

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	06-02-2020
Insolventienummer	F.15/20/12
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000126199:F001
Datum uitspraak	07-01-2020

R-C	mr. M. Wouters
Curator	mr B.H.A. Brauers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Aemstel Real Estate Investments B.V.

06-02-2020



Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Amstelveen en kantoorhoudende te (2042 PE)
Zandvoort, aan de Kostverlorenstraat 101.

06-02-2020



Activiteiten onderneming

Het aan- en verkopen van registergoederen, het beheren, exploiteren en instandhouden van registergoederen, het tot ontwikkeling brengen van bouwprojecten, het bemiddelen tot het doen uitvoeren van tot ontwikkeling gebrachte bouwprojecten, het uitoefenen van controle op de uitvoering van bouwwerken, alsmede het geven van technische en economische adviezen ter zake van registergoederen.

06-02-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015			€ 10.000,00
2016		€ 20.526,00	€ 1.041.958,00

Toelichting financiële gegevens

In onderzoek.

06-02-2020



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

06-02-2020



1

Boedelsaldo

€ 0,00

06-02-2020



1

Verslagperiode

van

7-1-2020

06-02-2020



1

t/m

5-2-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	24 uur 48 min
---	---------------

totaal	24 uur 48 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

ALGEMEEN:

De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat deze informatie juist en/of volledig is, nu mogelijk ten tijde van het opstellen van het verslag nog niet alle informatie beschikbaar is, er onjuiste informatie is verstrekt of bepaalde informatie nog niet openbaar kan worden gemaakt. Daar komt bij dat de curator voor wat betreft het verzamelen van informatie afhankelijk is van de medewerking van derden, hetgeen van invloed kan zijn op de bevindingen van de curator en daarmee voor de geschetste perspectieven voor de crediteuren. Dit verslag is uitsluitend informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

06-02-2020



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Curanda is op 22 april 2015 opgericht. Sinds datum oprichting is de besloten vennootschap Aemstel Business Management B.V. ("ABM") enig bestuurder en worden alle aandelen in curanda gehouden door de besloten vennootschap Aemstel Participaties B.V. ("AP").

06-02-2020



De bestuurder en enig aandeelhouder van AP is ABM.

ABM wordt op haar beurt bestuurd de stichting Stichting Trustee Aemstel Wonen ("STAW"), die tevens 100% van de aandelen houdt in ABM, en de heer C.A. Roos. Laatstgenoemde is tevens bestuurder van STAW.

Een overzicht uit het register van de Kamer van Koophandel van de concernrelaties waarvan curanda onderdeel uitmaakt, is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende gerechtelijke procedures bekend.

06-02-2020



1.3 Verzekeringen

Van lopende verzekeringen is (nog) niet gebleken.

06-02-2020



1.4 Huur

Van lopende huurovereenkomsten is (nog) niet gebleken.

06-02-2020



1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

06-02-2020



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

06-02-2020



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

06-02-2020



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

In onderzoek.

06-02-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In onderzoek.

06-02-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In onderzoek.

06-02-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In onderzoek.

06-02-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Gebruikelijke (onderzoeks)werkzaamheden.

06-02-2020



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek.

06-02-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

Gebruikelijke (onderzoeks)werkzaamheden.

06-02-2020



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek.

06-02-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Gebruikelijke (onderzoeks)werkzaamheden.

06-02-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Van een rechtsverhouding met banken is (nog) niet gebleken.

06-02-2020



5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

06-02-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek.

06-02-2020



5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

06-02-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.

06-02-2020



5.6 Retentierechten

In onderzoek.

06-02-2020



5.7 Reclamerechten

In onderzoek.

06-02-2020



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Gebruikelijke (onderzoeks)werkzaamheden.

06-02-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Volgens opgave van de bestuurder waren er per datum faillissement geen activiteiten meer, zodat van voortzetting van activiteiten geen sprake is geweest.

06-02-2020



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Volgens opgave van de bestuurder waren er per datum faillissement geen activiteiten meer. Van een doorstart van de onderneming is geen sprake.

06-02-2020



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft de administratie vooralsnog niet aan de curator ter beschikking gesteld.

06-02-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van 2015 is ruim 6 maanden te laat gedeponeed. De jaarrekening 2016 is 8 maanden te laat gedeponeed. De jaarrekening 2017 en 2018 zijn in het geheel niet gedeponeed. De termijn daarvoor is op 31 december 2018 respectievelijk 31 december 2019 verstreken.

06-02-2020



Met het te laat deponeren heeft de bestuurder zijn taak onbehoorlijk vervuld en wordt vermoed dat de onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

06-02-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

06-02-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

06-02-2020



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

06-02-2020



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Gebruikelijke (onderzoeks)werkzaamheden.

06-02-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 5.598,00

06-02-2020

 1

Toelichting

Dit betreft ambtshalve aanslagen vennootschapsbelasting. Naar verwachting zal de Belastingdienst een substantieel hogere vordering aanmelden. Uit de beschikbare stukken is af te leiden dat de Belastingdienst een vordering van € 322.000,- heeft (gehad).

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft (nog) geen preferente vordering ingediend ter zake de kosten van de aanvraag van het faillissement.

06-02-2020

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

06-02-2020

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 15.682,21

06-02-2020

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling valt vooralsnog niet exact te duiden.

06-02-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Gebruikelijke (inventarisatie)werkzaamheden, aanschrijven crediteuren en diverse correspondentie.

06-02-2020

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode vragen de navolgende werkzaamheden de aandacht van de curator:

- verkrijgen van de administratie en (nadere) informatie van curanda;
- onderzoek naar (te realiseren) activa;
- (nader) onderzoek ter zake de administratie, gebruikelijke rechtmatigheidsvragen en achtergronden van het faillissement;
- gebruikelijk onderzoek administratie/rechtmatigheid;
- overige gebruikelijke werkzaamheden en postafhandeling.

06-02-2020

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling valt vooralsnog niet exact te duiden.

06-02-2020

 1

10.3 Indiening volgend verslag

7-5-2020

06-02-2020

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Plan van aanpak en verslaglegging.

06-02-2020

 1

Bijlagen

Bijlage 1

06-02-2020

 1

