

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	17-12-2020
Insolventienummer	F.15/20/146
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000139714:F001
Datum uitspraak	28-04-2020

R-C	mr. M. Wouters
Curator	mr M.C.M. van Ruitenbeek-Kossen

Algemene gegevens

Naam onderneming

MarrakeZ Haarlem BV	05-06-2020
	 1

Gegevens onderneming

KvK-nummer 65030273	05-06-2020
vestigingsadres: Gedempte Oude Gracht 11 (postcode 2011 GK) te Haarlem	 1

Activiteiten onderneming

restaurant	05-06-2020
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 156.000,00		€ 39.817,00
2018	€ 346.000,00		€ 79.094,00
2017	€ 411.000,00		€ 96.102,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Nog in onderzoek.

05-06-2020

 1

Boedelsaldo

€ 6.733,21

05-06-2020

 1

€ 43.508,78

14-09-2020

 2

€ 42.383,48

17-12-2020

 3

Toelichting

Door een betaling van een boedelvordering ad € 1.125,30 (factuur taxatiekosten) is het boedelactief afgenomen ten opzichte van het vorige verslag.

Verslagperiode

van

28-4-2020

05-06-2020

 1

t/m

5-6-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	43 uur 54 min
---	---------------

2	47 uur 6 min
---	--------------

3	8 uur 36 min
---	--------------

totaal	99 uur 36 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap heeft één aandeelhouder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Dar Kiyaan B.V. (kvknr. 65028511). De bestuurder van de vennootschap is mevrouw R.Z. (Rahana Zahida) Sahib -Madhar. De bestuurder van failliet werkte mee in de vennootschap, maar was niet in loondienst van de vennootschap.

05-06-2020

 1

1.2 Lopende procedures

vooralsnog niet van gebleken.

05-06-2020

 1

1.3 Verzekeringen

De onderneming had een brandverzekering bij Allianz. Deze verzekering is per 01.01.20 geroyeerd.

05-06-2020

 1

Daarnaast maakt de onderneming gebruik van diensten van NVD Beveiligingsgroep B.V. en HB Alarmsystemen BV ter beveiliging van de bedrijfslocatie.

Aanvankelijk is getracht de brandverzekering in kracht te laten herstellen. Op 9 juli 2020 heeft de oplevering van de bedrijfslocatie aan de Gedempte Oude Gracht 11 plaatsgevonden en is de huurovereenkomst. De verzekering is derhalve niet meer in kracht hersteld.

14-09-2020

 2

Het servicecontract met de NVD Beveiligingsgroep B.V. ten aanzien van het alarmsysteem is - aangezien de bedrijfslocatie is opgeleverd - beëindigd.

1.4 Huur

De bedrijfslocatie aan de Gedempte Oude Gracht 11 te Haarlem wordt gehuurd voor een bedrag van € 4.711,89 (incl. btw) per maand. De huur van de bedrijfslocatie is op 30 april 2020 door de curator opgezegd met beroep op artikel 39 van de Faillissementswet en met inachtneming van een opzegtermijn van maximaal 3 maanden. Dit betekent dat de huur uiterlijk zal eindigen op 30 juli 2020.

05-06-2020

 1

Op 9 juli 2020 is met de verhuurder een koopovereenkomst gesloten. Op grond van artikel 4 van de koopovereenkomst heeft op 9 juli 2020 oplevering door aan de Verhuurder plaatsgevonden en is de huurovereenkomst beëindigd.

14-09-2020

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door haar aandeelhouder op eigen aangifte.

05-06-2020



De bestuurder (en tevens aandeelhouder) van de onderneming kreeg in het 4e kwartaal van 2018 de mogelijkheid om twee minderjarige kinderen te adopteren. De exploitatie en zorg voor deze minderjarige kinderen bleken niet samen te gaan. De bestuurder had een zeer actieve rol in het runnen van de onderneming.

Een poging de onderneming draaiende te houden via managers bleek niet succesvol en zorgde voor extra problemen en een toename aan klachten en negatieve recensies. Vervolgens heeft de bestuurder in het 3e kwartaal van 2019 het besluit moeten nemen de onderneming te staken.

Na het besluit de onderneming te staken heeft de bestuurder van de vennootschap direct de onderneming in de verkoop gezet via een horecamakelaar. Op 6 februari 2020 heeft de onderneming een serieuze kandidaat aan verhuurder voorgedragen die bereid was de onderneming over te nemen en met verhuurder een nieuwe huurovereenkomst aan te gaan. Deze overname is vanwege het niet meewerken van de verhuurder stuk gelopen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

05-06-2020



Toelichting

geen personeelsleden in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

geen personeelsleden in dienst.

05-06-2020



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Voor het laatst in 2017 personen in dienst (6,9 Fte).

05-06-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

05-06-2020

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
bedrijfsinventaris	€ 10.415,00	
totaal	€ 10.415,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de onderneming is er sprake van een inventaris bestaande uit bedrijfsinventaris (o.a. terras, restaurant, bar, keuken, opslag/spoelkeuken, kantoor). Deze inventaris is inmiddels getaxeerd.

05-06-2020

 1

De taxateur heeft de Liquidatiewaarde van de bedrijfsinventaris vastgesteld op: € 10.315,-- exclusief B.T.W. en de onderhandse verkoopwaarde (bij gelijkblijvende locatie en voortgezet gebruik) op € 18.135,-- exclusief B.T.W.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

05-06-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoop inventaris. Thans hebben 2 geïnteresseerde zich gemeld voor eventuele overname van de roerende zaken. Er is thans nog geen bod uitgebracht.

05-06-2020

 1

De verhuurder heeft aangegeven ook wellicht geïnteresseerd te zijn in overname van (een gedeelte van) de inventaris. In dat kader wordt nog nader overleg gepleegd.

In verband met (de omvang van) het huurdersbelang is uitvoerig met de verhuurder overleg gepleegd. Verhuurder was bereid om een schikkingsbedrag overeen te komen om de gehele inventaris (en voorraad, inclusief het huurdersbelang) over te nemen.

14-09-2020

 2

Door verhuurder is vervolgens een bod neergelegd. Naast de gesprekken met de verhuurder hebben ook andere partijen de gelegenheid gekregen om een bod uit te brengen op de inventaris. De boedel heeft uiteindelijk van deze partijen diverse biedingen ontvangen. Het bod van de verhuurder stond met grote afstand van de andere biedingen.

De inventaris (en voorraad, inclusief het huurdersbelang) is - na toestemming van de rechter commissaris - op 9 juli 2020 aan de verhuurder verkocht voor in totaal € 30.000,-- (exclusief BTW).

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 100,00	
totaal	€ 100,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een minimale voorraad aangetroffen, welke voorraad is getaxeerd op een liquidatiewaarde van € 100,- en een onderhandse verkoopwaarden van € 300,- exclusief BTW. Onderzocht wordt of er gegadigden zijn voor deze voorraad.

05-06-2020

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

verkoop voorraad. Thans hebben 2 geïnteresseerde zich gemeld voor eventuele overname van de roerende zaken. Er is nog geen bod uitgebracht.

05-06-2020

 1

De voorraad is verkocht aan de verhuurder (zie onder 3.5).

14-09-2020

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De taxateur heeft de onderhandse verkoopwaarde (bij gelijkblijvende locatie en voortgezet gebruik) van het huurdersbelang vastgesteld op € 22.000,-- exclusief B.T.W. Het huurdersbelang bestaat uit een luifel, houten bar, camera bewakingsinstallatie, alarminstallatie, aankleding w.o. glas in lood en een luchtbehandelingsinstallatie. Er bestaat nog een mogelijke discussie met betrekking tot de omvang van het huurdersbelang naar aanleiding van het contact van de verhuurder.

05-06-2020

 1

Voorts is in de boedel het woordmerk MarrakeZ® aangetroffen. Het woordmerk is een door Merkplaats geregistreerd merk en heeft mogelijk nog enige waarde (circa € 1.500,--).

14-09-2020

 2

Teruggave PWN (€ 129,37) en Gouwe-Rijnland (€ 406,70).

Er staat nog een tegoed van € 122,43 bij Ziggo open.

In verband met het uitblijven van biedingen op het woordmerk MarrakeZ® wordt de verkoop ervan gestaakt.

17-12-2020

 3

Verder is aan Ziggo een rappel verstuurd om tot betaling van het tegoed € 122,43 over te gaan. Thans - opnieuw - in afwachting van een reactie.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Mogelijke ten gelde maken van het huurdersbelang. Echter is nog onduidelijk of (a) de zaken allen tot de boedel behoren en (b) of er een gegadigde is voor deze zaken. Dit wordt nog onderzocht.

05-06-2020

 1

In verband met (de omvang van) het huurdersbelang is uitvoerig met de verhuurder overleg gepleegd onder andere met betrekking tot de luifel, de glas-in-lood-koepel en de luchtbehandelingsinstallatie. Het huurdersbelang (en de gehele inventaris en voorraad) is - na toestemming van de rechter commissaris - op 9 juli 2020 aan de verhuurder verkocht voor in totaal € 30.000,-- (exclusief BTW).

14-09-2020

 2

Momenteel wordt het woordmerk MarrakeZ® via de website van Merkplaats voor € 1.500,-- te koop aangeboden.

Verder heeft de boedel een teruggave ten bedrage van € 129,37 van PWN NV Waterleidingsbedrijf (bedrijfsruimte Gedempte oude gracht 111 te Haarlem) ontvangen en een teruggave van € 406,70 van Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (vordering 1227099462).

Onderzoek teruggave tegoed Ziggo € 122,43.

In afwachting van de reactie van Ziggo i.v.m. teruggave tegoed Ziggo € 122,43.

17-12-2020

 3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er is vooralsnog niet gebleken van een debiteurenpositie. Hier wordt nog nader onderzoek naar gedaan.

05-06-2020

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- onderzoek debiteuren.

05-06-2020

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen sprake van een financiering vanuit een bank. De financiering van de onderneming werd gedaan door de aandeelhouder, althans (een vennootschap) van haar echtgenoot. Deze financier had geen zekerheden bedongen.

05-06-2020

 1

5.2 Leasecontracten

vooralsnog niet van gebleken.

05-06-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

vooralsnog niet van gebleken.

05-06-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

vooralsnog niet van gebleken.

05-06-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

vooralsnog niet van gebleken.

05-06-2020

 1

5.6 Retentierechten

vooralsnog niet van gebleken.

05-06-2020



5.7 Reclamerechten

vooralsnog niet van gebleken.

05-06-2020



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nog niet bekend.

05-06-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming zal niet worden voortgezet.

05-06-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

niet van toepassing.

05-06-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

niet van toepassing.

05-06-2020

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

niet van toepassing.

05-06-2020

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

niet van toepassing.

05-06-2020

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

niet van toepassing.

05-06-2020

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

niet van toepassing.

05-06-2020

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Thans wordt er nog onderzoek gedaan naar de boekhoudplicht en de administratie.

05-06-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2017 en 2018 zijn tijdig gepubliceerd. De jaarrekening over 2016 is te laat gepubliceerd (op 7 september 2018).

05-06-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Nog in onderzoek.

05-06-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

05-06-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

05-06-2020

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Nog in onderzoek.

05-06-2020

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De boekhouding van failliet is inmiddels door de curator onderzocht. In de beschikbare administratie zijn geen onrechtmatigheden aangetroffen.

17-12-2020

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- onderzoek administratie.
- onderzoek jaarrekeningen.
- onderzoek stortingsplicht aandelen.
- onderzoek onbehoorlijk bestuur.
- onderzoek paulianeus handelen.

05-06-2020

 1

Geen.

17-12-2020

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Nog onbekend.

05-06-2020



€ 11.168,32

14-09-2020

**Toelichting**

Dit betreft de huurvordering van ná datum faillissement (gerekend tot en met 9 juli 2020, de datum van oplevering van het bedrijfspand).

€ 2.216,38

17-12-2020

**Toelichting**

De nota's huur april, mei, juni en juli (tot aan sluiten VSO) zijn (deels) verrekend met de waarborgsom. Dit houdt in dat een restant aan openstaande huurvorderingen van Drimo vastgoed B.V. op de lijst van voorlopig erkende crediteuren als boedelschuld is geplaatst.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Niet van toepassing.

05-06-2020



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

05-06-2020



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Niet van toepassing.

05-06-2020



8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

05-06-2020

 1

Toelichting

Tot op heden zijn er 11 concurrente crediteuren bekend. De vordering van 1 crediteur is reeds voorlopig op de lijst geplaatst. Aldus opgave Failliet is de vordering van de Gemeente ten bedrage van € 613,-- kwijtgescholden.

12

14-09-2020

 2

Toelichting

Tot op heden zijn er 12 concurrente crediteuren bekend. De vordering van 5 crediteuren is reeds voorlopig op de lijst geplaatst.

14

17-12-2020

 3

Toelichting

Inmiddels zijn er 14 concurrente crediteuren bekend. De vordering van 5 crediteuren is reeds voorlopig op de lijst geplaatst.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 143,27

05-06-2020

 1

Toelichting

Dit bedrag wordt nog hoger na beoordeling van de ingediende vorderingen.

€ 6.499,36

14-09-2020

 2

Toelichting

Dit bedrag zal waarschijnlijk nog hoger worden na beoordeling van de ingediende vorderingen.

€ 516.082,33

17-12-2020

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog onbekend.

05-06-2020

 1

De verwachting bestaat dat er aan de concurrente crediteuren een beperkte uitbetaling kan plaatsvinden.

17-12-2020

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- verder aanschrijven van crediteuren.
- beoordelen ontvangen vorderingen.

05-06-2020

 1

Beoordelen ontvangen vorderingen.

14-09-2020

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Vooralsnog niet van gebleken.

05-06-2020

 1

9.2 Aard procedures

Vooralsnog niet van gebleken.

05-06-2020

 1

9.3 Stand procedures

Vooralsnog niet van gebleken.

05-06-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Vooralsnog niet van gebleken.

05-06-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Zie voorgaande actiepunten.

05-06-2020

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

05-06-2020

 1

Naar verwachting binnen de aankomende verslagperiode.

17-12-2020

 **3**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen