

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	16-09-2020
Insolventienummer	F.15/20/179
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000142318:F001
Datum uitspraak	20-05-2020


R-C	mr. M. Wouters
Curator	mr A.G. Moeijes

Algemene gegevens


Naam onderneming

Aagje 1 B.V. h.o.d.n. Art Hotel Spaander en h.o.d.n. Lakeview festival 22-06-2020
 1

Gegevens onderneming

Aagje 1 B.V. h.o.d.n. Art Hotel Spaander en h.o.d.n. Lakeview festival 22-06-2020
Haven 15  1
1131 EP Volendam

Activiteiten onderneming

Hotel-restaurant 22-06-2020
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 3.221.059,00	€ -197.730,00	€ 1.925.650,00
2018	€ 3.487.584,00	€ 148.522,00	€ 1.179.287,00
2017	€ 3.430.613,00	€ 95.002,00	€ 926.266,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

92

22-06-2020



Toelichting

grotendeels part-time en inclusief oproepkrachten.

Boedelsaldo

€ 11.167,63

22-06-2020



€ 22.565,88

16-09-2020



Verslagperiode

van

23-6-2020

16-09-2020

t/m

16-9-2020



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	210 uur 0 min
---	---------------

2	125 uur 46 min
---	----------------

totaal	335 uur 46 min
---------------	-----------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is opgericht op 7 mei 2014 en heeft toen de activiteiten overgenomen van Hotel Spaander B.V.

22-06-2020



51% van de aandelen wordt gehouden door Hotelexploitatie Maatschappij Volendam B.V.

49% van de aandelen wordt gehouden door Hotelexploitatie Maatschappij Hein Schilder B.V.

Dit zijn vennootschappen van verschillende leden van de familie Schilder.

Van 1 oktober 2016 tot 24 februari 2020 was de heer C.F. Noordstrand statutair bestuurder.

Per 24 februari 2020 is de heer A. Veerman benoemd tot statutair bestuurder.

In aanvulling op het vorenstaande wordt vermeld dat de heer A. Veerman per 1 april 2020 staat ingeschreven als statutair bestuurder.

16-09-2020



1.2 Lopende procedures

Voormalig bestuurder Noordstrand heeft een procedure aanhangig gemaakt waarin zowel de transitievergoeding als een billijke vergoeding worden gevorderd.

22-06-2020

 1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zullen niet worden voortgezet.

22-06-2020

 1

1.4 Huur

De locatie, bestaande uit verschillende zalen, restaurants, bars en hotelkamers- en faciliteiten, wordt gehuurd van de maatschap H.J.E. Schilder c.s., een maatschap van verschillende leden van de familie Schilder. In de huurovereenkomst is begrepen de huur van een deel van de inventaris en een collectie van kunst en curiosa.

22-06-2020

 1

De huurovereenkomst is opgezegd door de verhuurder en ultimo augustus 2020 geëindigd.

16-09-2020

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De familie Schilder wijt het faillissement aan wanbeleid van voormalig bestuurder Noordstrand.

22-06-2020

 1

Die zou voor teveel geld in 2018 het hotel hebben verbouwd, terwijl dit niet tot een hogere omzet heeft geleid.

Voormalig bestuurder Noordstrand heeft aangegeven dat het verlies in 2019 voornamelijk is veroorzaakt door personeelstekort en achterblijvende restaurantomzet.

Naar de achterliggende oorzaken zal nader onderzoek worden gedaan.

De lasten zijn in 2019 gestegen vanwege een grondige verbouwing van ongeveer de helft van de hotelkamers in de winter van 2018/2019.

De restaurantomzet is in 2019 met circa € 250.000,-- gedaald.

De genadeklap lijkt evenwel te zijn het grotendeels wegvallen van de omzet vanaf januari 2020 als gevolg van de Corona pandemie.

Uit het administratieve onderzoek zijn voorshands geen andere redenen gebleken die oorzaak zijn van het faillissement.

16-09-2020

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

92

22-06-2020



Toelichting

grotendeels part-time en inclusief oproepkrachten.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

92

22-06-2020



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

1-6-2020	92	
----------	----	--

totaal	92	
---------------	-----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Het UWV is voorzien van alle benodigde bescheiden om tot uitvoering van de loongarantieregeling te kunnen over gaan.

De intake door het UWV heeft digitaal plaatsgevonden.

22-06-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	---------------	--	---------------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Inventaris		
------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Vastgesteld is dat de bedrijfsinventaris grotendeels wordt gehuurd van de verhuurder.

Echter, een deel van de inventaris is in 2014 door de vennootschap gekocht van Hotel Spaander B.V.

En een deel van de inventaris is in de periode 2014-2019 gekocht door de vennootschap.

De verhuurder stelt zich op het standpunt dat alle zaken die door de vennootschap zijn gekocht ter vervanging van gehuurde zaken, eigendom van de verhuurder zijn geworden.

De curator betwist dat de eigendom middels zaaksvervanging kan zijn over gegaan.

Voorshands ligt de prioriteit bij het vinden van een nieuwe exploitant.

22-06-2020

 1

De discussie met de verhuurder over de eigendom van een deel van de inventaris is voortgezet maar nog niet opgelost. Een voorstel tot mediation is niet aanvaard. De curator zal daarom genoodzaakt zijn een gerechtelijke procedure aanhangig te maken opdat duidelijkheid zal ontstaan.

16-09-2020

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De belastingdienst heeft een vordering van circa € 175.000,--.

22-06-2020

 1

De belastingdienst heeft op 29 juni 2020 bodembeslag gelegd op de gehele inventaris. Door de verhuurder ingesteld verzet is ongegrond verklaard.

16-09-2020

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geringe voorraad		
------------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 27.603,00		
Vordering op zusterennootschap Aagje 2 B.V.	€ 125.000,00		
totaal	€ 152.603,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De handelsdebiteuren bestaan grotendeels uit doorbelasting van managementkosten aan zusterennootschap De Bosbaan B.V.

22-06-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet incasseerbaar.

16-09-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.000.000,00

22-06-2020



Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen bancaire financiering.

De verbouwing in 2018/2019 is grotendeels gefinancierd door de aandeelhouders middels twee leningen van € 500.000,--.

5.2 Leasecontracten

Diverse apparatuur is gehuurd.

22-06-2020

Deze overeenkomsten zijn opgezegd.



5.3 Beschrijving zekerheden

In 2017 is een pandrecht op inventaris verstrekt aan Heineken voor een lening groot pro resto € 30.000,--.

22-06-2020



In februari 2020 is een pandrecht op inventaris en vorderingen verstrekt aan de verhuurder en aan de aandeelhouders.

5.4 Separatistenpositie

Nog niet van toepassing.

22-06-2020

Heineken heeft ingestemd met onderhandse verkoop van inventaris door de curator.



Met de intercompany-pandhouders vindt overleg plaats.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal leveranciers heeft aanspraak gemaakt op een eigendomsvoorbehoud.

22-06-2020



Voorshands worden de verkoopinspanningen afgewacht, zie hierna onder 6.

De door leveranciers ingeroepen eigendomsvoorbehouden zijn gecontroleerd en uitlevering heeft plaatsgevonden.

16-09-2020



5.6 Retentierechten

N.v.t.

22-06-2020



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

22-06-2020



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

Als gevolg van de Corona-maatregelen was het complex vanaf maart 2020 gesloten.

Voorshands blijft het ook gesloten in afwachting van een doorstart.

22-06-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een aantal gegadigden heeft zich gemeld en een aantal gegadigden is gezocht om te komen tot een doorstart van de onderneming.

Daar vinden thans gesprekken over plaats.

22-06-2020

 1

6.5 Verantwoording

Een aanzienlijk aantal gegadigden heeft zich gemeld voor overname, de meesten uitsluitend in combinatie met verkoop van het vastgoed. Getracht is om in overleg met de eigenaren van het vastgoed gezamenlijk op te trekken, dat is niet gelukt. Enkele gegadigden waren geïnteresseerd in overname middels overname van het huurcontract. Uiteindelijk waren deze gegadigden alleen geïnteresseerd indien een langdurige nieuwe huurovereenkomst met de eigenaren kon worden gesloten. Dat is niet gelukt.

16-09-2020

 2

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

22-06-2020

 1

Het boekenonderzoek is afgerond.

Een aantal vraagpunten is opgehelderd.

16-09-2020

Verwezen wordt naar 7.6

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

22-06-2020

 1

De jaarrekeningen zijn (vrijwel) tijdig gedeponneerd.

16-09-2020

 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

22-06-2020

 1

Niet van toepassing, vrijstellingsregeling.

16-09-2020

 2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

22-06-2020

 1

Vastgesteld is dat sinds de oprichting geen nieuwe aandelen zijn uitgegeven. Enige vordering ter zake volstorting bij oprichting is inmiddels verjaard.

16-09-2020

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

22-06-2020

 1

Nee

16-09-2020

 2

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

Waaronder de verpanding aan gelieerde vennootschappen in februari 2020.

22-06-2020



1

Toelichting

Er is discussie met de pandhouder over de vraag of de verpanding in februari verplicht of onverplicht is geschied. Maar omdat de vorderingen niet incasseerbaar blijken, er een eerste pandrecht op de inventaris rust van Heineken en het fiscale voorrecht op de inventaris een hoger bedrag betreft dan de waarde van de inventaris, is deze discussie niet opportuun.

Verder is uit het boekenonderzoek gebleken dat vanaf de datum van de nationale lock-down, er voor een bedrag van € 177.592,79 is betaald aan diverse gelieerde vennootschappen. De curator heeft deze betalingen vernietigd op grond van artikel 47 Faillissementswet en terugbetaling gevorderd. Getracht is om deze kwestie in der minne te regelen, wat niet is gelukt. Daarom wordt een dagvaarding voorbereid.

16-09-2020



2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek, onderhandeling en gereedmaken dagvaarding.

16-09-2020



2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris en verschotten curator p.m.

UWV p.m.

Verhuurder € 66.724,13

22-06-2020



1

€ 240.182,68

Toelichting

Salaris en verschotten curator p.m.

UWV p.m.

Verhuurder € 229.655,14

Werknemer € 10.527,54

16-09-2020



2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 92.953,00

22-06-2020



Toelichting

Naar schatting bedraagt de belastingschuld circa € 175.000,--.

€ 110.090,00

16-09-2020



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 367.900,10

16-09-2020



Toelichting

Dit betreft een door een werknemer ingediende vordering grotendeels bestaande uit een gevorderde billijke vergoeding. Deze vordering wordt betwist.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

156

22-06-2020



232

16-09-2020



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 582.073,74

22-06-2020



Toelichting

Exclusief aandeelhoudersleningen, inclusief vordering huurachterstand.

€ 779.139,69

16-09-2020



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Gezien de omvang van de boedel- en preferente vorderingen zal aan de concurrente crediteuren geen uitkering gaan plaatsvinden.

16-09-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Doorstart onderneming/verkoop activa.
- Onderzoek oorzaken faillissement.
- Onderzoek volledigheid en juridische status activa.
- Incasso debiteuren.
- Onderzoek paulianeus handelen.
- Onderzoek rechtmatigheid bestuur.

22-06-2020

 1

- Procedure paulianeuze betalingen en rechthebbende inventaris.
- Verkoop inventaris.

16-09-2020

 **2**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet in te schatten.

22-06-2020

 1

10.3 Indiening volgend verslag

20-12-2020

16-09-2020

 **2**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen