

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	07-10-2020
Insolventienummer	F.15/20/256
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000154640:F001
Datum uitspraak	01-09-2020

R-C	mr. J.J. Dijk
Curator	mr R. Mulder

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hotel 2020 Airport B.V. (tot 14 augustus 2020: Plaza BW Amsterdam B.V.)

07-10-2020



Gegevens onderneming

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Fw. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

07-10-2020



De verslagen zijn gepubliceerd op de website van Pot Jonker Advocaten N.V.: www.potjonker.nl.

Dit verslag betreft:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hotel 2020 Airport B.V. Hotel 2020 Airport B.V. stond tot 14 augustus 2020 bekend onder haar statutaire naam Plaza BW Amsterdam B.V. Hotel 2020 Airport B.V. wordt hierna verder genoemd de "Vennootschap" of "Hotel 2020".

Hotel 2020 is opgericht bij akte van oprichting van 7 april 2015 en is statutair gevestigd te Schiphol-Rijk (Gemeente Haarlemmermeer). Hotel 2020 is kantoorhoudende aan het adres Boeingavenue 333 te (1119 PH) Schiphol-Rijk.

Activiteiten onderneming

Hotel 2020 exploiteerde het Best Western Plus Amedia Hotel, op steenworp afstand van luchthaven Schiphol, aan de Boeingavenue 333 te Schiphol-Rijk.

07-10-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 3.437.236,00	€ -169.945,00	€ 535.357,00
2018	€ 3.365.653,00	€ -139.710,00	€ 758.466,00
2017	€ 3.441.745,00	€ 159.336,00	€ 823.106,00
2016	€ 1.699.143,00	€ 10.877,00	€ 299.043,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers zijn ontleend aan door Abako B.V. opgestelde jaarrekeningen. De jaarrekening over 2019 betreft een concept.

07-10-2020



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

23

07-10-2020



1

Toelichting

--

Boedelsaldo

€ 118.471,29

07-10-2020



1

Verslagperiode

van

1-9-2020

07-10-2020



1

t/m

5-10-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	181 uur 36 min
---	----------------

totaal	181 uur 36 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

Hotel 2020 is op 1 september 2020 op eigen verzoek door de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, in staat van faillissement verklaard. De Rechtbank heeft daarbij mr. J.J. Dijk benoemd tot rechter-commissaris en mr. R. Mulder als curator aangesteld.

07-10-2020



1

1.1 Directie en organisatie

Hotel 2020 is opgericht bij akte van oprichting van 7 april 2015.

07-10-2020



Blijkens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel is kort voorafgaand aan het faillissement de statutaire naam van de Vennootschap gewijzigd. Daarnaast volgt uit het Handelsregister dat een wijziging van de (enig) aandeelhouder en bestuur heeft plaatsgevonden. Op 14 augustus 2020 is Stichting Hotel Amsterdam 2020 enig aandeelhouder geworden van Hotel 2020. Tot 14 augustus 2020 was Plaza Hotel Group Netherlands B.V. enig aandeelhouder. Daarnaast heeft de heer Van het Hul op 18 augustus 2020 de bestuursfunctie van mevrouw Yalaz overgenomen.

1.2 Lopende procedures

Ja, Hotel 2020 was als gedaagde betrokken bij een kort geding. Verwezen wordt naar punt 9 van dit verslag.

07-10-2020



1.3 Verzekeringen

De curator heeft de lopende verzekeringen geïnventariseerd en zal (zo nodig) tot beëindiging daarvan overgaan.

07-10-2020



1.4 Huur

De Vennootschap huurt het bedrijfspand gelegen aan de Boeingavenue 333 te Schiphol-Rijk van waaruit zij een hotel exploiteert. Bij brief van 4 september 2020 heeft de curator de huurovereenkomst op de voet van art. 39 Fw opgezegd met inachtneming van een maximale opzegtermijn van drie maanden. De curator verwacht het bedrijfspand op 13 oktober 2020 aan de verhuurder op te kunnen leveren.

07-10-2020



1.5 Oorzaak faillissement

Over de oorzaak van het faillissement heeft het bestuur het volgende aangevoerd:

07-10-2020



De Vennootschap exploiteerde een hotel op steenworp afstand van Luchthaven Schiphol en richtte zich in dat kader zowel op (internationale) zakelijke gasten als op toeristen. De uitbraak van COVID-19 en de als gevolg daarvan genomen overheidsmaatregelen zouden een grote impact op de bedrijfsvoering van het hotel hebben gehad. Als gevolg van COVID-19 is de bezettingsgraad gedaald tot circa 4% en heeft de Vennootschap in maart 2020 haar deuren moeten sluiten. Vanaf maart 2020 is derhalve niet of nauwelijks meer omzet gemaakt. Omdat de huurverplichtingen en talloze andere vaste lasten bleven doorlopen, is een beroep gedaan op de verschillende steunpakketten van de overheid en is gepoogd om de kosten van de Vennootschap te beperken. Dit bleek niet voldoende. De dalende omzet als gevolg van COVID-19 heeft uiteindelijk tot het faillissement van de Vennootschap geleid, aldus het bestuur.

De curator zal zelfstandig onderzoek verrichten naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

27

07-10-2020



1

Toelichting

Ten aanzien van de General Manager van Hotel 2020 B.V. is discussie ontstaan over de vraag of sprake is van een dienstverband met Hotel 2020 of met Plaza Hotel Group Netherlands B.V. De curator heeft Plaza Hotel Group Netherlands B.V. en de General Manager geïnformeerd dat naar zijn voorlopige oordeel sprake is van een dienstverband met Plaza Hotel Group Netherlands B.V. en de bevindingen van het UWV af te wachten.

De curator heeft - voor zover sprake is van een arbeidsovereenkomst met Hotel 2020 - de arbeidsovereenkomst met de General Manager opgezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

In onderzoek.

07-10-2020



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
6-3-2020		Bij brief van 7 september 2020 heeft de curator het voltallige personeel van Hotel 2020 ontslag aangezegd. Op 14 september 2020 heeft de intake van het UWV plaatsgevonden.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Informeren personeel over het faillissement, ontslagaanzeggingen, afstemming bestuur, afstemming UWV, bestuderen stukken, overleg dienstverband General Manager, etc.

07-10-2020



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Hiervan is niet gebleken	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De curator is niet gebleken van onroerende zaken.

07-10-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie, onderzoek kadaster, overleg bestuur, etc.

07-10-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Koffiezetapparaat	€ 2.500,00	€ 0,00
totaal	€ 2.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Door de curator zijn bedrijfsmiddelen aangetroffen.

07-10-2020



De inrichting van het hotel (ontbijtzaal, lobby, bar, keuken, etc) en de hotelkamers werden door Hotel 2020 gehuurd van de verhuurder van het bedrijfspand. De inventaris behoort derhalve in eigendom toe aan een derde. Verder heeft de curator diverse andere zaken aangetroffen die door Hotel 2020 werden geleased of door derden aan Hotel 2020 in bruikleen of consignatie waren gegeven.

Deze derden zijn inmiddels door de curator in de gelegenheid gesteld de aantoonbaar aan hen toebehorende eigendommen retour te halen. Een leasemaatschappij heeft de curator echter geïnformeerd een koffiezetapparaat niet retour te willen halen. Het koffiezetapparaat is inmiddels door de curator verkocht voor een bedrag van € 2.500 (excl. btw).

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing. Er is geen sprake van een pandrecht.

07-10-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, overleg bestuur, correspondentie en afstemming leveranciers, organiseren ophaaldag, verkoop koffiezetapparaat, onderzoek, etc.

07-10-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Hiervan is niet gebleken.	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Door de curator is een beperkte voorraad aangetroffen met een geringe waarde. Van een groot deel van de voorraad was namelijk de houdbaarheidsdatum al verstreken. De voorraad is inmiddels uit het bedrijfspand verwijderd.

07-10-2020

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, overleg bestuur, verwijderen voorraad, etc.

07-10-2020

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Hiervan is vooralsnog niet gebleken	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

07-10-2020

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, overleg bestuur, onderzoek, etc.

07-10-2020

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Ja, zie toelichting.	€ 42.801,70	€ 20.022,00	€ 0,00
totaal	€ 42.801,70	€ 20.022,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Ten tijde van het faillissement was sprake van een openstaande factuur inzake de verkoop van aan Hotel 2020 toebehorende inventaris. De curator heeft de factuur ad € 20.022 (incl. btw) geïncasseerd. Ten aanzien van deze verkoop wordt volledigheidshalve verwezen naar punt 7.6 van dit verslag.

Daarnaast is volgens de administratie sprake van een debiteurensaldo van € 20.779 (per 1 september 2020). De curator heeft (in samenwerking met het administratiekantoor van de Vennootschap) in onderzoek of dit bedrag kan worden geïncasseerd.

Tenslotte is gebleken dat Hotel 2020 onderdeel uitmaakt van een inkoopcombinatie. In het eerste kwartaal van 2021 wordt bekend of Hotel 2020 een zogenaamde kickback(vergoeding) toekomt in verband met haar deelname aan de inkoopcombinatie.

07-10-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, overleg bestuur, contact kopende partij, incasso vordering, etc.

07-10-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Hiervan is niet gebleken. ABN AMRO heeft de curator geïnformeerd dat ten tijde van het faillissement op 1 september 2020 sprake was van:

- een bankrekening met een creditsaldo van € 23.638,72; en
- een bedrag van € 41.110,57. Dit bedrag was geparkeerd op een geblokkeerde beslagrekening.

De curator heeft ABN AMRO vervolgens verzocht om een bedrag van € 64.749,29 aan de boedel af te dragen. Omdat nadien bleek dat op de faillissementsdatum een bedrag van € 23.450 aan een gelieerde partij was overgemaakt en deze gelieerde toezegde het bedrag aan de boedel terug te zullen betalen, heeft de curator ABN AMRO geïnformeerd dat zij nog maar een bedrag van € 41.299,29 aan de boedel diende af te dragen (zijnde: € 64.749,29 minus de door de boedel ontvangen terugbetaling van € 23.450).

07-10-2020



Recentelijk is ABN AMRO alsnog overgegaan tot betaling van € 64.749,29. De curator treedt in overleg met de bank om het teveel (door de boedel) onverschuldigd ontvangen bedrag, onder verrekening van bedragen die na faillissementsdatum zijn ontvangen en toekomen aan de boedel, te retourneren.

5.2 Leasecontracten

Ten tijde van het faillissement was sprake van een aantal leaseobjecten. Dit betrof (onder meer) een voertuig, een kopieerapparaat en een koffiezetapparaat.

07-10-2020



Het voertuig en het kopieerapparaat zijn door de leasemaatschappij retour gehaald. Zoals aangegeven in punt 3 van dit verslag heeft de leasemaatschappij van het koffiezetapparaat de curator geïnformeerd het koffiezetapparaat niet retour te zullen halen. Het koffiezetapparaat is inmiddels verkocht.

5.3 Beschrijving zekerheden

Hiervan is niet gebleken.

07-10-2020



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

07-10-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal leveranciers heeft een beroep gedaan op hun eigendomsrecht respectievelijk eigendomsvoorbehoud. Deze claims zijn door de curator onderzocht en voor zover sprake was van een eigendomsrecht c.q. rechtsgeldig bedongen eigendomsvoorbehoud is de leverancier in de gelegenheid gesteld de door hem geleverde zaken retour te halen. Dit punt is grotendeels afgewikkeld.

07-10-2020



5.6 Retentierechten

Hiervan is niet gebleken.

07-10-2020



5.7 Reclamerechten

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

07-10-2020



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

--

07-10-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie, overleg bestuur, overleg leveranciers, onderzoek administratie, bestuderen eigendomsvoorbehoud, etc.

07-10-2020

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Hotel 2020 had reeds in maart 2020 haar deuren gesloten als gevolg van COVID-19. Omdat de activiteiten ten tijde van het faillissement reeds waren gestaakt was het voor de curator niet mogelijk de bedrijfsactiviteiten (tijdelijk) voort te zetten.

07-10-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Meerdere (nuts)leveranciers hebben aangegeven tot afsluiting over te gaan. Om eventuele schade aan het bedrijfspand te voorkomen heeft de curator de verhuurder in de gelegenheid gesteld de contracten over te nemen en/of om nieuwe leveringscontracten te sluiten.

07-10-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventarisatie, overleg bestuur, overleg verhuurder, onderzoek administratie, etc.

07-10-2020

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart is niet aan de orde. Hotel 2020 had haar deuren al in maart 2020 gesloten als gevolg van COVID-19. Daarnaast blijkt de inventaris in eigendom aan een derde toe te behoren. Gelet hierop worden partijen met interesse in het voortzetten/overnemen van de activiteiten van Hotel 2020 doorverwezen de verhuurder.

07-10-2020

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

07-10-2020

 1

6.6 Opbrengst

€ 0,00

07-10-2020

 1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

Toelichting

Niet van toepassing.

07-10-2020



1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Correspondentie met gedaagden, afstemming verhuurder, etc.

07-10-2020



1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft toegang gekregen tot de digitale administratie van de vennootschap en heeft deze in onderzoek.

07-10-2020



1

7.2 Depot jaarrekeningen

De curator heeft onderzocht of de jaarrekeningen tijdig door het bestuur zijn gedeponereerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat:

07-10-2020



1

de jaarrekening over boekjaar 2019 is niet gedeponereerd. Dit was gezien de wettelijke termijnen ook nog niet vereist;

de jaarrekening over boekjaar 2018 is gedeponereerd op 26 juli 2019. De jaarrekening is derhalve tijdig gedeponereerd;

de jaarrekening over boekjaar 2017 is gedeponereerd op 6 april 2018. De jaarrekening is derhalve tijdig gedeponereerd;

de jaarrekening over boekjaar 2016 is gedeponereerd op 26 april 2017. De jaarrekening is derhalve tijdig gedeponereerd.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

07-10-2020



1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

07-10-2020



1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

07-10-2020



1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Het is de curator gebleken dat tot de datum van het faillissement verschillende mutaties hebben plaatsgevonden tussen Hotel 2020 en haar voormalig aandeelhouder (Plaza Hotel Group Netherlands B.V.). Nadat het faillissement op 27 augustus 2020 is aangevraagd is een bedrag van in totaal € 31.700,-- door Hotel 2020 aan Plaza Hotel Group Netherlands B.V. overgemaakt. Dit is inclusief het eerder (in punt 5) genoemde bedrag ad € 23.450.

De curator heeft het standpunt ingenomen dat voornoemde betalingen onder de reikwijdte van art. 47 Fw. vallen en derhalve aan Hotel 2020 terugbetaald moeten worden. Plaza Hotel Group Netherlands B.V. heeft het bedrag inmiddels overgemaakt aan de faillissementsrekening. De curator heeft de overige mutaties die voorafgaand aan het faillissement hebben plaatsgevonden op dit moment nog in onderzoek.

Verder is gebleken dat kort voorafgaand aan het faillissement de aan Hotel 2020 toebehorende inventaris binnen het concern is verkocht en geleverd. De curator heeft (in overleg met NTAB) vastgesteld dat de overeengekomen koopprijs redelijk is en heeft de kopende partij verzocht het er toe te leiden dat de koopsom van € 18.200,-- (excl. btw) aan de faillissementsrekening wordt overgemaakt. Dit koopsom is inmiddels door de curator ontvangen (zie punt 4 van dit verslag).

07-10-2020



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator verricht onderzoek naar de oorzaak van het faillissement van Hotel 2020, alsmede de feiten en omstandigheden die daaraan voorafgegaan zijn.

07-10-2020



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek naar de administratie, overleg bestuur, opvragen informatie bij derden, afstemming derden, onderzoek jaarrekeningen, etc.

07-10-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

P.M.

07-10-2020



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 88.529,00

Toelichting
+ P.M.

07-10-2020



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting
P.M.

07-10-2020



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting
P.M.

07-10-2020



8.5 Aantal concurrente crediteuren

28

07-10-2020



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 326.797,41

Toelichting
voorlopig erkende concurrente vorderingen: € 173.216,94
betwiste vorderingen: 153.580,47

07-10-2020



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is nog niet bekend.

07-10-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Hotel 2020 was op de faillissementsdatum - samen met een aan Hotel 2020 gelieerde vennootschap - als gedaagde betrokken in kort geding. Het kort geding was door de verhuurder van het bedrijfspand aanhangig gemaakt nadat zij eerder derdenbeslag onder ABN AMRO had gelegd. De mondelinge behandeling van het kort geding zou op 25 september 2020 plaatsvinden.

07-10-2020



9.2 Aard procedures

Door de verhuurder werd (zeer kort gezegd) van Hotel 2020 gevorderd:

- 1) de exploitatie van het hotel voort te zetten,
- 2) het bedrijfspand te ontruimen (als voortzetting niet mogelijk zou zijn), en
- 3) tot betaling over te gaan van (achterstallige) huur en kosten.

07-10-2020



9.3 Stand procedures

De curator heeft de Rechtbank Noord-Holland geïnformeerd over het faillissement van Hotel 2020 en de gevolgen daarvan voor de procedure. Inmiddels heeft de Rechtbank de procedure ten aanzien van Hotel 2020 op de voet van art. 29 Fw geschorst. De (advocaat van de) verhuurder heeft aangegeven haar vordering ter verificatie in te zullen dienen.

07-10-2020



9.4 Werkzaamheden procedures

Bestuderen stukken, overleg met de (advocaten van de) gelieerde partij en de verhuurder, informeren rechtbank, etc.

07-10-2020



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

07-10-2020

 1

10.3 Indiening volgend verslag

5-1-2021

07-10-2020

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen