

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	01-03-2021
Insolventienummer	F.15/20/156
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000140889:F001
Datum uitspraak	11-05-2020

R-C	mr. M. Wouters
Curator	mr A.M.H.J.L. Claus

Algemene gegevens

Naam onderneming

Goudveld B.V.	09-06-2020
	 1

Gegevens onderneming

Goudveld B.V.	09-06-2020
Dorpsweg 159	 1
1676 GK Twisk	

Activiteiten onderneming

Exploitatie van vastgoed (restaurant en trouwlocatie 't Twiskerslot)	09-06-2020
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018			€ 1.749.147,00
2017			€ 1.738.905,00

Toelichting financiële gegevens

Overige financiële gegevens in onderzoek	09-06-2020
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Geen

09-06-2020

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

09-06-2020

 1

Verslagperiode

van

11-5-2020

09-06-2020

 1

t/m

8-6-2020

van

7-9-2020

02-12-2020

 3

t/m

1-12-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	26 uur 12 min
---	---------------

2	39 uur 54 min
---	---------------

3	12 uur 24 min
---	---------------

4	9 uur 12 min
---	--------------

totaal	87 uur 42 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap Goudveld B.V. werd opgericht op 31-3-1999. Enig aandeelhouder en bestuurder is Gret B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Gret B.V. is de heer Petrus Johannes Doodeman.

09-06-2020

 1

1.2 Lopende procedures

Volgens de bestuurder zijn er geen lopende procedures.

09-06-2020

 1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen worden voortgezet en door Rabobank (zijnde pand- en hypotheekhouder) voldaan.

09-06-2020

 1

1.4 Huur

Goudveld B.V. verhuurt het restaurant / feestlocatie aan 't Twiskerslot

09-06-2020

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De besloten vennootschap Goudveld B.V. is op 11 mei 2020 in staat van faillissement verklaard. De onderneming Goudveld B.V. exploiteert het vastgoed; zijnde een feest en trouwlocatie 't Twiskerslot. 't Twiskerslot heeft volgens de bestuurder al enkele jaren te maken met teruglopende omzet. Getracht is om verdere externe financiering aan te trekken. Dit is niet gelukt. Vanaf begin maart werd er door de coronacrisis geen enkele omzet meer gegenereerd waardoor geen huur kon worden betaald aan de onderneming. De heer Doodeman heeft vervolgens het faillissement van de onderneming aangevraagd. Thans vindt er een onderzoek plaats naar de gang van zaken voorafgaand aan het faillissement in het kader van het vaststellen van de intrinsieke oorzaak van het faillissement.

09-06-2020

 1

De administratie vertoont hiaten. Vooralsnog is van geen andere oorzaken gebleken dan reeds door de heer Doodeman aangegeven.

07-09-2020

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Geen

09-06-2020



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Geen

09-06-2020



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen

09-06-2020



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Pand gelegen aan Dorpsweg 159 A te (1676 GK) Twisk. Dit betreft de horeca-locatie, het eigenlijke "slot". Het voorhuis dat aan de locatie vastzit, Dorpsweg 159 te Twisk behoort aan de heer Doodeman en zijn ex-echtgenote in eigendom toe. De ex-echtgenote van de heer Doodeman is op papier nog eigenaar van de helft van deze woning. De door partijen in het kader van hun echtscheiding gemaakte afspraken dienen nog geëffectueerd te worden. Het "slot" is eigendom van Goudveld B.V. Er is sprake van een 1e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 2.000.000 bij de Rabobank.

09-06-2020



1

Deze verslagperiode heeft er nader overleg plaatsgevonden tussen de advocaten van de ex-echtgenote van de heer Doodeman over de feitelijke effectuering van de afwikkeling van de voormalige huwelijksgoederengemeenschap. De stappen daartoe zijn verder in gang gezet.

01-03-2021



4

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Rabobank ondersteunen met de verkoop van het onroerend goed. In dat kader heeft er divers overleg plaatsgevonden met de Rabobank, makelaars en geïnteresseerde partijen. De curator heeft de geïnteresseerde partijen voorzien van een informatiememorandum.

09-06-2020



In de afgelopen verslagperiode hebben er diverse besprekingen plaatsgevonden met de Rabobank, de curator en potentiële kopers. Met de Rabobank zijn diverse scenario's bekeken om tot verkoop van het onroerend goed te komen c.q. om een doorstart van de onderneming 't Twiskerslot te bewerkstelligen. De heer Doodeman en zijn advocaat zijn/worden bij dit verkoopproces betrokken. Tot op heden is nog geen vereenstemming met een potentiële koper bereikt.

