

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	5
Datum verslag	19-05-2021
Insolventienummer	F.15/20/128
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000139039:F001
Datum uitspraak	21-04-2020

---


R-C	mr. J.J. Dijk
Curator	mr K.A. Martijnse

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Sade Center B.V. 20-05-2020  
 1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Sade Center B.V. 20-05-2020  
Gevestigd en kantoorhoudende aan de G. Molstraat 73, te 1507 WP Zaandam  
Enig bestuurder en aandeelhouder is de heer F. Kiliç.  1

### Activiteiten onderneming

Verhuur onroerend goed (niet van woonruimte). 20-05-2020  
Zalenverhuur.  1

### Financiële gegevens

## Toelichting financiële gegevens

De bestuurder heeft aangegeven doende te zijn de administratie zoveel mogelijk op orde te stellen. Zodra de administratie gereed is, wordt deze aan de curator verstrekt.

20-05-2020

 1

De administratie is nog niet verstrekt. De boekhouder van curandus is voornemens om zoveel mogelijk de belastingzaken op orde te krijgen, maar niet langer om de volledige boekhouding op orde te brengen.

19-08-2020

 2

De boekhouder van curanda heeft voorsnog geen stukken toegezonden waaruit blijkt dat de belastingaangelegenheden op orde zijn gebracht en heeft te kennen gegeven dat door curanda geen deugdelijke administratie is gevoerd. Jaarstukken zijn niet gedeponereerd.

20-11-2020

 3

De curator zal er derhalve van uit moeten gaan dat er geen deugdelijke administratie is gevoerd en financiële gegevens niet zullen worden verstrekt.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

20-05-2020

 1

### Toelichting

Geen sprake van personeel.

## Boedelsaldo


€ 1.663,10

19-05-2021

 5


## Verslagperiode

**van**  
21-4-2020

20-05-2020  
 1


**t/m**  
20-5-2020

**van**  
21-5-2020

19-08-2020  
 2


**t/m**  
19-8-2020

**van**  
20-8-2020

20-11-2020  
 3

**t/m**  
20-11-2020

**van**  
21-11-2020

19-02-2021  
 4

**t/m**  
19-2-2021

**van**  
20-2-2021

**19-05-2021**  
 5

**t/m**  
19-5-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	8 uur 12 min
2	5 uur 36 min
3	2 uur 30 min
4	2 uur 6 min
5	5 uur 48 min
<b>totaal</b>	24 uur 12 min

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Directeur enig aandeelhouder is de heer F. Kiliç.

20-05-2020

 1

## 1.2 Lopende procedures

Niet van gebleken.

20-05-2020

 1

## 1.3 Verzekeringen

Er zijn geen lopende verzekeringen bekend.

20-05-2020

 1

## 1.4 Huur

De huur is in mei 2018 beëindigd.

20-05-2020

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Naar zeggen van de bestuurder is de voornaamste oorzaak van het faillissement de tijdelijke sluiting van de onderneming op last van de gemeente in verband met geluidsoverlast.

20-05-2020

 1

Het zalencomplex waar curanda haar zalen huurde was gelegen op een industrieterrein dat door de jaren heen is getransformeerd naar een woonwijk. De nieuwe buurtbewoners kregen last van de gasten en geluid van de bruiloften die werden georganiseerd in de zalen.

Curanda heeft nog geprobeerd om op een andere locatie zalen te verhuren, maar de klanten wisten haar daar niet te vinden.

De inkomstenterugval van een aantal maanden heeft ertoe geleid dat curanda genoodzaakt was haar activiteiten te staken.

De oorzaak van het faillissement kan niet worden gecontroleerd aan de hand van de administratie. Wel is in nieuwsberichten op internet terug te vinden dat er inderdaad problemen zijn geweest met de buurtbewoners en de onderneming op last van de gemeente tijdelijk werd gesloten. Het is plausibel dat dit mede een oorzaak van het faillissement is.

19-08-2020

 2

De jaarstukken zijn niet gedeponneerd en vooralsnog blijkt dat geen enkele administratie kan worden overgelegd. Omdat het bestuur niet heeft voldaan aan haar administratieplicht, wordt vermoed dat onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

20-11-2020

 3

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Geen sprake van personeel.

20-05-2020



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Geen sprake van personeel in het jaar voorafgaand aan het faillissement.

20-05-2020



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden.

20-05-2020



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

#### Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

20-05-2020



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden.

20-05-2020



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Vooralsnog zijn er geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

20-05-2020



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Geen sprake van bodemvoorrecht bij ontbreken van een bodem.

20-05-2020



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Vooralsnog geen werkzaamheden.

20-05-2020



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Niet gebleken van voorraden of onderhanden werk.

20-05-2020



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Geen werkzaamheden.

20-05-2020



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Vooralsnog geen nadere activa aangetroffen.

20-05-2020



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Vooralsnog geen werkzaamheden.

20-05-2020



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Geen sprake van debiteuren.

20-05-2020

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen werkzaamheden debiteuren.

20-05-2020

 1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Vooralsnog geen bancaire vordering ingediend ter verificatie.

20-05-2020

 1

### 5.2 Leasecontracten

Geen sprake van leasecontracten.

20-05-2020

 1

Door curanda werd een auto financial geleast. De auto is ingeleverd bij de leasemaatschappij en verkocht. De vordering van de leasemaatschappij is verlaagd met de verkoopopbrengst van de auto.

19-02-2021

 4

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet gebleken van zekerheden.

20-05-2020

 1

### 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

20-05-2020

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud.

20-05-2020

 1

## **5.6 Retentierechten**

Er is geen beroep gedaan op het retentierecht.

20-05-2020

 1

## **5.7 Reclamerechten**

Van reclamerechten is niet gebleken.

20-05-2020

 1

## **5.8 Boedelbijdragen**

### **Toelichting**

N.v.t.

20-05-2020

 1

## **5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

Geen werkzaamheden.

20-05-2020

 1



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet.

20-05-2020

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

20-05-2020

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen werkzaamheden.

20-05-2020

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De onderneming wordt niet doorgestart.

20-05-2020

 1

#### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

20-05-2020

 1

#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

N.v.t.

20-05-2020

 1

#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

N.v.t.

20-05-2020

 1

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden.

20-05-2020

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Onderzocht wordt of aan de boekhoudplicht is voldaan.

20-05-2020

 1

Niet aan voldaan.

19-08-2020

 2

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn niet tijdig gedeponeed.

20-05-2020

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

20-05-2020

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

20-05-2020

 1

Kan niet worden onderzocht in verband met het ontbreken van een administratie.

19-08-2020

 2

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Naast de aansprakelijkheid wegens het niet voldoen aan de (tijdige) deponeringsplicht van de jaarstukken, zal dit aspect nog nader worden onderzocht.

20-05-2020

 1

Ja

19-08-2020

 2

#### Toelichting

Onder meer het niet voldoen aan de administratieplicht is een belangrijke oorzaak van het faillissement en leidt tot bestuurdersaansprakelijkheid. De bestuurder van curanda onderkent dit, maar is niet in staat om het volledige tekort (of een deel daarvan) in het faillissement te voldoen.

Gebleken is dat de bestuurder geen vermogen en nauwelijks inkomen heeft. Hij onderzoekt de mogelijkheden om, met behulp van derden, een schikkingsbedrag aan te bieden.

## 7.6 Paulianus handelen

### Toelichting

In onderzoek.

20-05-2020



### Toelichting

Zonder administratie zal dit aspect niet kunnen worden onderzocht.

19-08-2020



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De bestuurder van curanda is door de curator aansprakelijk gesteld voor het tekort in het faillissement. Ondanks toezeggingen van de bestuurder een schikkingsvoorstel te zullen doen, mocht de curator vooralsnog geen voorstel ontvangen.

20-11-2020



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De rechtmatigheidsaspecten worden nader onderzocht zodra de administratie is overgelegd.

20-05-2020



Afwachten schikkingsvoorstel.

19-08-2020



De bestuurder heeft een schikkingsvoorstel gedaan. De curator zal deze voorleggen aan de rechter-commissaris.

19-02-2021



De curator en de rechter-commissaris hebben het schikkingsvoorstel aanvaard. In maandelijkse termijnen zal het schikkingsbedrag van totaal € 5.000,-- aan de boedel worden voldaan.

**19-05-2021**



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

p.m.

20-11-2020



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 65.888,00

20-05-2020



€ 66.256,00

19-08-2020



€ 66.450,00

20-11-2020



### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

20-05-2020

 1

7

19-08-2020

 2

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 17.845,88

20-05-2020

 1

€ 53.881,08

19-08-2020

 2

€ 44.428,84

19-02-2021

 4

#### Toelichting

Verlaging vordering leasemaatschappij in verband met verkoop auto.

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

20-05-2020

 1

Naar verwachting zal het faillissement ex artikel 16 Fw bij gebrek aan baten worden afgewikkeld.

**19-05-2021**

 5

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nadere inventarisatie zodra administratie is verstrekt.

20-05-2020

 1

Geen nadere werkzaamheden.

19-08-2020

 2

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

20-05-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

20-05-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

20-05-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen werkzaamheden.


20-05-2020


 1


## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Onderzoek administratie; 20-05-2020  
Onderzoek oorzaak faillissement;  1  
Onderzoek activa;  
Nader onderzoek rechtmatigheidsaspecten;  
Inventarisatie crediteuren.

Beoordelen schikkingsvoorstel bestuurder in verband met 19-08-2020  
bestuurdersaansprakelijkheid.  2

Voorleggen schikkingsvoorstel bestuurder aan rechter-commissaris. 19-02-2021  
 4


 Controleren nakoming betalingsregeling minnelijke regeling. **19-05-2021**

 5

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend. 20-05-2020  
 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

 19-8-2021 **19-05-2021**

 5

### 10.4 Werkzaamheden overig

Vooralsnog geen werkzaamheden overig. 20-05-2020  
 1

Overige werkzaamheden: verslaglegging. 19-02-2021  
 4

## Bijlagen

---

### Bijlagen