

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	02-06-2021
Insolventienummer	F.15/20/292
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000162557:F001
Datum uitspraak	03-11-2020

R-C	mr. M. Wouters
Curator	mr E.C.N. Sweep

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Zwanen B.V.

02-12-2020



Gegevens onderneming

De Zwanen B.V., h.o.d.n. eetcafé Het Wachtlokaal, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (2011 LC) Haarlem aan de Kruisweg 28.

02-12-2020



Activiteiten onderneming

Curanda hield zich bezig met de exploitatie van een eetcafé.

02-12-2020

 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 508.193,00	€ -35.397,00	€ 101.574,00
2017	€ 488.360,00	€ 14.172,00	€ 134.159,00
2019	€ 499.512,00	€ -59.267,00	€ 43.881,00

Toelichting financiële gegevens

De jaarrekening 2019 is vastgesteld op 19 juni 2020.

02-12-2020

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

8

02-12-2020

Toelichting

Op datum faillissement waren in totaal 8 werknemers in loondienst bij curanda. Daarnaast waren de DGA en diens echtgenote werkzaam in de onderneming.

 1

Boedelsaldo

€ 60.643,97

02-12-2020

 1

Toelichting

Voor een specificatie van het boedelsaldo wordt verwezen naar het tussentijds financieel verslag.

€ 40.418,04

26-02-2021

 2

Toelichting

Voor een specificatie van het huidige boedelsaldo wordt verwezen naar het tussentijds financieel verslag.

€ 40.418,04

02-06-2021

 **3**

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode hebben zich geen wijzigingen voorgedaan in het boedelsaldo.

Verslagperiode

van

3-11-2020

02-12-2020

 1

t/m

2-12-2020

van

3-12-2020

26-02-2021

 2

t/m

26-2-2021

van

27-2-2021

02-06-2021

 **3**

t/m

1-6-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	48 uur 48 min
---	---------------

2	21 uur 12 min
---	---------------

3	6 uur 24 min
---	--------------

totaal	76 uur 24 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

ALGEMEEN:

De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat deze informatie juist en/of volledig is, nu mogelijk ten tijde van het opstellen van het verslag nog niet alle informatie beschikbaar is, er onjuiste informatie is verstrekt of bepaalde informatie nog niet openbaar kan worden gemaakt. Daar komt bij dat de curator voor wat betreft het verzamelen van informatie afhankelijk is van de medewerking van derden, hetgeen van invloed kan zijn op de bevindingen van de curator en daarmee voor de geschetste perspectieven voor de crediteuren. Dit verslag is uitsluitend informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

02-12-2020

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap van curanda is opgericht bij akte van 30 juni 2009 door haar enig aandeelhouder tevens bestuurder Haarlemse Zwaan B.V., van welke vennootschap is opgericht en wordt bestuurd door bestuurder [X] en bestuurder [Y].

02-12-2020

 1

1.2 Lopende procedures

Curanda is betrokken bij een procedure in hoger beroep met betrekking tot een huurprijsvaststelling.

02-12-2020

 1

De procedure is als gevolg van het faillissement (vooralsnog) geschorst.

26-02-2021

 2

De procedure is nog geschorst (zie ook hierna paragraaf 9).

02-06-2021

 **3**

1.3 Verzekeringen

Alle verzekeringen zijn of worden beëindigd. Alle verzekeringen waren bij vooruitbetaling voor het gehele jaar voldaan, zodat de curator heeft verzocht tot restitutie van een deel van de premies.

02-12-2020

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft premierestitutie plaatsgevonden van de bij vooruitbetaling betaalde premies. Een bedrag van € 1.366,23 is op de faillissementsrekening bijgeschreven.

26-02-2021

 2

1.4 Huur

Curanda huurt het (bedrijfs)pand aan de Kruisweg 28 te Haarlem onder van Heineken Nederland B.V., die op haar beurt de hoofdhuurovereenkomst heeft gesloten met de pandeigenaar.

02-12-2020

 1

Curanda verhuurt de bovengelegen etages, bestaande uit een tweetal bovenwoningen onder aan twee (onder)huurders. De onderhuur van de 1e etage is opgezegd tegen 1 december 2020.