07-09-2020



De Rabobank en de curator hebben Klaver Makelaardij te Nieuwe Niedorp en Van de Weerd Horecamakelaardij te Heiloo ingeschakeld om de verkoop van het onroerend goed te begeleiden.

In de afgelopen verslagperiode zijn er een aantal bezichtigingen geweest.

02-12-2020



Inmiddels zijn er potentieel gegadigden. Uitgangspunt is dat het voorhuis en 't Twiskerslot gesplitst verkocht zullen worden. Daartoe is toestemming van de gemeente Medemblik noodzakelijk. De toestemmingsprocedure is in gang gezet.

01-03-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing

09-06-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing

09-06-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen

09-06-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing

09-06-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen

09-06-2020

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing

09-06-2020

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen

09-06-2020

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 47.190,00	€ 0,00	
totaal	€ 47.190,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Goudeveld B.V. heeft dit bedrag tegoed van de eenmanszaak 't Twiskerslot in verband met nog verschuldigde huurpenningen. Nu deze eenmanszaak eveneens in staat van faillissement is verklaard, is de debiteurenincasso afgewikkeld.

09-06-2020

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen

09-06-2020

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 703.545,03

09-06-2020

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Vordering Rabobank € 703.545,03

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank loopt thans op, onder meer door de rente, en het feit dat de Rabobank enkele kosten voldoet in het kader van de verkoop van het onroerend goed, alsmede een gedeelte van de vaste lasten.

01-03-2021

 4

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten

09-06-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Zekerheden van de Rabobank bestaan uit:

- een 1e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 2.000.000 te vermeerderen met rente en kosten op de woning met bedrijvigheid Dorpsweg 159 en 159 A te Twisk.
- verpanding van de huurpenningen.

09-06-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor

09-06-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog niet gebleken

09-06-2020

 1

5.6 Retentierechten

Nog niet gebleken

09-06-2020

 1

5.7 Reclamerechten

Nog niet gebleken

09-06-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen

09-06-2020

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing

09-06-2020



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing

09-06-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen

09-06-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing

09-06-2020



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing

09-06-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing

09-06-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing

09-06-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen

09-06-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er zal komende verslagperiode(n) een uitgebreid administratief (boeken)onderzoek plaatsvinden naar de intrinsieke oorzaken van het faillissement en de gang van zaken voorafgaand aan het faillissement.

09-06-2020

 1

De administratie vertoont hiaten. Vooralsnog is van geen andere oorzaken gebleken dan reeds door de heer Doodeman aangegeven.

07-09-2020

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

De deponeringsdata van de afgelopen jaarrekeningen zijn als volgt:

2018 is gedeponeed op 26-6-2019

2017 is gedeponeed op 25-2-2019

2016 is gedeponeed op 1-5-2017

De jaarrekening 2017 is derhalve niet tijdig gedeponeed.

09-06-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek

09-06-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gezien de verjaringstermijn zal hiernaar geen verder onderzoek worden gedaan.

09-06-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

09-06-2020

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

09-06-2020

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie hierboven

09-06-2020

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator + P.M.

09-06-2020

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 10.363,00

09-06-2020

 1

€ 30.369,00

07-09-2020

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet ingediend

09-06-2020

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet ingediend

09-06-2020

 1

€ 896,95

07-09-2020

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

09-06-2020

 1

3

07-09-2020

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 709.885,31

09-06-2020

 1

Toelichting

€ 709.885,31 (inclusief vordering Rabobank)

€ 710.466,83

07-09-2020

 2

Toelichting

€ 710.466,83 (inclusief vordering Rabobank)

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

09-06-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren vorderingen.

09-06-2020

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Volgens de bestuurder zijn er geen lopende procedures.

09-06-2020

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing

09-06-2020

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing

09-06-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen

09-06-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Onderzoeken oorzaken faillissement
- Administratie onderzoek
- Afwikkelen banken
- Inventariseren vorderingen
- P.M.

09-06-2020



- Verkoop onroerend goed
- Afwikkelen banken
- Inventariseren vorderingen
- P.M.

07-09-2020



- Verkoop onroerend goed
- Afwikkelen banken
- Inventariseren vorderingen
- P.M.

02-12-2020



Verkoop onroerend goed
Afwikkelen banken
Inventariseren vorderingen
P.M.

01-03-2021



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

09-06-2020



10.3 Indiening volgend verslag

1-6-2021

01-03-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor

09-06-2020



Bijlagen

Bijlagen