

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	18-11-2021
Insolventienummer	F.15/20/128
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000139039:F001
Datum uitspraak	21-04-2020

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr K.A. Martijnse

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sade Center B.V.	20-05-2020
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Sade Center B.V.	20-05-2020
Gevestigd en kantoorhoudende aan de G. Molstraat 73, te 1507 WP Zaandam	 1
Enig bestuurder en aandeelhouder is de heer F. Kiliç.	

Activiteiten onderneming

Verhuur onroerend goed (niet van woonruimte).	20-05-2020
Zalenverhuur.	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De bestuurder heeft aangegeven doende te zijn de administratie zoveel mogelijk op orde te stellen. Zodra de administratie gereed is, wordt deze aan de curator verstrekt.

20-05-2020



De administratie is nog niet verstrekt. De boekhouder van curandus is voornemens om zoveel mogelijk de belastingzaken op orde te krijgen, maar niet langer om de volledige boekhouding op orde te brengen.

19-08-2020



De boekhouder van curanda heeft vooralsnog geen stukken toegezonden waaruit blijkt dat de belastingaangelegenheden op orde zijn gebracht en heeft te kennen gegeven dat door curanda geen deugdelijke administratie is gevoerd. Jaarstukken zijn niet gedeponneerd.

20-11-2020



De curator zal er derhalve van uit moeten gaan dat er geen deugdelijke administratie is gevoerd en financiële gegevens niet zullen worden verstrekt.

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

20-05-2020



Toelichting

Geen sprake van personeel.

Boedelsaldo

€ 1.663,10

19-05-2021



€ 2.668,10

18-08-2021



€ 2.668,10

18-11-2021



Verslagperiode

van

21-4-2020

t/m

20-5-2020

20-05-2020

 1

van

21-5-2020

t/m

19-8-2020

19-08-2020

 2

van

20-8-2020

t/m

20-11-2020

20-11-2020

 3

van

21-11-2020

t/m

19-2-2021

19-02-2021

 4

van

20-2-2021

t/m

19-5-2021

19-05-2021

 5

van

20-5-2021

t/m

18-8-2021

18-08-2021

 6

van

19-8-2021

t/m

18-11-2021

18-11-2021

 **7**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	8 uur 12 min
2	5 uur 36 min
3	2 uur 30 min
4	2 uur 6 min
5	5 uur 48 min
6	1 uur 18 min
7	0 uur 48 min
totaal	26 uur 18 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Directeur enig aandeelhouder is de heer F. Kiliç.

20-05-2020

 1

1.2 Lopende procedures

Niet van gebleken.

20-05-2020

 1

1.3 Verzekeringen

Er zijn geen lopende verzekeringen bekend.

20-05-2020

 1

1.4 Huur

De huur is in mei 2018 beëindigd.

20-05-2020

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Naar zeggen van de bestuurder is de voornaamste oorzaak van het faillissement de tijdelijke sluiting van de onderneming op last van de gemeente in verband met geluidsoverlast.

20-05-2020



1

Het zalencomplex waar curanda haar zalen huurde was gelegen op een industrieterrein dat door de jaren heen is getransformeerd naar een woonwijk. De nieuwe buurtbewoners kregen last van de gasten en geluid van de bruiloften die werden georganiseerd in de zalen.

Curanda heeft nog geprobeerd om op een andere locatie zalen te verhuren, maar de klanten wisten haar daar niet te vinden.

De inkomstenterugval van een aantal maanden heeft ertoe geleid dat curanda genoodzaakt was haar activiteiten te staken.

De oorzaak van het faillissement kan niet worden gecontroleerd aan de hand van de administratie. Wel is in nieuwsberichten op internet terug te vinden dat er inderdaad problemen zijn geweest met de buurtbewoners en de onderneming op last van de gemeente tijdelijk werd gesloten. Het is plausibel dat dit mede een oorzaak van het faillissement is.

19-08-2020



2

De jaarstukken zijn niet gedeponneerd en vooralsnog blijkt dat geen enkele administratie kan worden overgelegd. Omdat het bestuur niet heeft voldaan aan haar administratieplicht, wordt vermoed dat onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

20-11-2020



3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Geen sprake van personeel.

20-05-2020



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Geen sprake van personeel in het jaar voorafgaand aan het faillissement.

20-05-2020



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden.

20-05-2020



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

20-05-2020

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden.

20-05-2020

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Vooralsnog zijn er geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

20-05-2020

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Geen sprake van bodemvoorrecht bij ontbreken van een bodem.

20-05-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Vooralsnog geen werkzaamheden.

20-05-2020

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet gebleken van voorraden of onderhanden werk.

20-05-2020

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden.

20-05-2020

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Vooralsnog geen nadere activa aangetroffen.

20-05-2020

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Vooralsnog geen werkzaamheden.

20-05-2020

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Geen sprake van debiteuren.

20-05-2020

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen werkzaamheden debiteuren.

20-05-2020

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Vooralsnog geen bancaire vordering ingediend ter verificatie.

20-05-2020

 1

5.2 Leasecontracten

Geen sprake van leasecontracten.

20-05-2020

 1

Door curanda werd een auto financial geleast. De auto is ingeleverd bij de leasemaatschappij en verkocht. De vordering van de leasemaatschappij is verlaagd met de verkoopopbrengst van de auto.

19-02-2021

 4

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet gebleken van zekerheden.

20-05-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

20-05-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud.

20-05-2020

 1

5.6 Retentierechten

Er is geen beroep gedaan op het retentierecht.

20-05-2020

 1

5.7 Reclamerechten

Van reclamerechten is niet gebleken.

20-05-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

20-05-2020

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen werkzaamheden.

20-05-2020

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet.

20-05-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

20-05-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen werkzaamheden.

20-05-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De onderneming wordt niet doorgestart.

20-05-2020



6.5 Verantwoording

N.v.t.

20-05-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

20-05-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

20-05-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden.

20-05-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Onderzocht wordt of aan de boekhoudplicht is voldaan.

20-05-2020



Niet aan voldaan.

19-08-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn niet tijdig gedeponeed.

20-05-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

20-05-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

20-05-2020

 1

Kan niet worden onderzocht in verband met het ontbreken van een administratie.

19-08-2020

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Naast de aansprakelijkheid wegens het niet voldoen aan de (tijdige) deponeringsplicht van de jaarstukken, zal dit aspect nog nader worden onderzocht.

20-05-2020

 1

Ja

19-08-2020

 2

Toelichting

Onder meer het niet voldoen aan de administratieplicht is een belangrijke oorzaak van het faillissement en leidt tot bestuurdersaansprakelijkheid. De bestuurder van curanda onderkent dit, maar is niet in staat om het volledige tekort (of een deel daarvan) in het faillissement te voldoen. Gebleken is dat de bestuurder geen vermogen en nauwelijks inkomen heeft. Hij onderzoekt de mogelijkheden om, met behulp van derden, een schikkingsbedrag aan te bieden.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

20-05-2020

 1

Toelichting

Zonder administratie zal dit aspect niet kunnen worden onderzocht.

19-08-2020

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De bestuurder van curanda is door de curator aansprakelijk gesteld voor het tekort in het faillissement. Ondanks toezeggingen van de bestuurder een schikkingsvoorstel te zullen doen, mocht de curator vooralsnog geen voorstel ontvangen.

20-11-2020

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De rechtmatigheidsaspecten worden nader onderzocht zodra de administratie is overgelegd.	20-05-2020  1
Afwachten schikkingsvoorstel.	19-08-2020  2
De bestuurder heeft een schikkingsvoorstel gedaan. De curator zal deze voorleggen aan de rechter-commissaris.	19-02-2021  4
De curator en de rechter-commissaris hebben het schikkingsvoorstel aanvaard. In maandelijkse termijnen zal het schikkingsbedrag van totaal € 5.000,-- aan de boedel worden voldaan.	19-05-2021  5
Aan de betalingsregeling wordt vooralsnog voldaan.	18-08-2021  6
Aan de betalingsregeling is de achterliggende 3 maanden niet voldaan. De bestuurder zal worden gesommeerd om aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen.	18-11-2021  7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting
p.m.

20-11-2020
 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 65.888,00

20-05-2020
 1

€ 66.256,00

19-08-2020
 2

€ 66.450,00

20-11-2020
 3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

20-05-2020

 1

7

19-08-2020

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 17.845,88

20-05-2020

 1

€ 53.881,08

19-08-2020

 2

€ 44.428,84

19-02-2021

 4

Toelichting

Verlaging vordering leasemaatschappij in verband met verkoop auto.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

20-05-2020

 1

Naar verwachting zal het faillissement ex artikel 16 Fw bij gebrek aan baten worden afgewikkeld.

19-05-2021

 5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nadere inventarisatie zodra administratie is verstrekt.

20-05-2020

 1

Geen nadere werkzaamheden.

19-08-2020

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

20-05-2020

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

20-05-2020

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

20-05-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen werkzaamheden.

20-05-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek administratie;
Onderzoek oorzaak faillissement;
Onderzoek activa;
Nader onderzoek rechtmatigheidsaspecten;
Inventarisatie crediteuren.

20-05-2020

 1

Beoordelen schikkingsvoorstel bestuurder in verband met
bestuurdersaansprakelijkheid.

19-08-2020

 2

Voorleggen schikkingsvoorstel bestuurder aan rechter-commissaris.

19-02-2021

 4

Controleren nakoming betalingsregeling minnelijke regeling.

19-05-2021

 5

 Toezien op nakoming betalingsregeling minnelijke regeling.

18-11-2021

 7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

20-05-2020

 1

Indien de bestuurder zich houdt aan de betalingsregeling, dan zal het faillissement in het eerste kwartaal van 2022 kunnen worden afgewikkeld.

18-08-2021

 6

10.3 Indiening volgend verslag

18-5-2022

18-11-2021

 7

10.4 Werkzaamheden overig

Vooralsnog geen werkzaamheden overig.

20-05-2020

 1

Overige werkzaamheden: verslaglegging.

19-02-2021

 4

Verslaglegging.

18-08-2021

 6

Verslaglegging.

18-11-2021

 7

Bijlagen

Bijlagen