

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	21-07-2022
Insolventienummer	F.15/20/159
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000141178:F001
Datum uitspraak	12-05-2020


R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr G.A. de Wit

Algemene gegevens


Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Markt22 B.V. 25-06-2020
 1

Gegevens onderneming

De rechtspersoon is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 71329048, statutair gevestigd te Schagen en kantoorhoudende te (1741 BS) Schagen aan het adres Markt 22. 25-06-2020
 1

Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel exploiteerde de onderneming van de gefailleerde een hotel met horecagelegenheid. Voorts legde de onderneming van de gefailleerde zich toe op houdsteractiviteiten. 25-06-2020
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018			€ 72.491,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

23

25-06-2020

 1

Boedelsaldo

€ 2.059,55

25-06-2020

 1

€ 141.250,64

25-09-2020

 2

€ 129.788,84

08-01-2021

 3

€ 129.788,84

08-04-2021









 4

€ 94.689,60

15-07-2021

 5

Verslagperiode

van 12-5-2020	25-06-2020  1
t/m 24-6-2020	
van 25-6-2020	25-09-2020  2
t/m 25-9-2020	
van 26-9-2020	08-01-2021  3
t/m 7-12-2020	
van 8-1-2021	08-04-2021  4
t/m 7-4-2021	
van 8-4-2021	15-07-2021  5
t/m 15-7-2021	
van 16-7-2021	22-10-2021  6
t/m 21-10-2021	
van 22-10-2021	21-01-2022  7
t/m 21-1-2022	
van 22-1-2022	21-07-2022  8
t/m 21-7-2022	


Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	206 uur 15 min
2	66 uur 39 min
3	10 uur 2 min
4	5 uur 35 min
5	1 uur 40 min
6	6 uur 25 min
7	11 uur 45 min
8	20 uur 25 min
totaal	328 uur 46 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en aandeelhouder van Markt22 B.V. is Ivan Louer Holding B.V., waarvan de heer J.L.A. Louer enig bestuurder en aandeelhouder is. 25-06-2020  1

1.2 Lopende procedures

Hiervan is de curator niet gebleken. 25-06-2020  1

1.3 Verzekeringen

Via De Jong Assurantiën heeft gefailleerde destijds de navolgende verzekeringen afgesloten: 25-06-2020  1

- Wegam XL;
- Cyber en Data Risks;
- Huurdersbelang/inventaris/bedrijfsschade;
- Ziekteverzuim conventioneel;
- Bedrijfsaansprakelijkheid.

Met uitzondering van de ziekteverzuimverzekering zijn de vorenstaande verzekering vooralsnog gecontinueerd.

1.4 Huur

Op 24 juli 2019 is gefailleerde een huurovereenkomst aangegaan met Stichting Mabox B.V. ten behoeve van de bedrijfsruimte gelegen aan het adres Markt 22 te (1741 BS) Schagen. In verband met het faillissement van Markt22 B.V. heeft de verhuurder de betreffende huurovereenkomst op datum faillissement opgezegd tegen de maximum termijn van 3 maanden.

25-06-2020



Voorts is gefailleerde destijds een huurovereenkomst aangegaan met betrekking tot een gedeelte van het restaurant- en hotelmeubilair, een huurovereenkomst met betrekking tot het linnengoed alsmede een huurovereenkomst met betrekking tot een gedeelte van de keukeninventariszaken.

In het eerste faillissementsverslag is abusievelijk weergegeven dat gefailleerde op 24 juli 2019 een huurovereenkomst is aangegaan met Stichting Mabox. Partijen zijn de betreffende huurovereenkomst niet op 24 juli 2019 maar op 18 december 2019 aangegaan.

25-09-2020



De betreffende (destijds door gefailleerde afgesloten) huurovereenkomsten zijn inmiddels geëindigd.

1.5 Oorzaak faillissement

De heer Louer, indirect bestuurder van gefailleerde, heeft zich genoodzaakt gezien om het faillissement van Markt22 B.V. op eigen aangifte aan te vragen. Ter zake de oorzaak van het faillissement heeft de heer Louer in de faillissementsaangifte de navolgende feiten en omstandigheden aangevoerd:

25-06-2020



Marktstad22 B.V. (h/o Hotel Marktstad) is in april 2018 opgericht. Deze entiteit heeft als doel de exploitatie van een hotel en restaurant in een nieuw te bouwen hotel/restaurantpand in het centrum van Schagen. Hotel Marktstad is huurder van het pand. Het pand is bezit van verhuurder Stichting Mabox. In 2018 en 2019 is het pand gebouwd. In de loop van de nieuwproces is Hotel Marktstad ingestroomd voor wat betreft haar deel zijnde de inrichting, interieur en aanbrengen van overige specifieke aanhorigheden aan het pand.

Het Hotel/Restaurant is in de loop van februari 2020 pas geopend. Kort daarna, in maart moest het restaurant op last van de overheid worden gesloten vanwege het Coronavirus. Thans is sprake van een ruim verlieslatende situatie, zijn er forse liquiditeitstekorten aanwezig en is sprake van een onhoudbaar hoge crediteurenpositie van € 999.135 (per d.d. 6-5-2020).

Uit de inventarisatie blijkt dat al gedurende de bouw een aantal zaken "scheef" zijn gaan lopen. Belangrijkste oorzaken:

- Er zijn forse meerkosten gemaakt die niet waren begroot;
- Er zijn aanloopverliezen en/of vertragingfactoren en funding daarvoor ontbrak;
- Tenslotte heeft de Coronacrisis, de "lock down", een dramatisch omzetsdaling teweeg gebracht met forse verliezen als gevolg.

Het resultaat van Hotel Marktstad in de periode januari t/m april 2020 kwam uit op een verlies van €357.047.

Vorige week heeft crediteur Schildersbedrijf Jac Vink retentierecht uitgeoefend en de toegang tot het Hotel gebarricadeerd en afgesloten. Dit maakt dat er geen exploitatie meer mogelijk is. Ook heeft de leverancier van de door hem geleverde gevelreclame deze van de voorgevel verwijderd. Deze acties zijn direct opgepikt door de lokale media (negatieve publiciteit).


Door alle hierboven genoemde (oor)zaken is het onmogelijk geworden om deze pas geopende zaak nog te redden van de ondergang. Er zijn geen alternatieven meer voorhanden om het tij nog te kunnen keren. Ook is vanwege de Coronacrisis het toekomstperspectief van de horecabranche nog steeds negatief.

Rest nog slechts het eigen faillissement aan te vragen van Markt22 BV.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement


Personeelsleden
23

25-06-2020
 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

25-06-2020
 1

2.3 Ontslagaanzegging


Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		De arbeidsovereenkomsten met de betreffende medewerkers zijn op 14 mei 2020 opgezegd met inachtneming van de kortst mogelijke (wettelijke) opzegtermijn.
--	--	--


totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met personeel en UWV.

25-06-2020
 1

Geen.


25-09-2020
 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voor zover curator bekend niet van toepassing.

25-06-2020
 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Tot de boedel van gefailleerde behoort een hotel-/ restaurantinventaris (welke bestaat uit diverse keukenapparatuur, keukengereedschappen en overig keuken- en horecamaterieel (voor zover niet eigendom van derden), alsmede uit divers restaurant- en hotelmeubilair (waaronder tafels, stoelen en bedden). In en na overleg met de pandhouder, ABN AMRO Bank N.V., heeft de curator het NTAB een inventarisatie en taxatie laten uitvoeren.

25-06-2020

 1

Zie de toelichting onder het kopje doorstart.

25-09-2020

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van een bodemvoorrecht van de fiscus. De curator zal dit voorrecht in acht nemen bij de verkoop van de bodemzaken.

25-06-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg met de heer Louer en derden.

25-06-2020

 1

Geen.

25-09-2020

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft een beperkte voorraad (dranken en etenswaren) in de boedel van Markt22 B.V. aangetroffen. De bederfelijke etenswaren zijn in overleg met de heer Louer afgevoerd. In en na overleg met de pandhouder, ABN AMRO Bank N.V., heeft de curator het NTAB een inventarisatie en taxatie laten uitvoeren, waaronder aldus van de voorraad.

25-06-2020

 1

Zie de toelichting onder het kopje doorstart.

25-09-2020

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg met de heer Louer en derden.

25-06-2020

 1



Geen.

25-09-2020




 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Nog in onderzoek.	25-06-2020  1
Door De Jong Assurantien B.V. en Nieuwe Stroom zijn bedragen ad € 2.332,01 respectievelijk € 2.052,13 aan de boedel overgemaakt (uit hoofde van restitutie).	25-09-2020  2


3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek.	25-06-2020  1
Correspondentie De Jong Assurantien B.V. en Nieuwe Stroom.	25-09-2020  2
Geen.	08-01-2021  3




4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Nog in onderzoek.	25-06-2020  1
-------------------	---

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie debiteurenpositie. Overleg met de heer Louer.	25-06-2020  1
Op dit moment heeft de curator nog een aantal debiteurenposten in nader onderzoek.	21-01-2022  7
De curator heeft voornoemd onderzoek afgerond. Gelet op de uitkomst daarvan acht de curator het niet opportuun om in dit kader verdere kosten te maken.	21-07-2022  8

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.000.000,00	25-06-2020
----------------	------------

Toelichting vordering van bank(en)

 1

ABN AMRO Bank N.V. heeft (per 14 mei 2020) een vordering ad € 1.000.000,-- uit hoofde van een aan gefailleerde en Ivan Louer Holding B.V. verstrekt borgstellingskrediet lening ad € 400.000,--, een borgstellingskrediet lening ad € 100.000,--, een lening ad € 400.000,-- en een lening ad € 100.000,--.

5.2 Leasecontracten

Van leaseovereenkomsten is de curator (vooralsnog) niet gebleken.

25-06-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Ter meerdere zekerheid van de door ABN AMRO Bank N.V. verstrekte financiering (zoals hiervoor vermeld) zijn ten gunste van ABN AMRO Bank N.V. de navolgende zekerheden verstrekt:

25-06-2020

 1

- een pandrecht op de voorraad
- een pandrecht op de bedrijfsinventaris
- een pandrecht op de vorderingen
- een pandrecht op de goederen zoals omschreven in artikel 24 van de Algemene Bankvoorwaarden
- een pandrecht op de vorderingen door regres en subrogatie als gevolg van hoofdelijke verbondenheid zoals omschreven in artikel 12.3 van de Algemene Bankvoorwaarden.

De curator heeft het door ABN AMRO Bank N.V. geclaimde pandrecht op dit moment nog in onderzoek.

Naast het door ABN AMRO Bank N.V. gepretendeerde eerste pandrecht, heeft zij in het kader van de door haar verstrekte financiering destijds voorts nog het navolgende bedongen:

- een borgstelling van € 200.000,-- plus rente en kosten van de heer J.L.A. Louer
- hoofdelijke verbondenheid van Ivan Louer Holding B.V.
- achterstelling van de vordering die de heer J.L.A. Louer op gefailleerde heeft van € 21.767,-- (achtergestelde lening)
- achterstelling van de vordering die Kast Beheer B.V. op gefailleerde heeft van € 100.000,-- (achtergestelde lening);
- achterstelling van de vordering die M.J.J. Schilder Holding B.V. op gefailleerde heeft van € 100.000,-- (achtergestelde lening);
- achterstelling van de vordering die Cepeja Beheer B.V. op gefailleerde heeft van € 100.000,-- (achtergestelde lening);
- achterstelling van de vordering die mevrouw D. Stuij op gefailleerde heeft van € 50.000,-- (achtergestelde lening);
- achterstelling van de vordering die de heer J.L.A. Louer heeft van € 100.000,-- (achtergestelde lening);
- achterstelling van de vordering die A.Y.S. B.V. op gefailleerde heeft van € 150.000,-- (achtergestelde lening).
- garantie van de Staat der Nederland voor een gedeelte van de financiering.

5.4 Separatistenpositie

ABN AMRO Bank N.V. claimt een eerste recht van pand. Daarnaast claimt Rational Nederland B.V. nog een pandrecht. De door voornoemde partijen gepretendeerde pandrechten heeft de curator op dit moment nog in onderzoek. Een eventueel pandrecht van Heineken N.V. heeft de curator eveneens nog in onderzoek.

25-06-2020



In vervolg op het vorenstaande heeft de curator uiteindelijk geconcludeerd dat ABN AMRO Bank N.V. inderdaad kwalificeert als eerste pandhouder op de inventaris, voorraad en debiteuren. Dit evenwel met uitzondering ten aanzien van een combi-steamer waarop destijds een recht van eerste pand ten gunste van Rational Nederland B.V. is gevestigd. Daarnaast heeft de curator geconcludeerd dat Heineken N.V. geen rechtsgeldig pandrecht heeft bedongen.

25-09-2020



Zowel ABN AMRO Bank N.V. als Rational Nederland B.V. hebben hun pandrecht voor zover betrekking hebbende op de inventaris en de combi-steamer inmiddels uitgewonnen. De uiteindelijk gerealiseerde verkoopopbrengst is inmiddels bijgeschreven op de faillissementsrekening en zal als gevolg van het bodemvoorrecht grotendeels 'door de boedel lopen' en aldus onderhevig zijn aan de omslag van de algemene faillissementskosten. De curator zal op korte termijn zorgdragen voor de doorgeleiding van het aan ABN AMRO Bank N.V. toekomende gedeelte van de verkoopopbrengst.

Met betrekking tot de aan Rational Nederland B.V. verpande combi-steamer merkt de curator op dat hij deze uiteindelijk net als de overige roerende zaken heeft verkocht aan de doorstartende partij, Stichting Mabox (zie in dat kader hetgeen onder punt 6 staat vermeld), tegen betaling van een koopsom van € 22.000,--. De betreffende koopsom heeft de curator 'gelabeld' als opbrengst van de aan Rational Nederland B.V. verpande zaken en heeft (de advocaat van) Rational Nederland B.V. inmiddels te kennen gegeven dat hij haar te zijner tijd zal berichten omtrent de deponering van de uitdelingslijst met de vermelding of op haar (met een voorrecht geormerkte concurrente) vordering al dan niet enige uitkering kan worden gedaan.


De curator heeft inmiddels zorg gedragen voor de doorgeleiding van de aan ABN AMRO Bank N.V. als pandhouder toekomende bedragen. De curator heeft ABN AMRO Bank N.V. recent de verkoopopbrengst van de voorraad ad € 5.000,- - en het huurdersbelang ad € 5.000,-- doorgeleid. Tevens heeft de curator zorg gedragen voor de restitutie van het destijds door de bank gefourneerde boedelkrediet ad € 2.059,55.

08-01-2021




5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse crediteuren hebben een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft een en ander nog in onderzoek en voert thans nog correspondentie/ overleg met de betreffende crediteuren. In het tweede openbaar verslag zal de curator hier nader op in gaan.


25-06-2020
 1

In verband met de doorstart van de onderneming van gefailleerde (zie in dat kader hetgeen onder punt 6 staat vermeld) door Stichting Mabox, zijn alle risico's en gepretendeerde aanspraken van rechten van derden (waaronder doch niet beperkt tot OT design B.V., Louter B.V. , Martijn de Wit Vloeren B.V., Rational Nederland B.V., VHC Jongens B.V., TriAV B.V., Swiss Sense B.V. en Heineken N.V.) overgegaan op Stichting Mabox. Stichting Mabox heeft de boedel volledig voor alle aanspraken van derden-rechthebbenden alsmede voor alle door de boedel redelijkerwijs te maken (proces)kosten gevrijwaard.


25-09-2020
 2

5.6 Retentierechten

Een lokaal schildersbedrijf, te weten Schilderbedrijf Jac Vink, heeft op 8 mei jl. een hek om het hotelgedeelte geplaatst teneinde een door haar gepretendeerd retentierecht uit te oefenen. In overleg met en na verkregen toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator op 18 mei jl. de tot de boedel behorende en onder het gepretendeerde retentierecht vallende zaken ex artikel 60 lid 2 van de Faillissementswet opgeëist, waarna Schildersbedrijf Jac Vink het hekwerk kort daarna heeft verwijderd. Het retentierecht wordt (vooralsnog) niet erkend.


25-06-2020
 1

De curator heeft Schildersbedrijf Jac Vink B.V. althans haar advocaat recent nogmaals te kennen gegeven dat hij het gepretendeerde retentierecht (vooralsnog) niet erkent en heeft de vordering van Schilderbedrijf Jac Vink ad € 113.630,29 inmiddels als voorlopig erkende concurrente vordering opgenomen in de faillissementsadministratie.


25-09-2020
 2

5.7 Reclamerechten

Een crediteur heeft zich op het recht van reclame beroepen, doch dit beroep is door de curator afgewezen in verband met de reeds verstreken termijnen (ex 7:44 BW).

25-06-2020
 1


Anders dan het vorenbedoelde afgewezen recht van reclame is de curator hiervan niet gebleken.

25-09-2020
 2

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting


Nog niet bekend.

25-06-2020
 1

€ 30.000,00

Toelichting

Zie hiervoor de toelichting onder punt 6, kopje doorstart.

25-09-2020
 2

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie, correspondentie/overleg met diverse crediteuren.

25-06-2020

 1

Correspondentie met crediteuren alsmede met de advocaat van Stichting Mabox.

25-09-2020

 2

Zo nu en dan vindt er nog correspondentie plaats met de advocaat van Stichting Mabox ter zake van de afwikkeling van de rechten derden.

08-01-2021

 3

Geen.

21-07-2022

 **8**

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In verband met de Covid-19-maatregelen en het door Schildersbedrijf Jac Vink gepretendeerde retentierecht waren de exploitatie van het restaurant alsmede de exploitatie van hotel reeds voor datum faillissement gestaakt. Van voortzetting van de bedrijfsactiviteiten is in onderhavig faillissement aldus geen sprake geweest.

25-06-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

25-06-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

25-06-2020

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator voert op dit moment nog onderhandelingen omtrent een mogelijke doorstart. De curator zal hieromtrent in het tweede openbaar verslag nadere mededelingen kunnen doen.

25-06-2020



Na datum faillissement hebben er zich enkele gegadigden voor een doorstart van de bedrijfsactiviteiten van Markt 22 B.V. gemeld. Naar aanleiding van het aan de betreffende gegadigden toegezonden verkoopmemorandum heeft de curator uiteindelijk slechts één bieding mogen ontvangen. Deze bieding is uitgebracht door Stichting Mabox, verhuurder/pandeigenaar van het hotel/restaurant aan het adres Markt 22 te Schagen. Na een lang onderhandelingstraject is uiteindelijk definitief overeenstemming bereikt met Stichting Mabox, aangaande een doorstart van het voorheen door gefailleerde, Markt 22 B.V. geëxploiteerde hotel/restaurant aan het adres Markt 22 te Schagen.

25-09-2020



Na daartoe verkregen toestemming van de pandhouder(s) en de rechter-commissaris heeft de curator van Markt 22 B.V. aan Stichting Mabox op 2 juli 2020 het navolgende verkocht:

- a. de roerende zaken (met uitzondering van de onder het pandrecht van Rational Nederland B.V. vallende zaken, voor zover in eigendom toebehorende aan Markt 22 B.V. en zich bevindende in het bedrijfspand of anderszins thans in gebruik zijn bij Markt 22 B.V.);
- b. de voorraad;
- c. de goodwill.

In het kader van de overname van het bovenstaande zijn de navolgende bedragen overeengekomen:

- € 140.000,-- exclusief BTW, voor wat betreft de vaste activa/inventaris;
- € 5.000,-- exclusief BTW, voor wat betreft de voorraad;
- € 5.000,-- exclusief BTW, voor wat betreft het huurdersbelang;
- € 20.000,-- exclusief BTW, voor wat betreft de goodwill;
- € 30.000,-- exclusief BTW, voor wat betreft de boedelbijdrage.

In verband met een op 2 juli 2020 nog lopende discussie met Rational Nederland B.V. zijn de curator en Stichting Mabox met elkaar overeen te komen om de combi-steamer op 2 juli 2020 vooralsnog buiten de verkoop te houden. Voorts zijn zij overeengekomen dat indien en zodra Rational Nederland B.V. haar pandrecht op de destijds door haar aan Markt 22 B.V. geleverde zaken vrijgeeft, Stichting Mabox de boedel alsdan op eerste verzoek van de curator nog een bedrag ad € 25.000,-- exclusief BTW zal voldoen. Zoals reeds onder punt 5 onder het kopje 'separatistenpositie' staat vermeld, heeft de curator uiteindelijk overeenstemming bereikt met pandhouder Rational Nederland B.V. omtrent de verkoop van de aan haar verpande combi-steamer voor een bedrag ad € 22.000,--. Het verschil tussen het eerder genoemde bedrag ad € 25.000,-- en de koopsom ad € 22.000,--, zijnde aldus € 3.000,-- heeft de curator in de financiële verslaglegging aangemerkt als opbrengst van de aan Stichting Mabox verkochte overige roerende zaken waarop (wel) het eerste pandrecht van de ABN AMRO Bank rustte.

6.5 Verantwoording

(Nog) niet van toepassing.

25-06-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

25-06-2020

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

25-06-2020

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Overleg/ correspondentie met doorstart-gegadigden waaronder aldus de verhuurder/ eigenaar van de onroerende zaak staande en gelegen aan het adres Markt 22 te Schagen.

25-06-2020

 1

Geen.

25-09-2020

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

25-06-2020

 1

Hieraan is voldaan.

21-01-2022

 7

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2018 is gedeponeerd op 22 maart 2019.

25-06-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

25-06-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

25-06-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

25-06-2020

 1

Nee

21-01-2022

Toelichting

Van onbehoorlijk bestuur is de curator niet gebleken.

 7

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-06-2020

Toelichting

De curator heeft evenwel geen aanwijzingen dat hiervan sprake is.

 1

Nee

21-01-2022

Toelichting

Van paulianeus handelen is de curator niet gebleken.

 7

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De werkzaamheden met betrekking tot het rechtmatigheidsonderzoek worden in de tweede verslagperiode voortgezet.

25-06-2020

 1

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.

25-09-2020

 2

Geen.

21-01-2022

 7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Anders dan salaris curator is hiervan (vooralsnog) geen sprake.

25-06-2020

 1

€ 183.237,37

25-09-2020

 2

Toelichting

Door het UWV zijn de volgende boedelvorderingen ingediend:

Boedelvorderingen

Loonvordering ex art. 66 lid 1 WW € 68.044,69

Premie wg-deel SV ex art. 66 lid 3 WW € 13.135,12

Doorgewerkt voor curator € 35,99

_____	_____
-------	-------

Totaal € 81.215,80

Stichting Mabox heeft een boedelvordering ingediend met betrekking tot de huur van de horeca en de huur van het pand voor een bedrag ad € 102.021,57.

€ 85.823,42

21-07-2022



Toelichting

Door het UWV is een aanvullende boedelvordering ingediend. Het herziene totaalbedrag van de boedelvorderingen ad € 85.823,42 is als volgt opgebouwd:

Boedelvorderingen

Loonvordering ex art. 66 lid 1 WW € 68.044,69

Premie wg-deel SV ex art. 66 lid 3 WW € 13.135,12

Doorgewerkt voor curator € 35,99

Pensioenpremie ex art. 66 lid 2 WW € 4.607,62

_____	_____
-------	-------

Totaal € 85.823,42

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 13.163,00

25-06-2020



Toelichting

De fiscus heeft een vordering ad € 681,-- ingediend ter zake van omzetbelasting en een vordering ad € 12.482,-- ter zake van loonheffingen. Voorts merkt de curator op dat hij op dit moment nog in afwachting is van een substantiële preferente vordering van de fiscus uit hoofde van artikel 29 lid 7 Wet OB.

€ 123.866,00

25-09-2020



Toelichting

Naast de hiervoor vermelde vorderingen heeft de fiscus recent ook nog een vordering ad € 110.703,-- ingediend ter zake van een naheffingsaanslag omzetbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

€ 28.290,61

Toelichting

Door het UWV zijn de volgende preferente vorderingen ingediend:

Tot datum faillissement

Loonvordering ex art. 66 lid 1 WW € 23.765,89

Premie wg-deel SV ex art. 66 lid 3 WW € 4.524,72

_____	_____
-------	-------

Totaal € 28.290,61

25-06-2020

 1

25-09-2020

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend.

€ 2.819,68

Toelichting

Twee werknemers hebben vorderingen ingediend van € 1.230,73 en € 1.588,95.

25-06-2020

 1

25-09-2020

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

25

35

39

40

44

25-06-2020

 1

25-09-2020

 2

08-01-2021

 3

08-04-2021

 4

21-07-2022

 **8**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 406.631,50

25-06-2020

 1

€ 732.035,44

25-09-2020

 2

€ 991.943,59

08-01-2021

 3

€ 1.002.759,02

08-04-2021

 4

€ 1.113.612,71

21-07-2022

 **8**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

25-06-2020

 1

Zoals het er thans naar uit ziet zal de curator de rechter-commissaris binnen afzienbare tijd het verzoek doen om het onderhavige faillissement voor te dragen voor opheffing wegens gebrek aan baten. Naar alle waarschijnlijkheid zal er slechts een gedeeltelijke uitkering aan de boedelcrediteur, het UWV, kunnen plaatsvinden.

21-01-2022

 7

De curator zal op korte termijn overgaan tot het indienen van een verzoek tot opheffing van het faillissement wegens gebrek aan baten. In dat kader zal slechts een gehele uitdeling aan boedelcrediteur, het UWV, kunnen plaatsvinden en voorts nog een beperkte uitdeling aan boedelcrediteur, Stichting Mabox (als voormalig verhuurder).

21-07-2022

 **8**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie crediteurenpositie.

25-06-2020

 1

Afwikkeling faillissement.

21-07-2022

 **8**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Van een procedure is de curator vooralsnog niet gebleken.

25-06-2020

 1

9.2 Aard procedures

Van een procedure is de curator vooralsnog niet gebleken.

25-06-2020

 1

9.3 Stand procedures

Van een procedure is de curator vooralsnog niet gebleken.

25-06-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

25-06-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich de komende periode met name richten op het realiseren van een mogelijke doorstart en het nader in kaart brengen van de crediteuren- en debiteurenpositie. Voorts zal hij in het kader van het algehele rechtmatigheidsonderzoek onder meer nader onderzoek doen naar de administratie van gefailleerde.

25-06-2020

 1

De curator zal voortgaan met het rechtmatigheidsonderzoek en het nader in kaart brengen van het crediteuren- en debiteurenonderzoek.

25-09-2020

 2

De curator zal voortgaan met het rechtmatigheidsonderzoek en het nader in kaart brengen van het crediteuren- en debiteurenonderzoek.

08-01-2021

 3

De curator zal zich bezighouden met een inventarisatie van de afwikkelpunten.

15-07-2021

 5

De status is ongewijzigd.

22-10-2021

 6

Op dit moment heeft de curator nog een aantal debiteurenposten in nader onderzoek. Voorts is de curator in afwachting van bericht van het UWV omtrent de definitieve afwikkeling van de destijds door Markt22 B.V. aangevraagde NOW-1-regeling.

21-01-2022

 7

De curator heeft voornoemd (debiteurenposten) onderzoek afgerond. Gelet op de uitkomst daarvan acht de curator het niet opportuun om in dit kader verdere kosten te maken.

21-07-2022

 8

Verder heeft de curator gecorrespondeerd met de ABN AMRO Bank N.V. met betrekking tot een tweede NOW-voorschot ad € 26.431,- dat na datum faillissement door het UWV op de bankrekening van gefailleerde is voldaan. Ter meerdere zekerheid van een door ABN AMRO Bank N.V. verstrekte financiering heeft voornoemde bank een pandrecht gevestigd op de vorderingen van gefailleerde en in dat kader heeft zij het tweede NOW-voorschot verrekend met haar vordering op gefailleerde. Naar aanleiding hiervan heeft de curator zich jegens ABN AMRO Bank N.V. op het standpunt gesteld dat de NOW-regeling zich tegen overdracht verzet en aldus verpanding niet aan de orde is, reden waarom verrekening niet mogelijk is. Gelet op het vorenstaande heeft de curator de ABN AMRO Bank N.V. verzocht om het bedrag ad € 26.431,- op de faillissementsrekening te storten. In reactie daarop heeft de ABN AMRO Bank N.V. aangegeven dat ondanks het feit dat vorderingen uit hoofde van de NOW-regeling naar de mening van de bank wel kunnen worden verpand, zij er in onderhavig faillissement voor heeft gekozen om hieromtrent verder niet de discussie met de curator aan te gaan. Het bedrag ad € 26.431,- is inmiddels op de faillissementsrekening ontvangen.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

25-06-2020

 1

De curator streeft ernaar om het onderhavige faillissement zo spoedig mogelijk af te wikkelen.

21-07-2022

 8

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

25-06-2020

 1

Zie 10.1

25-09-2020

 2

Geen.

21-07-2022

 8

Bijlagen

Bijlagen