De huurovereenkomst is niet opgezegd met het oog op een mogelijke indeplaatsstelling.

De huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden beëindigd tegen 1 december 2020, althans in het kader van een indeplaatsstelling heeft de doorstartende partij met ingang van 1 december 2020 nieuwe afspraken gemaakt met de verhuurder. De sleuteloverdracht van het gehuurde heeft op 1 december 2020 plaatsgevonden.

26-02-2021

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder van curanda is de Coronacrisis de directe aanleiding van dit faillissement. Door de gedwongen sluiting van de horeca in maart 2020 en vervolgens opnieuw per 14 oktober 2020 is de omzet aanzienlijk achtergebleven en waren de (NOW) steunmaatregelen onvoldoende om de doorlopende verplichtingen te kunnen blijven voldoen. Nadat curanda haar eigen liquide reserves had aangesproken, bestond er op korte termijn geen vooruitzicht dat de toekomstige verplichtingen konden worden voldaan, zodat de bestuurder zich genoodzaakt zag het faillissement op eigen aangifte aan te vragen, hetgeen heeft geleid tot de uitspraak daarvan op 3 november 2020.

02-12-2020

 1

Eventuele overige achtergronden en oorzaken van dit faillissement zullen worden onderzocht.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator het administratief- en rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Daaruit zijn geen andere oorzaken of achtergronden gebleken die hebben geleid tot het faillissement.

02-06-2021

 3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

8

02-12-2020



Toelichting

Op datum faillissement waren 8 werknemers in loondienst bij curanda.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

8

02-12-2020



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
3-11-2020	8	De curator is met machtiging van de rechter-commissaris op 3 november 2020 overgegaan tot ontslagaanzegging.
totaal	8	

2.4 Werkzaamheden personeel

Aanzegging ontslag, overleg UWV.

02-12-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing

02-12-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
diverse (horeca)inventaris	€ 15.000,00	€ 0,00
totaal	€ 15.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de boedel bevindt zich een gebruikelijke (horeca)inventaris passend bij een eetcafé.

02-12-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Curanda heeft geen zekerheden verstrekt, zodat de uitoefening van het bodemvoorrecht van de fiscus niet relevant is.

02-12-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Gebruikelijke (inventarisatie)werkzaamheden bij aanvang faillissement, opzetten van verkoopproces met het oog op een doorstart en/of verkoop van de activa.

02-12-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
voorraden food en non-food	€ 0,00	
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De op datum faillissement aanwezige (diepgevroren) food en non-food (drank)voorraden zijn geïnventariseerd en worden verkocht tezamen met de inventaris.

02-12-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

gebruikelijke (inventarisatie)werkzaamheden.

02-12-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
emaille bordje rijwielhandel	€ 50,00	
totaal	€ 50,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Tot de boedel behoren diverse emaille (reclame)borden. Een geïnteresseerde in één specifiek bordje (met emotionele waarde) heeft deze van de boedel overgenomen. De koopsom dient de curator nog af te storten op de faillissementsrekening.

02-12-2020



De verkoopopbrengst van het emaille bord is op de faillissementsrekening bijgeschreven.

26-02-2021




3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren


4.1 Debiteuren


Toelichting debiteuren

Curanda beschikt op datum faillissement niet over een (reguliere) debiteurenportefeuille. De omzet van curanda werd per pin/contant voldaan en niet op rekening. 02-12-2020  1


Uit hoofde van de onderverhuurovereenkomsten van de twee bovenwoningen ontving curanda maandelijks huurpenningen. De te ontvangen huur over de maand november 2020 is reeds voldaan op de rekening van curanda bij de Rabobank, waarvan het saldo inmiddels is overgemaakt naar de faillissementsrekening. De huurpenningen komen vanaf 1 december 2020 ten gunste van de doorstart (zie paragraaf 6 hierna).

Tot slot heeft curanda (mogelijk) een vordering van ruim € 30.000,- uit hoofde van onverschuldigd/te veel betaalde huurpenningen vanaf december 2016 tot 1 december 2020. Dit is afhankelijk van de uiteindelijke uitkomst van de procedure in hoger beroep ter zake de huurprijvaststelling (zie hierna paragraaf 9).

In de afgelopen verslagperiode heeft een restitutie plaatsgevonden van de eindafrekening van PWN, waardoor een bedrag van € 216,94 op de faillissementsrekening is bijgeschreven. 26-02-2021  2

In de afgelopen verslagperiode ontving de curator een (voorlopige) berekening op grond van de Wet tegemoetkomingen loondomein (Wtl) van het UWV. Omstreeks augustus 2021 is uit dien hoofde een (beperkte) uitkering te verwachten ter zake de LIV ad € 2.198,-. **02-06-2021**  3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Gebruikelijke (inventarisatie)werkzaamheden. 02-12-2020  1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00 02-12-2020  1

Toelichting vordering van bank(en)

Curanda hield bij de Rabobank een tweetal (spaar- en betaal)rekeningen (zonder kredietruimte) aan die op datum faillissement een positief saldo

beliepen. Het saldo op datum faillissement alsmede de nadien bijgeschreven mutaties als gevolg van uitgevoerde storneringen is inmiddels op de faillissementsrekening bijgeschreven. De Rabobank heeft aldus een bedrag van € 23.143,97 bijgeschreven.

Curanda werd verder niet bancair gefinancierd. De aandeelhouder/moedervenootschap van curanda betrof feitelijk de financier en is verreweg de grootste crediteur van curanda met een vordering van ca. € 280.000,-, zonder dat daartoe zekerheden zijn gevestigd.

Toelichting vordering van bank(en)

In de afgelopen verslagperiode heeft de Rabobank nog een bedrag van € 1.692,79 aan creditsaldo overgemaakt naar de faillissementsrekening.

26-02-2021

 2

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

02-12-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

02-12-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

02-12-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Heineken Nederland B.V. is eigenaar van een tap- en kelderbierinstallatie.

02-12-2020

 1

5.6 Retentierechten

Niet van gebleken.

02-12-2020

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van gebleken.

02-12-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Gebruikelijke (inventarisatie)werkzaamheden en overleg Rabobank.

02-12-2020

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Gelet op het feit dat door de coronamaatregelen de horeca vanaf 14 oktober 2020 werd gesloten, is van een tijdelijke voortzetting van de activiteiten geen sprake geweest.

02-12-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

02-12-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Met toestemming van de rechter-commissaris is de tot de boedel behorende (immateriële) activa (inventaris/voorraden/goodwill) verkocht en overgedragen per 1 december 2020. Daarbij heeft de doorstartende partij de mogelijkheid om in de plaats te worden gesteld van curanda in de huurovereenkomst met Heineken Nederland B.V.

02-12-2020

 1

6.5 Verantwoording

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een biedingsproces opgezet, waarbij diverse gegadigden in de gelegenheid zijn gesteld om te komen tot een bieding. Met de meest gerede partij is de curator nader in overleg getreden en heeft voorts overleg met Heineken Nederland plaatsgevonden met het oog op de indeplaatsstelling. Een en ander heeft er toe geleid dat een en ander per 1 december 2020 kon worden geëffectueerd en overgedragen.

02-12-2020

 1

6.6 Opbrengst

€ 37.500,00

02-12-2020

 1

Toelichting

De overeengekomen koopprijs voor de (im)materiële activa is inmiddels op de faillissementsrekening bijgeschreven.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

02-12-2020

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Opzetten biedingsproces, divers overleg, bezichtigingen en correspondentie met gegadigden en Heineken Nederland. Opstellen activaovereenkomst en overige gebruikelijke werkzaamheden ten behoeve van het realiseren van een doorstart.

02-12-2020

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De (digitale) administratie en diverse administratieve bescheiden zijn op eerste verzoek van de curator van curanda ontvangen. Op het eerste gezicht geeft de administratie een adequaat inzicht in de vermogenstoestand van curanda. In de komende verslagperiode(s) zal de administratie nog nader worden onderzocht.

02-12-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

2019: 19-6-2020

2018: 25-9-2019

2017: 6-6-2018

02-12-2020

 1

De jaarrekeningen over de drie voorafgaande jaren voor datum faillissement zijn tijdig gedeponneerd.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing, aangezien de vennootschap valt binnen de grenzen van artikel 2:396 BW.

02-12-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is opgericht in 2009, zodat onderzoek daarnaar niet opportuun is.

02-12-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In de komende verslagperiode zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek worden verricht.

02-12-2020

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

02-12-2020

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Gebruikelijke (onderzoeks- en inventarisatie)werkzaamheden bij aanvang van het faillissement. Nader onderzoek volgt.

02-12-2020



1

In de afgelopen verslagperiode is het administratief- en rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Hieruit zijn geen vermeldenswaardige aspecten naar voren gekomen.

02-06-2021



3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 4.057,02

26-02-2021



2

Toelichting

Heineken Nederland B.V. heeft als verhuurder een boedelvordering aangemeld ter zake de huur over de maand november 2020.

Het UWV heeft vooralsnog haar (boedel)vorderingen niet aangemeld. Naar verwachting zal dit in de komende verslagperiode alsnog gebeuren.

€ 4.057,02

02-06-2021



3

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft het UWV nog immer niet haar vorderingen bij de curator aangemeld. De curator zal er bij het UWV op aandringen dat dit alsnog spoedig gebeurd nu dit uiteindelijk de wijze van afwikkeling van dit faillissement (mede) bepaald.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 4.431,00

02-12-2020



1

Toelichting

De belastingdienst heeft een vordering ter verificatie aangemeld ter zake de loonheffing oktober 2020.

€ 9.043,00

26-02-2021



2

Toelichting

De belastingdienst heeft in de afgelopen verslagperiode nog aan aanvullende vordering ter verificatie aangemeld ter zake verschuldigde loonheffing over het tijdvak september 2020.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft het UWV een beslissing genomen ter zake een (gedeeltelijke) terugbetaling van de NOW 1. Uit hoofde daarvan heeft het UWV een vordering ad € 2.280,- welke vordering (eveneens) nog ter verificatie dient te worden aangemeld door het UWV.

02-06-2021



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

02-12-2020



10

26-02-2021



11

02-06-2021



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 289.497,40

02-12-2020



Toelichting

Verwezen wordt naar de bij dit verslag overgelegde lijsten van voorlopig erkende crediteuren.

€ 297.767,72

26-02-2021



Toelichting

Verwezen wordt naar de bij dit verslag overgelegde lijsten van voorlopig erkende crediteuren.

€ 298.688,34

02-06-2021



Toelichting

Verwezen wordt naar de bij dit verslag overgelegde lijsten van voorlopig erkende crediteuren.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Afhankelijk van de uiteindelijke hoogte van de (boedel- en preferente)vordering van het UWV en de overige faillissementskosten lijkt een uitkering aan de concurrente crediteuren tot de mogelijkheden te behoren.

02-12-2020



De verwachte wijze van afwikkeling is ongewijzigd.

02-06-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Gebruikelijke (inventarisatie)werkzaamheden, aanschrijven crediteuren en diverse correspondentie.

02-12-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Heineken Nederland B.V.

02-12-2020



9.2 Aard procedures

Bij het gerechtshof Amsterdam is een (gevoegde) procedure aanhangig tussen Heineken Nederland B.V. en curanda ter zake de huurprijsvaststelling van het gehuurde aan de Kruisweg 28 te Haarlem. In december 2016 is de pandeigenaar een huurprijsvaststellingsprocedure aangevangen tegen Heineken, teneinde de huurprijs - hoger - te doen vaststellen. Heineken heeft als onderverhuurder op haar beurt curanda op gelijke wijze in een door de rechtbank gevoegde procedure betrokken.

02-12-2020



Uiteindelijk heeft de rechter in eerste aanleg bij vonnis van 17 juli 2019 (in beide procedures) de huurprijs evenwel lager vastgesteld dan de toenmalige overeengekomen huurprijs.

De pandeigenaar is daartegen in hoger beroep gegaan, waarop Heineken eveneens appel heeft ingesteld tegen het vonnis gewezen in de procedure tegen curanda.

9.3 Stand procedures

De procedure in hoger beroep staat thans (gelijk aan de gevoegde procedure tussen de pandeigenaar en Heineken) op de rol voor de mondelinge behandeling op 8 december 2020. De curator heeft het gerechtshof Amsterdam geïnformeerd over het uitgesproken faillissement. Uit hoofde van artikel 29 Fw. is de procedure van rechtswege geschorst. Dit laat doorgang van de (gevoegde) procedure tussen Heineken en de pandeigenaar onverlet, zodat de curator die procedure zal blijven monitoren omtrent de uitkomst van de uiteindelijke huurprijsvaststelling.

02-12-2020

 1

In het geval het vonnis in eerste aanleg en de daarbij vastgestelde huurprijs wordt bekrachtigd, resulteert dit voor de boedel op een aanzienlijke vordering op Heineken ter zake onverschuldigd betaalde huurpenningen (gelijk Heineken een dergelijke vordering heeft op de pandeigenaar).

De procedure in de 'hoofdzaak' tussen Heineken en de pandeigenaar is aangehouden voor beraad roeyement in verband met een mogelijke schikking tussen de pandeigenaar en Heineken. De procedure tussen Heineken en curanda blijft vooralsnog geschorst. In de komende verslagperiode dient nader te worden gezien of een algehele regeling tussen partijen tot de mogelijkheden behoort.

26-02-2021

 2

De procedure in de 'hoofdzaak' is door het gerechtshof Amsterdam wegens het uitblijven van partij-instructies ambtshalve geroyeerd. De curator zal in de komende verslagperiode nagaan in hoeverre een regeling tussen partijen al dan niet tot stand kan komen, bij gebreke waarvan de curator de procedure tegen Heineken mogelijk alsnog - na verkregen toestemming van de rechter-commissaris - zal hebben voort te zetten in het belang van de boedel.

02-06-2021

 3

9.4 Werkzaamheden procedures

Inventarisatie en beoordeling van (een deel van het) procesdossier, overleg advocaat curanda/Heineken en pandeigenaar.

02-12-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak


De komende verslagperiode vragen de navolgende werkzaamheden de aandacht van de curator:

02-12-2020

 1

- afwikkeling doorstart;
- evt. medewerking contractovername/indeplaatsstelling doorstart;
- afwikkeling verzekeringsportefeuille, restitutie premies;
- (monitoren) procedure gerechtshof Amsterdam;
- nader in kaart brengen crediteurenpositie;
- gebruikelijk rechtmatigheid- en administratief onderzoek;
- overige gebruikelijke werkzaamheden en postafhandeling.

De komende verslagperiode vragen de navolgende werkzaamheden nog de aandacht van de curator:

26-02-2021
 2

- (monitoren) procedure gerechtshof Amsterdam/beproeven schikkingmogelijkheden;
- nader in kaart brengen crediteurenpositie;
- afronden rechtmatigheid- en administratief onderzoek;
- overige gebruikelijke werkzaamheden en postafhandeling.


De komende verslagperiode vragen de navolgende werkzaamheden nog de aandacht van de curator:

02-06-2021
 3


- beproeven schikkingmogelijkheden/voortzetting procedure gerechtshof A'dam;
- nader in kaart brengen crediteurenpositie;
- overige gebruikelijke werkzaamheden en postafhandeling;
- (mogelijke) afwikkeling faillissement.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement


De termijn van afwikkeling valt vooralsnog niet te duiden.

02-12-2020
 1

De termijn van afwikkeling valt vooralsnog niet te duiden. Dit zal met name afhankelijk zijn in hoeverre al dan niet een schikking kan worden getroffen met betrekking tot de huurprijsvaststellingsprocedure. Indien de procedure zal moeten worden hervat zal de termijn van afwikkeling langer op zich laten wachten.


26-02-2021
 2

Voor zover in de komende verslagperiode alsnog een eventuele regeling is te treffen ter zake de (geschorste) procedure bij het gerechtshof Amsterdam en het UWV haar vorderingen bij de curator zal aanmelden, zou onder die omstandigheden mogelijk tot afwikkeling van dit faillissement kunnen worden gekomen. Mocht een (voortzetting van de) procedure noodzakelijk zijn, zal afwikkeling langer op zich wachten.

02-06-2021
 3

10.3 Indiening volgend verslag

1-9-2021

02-06-2021
 3

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen