05-2020

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

20-05-2020

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

20-05-2020

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden.

20-05-2020

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Onderzocht wordt of aan de boekhoudplicht is voldaan.

20-05-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn niet tijdig gedeponeed.

20-05-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

20-05-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

20-05-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Naast de aansprakelijkheid wegens het niet voldoen aan de (tijdige) deponeringsplicht van de jaarstukken, zal dit aspect nog nader worden onderzocht.

20-05-2020

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

20-05-2020

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De rechtmatigheidsaspecten worden nader onderzocht zodra de administratie is overgelegd.

20-05-2020

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 65.888,00

20-05-2020

 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

20-05-2020

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 17.845,88

20-05-2020

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

20-05-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nadere inventarisatie zodra administratie is verstrekt.

20-05-2020

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

20-05-2020



9.2 Aard procedures

N.v.t.

20-05-2020



9.3 Stand procedures

N.v.t.

20-05-2020



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen werkzaamheden.

20-05-2020



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek administratie;
Onderzoek oorzaak faillissement;
Onderzoek activa;
Nader onderzoek rechtmatigheidsaspecten;
Inventarisatie crediteuren.

20-05-2020

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

20-05-2020

 1

10.3 Indiening volgend verslag

20-8-2020

20-05-2020

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Vooralsnog geen werkzaamheden overig.

20-05-2020

 1

Bijlagen

Bijlagen